

РЕШЕНИЯ

ОТ

ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

ПРОВЕДЕНО НА 02.03.2004 ГОДИНА

ПРОТОКОЛ № 6

19. На основание чл.21, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, приема Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Исперих за мандат 2003г. – 2007г.

На основание чл.25 от ЗОБ

20/ 1. Приема актуализирания план на приходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2003 година в размер на 7 596 960 лв., в т.ч.:

-държавни дейности – 5 514 740 лв., от които за КВ – 49 944 лв.

-общински дейности – 2 082 220 лв., от които за КВ – 251 056 лв.

20/ 2. Приема приходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2003 година в размер на 7 265 096 лв., в т.ч.:

-държавни дейности – 5 514 740 лв., от които за КВ от РБ – 49 944 лв.

-общински дейности – 1 750 356 лв., от които за КВ от РБ – 250 039 лв.

20/ 3. Приема актуализирания план на разходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2003 година в размер на 7 596 960 лв., в т.ч.:

-държавни дейности – 5 514 740 лв., от които за КВ от РБ – 49 944 лв.

-държавни дейности, финансирани с общински средства – 94 035 лв., от които за КВ – 13 980 лв.

-общински дейности – 1 988 185 лв., от които за КВ – 339 069 лв., в т.ч. от РБ – 251 056 лв.

20/ 4. Приема разходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2003 година в размер на 6 750 639 лв., в т.ч.:

-държавни дейности – 5 021 906 лв., от които за КВ – 49 944 лв.

-държавни дейности, финансирани с общински средства – 54 815 лв., от които за КВ – 3 980 лв.

-общински дейности – 1 673 918 лв., от които за КВ – 305 999 лв.

20/ 5. Приема актуализирания план на разходите за КВ в размер на 402 993 лв., в т.ч.:

-държавни дейности – 49 944 лв.

-държавни дейности, финансирани с общински средства – 13 980 лв.

-общински дейности – 339 069 лв.

20/ 6. Приема разходите за КВ в размер на 359 923 лв., в т.ч.:

-държавни дейности – 49 944 лв.

-държавни дейности, финансирани с общински средства – 3 980 лв.

-общински дейности – 305 999 лв.

20/ 7. Приема разходите за представителни цели – 14 990 лв.

20/ 8. Приема разходите за командировки на кмета – 504 лв.

20/ 9. Приема приходите по фонд "Приватизация" – 1 247 лв.

20/ 10. Приема разходите по фонд "Приватизация" – 1 400 лв.

20/ 11. Приема остатъка по набирателна сметка – 4 842 лв.

На основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА

21. Приема размера на основните месечни работни заплати от 01.01.2004 г. на кметовете на кметства Яким Груево, Малък Поровец, Драгомъж, Старо Селище, Бърдоква, Къпиновци, Средоселци и Печеница, както следва:

1. Кмет на кметство Яким Груево	350 лв.
2. Кмет на кметство Малък Поровец	350 лв.
3. Кмет на кметство Драгомъж	350 лв.
4. Кмет на кметство Старо Селище	350 лв.
5. Кмет на кметство Бърдоква	350 лв.
6. Кмет на кметство Къпиновци	350 лв.
7. Кмет на кметство Средоселци	350 лв.
8. Кмет на кметство Печеница	350 лв.

22. Приема отчета за работата на местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните в община Исперих през 2003 година.

23. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.42, ал.2 от ЗОС и чл.64, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество определя броя, вида и местонахождението на общинските жилища в групи, както следва:

1. Апартаменти и къщи за ПРОДАЖБА:

№ по ред	№по вид	Адрес	Забележка	Вид	Вид
				2002	2004
1.	1.	ЖК В.Априлов,бл.1,вх.Д,ап.22	гарсонiera	П	П
2.	2.	ЖК В.Априлов,бл.1,вх.Д,ап.23	гарсонiera	П	П
3.	3.	ЖК В.Априлов,бл.2,вх.А,ап.19	гарсонiera	П	П
4.	4.	ЖК В.Априлов,бл.2,вх.Б,ап.8	гарсонiera	П	П
5.	5.	ЖК В.Априлов,бл.5,вх.Б,ап.1	2-стаен	П	П
6.	6.	ЖК В.Априлов,бл.9,вх.А,ап.2	2-стаен	П	П
7.	7.	Ул.Хан Аспарух,бл.7,вх.Б,ап.31	боксонiera	П	П
8.	8.	Ул.Хан Аспарух,бл.7,вх.Б,ап.22	боксонiera	П	П
9.	9.	Ул.Хан Аспарух,бл.7,вх.А,ап.2	боксонiera	П	П
10.	10.	Ул.Хан Омуртаг № 14	част от къща	П	П
11.	11.	Ул. Хан Омуртаг № 16	част от къща	П	П
12.	12.	С. Свещари	къща	П	П
13.	13.	С. Вазово	къща	П	П
14.	14.	ЖК В. Априлов,бл.2,вх.А,ап.15	гарсонiera	Н	П
15.	15.	ЖК В.Априлов,бл.9,вх.А,ап.5	2-стаен	Н	П
16.	16.	ЖК В.Априлов,бл.10,вх.Б,ап.3	3-стаен	Н	П
17.	17.	ЖК В.Априлов,бл.10,вх.Б,ап.15	3-стаен	Н	П
18.	18.	Бл. Ливний, ап. 3	2-стаен	П	П

