



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

### ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовно заседание на Общински съвет - Исперих ПРОТОКОЛ № 19 от 27.10.2016г.

#### РЕШЕНИЕ

#### № 218

На основание чл.198е ал. 3 от Закона за водите, чл. 21, ал.1, т.23, и чл.21, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет Исперих взе следните:

#### РЕШЕНИЯ:

I. Упълномощава **Бейсим Руфад Расим - Кмет на Община Исперих**, представител по Закона за водите с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред на предстоящото общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих, както следва:

1. *Решение 1:* На основание чл.198в, ал.4, т.7 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих, взимат решение за промяна на границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих на основание чл.198а, ал.2 и ал.3 от Закона за водите чрез отделяне на Община Завет, след присъединяването и в границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав” ЕООД, гр.Разград. До започване на действията по стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията, както и представянето на В и К услуги на потребителите на територията на Община Завет, същите продължават да се извършват от действащия оператор „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих. – „ЗА“
2. *Решение 2:* На основание чл.198в, ал.4, т.5 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих, съгласуват бизнес плана за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих, като В и К оператор за периода 2017-2021г. - „ЗА“
3. *Решение 3:* На основание чл.20, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, членовете на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих, приемат решение за препоръчителния размер на вноската на държавата да е в размер на **9332.72 лв. /девет хиляди триста тридесет и два лева и седемдесет и две стотинки/- „ЗА“**

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

### № 219

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение №38 по Протокол №6 от 21.01.2016год. като включва към имотите, които общината има намерение да продаде в раздел „Продажба на незастроени дворни места“ следните имоти:

1. Поземлен имот №61875.33.77 с площ 955 кв.м по кадастралната карта на с. Райнино при прогнозна продажна цена в размер на 2 190 лева.
2. Урегулиран поземлен имот № II-61 в кв. 1 с площ 562 кв.м по плана на село Делчево при прогнозна продажна цена в размер на 1 200 лева.
3. Урегулиран поземлен имот № I-61 в кв. 1 с площ 489 кв.м по плана на село Делчево при прогнозна продажна цена в размер на 1 050 лева.
4. Урегулиран поземлен имот № XII-113 в кв. 20 с площ 860 кв.м по плана на село Конево при прогнозна продажна цена в размер на 1 700 лева.
5. Урегулиран поземлен имот № XIII-113 в кв. 20 с площ 815 кв.м по плана на село Конево при прогнозна продажна цена в размер на 1 600 лева.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

### № 220

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1 и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2016 год.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1.1. Поземлен имот **№61875.33.77** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка седемдесет и седем) с начин на трайно ползване *Незастроен имот за жилищни нужди* с площ **955** (деветстотин петдесет и пет) **кв.м** с местонахождение на имота – с. Райнино, ул. „Христо Ботев“ №52, община Исперих, област Разград по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД-18-31/03.06.2010год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с № 61875.33.79; №61875.33.80; №61875.33.78; №61875.33.76; №61875.33.521 и №61875.33.392, съгласно Акт за частна общинска собственост №6258 от 08.09.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 09.09.2016год., рег.№ 2952, том 11, № 37378.

1.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 192,00** (две хиляди сто деветдесет и два) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

1.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 994,00 (хиляда деветстотин деветдесет и четири) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002666/29.08.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

2.1. Урегулиран поземлен имот **П-61** (римско втори тире шестдесет и едно) в кв.1 (първи) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **562** (петстотин шестдесет и две) кв.м с местонахождение на имота – с. Делчево, ул. „Ангел Кънчев“, община Исперих, област Разград по плана на селото утвърден със Заповед № 531/30.06.2015год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – УПИ П-61 от кв.1; изток – ул. „Ангел Кънчев“; юг - УПИ Ш-60 от кв.1 и запад – извън регулация, съгласно Акт за частна общинска собственост №6276 от 06.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год., рег. № 3315, том 13, № 37705.

2.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **1 206,00** (хиляда двеста и шест) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

2.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 173,50 (хиляда сто седемдесет и три лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002942/26.09.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

3.1. Урегулиран поземлен имот **И-61** (римско първи тире шестдесет и едно) в кв.1 (първи) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **489** (четиристотин осемдесет и девет) **кв.м** с местонахождение на имота – с. Делчево, ул. „Ангел Кънчев“, община Исперих, област Разград по плана на селото утвърден със Заповед № 531/30.06.2015год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – извън регулация; изток – ул. „Ангел Кънчев“; юг - УПИ П-61 от кв.1 и запад – извън регулация, съгласно Акт за частна общинска собственост №6275 от 06.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год., рег. № 3316, том 13, № 37706.

3.2. Продажбата да се извърши при пазарна цена в размер на **1 049,00** (хиляда четиридесет и девет) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

3.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 021,00 (хиляда двадесет и един) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002941/26.09.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

4.1. Урегулиран поземлен имот **XII-113** (римско дванадесет тире сто и тринадесет) в **кв.20** (двадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **860** (осемстотин и шестдесет) **кв.м** с местонахождение на имота – с. Конево, ул. „Първа“, община Исперих, област Разград по плана на селото, одобрен със Заповед № 5292/1956год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – ул. „Първа“; изток – УПИ XIII-113, кв.20; юг - УПИ X-116, кв.20 и запад – УПИ XI-112, кв.20, съгласно Акт за частна общинска собственост №6280 от 06.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 12.10.2016год., рег. № 3314, том 13, № 37718.

