



## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ**

### **ОБЩИ РЕШЕНИЯ** **от редовно заседание на Общински съвет - Исперих** **ПРОТОКОЛ №46 от 23.09.2014г.**

#### **РЕШЕНИЕ**

##### **№ 413**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 8, ал. 1, ал.9, ал.10 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал. 1 от Наредба № 5 на ОБС- Исперих с цел:

- стопанисване на земеделски земи, както и реализиране на приходи от отдаването им под наем в общинския бюджет;

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

##### **РЕШИ:**

I. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Исперих за 2014год., както следва:

В раздел XI „Отдаване под наем на земеделски земи ” с поземлени имоти находящи се в землище Исперих, местност „Дере алан” по Приложение №1.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящето решение.

Благодаря. Ако има въпроси ще отговоря.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ**

##### **№ 414**

На основание чл.14, ал.1, ал.2 и ал.8 от ЗОС, чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба №5 на ОБС – Исперих да се отдаде за срок от 5 /пет/ години под наем, чрез провеждане на публичен търг на общински терен състоящ се от 14,85 кв.м., върху който е монтиран сглобяем метален павилион за “Тотопункт” с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;

- създаване на по-добри условия за стопанисване;

- реализиране на постъпления в бюджета.

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

##### **РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем в срок от 5(пет)години на общински терен състоящ се от 14,85кв.м от следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Урегулиран поземлен имот I (римско едно), в квартал 81(осемдесет и едно), отреден „За обществено застрояване” с обща площ на имота 244(двеста четиридесет и четири) кв.м., находящ се в гр. Исперих, ул.”Христо Ясенов” №2В, община Исперих, област Разград. При граници на имота: Север – ул.” Христо Ясенов”, Изток – УПИ , кв. 81, Запад – ул.”Иван Вазов” съгласно АОС №5780 от 18.08.2014г.

**II.** Наемната цена да се определи по реда на Наредба № 16 на ОбС – Исперих съгласно Приложение №1 - за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м.

**III.** Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**IV.** Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ № 415**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2014 год.

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:**

**I.** Разрешава продажбата на поземлени имоти на собственици на законно построени сгради в имота представляващи:

**1.** “Урегулиран поземлен имот **II - 25**(римско втори тире двадесет и пет)” в кв.**33** (тридесет и три) отреден за “Жилищно застрояване ”с площ **1 332**(хиляда триста тридесет и два)**кв.м.**, по регулационния план на с. Йонково, ул.“Байкал” №15, община Исперих, област Разград при граници и съседни: УПИ I; УПИ III от кв..33 и УПИ VIII от кв.0, на собственика на законно построена сграда върху имота, **Закир Зюлкяр Исмаил**, с адрес с.Йонково, ул “Байкал” №8, община Исперих, област Разград, притежаващ нотариален акт №156, том IV, рег.№4627, дело №608 от 2014г., за собственост на сграда.

**1.2.** Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 16.09.2014 г. в размер на **2 800,00 лв.** (две хиляди и осемстотин лева) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 766,60 (две хиляди седемстотин шестдесет и шест лева и шестдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 6702002106/15.08.2014 г. издадено от звено МПАМДТ при община Исперих.

2. “Урегулиран поземлен имот **IX - 64**(римско девет тире шестдесет и четири)” **в кв.14** (четирнадесет ) отреден за “Жилищно застрояване ”с площ **641** (шестстотин четиридесет и един)**кв.м.**, по регулационния план на с. Йонково, ул.“Вела Пеева” №2, община Исперих, област Разград при граници и съседни: УПИ X от кв.14; УПИ V от кв.0; УПИ VIII от кв.14 и УПИ VII от кв.14., на собственика на законно построена сграда върху имота, **Осман Мустафа Мехмед** с адрес с.Йонково, ул“Вела Пеева” №2, община Исперих, област Разград,притижаващ нотариален акт №155, том VIII рег.№8650, дело №1135 от 2013г., за собственост на сграда.