2. Апартаменти под НАЕМ:

19.	1.	Бл. Плиска,бл.1,вх.В,ап.5	гарсонiera	Н	Н
20.	2.	Ул.Хан Аспарух,бл.2,ап.21	боксонiera	Н	Н
21.	3.	Ул. Хан Аспарух,бл.5, вх.А,ап.8	гарсонiera	Н	Н
22.	4.	Ул. Хан Аспарух, бл.7,вх.А,ап.15	боксонiera	Н	Н
23.	5.	Ул. Хан Аспарух,бл.7,вх.А,ап.19	боксонiera	Н	Н
24.	6.	ЖК В.Априлов,бл.2,вх.Д,ап.26	боксонiera	Н	Н
25.	7.	ЖК В.Априлов,бл.2,вх.Д,ап.27	гарсонiera	Н	Н
26.	8.	ЖК В.Априлов,бл.2,вх.Д,ап.5	2-стаен	Н	Н
27.	9.	ЖК В.Априлов,бл.5,вх.В,ап.16	2-стаен	Н	Н
28.	10.	ЖК В.Априлов,бл.5,вх. В,ап.17	2-стаен	Н	Н
29.	11.	ЖК В.Априлов,бл.5,вх.В,ап.18	2-стаен разш.	Н	Н
30.	12.	ЖК В.Априлов,бл.5,вх.Д,ап.13	2-стаен	Н	Н
31.	13.	ЖК В.Априлов,бл.5, вх.Б, ап.8	2-стаен	Н	Н
32.	14.	ЖК В.Априлов,бл.7,вх.Г,ап.2	2-стаен	Н	Н
33.	15.	ЖК В.Априлов,бл.10,вх.Б,ап.13	2-стаен разш.	Н	Н
34.	16.	ЖК В.Априлов,бл.14,вх.В,ап.14	2-стаен	Н	Н
35.	17.	Ул. Хан Аспарух,бл.7,вх.Б,ап.18	гарсонiera	Н	Н
36.	18.	ЖК В.Априлов,бл.1,вх.Д,ап.19	гарсонiera	Н	Н
37.	19.	Бл.Плиска, вх.В, ап.8	гарсонiera	В	Н
38.	20.	Ул. Хан Аспарух,бл.7,вх.Б,ап.39	боксонiera	Н	Н
39.	21.	ЖК В.Априлов,бл.2,вх.Б,ап.14	гарсонiera	В	Н
40.	22.	Ул. Хан Аспарух,бл.7,вх.Б,ап.35	боксонiera	Н	Н

3. Ведомствени апартаменти:

41.	1.	ЖК В.Априлов,бл.13,вх.А,ап.3	гарсонiera	В	В
42.	2.	ЖК В. Априлов,бл.5,вх.Б,ап.13	2-стаен	В	В
43.	3.	Ул. Хан Аспарух,бл.5,вх.Б,ап.26	гарсонiera	В	В
44.	4.	Бл. Плиска, вх.В, ап.11	гарсонiera	В	В
45.	5.	Ул. Хан Аспарух,бл.3,вх.Б,ап.28	2-стаен	Н	В

4. Резервно жилище:

46.	1.	Ул. Стефан Караджа №	къща с обособени 3 броя жилища
-----	----	----------------------	--------------------------------

На основание чл.69, т.2, чл.71, ал.1, т.1 и 2, ал.2, чл.72 от ЗОС и чл.7, ал.1 и 2 от Наредбата за предоставяне на общински концесии

24/1. Открива процедура по предоставяне на концесия на водни обекти ПОС-водоеми.

