



**ОБЩИНА ИСПЕРИХ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОБЩИ РЕШЕНИЯ  
от заседание на Общински съвет - Исперих  
ПРОТОКОЛ № 54 /29.04.2011г.**

**РЕШЕНИЕ  
№ 315**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ  
РЕШИ:**

- 1.Приема програма за реализация на благоустройствени мероприятия върху обекти общинска собственост по реда на публично – частно партньорство.
- 2.Програмата да бъде публикувана на Интернет – страницата на Община Исперих.
- 3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

**РЕШЕНИЕ  
№ 316**

На основание Чл. 17, ал.1, т. 3 от ЗМСМА, Чл.21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с Чл. 10, ал. 6 от Закона за народната просвета, чл. 12, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за народната просвета и във връзка с Решение №715 на Министерски съвет от 01.10.2010 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ  
РЕШИ:**

**1. Предлага на Министъра на образованието младежта и науката да закрие Общински детски комплекс гр. Исперих, считано от началото на учебната 2011/2012 година.**

- **наименование** – Общински детски комплекс /ОДК/;
- **адрес** – гр. Исперих, ул. “Васил Левски” №76;
- **вид** – общинско обслужващо звено – извънучилищно педагогическо учреждение;
- **дейности в обслужващото звено** – направления: Научно-познавателно и приложно-техническо;
- **сведение за броя на децата и учениците в ОДК** – 138 ученика в 9 групи;
- **финансово осигуряване** - смесено: работни заплати, други възнаграждения на персонала, осигурителни вноски от работодателя и средства за здравословни и

- безопасни условия на труд – държавно финансиране; стопанска издръжка – общинско финансиране;
- **сведение за възможностите за пренасочване на децата и учениците** – учениците ще бъдат пренасочени в съответното училище, където ще се организират и провеждат извънкласни кръжочни форми;
  - **предложение за използване на сградния фонд и материално-техническата база** – сградният фонд /сградата на ОДК/ е в активите на ОУ “ Васил Априлов”, материално-техническата база да се приеме от ОУ”Васил Априлов”;
  - **предложение за приемане и съхранение на задължителната документация** – задължителната документация да се приеме в архива на ОУ “Васил Априлов”;
  - **трудовете правоотношения с персонала на ОДК – 3 щатни бройки да се уредят по реда на чл.328 ал.1, т.1 от КТ.**
- 2. Кметът на община Исперих да изпрати мотивирано предложение до Министъра на образованието, младежта и науката за закриване на ОДК гр. Исперих.**
- 3. Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на община Исперих и на областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ № 317

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост ; чл.39, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредба № 5 на ОбС – Исперих, чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти, находящи се в с.Белинци и с.Бърдоква, община Исперих, Област Разград да се проведе процедура по продажба на същите с цел: - реализиране на постъпления в бюджета;

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти- частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот **№ 03472.40.136** (нула три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка сто тридесет и шест ) с адрес с.Белинци, ул.»Дунав» № 2, с начин на трайно предназначение **УРБАНИЗИРАНА**, с начин на трайно ползване **НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ с площ 1 122** (хиляда сто двадесет и два ) кв.м, при граници и съседи: поземлени имоти с № 03472.40.137; 03472.40.181; 03472.40.146; 03472.40.147; 03472.40.91; 03472.40.308 и 03472.40.140 съгласно Акт за частна общинска собственост **№ 4559 от 19.02.2010 год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 10.03.2011 г., вх.рег.№ 522, том 3, № 32.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на **2 637,00 (две хиляди шестотин тридесет и седем) лева без ДДС** , която цена е пазарна оценка , определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.04.2011 год.

