



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ **от редовно заседание на Общински съвет - Исперих** **ПРОТОКОЛ № 6 от 21 .01.2016г.**

РЕШЕНИЕ **№ 37**

На основание чл.21, ал1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и съгласно чл. 9, ал.3 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих

Общински съвет Исперих **РЕШИ**

1.Приема отчета за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2015 год.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането и.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

РЕШЕНИЕ **№ 38**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ **РЕШИ:**

1. Приема програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година.

2. Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година да бъде публикувана на Интернет – страницата на Община Исперих.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок пред Административен съд Разград по реда на АПК.

**ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ПРЕЗ 2016 година**

• **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма отразява намеренията на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 год. Тя съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

3. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

• **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.**

I. Продажба на дворно място с построените в тях нежилни сгради на стойност 3 700 лева.

1. Урегулиран поземлен имот VII-358 в квартал 15 по регулационния план на с.Тодорово с площ 336 кв.м, ведно с построената в имота нежилна сграда със застроена площ 92 кв.м при продажна цена в размер на **2 200 лева.**

2. Урегулиран поземлен имот X-40 в квартал 7 по регулационния план на с.Къпиновци с площ 247 кв.м, ведно с построените в имота нежилни сграда №1 със застроена площ 67 кв.м, нежилна сграда №2 със застроена площ 23 кв.м и паянтова сграда със застроена площ 13 кв.м при продажна цена в размер на **1 500 лева.**

II. Продажба на дворно място с построената в него жилищна сграда на стойност 3 200 лева .

Урегулиран поземлен имот XII-370 в квартал 37 по регулационния план на с.Лудогорци с площ 1 440 кв.м, ведно с построените в имота жилищна сграда със застроена площ 38 кв.м и пристройка със застроена площ 38 кв.м при продажна цена в размер на **3 200 лева.**

III. Продажба на незастроени дворни места на обща стойност 45 900 лева.

1. Поземлен имот №46913.120.228 с площ 0,557 дка по кадастралната карта на с.Малък Поровец при цена **1 200 лева.**

2. Незастроен поземлен имот № 46913.120.49 с площ 0,664 дка по кадастралната карта на с.Малък Поровец при цена **1 400 лева.**

3. Незастроен поземлен имот IV-127 в квартал 17 по регулационния план на с.Печеница с площ 1,466 дка при цена **3 100 лева.**

4. Незастроен поземлен имот V-141, квартал 18 по регулационния план на с.Средоселци с площ 1,212 дка при цена **2 600 лева.**

5. Незастроен поземлен имот V-69, квартал 12 по регулационния план на с.Средоселци с площ 0,551 дка при цена **1 200 лева.**

6. Незастроен поземлен имот IV, квартал 34 по регулационния план на с.Йонково с площ 0,795 дка при цена **1 500 лева.**

7. Незастроен поземлен имот № 03472.40.337 по кадастралната карта на с.Белинци с площ 2,000 дка при цена **4 200 лева.**

8. Незастроен поземлен имот № 37010.90.405 по кадастралната карта на с.Китанчево с площ 3,109 дка при цена **12 000 лева.**

9. Незастроен поземлен имот № 24150.501.529 по кадастралната карта на с.Духовец с площ 2,427 дка при цена **4 600 лева.**

10. Незастроен поземлен имот № 65650.35.235 по кадастралната карта на с.Свещари с площ 1,103 дка при цена **2 400 лева.**

11. Незастроен поземлен имот II-134, квартал 11 по регулационния план на с.Делчево с площ 1,643 дка при цена **3 500 лева.**

12. Незастроен поземлен имот I-6, квартал 75 по регулационния план на с.Подайва с площ 1,040 дка при цена **3 200 лева.**

13. Незастроен поземлен имот № 61875.33.63 по кадастралната карта на с.Райнино с площ 1,450 дка при цена **3 400 лева.**

14. Незастроен поземлен имот № 61875.33.486 по кадастралната карта на с.Райнино с площ 0,720 дка при цена **1 600 лева.**

IV. Ликвидиране на съсобственост с обща стойност 1 530 лева.

1. Продажба на 95/2701 идеални части от УПИ IV-772 в квартал 106 по регулационния план на гр. Исперих при цена в размер **540.00 лева.**

2. Продажба на 174/2352 идеални части от УПИ I -772 в квартал 106 по регулационния план на гр. Исперих при цена в размер на **990 лева.**

V . Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност 10 500,00 лева.