Процедурата по предоставяне на концесии за срок от 25 /двадесет и пет/ години за:

- водоем "ЯЗОВИРНИ ЕЗЕРА" - гр.Исперих
- водоем "ЧАКМАКЛЪК" - гр.Исперих
- водоем "ЧЕРКЕЗЛИК" - гр.Исперих
- водоем "ЮСЕДЖИК" - с.Малък Поровец
- водоем "МАХАЛАТА" - с.Китанчево

24/2. Приема мотивите на кмета на общината за:

-по-добро стопанисване на обектите от страна на общината и бъдещите концесионери;

-по-голям контрол върху състоянието на обектите;

-с реализирането на инвестиции в обектите ще се подобри състоянието им и ще се удължи технологичния им живот;

-паричните постъпления от концесионната дейност ще спомогнат общината да заздравя дългосрочно финансовото си състояние и реализира програмата за подкрепа на бизнеса, откриване на работни места и добруването на населението.

-облагородяване на екологичната картина, запазване на природните дадености и богатства на Лудогорския край, както и развитие на туризма и курортното дело.

24/3. Одобрява следните документи:

- правен анализ;
- социален анализ;
- финансов анализ;
- екологичен анализ;

-икономически анализ;

- проекто-договор.

24/4. Концесионерът да се определи чрез провеждане на неписъствен конкурс.

24/5. Утвърждава задължителни условия:

А/ концесионера да спазва изискванията относно стопанисването и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща ежегодни проверки на техническото състояние на обекта и конкурсната документация.

Б/ концесионера да не предоставя на трети лица права върху обекта-предмет на концесията, както и да не го обременява с никакви тежести /ипотеки, залози и др./.

В/ концесионера да провежда концесионните действия- предмет на договора, при спазване изискванията на екологичната нормативна уредба и законодателството засягащо концесията.

Г/ концесионера след изтичане срока на концесията по договор, да предостави обратно на концедента обекта-предмет на концесията, в състояние годно за експлоатация.

Д/ концесионера да предостави при поискване и необходимост вода от обекта, за напояване на заложените селскостопански култури в количество, незастрашаващо отглежданата риба.

Е/ концесионера да ползва обекта съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите след писмено одобрение на концедента и съгласувания предвидени в нормативните актове.

Ж/ концесионера да застрахова обекта предмет на концесията, за своя сметка и в полза на Община Исперих, съгласно Закона за застраховането.

24/6. Депозитът за участие в конкурса е парична вноска, както следва:

-водоем "ЯЗОВИРНИ ЕЗЕРА"	-2 800.00 лв. гр.Исперих
-водоем "ЧАКМАКЛЪК"	-4 000.00 лв. гр.Исперих
-водоем "ЧЕРКЕЗЛИК"	-1 400.00 лв. гр.Исперих
-водоем "ЮСЕДЖИК"	- 600.00 лв. с.Малък Поровец
-водоем "МАХАЛАТА"	-1 600.00 лв. с.Китанчево,

която сума се внася в касата на Община Исперих-административна сграда.

Общинският съвет в свое решение за определяне на спечелилия конкурса участник, се произнася и по задържането /освобождаването/ на депозитите за участие в конкурса.

Задържат се депозитите на спечелилия конкурса участник и на участниците, които са нарушили договора за поверителност на информацията или виновно нарушили условията за провеждане на конкурса.

Освобождаване на депозитите на неспечелилите става в едномесечен срок след публикуване на решението за спечелилия конкурса участник, до подписване на договора за концесия.

24/7. Основни права и задължения по концесията съгласно проекто-договора за концесия и съгласно Приложение №1.

24/8. Начален срок и условия за осъществяване на концесията, включително и задължителните подобрения, тече от датата на подписване на концесионния договор. Концесионера предвижда инвестиции за поддържане на добро техническо състояние на обекта.

24/9. Видът и размерът на гаранциите-по договора за концесия:

А/ Неотменяема банкова гаранция от българска банка.

-за първата година гаранцията е в размер на 10.00% от очакваното концесионно възнаграждение и да се представи на концедента в 30-дневен срок от влизането в сила на концесионния договор.

-за всяка следваща година за срока на концесията гаранцията е в размер на 10.00% от концесионното възнаграждение за предходната година и се предоставя на концедента до 31 януари на обезпечената година.

Б/ По посочена от концедента сметка и банка, концесионера да внася за обезпечаване изпълнението на задълженията, свързани с опазване състоянието на околната среда и охрана на концесионния обект:

-концесионера отчислява ежегодно за целия срок на концесията, сума представляваща 5.00%-10.00% от дължимото за срока концесионно възнаграждение.

-сумата да се внася до 30 ноември на текущата година.

-разпореждането със сметката се определя с концесионния договор.