Данъчната оценка на имота е 2 342,70 (две хиляди триста четиридесет и две цяло и седемдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 327/18.02.2011 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

2.1. Парцел II (римско две ) в квартал 29 (двадесет и девет) с адрес с.Бърдоква,

ул.»Пирин» № 4, с начин на трайно ползване **ДВОРНО МЯСТО с площ 540** (петстотин и четиридесет) кв.м, при граници и съседни: север – ул.»Пирин»; изток – УПИ III; юг – извън регулация и запад – УПИ I, съгласно Акт за частна общинска собственост **№ 185 от 18.04.2002год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 22.03.2011г., вх.рег.№691, том 3, № 161.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на **1 269,00 (хиляда двеста шестдесет и девет) лева без ДДС**, която цена е пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.04.2011 год.

Данъчната оценка на имота е 1 127,50 (хиляда сто двадесет и седем цяло и петдесет ) лева, съгласно удостоверение № 623/18.03.2011 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих в двумесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

### № 318

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредбата № 5; чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти, находящи се в с.Малък Поровец да се проведе процедура по продажба на същите с цел: - реализиране на постъпления в бюджета;

-създаване на по-добри условия за стопанисване.

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

### РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти- частна общинска собственост, както следва:

1. **Поземлен имот № 46913.120.315 (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка триста и петнадесет )**, с адрес с.Малък Поровец,ул. «Васил Левски» № 17,община Исперих, област Разград, с начин на трайно предназначение УРБАНИЗИРАНА, с начин на трайно ползване НЕЗАСТРОЕН ИМОТ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ с обща площ **614** (шестотин и четиринадесет) кв.м при граници и съседни на имота: поземлен имот № 46913.120.50; поземлен имот № 46913.120.656; поземлен имот №46913.120.316 и поземлен имот № 46913.120.360, съгласно Акт за частна общинска собственост **№ 4523 от 12.01.2010 год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 24.06.2010год., вх.рег.№ 682, том I, № 45 при **начална продажна тръжна цена в размер на 3 201,00 (три хиляди двеста и един) лева без включен ДДС**, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от месец април 2011год.

Данъчната оценка на имота е 1 399,90 (хиляда триста деветдесет и девет цяло и деветдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 686/31.03.2011год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

2. **Поземлен имот № 46913.120.692 (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка шестотин деветдесет и две)**, с адрес с.Малък Поровец,ул. «Янтра» ,община Исперих, област Разград, с начин на трайно предназначение

УРБАНИЗИРАНА, с начин на трайно ползване НЕЗАСТРОЕН ИМОТ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ с обща площ **1 736** (хиляда седемстотин тридесет и шест ) кв.м при граници и съседни на имота: поземлен имот № 46913.120.636; поземлен имот № 46913.120.693; поземлен имот №46913.120.224 и поземлен имот № 46913.120.607, съгласно Акт за частна общинска собственост № **4571 от 17.03.2010 год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 22.03.2010год., вх.рег.№ 254, том 1, № 166 при **начална продажна тръжна цена в размер на 9 051,00 (девет хиляди петдесет и един) лева без включен ДДС**, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от месец април 2011год.

Данъчната оценка на имота е 3 624,80 ( три хиляди шестотин двадесет и четири лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 687/30.03.2011 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

**3. Поземлен имот № 46913.120.693 (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка шестотин деветдесет и три )**, с адрес с.Малък Поровец,ул. «Янтра» ,община Исперих, област Разград, с начин на трайно предназначение УРБАНИЗИРАНА, с начин на трайно ползване НЕЗАСТРОЕН ИМОТ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ с обща площ **1 740** (хиляда седемстотин и четиридесет ) кв.м при граници и съседни на имота: поземлени имоти № 46913.120.692; № 46913.120.636; №46913.120.219; № 46913.120.220; № 46913.120.221 и поземлен имот № 46913.120.224, съгласно Акт за частна общинска собственост № **4481 от 24.11.2009 год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 02.12.2009год., вх.рег.№ 1952, том 7, № 8 при **начална продажна тръжна цена в размер на 9 072,00 (девет хиляди седемдесет и два) лева без включен ДДС**, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от месец април 2011год.