**2.1.**Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 16.09.2014 г. в размер на **1 540,00 (хиляда петстотин и четиридесет) лева.**

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 461,50 (хиляда четиристотин шестдесет и един лева и петдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 6702002107/15.08.2014 г. издадено от звено МПАМДТ при община Исперих.

3. “Урегулиран поземлен имот **VI- 30**(римско шест тире тридесет)” **в кв.53** (петдесет и три ) отреден за “Жилищно застрояване ”с площ **1171** (хиляда сто седемдесет и един)**кв.м.**, по регулационния план на с. Драгомъж, с. Драгомъж ул.“Борис Савов” №34, община Исперих, област Разград при граници и съседни: УПИ V, кв.53; УПИ XL, кв.0; УПИ VII, кв.53., на собственика на законно построена сграда върху имота, Ердинч Басри Мехмед, с адрес с. Драгомъж, ул“Борис Савов” №34, община Исперих, област Разград, притежаващ нотариален акт №198, том IX, рег.№10152, дело №1355 от 2013г., за собственост на сграда.

**3.1.**Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 16.09.2014 г. в размер на **2520,00** (две хиляди петстотин и двадесет лева) **лева.**

Данъчната оценка на имота е в размер на 2445,00 (две хиляди четиристотин четиридесет и пет лева) лева, съгласно удостоверение №67020021473/16.06.2014 г. издадено от звено МПАМДТ при община Исперих.

**II.** Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**III.** Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 416**

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до Кмета на Община Исперих за закупуване на общинските части от поземлени имоти, находящи се в с. Подайва, община Исперих, област Разград от съсобствениците на имоти, с цел - ликвидирание на съсобственост, създаване условия за по-добро стопанисване на имота и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.51, т. 3 от Наредба №5 на Общински съвет – Исперих , чл.14, ал.4 от ЗУТ.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

**I.** Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Исперих от една страна, **Ергюн Емин Халим**, с адрес с. Подайва , ул."Панайот Волов" № 46, община Исперих от друга, чрез продажба на частта на община Исперих, а именно **17/1208(седемнадесет наклонена черта хиляда двеста и осем) идеални части** от улична регулация, предаваеми към УПИ IV – 367 (римско четвърти тире триста шестдесет и седем) в квартал 34 (тридесет и четири) по плана на с. Подайва , отреден за Жилищно строителство с обща площ 1 208кв.м., по Акт за частна общинска собственост № 5732 от 30.05.2014год. вписан в Агенцията по вписванията на 05.06.2014 г. с местонахождение на имота с. Подайва, ул."Девети септември" №38, община Исперих, област Разград, при граници и съседи: Север УПИ –III; - 364; Изток – ул."Девети септември"; Юг – УПИ – V 368; Запад – УПИ V – 368, на съсобственика **ЕРГЮН ЕМИН ХАЛИМ**, притежаващ останалите **1208 (хиляда двеста и осем) кв.м** идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 116, том XII, рег.№ 13397, дело № 1815 / 2013год. на Радомир Александров – нотариус с район на действие – Районен съд град Исперих.

Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 26.06.2014 г. в размер на **98,00(деветдесет и осем) лева**.

Данъчната оценка на идеалните части от имота е в размер на 96,10 (деветдесет и шест лева и десет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 6702001303/31.05.2014 г. издадено от звено МПАМДТ при община Исперих.

