



ОБЩИНА ИСПЕРИХ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ
от заседание на Общински съвет - Исперих
ПРОТОКОЛ № 42 /16.06.2010г.

РЕШЕНИЕ
№ 254

С цел разпореждане с имоти – общинска собственост, проявен интерес за тяхното закупуване и реализиране на приходи в общинския бюджет и на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Исперих за 2010 год. както следва:

1. Раздел “Имоти-частна общинска собственост за продажба” се допълва със следните имоти:

1.1. Незастроен поземлен имот №46913.120.692 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 1 736 кв.м по Акт за частна общинска собственост № 4571 от 17.03.2010год. при продажна пазарна цена в размер на 6 944 лева.

1.2. Незастроен поземлен имот №46913.120.38 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 1000 кв.м съгласно Акт за частна общинска собственост № 4483 от 25.11.2009год. при продажна пазарна цена в размер на 4 000 лева

1.3. Незастроен поземлен имот II-67 в квартал 73 по плана на с.Подайва с площ 1 133 кв.м по АОС № 4592/31.05.2010год. при продажна пазарна цена 4 532 лева.

1.4. Незастроен поземлен имот XIV в квартал 53 по плана на с.Подайва с площ 587 кв.м съгласно Акт за частна общинска собственост № 4588/31.05.2010год. при продажна пазарна цена в размер на 2 348 лева.

1.5. Помещения № 8 и 8а от III етаж на административна четириетажна сграда с площ 48,41 кв.м по Акт за частна общинска собственост № 4572 от 16.04.2010год. продажна пазарна цена в размер на 4 841 лева.

1.6. Помещения № 9 и 10 от III етаж на административна четириетажна сграда с площ 48,71 кв.м по Акт за частна общинска собственост № 4576 от 16.04.2010год. продажна пазарна цена в размер на 4 871 лева.

2. Раздел „Продажба на поземлени имоти в местността „Кършията” – гр. Исперих.

№	Номер на имота	АОС	Площ в дка	Пазарна цена в лв.
1.	045108	1838/10.12.2007г.	0,208	166.40
2.	045107	1837/10.12.2007г.	0,561	448.80

3. Раздел “Продажба на недвижими имоти –частна общинска собственост на собственици на законно построени сгради ” се допълва със следните имоти:

3.1. Застроен поземлен имот №46913.120.47 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 796 кв.м по Акт за частна общинска собственост № 4583 от 26.05.2010год при продажна пазарна цена в размер на 3 184 лева.

3.2. Застроен поземлен имот XIII-623 в квартал 53 по плана на с.Подайва с площ 809 кв.м по Акт за частна общинска собственост № 4586 от 31.05.2010год. при продажна пазарна цена в размер на 3 236 лева.

3.3. Застроен поземлен имот V-680 в квартал 53 по плана на с.Подайва с площ 968 кв.м по Акт за частна общинска собственост № 4590 от 31.05.2010год. при продажна пазарна цена в размер на 3 872 лева.

3.4.Застроен поземлен имот XI-681 в квартал 53 по плана на с.Подайва с площ 800 кв.м по Акт за частна общинска собственост № 4589 от 31.05.2010год при продажна пазарна цена в размер на 3 200 лева.

3.5.Застроен поземлен имот XII-682 в квартал 53 по плана на с.Подайва с площ 529 кв.м по Акт за частна общинска собственост № 4587 от 31.05.2010год. при продажна пазарна цена в размер на 2 116 лева.

II.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№255**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1; чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост; чл.17, ал.1 от Наредбата № 5 на ОбС – Исперих и Писмо с вх.№К-860/13.05.2010год. от изпълнителния директор на Фонд «Тютюн» към Министерството на земеделието и храните, с цел създаване условия за работа на Регионално звено на Фонд «Тютюн»

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1.Да се предоставят безвъзмездно за управление **помещения № 1** (едно) и **№ 2** (две), находящи се на **III етаж** от масивна триетажна сграда в **УПИ X-523** (римско десет тире петстотин двадесет и три), квартал **185** (сто осемдесет и пет) по плана на **гр. Исперих**, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1624 / 24.07.2006год. с административен адрес гр. Исперих, ул.»Родопи» № 1 при граници и съседни на имота : север – УПИ I, юг – УПИ IX, изток – УПИ II и запад –ул.»Родопи» с обща площ на помещенията **45,53** (четиридесет и пет цяло петдесет и три) **кв.м** за срок от **5 (пет)** години на **Регионално звено на Фонд «Тютюн» - гр. Исперих** към Министерството на земеделието и храните.

II. Задължава кмета на Община Исперих въз основа на решението на Общински съвет – Исперих да сключи договор за управление.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№256**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА; във връзка с чл.62, ал.10 от Закона за устройство на територията с цел определяне реда и условията за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Исперих, както и правата и задълженията на общинските органи и правомощията на Кмета на общината

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема Наредба № 20 за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Исперих.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му в съответствие с чл. 22 от ЗМСМА.