Данъчната оценка на имота е 3 633,10 ( три хиляди шестотин тридесет и три лева и десет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 688/31.03.2011 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих в двумесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 319**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредбата № 5; чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти, находящи се в с.Голям Поровец да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- създаване на по-добри условия за стопанисване.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

### **РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти- частна общинска собственост, както следва:

**1.1.Поземлен имот № 15953.65.725 (петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три точка шестдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет )**, с адрес с.Голям

Поровец, ул.»Петър Берон», община Исперих, област Разград, с начин на трайно предназначение УРБАНИЗИРАНА, с начин на трайно ползване ЗА ДРУГ ВИД ОБЩЕСТВЕН ОБЕКТ, КОМПЛЕКС с площ **2 495** (две хиляди четиристотин деветдесет и пет) **кв.м** ведно с построената в него едноетажна сграда №15953.65.725.1 със застроена площ **180 (сто и осемдесет) кв.м** с начин на предназначение **СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ** при граници на имота: поземлен имот № 15953.65.274 ; поземлен имот № 15953.65.655; поземлен имот №15953.65.636; поземлен имот №15953.65.724; поземлен имот №15953.65.273 и поземлен имот № 15953.65.275, съгласно Акт за частна общинска собственост № **4509 от 16.03.2010 год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 25.03.2010год., вх.рег.№ 268, том 1, № 176 при **начална продажна тръжна цена в размер на 8 635,00 (осем хиляди шестстотин тридесет и пет) лева без включен ДДС**, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 12.04.2011год.

Данъчната оценка на имота е 8 089,10 (осем хиляди осемдесет и девет цяло десет) лева, съгласно удостоверение № 758/06.04.2011 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

1.2.Общински съвет – Исперих дава съгласие да се промени предназначението на сграда № 15953.65.725.1 със застроена площ 180 кв.м.

2. **Поземлен имот № 15953.65.484 (петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три точка шестдесет и пет точка четиристотин осемдесет и четири)**, с адрес с.Голям Поровец, ул.»Здравец» № 16, община Исперих, област Разград, с начин на трайно предназначение УРБАНИЗИРАНА, с начин на трайно ползване НЕЗАСТРОЕН ИМОТ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ с площ **782** (седемстотин осемдесет и два) **кв.м** при граници и съседи на имота: поземлен имот № 15953.65.637 ; поземлен имот № 15953.65.485 и поземлен имот № 15953.65.636, съгласно Акт за частна общинска собственост № **4497 от 19.12.2009 год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 22.03.2011год., вх.рег.№ 698, том 3, № 168 при **начална продажна тръжна цена в размер на 2 267,80 (две хиляди двеста шестдесет и седем цяло и осемдесет ) лева без включен ДДС**, съгласно пазарна оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.04.2011год.

Данъчната оценка на имота е 1 632,80 (хиляда шестстотин тридесет и две цяло и осемдесет) лева, съгласно удостоверение № 546/16.03.2011 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

3. **Поземлен имот № 15953.65.486 (петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три точка шестдесет и пет точка четиристотин осемдесет и шест)**, с адрес с.Голям Поровец, ул.»Здравец» № 12, община Исперих, област Разград, с начин на трайно предназначение УРБАНИЗИРАНА, с начин на трайно ползване НЕЗАСТРОЕН ИМОТ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ с площ **825** (осемстотин двадесет и пет) **кв.м** при граници и съседи на имота: поземлен имот № 15953.65.637; поземлен имот № 15953.65.487; № 15953.65.293 и поземлен имот № 15953.65.485, съгласно Акт за частна общинска собственост № **4498 от 21.12.2009 год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 22.03.2011год., вх.рег.№ 699, том 3, № 169 при **начална продажна тръжна цена в размер на 2 392,50 (две хиляди триста деветдесет и две цяло и петдесет ) лева без включен ДДС**, съгласно пазарна оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.04.2011год.