**II.** Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Исперих от една страна **Мюджелип Адил Байрактар**, с адрес с. Подайва, ул. "Панайот Волов" № 2, община Исперих, област Разград, **Хатче Мюджелиб Мюсюм**, с адрес с. Севар, ул."Кирил и Методий" № 3 община Кубрат, област Разград и **Неждет Мюджелип Адил** с адрес с. Подайва , ул."Панайот Волов" № 2, община Исперих от друга, чрез продажба на частта на община Исперих, а именно **49/1400(четиридесет и девет наклонена черта хиляда четиристотин)кв.м идеални части** от улична регулация, предаваеми към УПИ V – 368 (римско пети тире триста шестдесет и осем) в квартал 34 (тридесет и четири) по регулационния план на с. Подайва, отреден за Жилищно строителство с обща площ 1 400кв.м., по Акт за частна общинска собственост № 5733 от 30.05.2014год. вписан в Агенцията по вписванията на 05.06.2014 г. с местонахождение на имота с. Подайва, ул."Девети септември" №40, община Исперих, област Разград, при граници и съседи: Север УПИ –IV - 367; Изток – ул."Девети септември"; Юг – улица; Запад – УПИ VI – 369, на съсобствениците **Мюджелип Адил Байрактар**, **Хатче Мюджелиб Мюсюм** и **Неждет Мюджелип Адил** притежаващи останалите **1400 (хиляда и четиристотин) кв.м**, идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 62, том IX, рег.№ 9344, дело № 1233/2013год. на Радомир Александров – нотариус с район на действие – Районен съд град Исперих.

Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 26.06.2014 г. в размер на **281,00(двеста осемдесет и един) лева**.

Данъчната оценка на идеалните части от имота е в размер на 277,10 (двеста седемдесет и седем лева десет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 6702001302/31.05.2014 г. издадено от звено МПАМДТ при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката

**III.** Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС - Исперих.

**IV.** Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 417**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет - Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2014 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот **№ 028076** (нула две осем нула седем и шест), находящ се в местността «Карши орман» в землището на с. Лудогорци, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **12,499** (дванадесет цяло четиристотин деветдесет и девет) дка, категория III (трета), при граници и съседи: имот №028100; имот №028075; имот №000094 и имот №028077, съгласно Акт за частна общинска собственост №5775/01.07.2014г., вписан в Агенцията по вписванията на 07.07.2014 г., рег.№1813, том. 8, №8.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **9 231,00** (девет хиляди двеста тридесет и един) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 06.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **1653,60** (хиляда шестстотин петдесет и три лева и шестдесет стотинки) лева.

2. Поземлен имот **№ 007421** (нула нула седем четири две и едно), находящ се в местността «Кютюкчу къшла» в землището на с. Лудогорци, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,826** (две цяло осемстотин двадесет и шест) дка, категория III (трета), при граници и съседи: имот №000049; имот №007420; имот №000013 и имот №007422, съгласно Акт за частна общинска собственост №5774/01.07.2014г., вписан в Агенцията по вписванията на 07.07.2014 г., вх.рег.№1814, том. 8, №9.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **2 087,00** (две хиляди осемдесет и седем) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 06.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **477,70** (четиристотин седемдесет и седем лева и седемдесет стотинки) лева.

3. Поземлен имот **№008348** (нула нула осем три четири и осем), находящ се в местността «Кара Али къшла» в землището на с. Лудогорци, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,514** (едно цяло петстотин и четиринадесет) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №008347; имот №008011 и имот №008349 и имот №000013, съгласно Акт за частна общинска собственост №5773/01.07.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 07.07.2014 г., рег.№1815, том. 8, №10.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 118,00** (хиляда сто и осемнадесет) лева която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 04.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **255,90** (двеста петдесет и пет лева и деветдесет стотинки) лева.

4. Поземлен имот **№008367** (нула нула осем триста шестдесет и седем), находящ се в местността «Кара Али къшла» в землището на с. Лудогорци, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,154** (две цяло сто петдесет и четири) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №000013; имот №008365; имот №000090; имот №008001; имот №008002 и имот №008003, съгласно Акт за частна общинска собственост №5771/01.07.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 07.07.2014 г., рег.№1818, том. 8, №12.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 591,00** (хиляда петстотин деветдесет и един) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 04.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **364,10** (триста шестдесет и четири лева и десет стотинки) лева.

5. Поземлен имот **№008359** (нула нула осем три пет и девет), находящ се в местността «Кара Али къшла» в землището на с. Лудогорци, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,397** (нула цяло триста деветдесет и седем) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №008358; имот №008364 и имот №000013, съгласно Акт за частна общинска собственост №5770/01.07.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 07.07.2014 г., рег.№1817, том. 8, №17.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **293,00** (двеста деветдесет и три) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 04.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **67,10** (шестдесет и седем лева и десет стотинки) лева.