3. Настоящата Наредба № 20 за изграждане и опазване на зелената система на територията на община

Исперих да се изпрати на Административен съд – Разград и на Районна прокуратура гр. Исперих и да се публикува на интернет страницата на община Исперих.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№257

С цел определяне на земеделските стопани –животновъди и/или техните сдружения в Община Исперих за ползване на общински пасища и мери, одобряване площта на физическите блокове и парцели на общинските пасища и мери, както определяне на правила за ползване на същите за отглеждане на животни в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние и на основание чл.21, ал.1, т.7 и т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37”о” от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I.Приема годишен план за паша на общинските пасища и мери за 2010год., както следва:

№ по ред	Землище	Общ фонд в дка
1.	с. Беленци, община Исперих	319,821
2.	с. Бърдоква, община Исперих	279,822
3.	с. Вазово, община Исперих	1 552,378
4.	с. Голям Поровец, община Исперих	410,611
5.	с. Делчево, община Исперих	520,964
6.	с. Духовец, община Исперих	877,419
7.	с. Драгомъж, община Исперих	161,154
8.	с. Йонково и с.Малко Йонково	535,265
9.	с. Къпиновци, община Исперих	124,179
10.	с. Китанчево, община Исперих	632,16
11.	с. Конево, община Исперих	522,935
12.	с. Лудогорци, община Исперих	342,759
13.	с. Лъвино, община Исперих	439,727
14.	с. Малък Поровец, община Исперих	170,297
15.	с. Печеница, община Исперих	428,151
16.	с. Подайва, община Исперих	1 142,57
17.	с. Средоселци, община Исперих	205,528
18.	с. Старо селище, община Исперих	786,246
19.	с. Свещари, община Исперих	699,879
20.	с. Райнино, община Исперих	1 218,342
21.	с. Тодорово, община Исперих	671,082
22.	с. Яким Груево, община Исперих	76,196
23.	гр. Исперих	98,327

II. Дава съгласие за предоставяне на общинските мери и пасища за общо и за индивидуално ползване от земеделски стопани –животновъди и/или техните сдружения, отглеждащи животни в Община Исперих и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние съгласно Приложение №1.

III.Определя такса за ползване на общинските пасища и мери в размер на 5,00 лв. (пет лев) на декар.

IV.Приема следните правила за ползване на общинските мери и пасища:

1. Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински мери и пасища от местното население за пашуване на притежаваните от тях животни.
- Да предоставя периодична информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.
- Да информира ползвателите на пасища и мери при настъпване на промени в нормативните документи,

касаещи условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

2. Задължения на ползвателите е да осигуряват стриктното прилагане на технологични и организационни мероприятия относно:

- Повърхностно подобряване на терена;
- Подобряване на мерите и пасищата чрез оптимизиране на минералното торене;
- Органично торене на мерите и пасищата;
- Борба с плевелите и вредната растителност;
- Подсяване на деградирани мери и пасища;
- Основно подобряване на мери и пасища при нископродуктивни естествени тревостои със силно влошен тревен състав;
- Напояване на мерите и пасищата /там където има условия за напояване/;
- Поддържане на мерите и пасищата чрез традиционните земеделски практики /паша и/или косене;
- Рационално и щадящо използване на мерите и пасищата;
- Да заплащат в срок таксата за позване на мери и пасища;
- Да използват предоставените им площи с мери и пасища съгласно предназначението им;
- Да спазват установените ветеринарно-санитарни и хигиенни изисквания, както и екологични норми;
- Да предпазват пасищата от ерозия, заблътване, замърсяване, както и да не използват за пръскането им неразрешени препарати;
- Да не допускат замърсяване на пасищата с битови, строителни, производствени и други отпадъци.

V. Към решението да се приложат копия от заявления на земеделските стопани или техните сдружения, данни за земеделските стопани и отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцели на общинските мери и пасища.

VI. Задължава кмета на община Исперих въз основа на решението на Общински съвет – Исперих да сключи договори за наем, които в тридневен срок от сключването им да предостави на Общински съвет – Исперих.

VII. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№258**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет Исперих

РЕШИ:

1. Да се предоставят безвъзмездно дърва за огрев общо 70 /седемдесет/ кубични метра на ветерани от войните по приложен списък- неразделна част от настоящето решение,
2. Община Исперих да изплати предоставените дърва за огрев по цени съгласно представени оферти от фирма доставчик.

Настоящото решение да се изпрати на Кмета на Община Исперих и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр.Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ **№259**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.26а, ал. 5 от Закона за народните читалища,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема **Обобщен годишен отчет за дейността на читалищата в Община Исперих за 2009г.**
2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Областен Управител – Разград и Кмета на Община Исперих в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването му пред Административен Съд - Разград по реда на АПК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
Общински съвет – Исперих: / п /
/ БЕЙСИМ БАСРИ/

ПРОТОКОЛИСТ: / п /
/ К. Ариф/

Вярно с оригинала
Гл.специалист
Сътрудник ОбС-Исперих
/ Къймет Ариф/