1. Застроен поземлен имот IV-96, квартал 15 по плана на с.Печеница с площ 0,771 дка при цена **1 700 лева.**

2. Застроен поземлен имот XIV-134,135, квартал 58 по плана на гр.Исперих с площ 0,362 дка при цена в размер на **3 800 лева.**

3. Застроен поземлен имот II-305, квартал 3 по плана на гр.Исперих с площ 0,547 дка при цена в размер на **5 000 лева.**

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

1. Отдаване под наем на помещения
2. Отдаване под наем на терени, дворни места и тротоарни площи
3. Отдаване под наем на жилища
4. Отдаване под наем на земеделски земи
5. Ползване на дървесина
6. Отдаване на обекти на концесия
7. Такси Общински пазар

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА

1. За изграждане на охранващ водопровод да се учреди ограничено вещно право върху имоти № 10015.20.127 и №10015.20.126 по кадастралната карта на с.Вазово.

2. За изграждане на водопровод да се учреди право на прокарване пред имот №61875.77.100 по кадастралната карта на с. Райнино

•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1.Поземлен имот № 32874.201.288 в гр.Исперих с площ 4 400 кв.м, ведно с построените в имота 3 сгради чрез отписване от активите на „Лудогорска слава“ ЕООД.

2.Поземлен имот №32874.201.287 в гр.Исперих с площ 6 097 кв.м, ведно с построените в имота 5 сгради чрез отписване от активите на „Лудогорска слава“ ЕООД.

3.Застроен поземлен имот XV-272, квартал 32 с площ 5 595 кв.м, ведно с построената в имота сграда в с.Благоево чрез отписване от държавата.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ –ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1.Очаквани приходи от управление на имоти – общинска собственост.

- 1.1. Отдаване под наем на помещения – **64 000 лева**
- 1.2.Отдаване под наем на терени,дворни места и тротоарна площ – **55 000 лева**
- 1.3.Отдаване под наем на жилища - **22 000 лева**
- 1.4.Отдаване под наем на земеделска земя в т.ч. общински пътища -**200 000 лева**
- 1.5.Приходи от ползване на дървесина- **200 000 лева**
- 1.6.Приходи от отдаване на обекти на концесия – **2 760 лева**
- 1.7.Приходи от такси Общински пазар – **60 000 лева**

2.Очаквани приходи от продажба на имоти – общинска собственост.

- 2.1.Продажба на имоти и части от имоти – **64 830 лева**
- 2.2.Продажба на земеделски земи – **38 270 лева**

ОБЩО ПРИХОДИ - 706 860 лева

3.Необходими разходи.

- 3.1.За технически дейности – 2 000 лева
- 3.2.За пазарни оценки – 10 000 лева

ОБЩО РАЗХОДИ – 12 000 лева

Настоящата годишна програма се приема на основание чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

По своята същност тя е отворен документ и може да се променя и допълва през годината.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост в община Исперих през 2016год. е публикувана на интернет страницата на община Исперих, обсъдена и приета от Общински съвет – Исперих по предложение на Кмета на община Исперих с Решение № 38, по Протокол № 6 от редовното заседание на 21.01.2016год. на ОбС – Исперих.

РЕШЕНИЕ

№ 39

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, и във връзка с чл.3, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2015 – 2019 г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Разходите за ремонт на парната отоплителна инсталация в обект „Аптека” на ЕООД”Общинска аптека „ Исперих в размер на 1385,29 лева с ДДС да се отнесат към резерва на дружеството.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 40

На основание чл. 27., ал. 6 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ

1. Приема за сведение отчета за работата на Общински съвет Исперих и неговите комисии за периода 01.01.2015 г. До 31.12.2015 г., същият да се публикува на интернет страницата на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров Йорданов
Председател на Общински съвет – Исперих