6. Поземлен имот **№008363** (нула нула осем три шест и три), находящ се в местността «Кара Али къшла» в землището на с. Лудогорци, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,351** (едно цяло триста петдесет и един) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №008365; имот №000013; имот №008361, №008008 и имот №008014, съгласно Акт за частна общинска собственост №5769/01.07.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 07.07.2014 г., рег.№1819, том. 8, №13.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **998,00** (деветстотин осемдесет и осем) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 04.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **228,40** (двеста двадесет и осем) лева.

7. Поземлен имот **№006404** (нула нула шест четири нула и четири), находящ се в местността «Кара Али къшла» в землището на с. Лудогорци, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,836** (две цяло осемстотин тридесет и шест) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №000013; имот №006405; имот №000049, №006403 и имот №006102, съгласно Акт за частна общинска собственост №5768/01.07.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 07.07.2014 г., рег.№1820, том. 8, №14.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **2 094,00** (две хиляди деветдесет и четири) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 04.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **479,40** (четиристотин седемдесет и девет лева и четиридесет стотинки) лева.

8. Поземлен имот **№006406** (нула нула шест четири нула и шест), находящ се в местността «Кютюкчи къшла» в землището на с. Лудогорци, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,302** (нула цяло триста и две) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №006405; имот №000013 и имот №000049, съгласно Акт за частна общинска собственост №5767/01.07.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 07.07.2014 г., рег.№1821, том. 8, №15.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **223,00** (двеста двадесет и три) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 04.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **51,10** (петдесет и един лева и десет стотинки) лева.

9. Поземлен имот **№006405** (нула нула шест четири нула и пет), находящ се в местността «Кютюкчи къшла» в землището на с. Лудогорци, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,379** (нула цяло триста седемдесет и девет) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №006404; имот №000013; имот №006406 и имот №000049, съгласно Акт за частна общинска собственост №5766/01.07.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 07.07.2014 г., рег.№1822, том. 8, №16.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 019,00** (хиляда и деветнадесет) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 04.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **233,10** (двеста тридесет и три лева и десет стотинки) лева.

10. Поземлен имот **№002074** (нула нула две нула седем и четири), находящ се в местността «Кютюкчи къшла» в землището на с. Лудогорци, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,162** (едно цяло сто шестдесет и

два) дка, категория V (пета), при граници и съседни: имот №002076; имот №002075; имот №002073 и имот №002006, съгласно Акт за частна общинска собственост №5776/01.07.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 07.07.2014 г., рег.№1812, том. 8, №7.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **858,00** (осемстотин петдесет и осем) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 06.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **119,60** (сто и деветнадесет лева и шестдесет стотинки) **лева**.

11. Поземлен имот **№006181** (нула нула шест едно осем и едно), находящ се в местността «Кютюкчи къшла» в землището на с. Лудогорци, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,790** (едно цяло седемстотин и деветдесет) дка, категория III (трета), при граници и съседни: имот №006180; имот №000049; имот №006403; имот №006185 и имот №000013, съгласно Акт за частна общинска собственост №5784/31.07.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 18.08.2014 г., рег.№2215, том.9, №140.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 322,00** (хиляда триста двадесет и две) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 06.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **190,00** (сто и деветдесет) **лева**.

12. Поземлен имот **№006171** (нула нула шест едно седем и едно), находящ се в местността «Кютюкчи къшла» в землището на с. Лудогорци, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,124** (едно цяло сто двадесет и четири) дка, категория III (трета), при граници и съседни: имот №006173; имот №006172; имот №017022; имот №006170 и имот №000013, съгласно Акт за частна общинска собственост №5785/31.07.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 18.08.2014 г., рег.№2214, том. 9, №139.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **830,00** (осемстотин и тридесет) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 06.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **302,60** (триста и два лева и шестдесет стотинки) **лева**.