24/10. Определя минимална граница за годишно парично концесионно възнаграждение за периода на концесията, както следва:

-водоем "ЯЗОВИРНИ ЕЗЕРА" -49 000.00 лв. гр.Исперих

-водоем "ЧАКМАКЛЪК" -57 500.00 лв. гр.Исперих

-водоем "ЧЕРКЕЗЛИК" -16 000.00 лв. гр.Исперих

-водоем "ЮСЕДЖИК" - 4 000.00 лв. с.Малък Поровец

-водоем "МАХАЛАТА" -11 000.00 лв. с.Китанчево

24/11. Определя еднакратно концесионно възнаграждение при спечелване на концесията за концесионния обект, както следва:

-водоем "ЯЗОВИРНИ ЕЗЕРА" -2 800.00 лв. гр.Исперих

-водоем "ЧАКМАКЛЪК" -4 000.00 лв. гр.Исперих

-водоем "ЧЕРКЕЗЛИК" -1 400.00 лв. гр.Исперих

-водоем "ЮСЕДЖИК" - 600.00 лв. с.Малък Поровец

-водоем "МАХАЛАТА"

-1 600.00 лв. с.Китанчево

24/12. Заявление за участие в конкурса се подава до комисия по концесии-Община Исперих.

24/13. Възлага на кмета на община Исперих да организира провеждането на неприсъствения конкурс, определи комисията по концесии и сключи договор с определения за спечелил конкурса кандидат, одобрен с решение на Общински съвет-Исперих.

24/14. Определя за председател на комисията по концесии г-н Ихсан Халил – зам. кмет на Община Исперих.

24/15. Решенията на Общински съвет-Исперих за предоставяне на концесии за обекти-водоеми да се вземат по отделно за всеки един от предложените по-горе.

На основание чл.82 от Закона за лечебните заведения

25. Дава съгласие за започване на процедура за учредяване на болнично настоятелство към "МБАЛ – Исперих" ЕООД – гр.Исперих.

На основание чл.22 от Наредба №13/ 30.07.2003г. на МЗ за критериите, показателите, методиката за акредитация на лечебните заведения и съгласно Наредба № 27/ 21.11.2003г. на МЗ за изменение и допълнение на Наредба №13 / 30.07.2003г на МЗ

26. Дава съгласие за започване на процедура по самооценяване на "МБАЛ – Исперих" ЕООД – гр.Исперих.

На основание чл.8, ал.2 от ЗУЖВГМЖСВ и чл.16 от Правилника за приложението му

27/ 1. Определя численост на местната комисия за уреждане на въпросите на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове от 9 члена.

27/ 2. Утвърждава състав на местната комисия за уреждане на въпросите на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове, както следва:

председател – Джанан Мустафа Родоплу – секретар на Община Исперих

и членове: Даниел Димитров Йорданов – общински съветник – юрист

Хамди Нурула Нурула – общински съветник

Хайри Сабит Алиш – общински съветник – юрист

Ирина Иванова Сайкова – общинска администрация

Виолета Стоянова Димитрова – общинска администрация

Севим Адем Махмуд – общинска администрация – юрист

Нуртен Хасан Махмудова – общинска администрация

Тодор Няголов Тодоров – жилищноспестовен вложител

На основание чл.9, ал.2 от Закона за регионалното развитие

28. Определя за представител /член/ на Общински съвет – Исперих в Областния съвет за регионално развитие г-жа Атче Хасанова Ибрахимова.

29/ 1. Да сезира Районна и Окръжна прокуратура за предприемане на мерки по действията на кмета на с.Йонково с оглед достатъчно данни за извършени престъпления от негова страна.

29/ 2. Да отправи официално предупреждение към кмета на с.Йонково за несъответствие на действията му с правомощията на кмет на кметство и че при несъобразяване ще се предприемат мерки по отстраняването му.

29/ 3. Променя възнаграждението на кмета на с.Йонково, съгласувано с Кмета на общината на 215.00 лв.

30. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.4, т.3 от Наредба за пенсиите и осигурителния стаж, Общински съвет – Исперих дава съгласие за внасяне на предложение в Министерския съвет за отпускане на персонална пенсия на ХАЯТ ВАИД САЛИ, САЛИ ВАИД САЛИ и АЙДЪН ВАСКОВ ЕНЧЕВ със законен представител ВИЛДАН САБРИ ХЮСЕИН от с.Подайва, общ.Исперих, обл.Разград, ул.“Осъм” № 9.

31. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.8 и чл.9 от Указ № 2773/ 23.12.1980г. за опрощаване на несъбираеми дългове към Държавата, приема становище относно опрощаване на задължението на Ахмед Мехмед Акиф.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ: /п/

/ Н.ХАЙРИ /