Данъчната оценка на имота е 1 722,60 (хиляда седемстотин двадесет и две цяло и шестдесет) лева, съгласно удостоверение № 545/16.03.2011 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих в двумесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

№ 320

С цел осъществяване на доброволна делба на съсобствен имот и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.51, т.1 от Наредба № 5 на Общински съвет – Исперих

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се извърши доброволна делба на обект **№ 37010.90.100.1** (тридесет и седем хиляди нула десет точка деветдесет точка сто точка едно), представляващ масивна двуетажна сграда в с. Китанчево, община Исперих, област Разград между ПК «Наркооп», ЕТ «Дойрад – Пенка Савова» и община Исперих, както следва:

1. Община Исперих получава в дял Магазин от I етаж от масивна двуетажна сграда № 37010.90.100.1, построен в поземлен имот № 37010.90.100 по кадастралната карта на с.Китанчево със застроена площ на магазина 111,00 (сто и единадесет) кв.м, ведно с избено помещение със застроена площ 87,84 (осемдесет и седем цяло осемдесет и четири) кв.м и 8,82 (осем цяло осемдесет и два) кв.м общи части.

2. Потребителна кооперация „Наркооп” гр. Исперих получава в дял Сладкарница от I етаж на самостоятелен обект, представляващ масивна двуетажна сграда № 37010.90.100.1, построен в поземлен имот № 37010.90.100 по кадастралната карта на с.Китанчево със застроена площ 57,00 (петдесет и седем ) кв.м.

3. ЕТ „Дойрад – Пенка Савова” получава в дял магазин от II етаж на самостоятелен обект, представляващ масивна двуетажна сграда № 37010.90.100.1, построен в поземлен имот № 37010.90.100 по кадастралната карта на с.Китанчево със площ 204,99 (двеста и четири цяло деветдесет и девет) кв.м, с прилежащите му 50,49 % ( петдесет цяло четиридесет и девет процента) идеални части от общите части на сградата и ОПС от 247,44(двеста четиридесет и седем цяло четиридесет и четири) кв.м.

II. Задължава кмета на Община Исперих въз основа на решението на Общински съвет Исперих да сключи договор за доброволна делба, с който да се прекрати съсобствеността на поделените имоти, да се уредят всички отношения между съделителите, свързани с имотите и никой не може да има в бъдеще каквито и да било претенции спрямо другите съделители.

III. Възлага на кмета на община Исперих в двумесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

№ 321

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон,

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Приема отчета за финансово-икономическото и имуществено състояние на “МБАЛ-Исперих” ЕООД гр. Исперих за финансовата 2010г.

2. Настоящото решение да се връчи на Кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от датата на съобщаването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 322**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.26а, ал. 5 от Закона за народните читалища,

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

1. Приема Обобщен годишен отчет за дейността на читалищата в Община Исперих за 2010г., съгласно Приложение 1 и Приложение 2, които са неразделна част от настоящето решение.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Областен Управител – Разград и Кмета на Община Исперих в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването му пред Административен Съд - Разград по реда на АПК.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 323**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон,

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ**

1. Приема годишния счетоводен отчет на ЕООД “Общинска аптека” за 2010г.

2. Загубата в размер на 24637.00 лв. да бъде внесена за сметка на фонд резервен.

3. Настоящото решение да се връчи на Кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от датата на съобщаването му пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 324**

**На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон,**

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ**

1. Приема годишния счетоводен отчет на “Лудогорска слава” ЕООД гр.Исперих за 2010г.

2. Настоящото решение да се връчи на Кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от датата на съобщаването му пред Административен съд – Разград по реда на Административно процес уалния кодекс.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**Общински съвет – Исперих: / п /  
/ БЕЙСИМ БАСРИ/**

**ПРОТОКОЛИСТ: / п /**

**/ К. Ариф/**

**Вярно с оригинала**

**Гл.специалист**

**Сътрудник ОбС-Исперих**

**/ Къймет Ариф/**