13. Поземлен имот **№008358** (нула нула осем три пет и осем), находящ се в местността «Кара Али къшла» в землището на с. Лудогорци, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,756** (едно цяло седем пет и шест) дка, категория III (трета), при граници и съседни: имот №008364; имот №008359; имот №000013; имот №008357 и имот №008004, съгласно Акт за частна общинска собственост №5772/01.07.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 07.07.2014 г., рег.№1816, том. 8, №11.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 297,00** (хиляда двеста деветдесет и седем) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 04.08.2014 г.



Данъчната оценка на имота е в размер на **296,90** (двеста деветдесет и шест лева и деветдесет стотинки) **лева**.

14. Поземлен имот **№37010.61.4** (тридесет и седем хиляди и десет точка шестдесет и едно точка четири), по кадастралната карта на с. Китанчево, находящ се в местността «Край село» в землището на с. Китанчево, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **5 791** (пет хиляди седемстотин деветдесет и един) кв.м, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №37010.61.7; имот №37010.61.6; имот №37010.61.5; имот №37010.90.454; имот №37010.90.453; имот №37010.90.650; имот №37010.90.445 и имот №37010.61.3, съгласно Акт за частна общинска собственост №5314/22.02.2013 г., вписан в Агенцията по вписванията на 28.02.2013 г., рег.№643, том. 3, №1.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **4 277,00** (четири хиляди двеста седемдесет и седем) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 26.06.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **1149,20** (хиляда сто четиридесет и девет лева и двадесет стотинки) **лева**.

15. Поземлен имот **№041003** (нула четири едно нула нула и три), находящ се в местността «До село» в землището на с. Конево, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,595** (нула цяло пет стотин деветдесет и пет) дка, категория IV (четвърта), при граници и съседни имоти: имот №000023; имот №000001 и имот №041002, съгласно Акт за частна общинска собственост №5700/11.03.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 18.03.2014 г., рег.№589, том. 3, №37.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **440,00** (четиристотин и четиридесет) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 03.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **88,40** (осемдесет и осем лева и четиридесет стотинки) **лева**.

16. Поземлен имот **№65650.18.37** (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет точка осемнадесет точка тридесет и седем), находящ се в местността «Лозята» по кадастралната карта на с. Свещари, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Лозе» с площ **493** (нула цяло четиристотин деветдесет и три) кв.м., категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №65650.18.35; имот №65650.18.36; имот №65650.18.38; имот №65650.18.40; имот №65650.18.75 и имот №65650.18.39, съгласно Акт за частна общинска собственост №5792/18.08.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 18.08.2014 г., рег.№2323, том. 10, №35.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **364,00** (триста шестдесет и четири) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 03.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **93,20** (деветдесет и три лева и двадесет стотинки) **лева**.

17. Поземлен имот **№007185** (нула нула седем едно осем и пет), находящ се в местността «Дере алан» в землището на гр. Исперих, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,509** (нула цяло петстотин и девет) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №007186; имот №007187; имот

№007188; имот №007189; имот №007190; имот №007191; имот №007176 и имот №000104, съгласно Акт за частна общинска собственост №5765/30.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.07.2014 г., рег.№1757, том. 7, №165.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **376,00** (триста седемдесет и шест) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 03.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **86,00** (осемдесет и шест) лева.

18. Поземлен имот **№007192** (нула нула седем едно девет и две), находящ се в местността «Дере алан» в землището на гр. Исперих, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,330** (едно цяло триста и тридесет) дка, категория III (трета), при граници и съседни: имот №007212; имот №007211; имот №007210; имот №007193; имот №007276 и имот №007191, съгласно Акт за частна общинска собственост №5764/30.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 30.06.2014 г., рег.№1758, том. 7, №166.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **982,00** (деветстотин осемдесет и два) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 03.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **224,80** (двеста двадесет и четири лева и осемдесет стотинки) лева.

19. Поземлен имот **№007214** (нула нула седем две едно и четири), находящ се в местността «Дере алан» в землището на гр. Исперих, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,529** (едно цяло петстотин двадесет и девет) дка, категория III (трета), при граници и съседни: имот №007212; имот №007213; имот №007032 и имот №031046, съгласно Акт за частна общинска собственост №5761/30.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 30.06.2014 г., рег.№1754, том. 7, №162.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 129,00** (хиляда сто двадесет и девет) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 03.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **258,50** (двеста петдесет и осем лева и петдесет стотинки) лева.

20. Поземлен имот **№007213** (нула нула седем две едно и три), находящ се в местността «Дере алан» в землището на гр. Исперих, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,907** (нула цяло деветстотин и седем) дка, категория III (трета), при граници и съседни: имот №007191; имот №007190; имот №007189; имот №007188 имот №007187; имот №007032; имот №007214 и имот №007212, съгласно Акт за частна общинска собственост №5762/30.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.07.2014 г., рег.№1755, том. 7, №163.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **670,00** (шестстотин и седемдесет) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 03.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **281,60** (двеста осемдесет и един лева и шестдесет стотинки) лева.

21. Поземлен имот №007193 (нула нула седем едно девет и три), находящ се в местността «Дере алан» в землището на гр. Исперих, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,384** (едно цяло триста осемдесет и четири) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №007210; имот №007208; имот №007195; имот №007194; имот №007280; имот №007276 и имот №007192, съгласно Акт за частна общинска собственост №5759/30.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.07.2014 г., рег.№1752, том. 7, №160.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 022,00** (хиляда двадесет и два) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 03.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **234,00** (двеста тридесет и четири) лева.

22. Поземлен имот №007194 (нула нула седем едно девет и четири), находящ се в местността «Дере алан» в землището на гр. Исперих, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,177** (едно цяло сто седемдесет и седем) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №007193; имот №007280; имот №007183; имот №007196 и имот №007195, съгласно Акт за частна общинска собственост №5758/30.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.07.2014 г., рег.№1751, том. 7, №159.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **870,00** (осемстотин и седемдесет) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 03.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **199,10** (сто деветдесет и девет лева и десет стотинки) лева.

23. Поземлен имот №010020 (нула едно нула нула две и нула), находящ се в местността «Кършията» в землището на гр. Исперих, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Лозе» с площ **0,198** (едно цяло сто деветдесет и осем) дка, категория IV (четвърта), при граници и съседни имоти: имот №010022; имот №010025 и имот №000081, съгласно Акт за частна общинска собственост №5760/30.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.07.2014 г., рег.№1753, том. 7, №161.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **146,00** (сто четиридесет и шест) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 03.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **62,50** (шестдесет и два лева и петдесет стотинки) лева.

24. Поземлен имот №007207 (нула нула седем две нула и седем), находящ се в местността «Дере алан» в землището на гр. Исперих, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Лозе» с площ **0,553** (нула цяло петстотин петдесет и три) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №007195; имот №007208; имот №007325; имот №007324 и имот №007206, съгласно Акт за частна общинска собственост №5763/30.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.07.2014 г., рег.№1756, том. 7, №164.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **410,00** (четиристотин и десет) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 03.08.2014 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **172,00** (сто седемдесет и два) лева.

**II.** Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**III.** Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ**

**№ 418**

С цел обезщетяване на Айля Исмаилова Зюлжарова със земеделска земя от Общинския поземлен фонд и писмо с вх.№ **К-190/2/08.02.2013** г. от ОС "Земеделие" гр. Исперих и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.10б, ал.2, т.1 от ЗСПЗЗ във връзка с параграф 27, ал.2, т.3 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ:**

**I.** Обезщетява Айля Исмаилова Зюлжарова със следния имот общинска собственост:

Поземлен имот №24150.10.145 с площ 6 193 кв.м. с начин на трайно ползване НИВА находящ се в местността „Ясак” по кадастралната карта на с. Духовец, община Исперих при граници и съседи: имот №24150.30.61; имот №24150.10.383; имот №24150.10.146; имот №24150.10.386 и имот №24150.10.144.

За имота е изготвена пазарна оценка от независим оценител, която е в следния размер: **5 630,00** (пет хиляди шестстотин и тридесет ) лева.

**II.** Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на ОбС – Исперих

**III.** Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ**

**№ 419**

С цел осъществяване на качествено образование и с оглед на наличния брой ученици в някои общински училища в община Исперих, и необходимостта от функциониране на паралелки с брой ученици под минималния норматив на **основание чл.21, ал.1, т.23** от

Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.17, ал.1, т.3 от ЗМСМА и чл. 11, ал.1, т.2 и т.3, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №7 от 29.12.2000г. за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Разрешава осигуряването на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти / 1454 лева/ за съответната дейност, разпределени по училища както следва:

1.1. ОУ “Васил Левски” с.Тодорово - 11922 лева /41 ученици по 20% от 1454 лв./

1.2. ОУ “Христо Ботев” с.Китанчево -9014 лева /31 ученици по 20% от 1454 лева/

1.3. ОУ “Христо Ботев” с.Лудогорци - 1163 лева /4 ученици по 20% от 1454 лева/

1.4. ОУ “Н. Й. Вапцаров” с.Вазово - 2908 лева /10 ученици по 20% от 1454 лева/

1.5. Гимназия “Васил Левски” гр. Исперих - 290 лева / 1 ученик по 20% от 1454 лева /

**ОБЩО НЕОБХОДИМИ СРЕДСТВА ЗА ДОФИНАНСИРАНЕ: 25 297,00 лева**  
**/двадесет и пет хиляди двеста деветдесет и седем лева/**

2. При промяна на единните разходни стандарти да бъде направена съответната актуализация на осигурените допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес.

3. Утвърждаване на паралелки с брой ученици под минималния норматив за учебната 2014/2015 година, както следва:

**ОУ “Васил Левски” с.Тодорово**

I клас	нулев клас	
II клас	14 ученици	маломерна паралелка
III клас	17 ученици	маломерна паралелка
IV клас	10 ученици	маломерна паралелка
V клас	10 ученици	маломерна паралелка
VI клас	10 ученици	маломерна паралелка
VII клас	10 ученици	маломерна паралелка
VIII клас	10 ученици	маломерна паралелка

**ОУ “Христо Ботев” с.Китанчево**

I клас	10 ученици	маломерна паралелка
II клас	13 ученици	маломерна паралелка
III клас	12 ученици	маломерна паралелка
IV клас	нулев клас	
V клас	12 ученици	маломерна паралелка
VI клас	15 ученици	маломерна паралелка
VII клас	12 ученици	маломерна паралелка
VIII клас	12 ученици	маломерна паралелка

**ОУ “Христо Ботев” с.Лудогорци**

VII клас	14 ученици	маломерна паралелка
----------	------------	---------------------

**ОУ “Н. Й. Вапцаров” с.Вазово**

II клас	12 ученици	маломерна паралелка
III клас	10 ученици	маломерна паралелка

**Гимназия “Васил Левски” гр. Исперих**

XI а клас	17 ученици	маломерна паралелка
-----------	------------	---------------------

**ОБЩ БРОЙ МАЛОМЕРНИ ПАРАЛЕЛКИ : 18**

от тях : самостоятелни класове 18

4. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящите решения.

5. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ  
№ 420**

**На основание чл. 21 ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, и чл. 49, ал. 2 от Наредба № 12 на ОбС Исперих приета с решение №300 / 20.12.2013 г.**

## Общински съвет Исперих

### РЕШИ :

1. Приема приходите по бюджета на Община Исперих към 30.06.2014 г.в размер на 7 877 441 лв. в т.ч.

за държавни дейности	5 188 728 лв.
за общински дейности	2 688 713 лв.

2. Приема разходите по бюджета на Община Исперих към 30.06.2014 г.в размер на 6 024 218 лв. в т.ч.

за държавни дейности	3 706 548 лв.
за общински дейности	2 090 003 лв.
за дофинансиране	227 667 лв.

3. Приема разходите за капиталовите разходи към 30.06.2014 г. в размер на 1 546 786 лв. в т.ч.число:

за държавни	53 675 лв.
в т.ч по Оперативни програми на ЕС	0 лв.
за общински дейности	1 439 213 лв.
в т.ч по Оперативни програми на ЕС	1 340 768 лв.
за дофинансиране	53 898 лв.

4. Приема разходите за представителни цели на Общинския съвет в размер на 2 150 лв.

5. Приема разходите за представителни цели на Кмета на Община Исперих и кметовете на населените места в размер на 20 215 лв.

6.Приема разходите за награди 1 330 лв.

7.Приема разходи за обезщетения и помощи 7 020 лв.

8.Приема разходите за спортни клубове 21 000 лв.

9.Приема разходите за религиозни храмове 1 200 лв.

10.Приема приходите по сметките за средства от Европейския съюз- за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове 10 000 539 лв.

11. Приема разходите по сметките за средства от Европейския съюз – за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове 2 408 442 лв.

12.Приема остатъка по бюджета 1 853 223 лв.

13.Приема остатъка по сметките за средства от Европейския съюз за получаване, разходване и отчитане на средства от определени

европейски фондове

7 592 097 лв.

14. Приема остатъка по набирателните сметки

461 036 лв.

15. Приема отчета на разплатените просрочени задължения от предходния период (Приложение № 10)

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 421**

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина, Общински съвет Исперих,**

**РЕШИ :**

1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община Исперих за периода от 01.04.2014 до 30.06.2014 в размер на – 538.58 лв.

2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Кмета на община Исперих за периода от 01.04.2014 до 30.06.2014 в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 422**

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина, Общински съвет Исперих,**

**РЕШИ :**

1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.04.2014 до 30.06.2014 в размер на – 0.00 лв.



2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.04.2014 до 30.06.2014 в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 423**

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал.2 и 3 от Закона за публичните финанси и чл.12 ал.1 от Наредба № 12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Исперих .

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

1. Актуализира бюджета на Община Исперих за 2014 г. както следва:

1.1. По приходната част	14 753 925 лв.
1.1.1. приходи с държавен характер.....	8 644 497 лв.
1.1.2. приходи с общински характер .....	6 109 428 лв.
1.2. По разходната част /съгласно Приложения 1-11 /.....	14 753 925 лв
1.2.1 разходи за дейности държавна отговорност	8 644 497 лв.
1.2.2. разходи за дейности общинска отговорност	5 521 521 лв.
в т.ч. резервираните кредити в дейност 998 “Резерв”, § 9700 .....	188 171 лв.
1.2.3 разходи за дофинансиране на дейности държавна отговорност .....	587 907 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

## № 424

На основание чл.21,ал.1,т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал.1 от ЗУТ

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ РЕШИ

**1. ДОПУСКА поправка на техническа грешка в реда и срока за обжалване** в Решение № 403 по Протокол № 45 от 23.08.2014г., като текстът: „ Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс” следва да се чете:

**Настоящото Решение подлежи на обжалване от обнародването му в „ Държавен вестник” пред Административен съд – гр. Разград по реда на чл.215 от ЗУТ.**

**2. ДОПУСКА поправка на техническа грешка в реда и срока за обжалване** в Решение № 404 по Протокол № 45 от 23.08.2014г., като текстът: „ Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс” следва да се чете:

**Настоящото Решение подлежи на обжалване от обнародването му в „ Държавен вестник” пред Административен съд – гр. Разград по реда на чл.215 от ЗУТ.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### РЕШЕНИЕ

#### № 425

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Във връзка с предложението на комисията, назначена със Заповед № 782/29.08.2014г.

Кмета на Община Исперих:

1. Да състави Акт за установяване на административно нарушение на „Хладилно - консервен комбинат” АД гр. Исперих с Управител Орхан Ахмед Муса за неспазване клаузите на Договор за предоставяне на концесия на водоем „Чакмаклък” гр. Исперих № 1/23.08.2004г. Общински съвет – Исперих.

2. Да предостави цялата административна преписка по т.1, на Районна Прокуратура гр. Исперих.

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

---

**Председател: /п/ Гюнай Хюсен**

Вярно с оригинала,

ИЗГОТВИЛ ПРЕПИСА:

**/Сейде Султанова /**