4.2. Продажбата да се извърши при пазарна цена в размер на **1 757,00** (хиляда седемстотин петдесет и седем) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

4.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 713,10 (хиляда седемстотин и тринадесет лева и десет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702003065/10.10.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

5.1. Урегулиран поземлен имот **XIII-113** (римско тринадесет тире сто и тринадесет) в **кв.20** (двадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **815** (осемстотин и петнадесет) **кв.м** с местонахождение на имота – с. Конево, ул. „Първа“, община Исперих, област Разград по плана на селото, одобрен със Заповед № 5292/1956год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – ул. „Първа“; изток – УПИ XIV-114, кв.20; юг - УПИ X-116, кв.20 и запад – УПИ XII-113, кв.20, съгласно Акт за частна общинска собственост №6279 от 17.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 18.10.2016год., рег. № 3327, том 13, № 37798.

5.2. Продажбата да се извърши при пазарна цена в размер на **1 665,00** (четири хиляди триста деветдесет и девет лева и четиридесет стотинки) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

5.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 623,50 (хиляда шестстотин двадесет и три лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702003137/17.10.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

### № 221

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **3 (три) години** на следните поземлени имоти, както следва:

1.Поземлен имот № **109009** (сто и девет нула нула девет), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,944** (нула цяло деветстотин четиридесет и четири) дка. при граници на имота: имоти с № 109010; № 109008; № 010004; № 000105 и № 000041, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2973 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2016год.

2.Поземлен имот № **109008** (сто и девет нула нула осем), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **4,743** (четири цяло седемстотин четиридесет и три) дка. при граници на имота: имоти с № 109010; № 000071; № 109007; № 000104 и № 109009, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2972 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2016год.

3.Поземлен имот № **109007** (сто и девет нула нула седем), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,305** (две цяло триста и пет) дка. при граници на имота: имоти с № 109008; № 000071; № 109006; № 010002 и № 010004, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2971 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2016год.

4.Поземлен имот № **102002** (сто и две нула нула две), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «СЛАВЧИЦА» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,913** (две цяло деветстотин и тринадесет) дка. при граници на имота: имоти с № 102015; № 000109; № 102001 и № 102010, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2964 от 03.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2016год.

5.Поземлен имот № **110001** (сто и десет нула нула едно), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **3,931** (три цяло деветстотин тридесет и един) дка. при граници на имота: имоти с № 110002; № 000036; № 000071; № 000105 и № 000106 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6272 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год.

6.Поземлен имот № **103006** (сто и три нула нула шест), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ДЖАМИЯТА» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **3,751** (три цяло седемстотин петдесет и един) дка. при граници на имота: имоти с № 011001; № 000110; № 103005 и № 103007, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2965 от 03.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2016год.

7.Поземлен имот № **109011** (сто и девет нула единадесет), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,742** (нула цяло седемстотин четиридесет и два) дка. при граници на имота: имоти с № 109012; № 000071; № 109010; № 000041, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2975 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год.

8.Поземлен имот № **109012** (сто и девет нула дванадесет), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с

начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,258** (нула цяло двеста петдесет и осем) дка. при граници на имота: имоти с № 000071; № 109011 и № 000041 съгласно Акт за частна общинска собственост № 2976 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год.

9.Поземлен имот № **109010** (сто и девет нула десет), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,391** (две цяло триста деветдесет и един) дка. при граници на имота: имоти с № 000041; № 109011; № 000071; № 109008 и № 109009, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2974 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год.

10.Поземлен имот № **100011** (сто нула единадесет), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «КРАЙ СЕЛОТО» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **5,393** (пет цяло триста деветдесет и три) дка. при граници на имота: имоти с № 100010; № 000071; № 100013; № 100012 и № 100003, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2951 от 30.09.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 12.10.2016год.

11.Поземлен имот № **24150.10.127** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка десет точка сто двадесет и седем), находящ се в землището на с. Духовец, община Исперих, област Разград, местност «ЯСАК» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **298** (двеста деветдесет и осем) км.м. при граници на имота: имоти с № 24150.10.128; № 24150.10.129; № 24150.10.126, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3449 от 04.08.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 16.08.2016год.

12. Поземлен имот № **24150.10.128** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка десет точка сто двадесет и осем), находящ се в землището на с. Духовец, община Исперих, област Разград, местност «ЯСАК» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2399** (две хиляди триста деветдесет и девет) км.м. при граници на имота: имоти с № 24150.10.365; № 24150.10.222; № 24150.10.129; № 24150.10.126; № 24150.10.127, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3450 от 04.08.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 16.08.2016год.

13.Поземлен имот № **037608** (нула тридесет и седем шестстотин и осем), находящ се в землището на с. Йонково, община Исперих, област Разград, местност «ДО СЕЛО» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **5,268** (пет цяло двеста шестдесет и осем) дка. при граници на имота: имоти с № 037609; № 037607; № 005086; № 037605 и № 000064, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4937 от 30.06.2011год. вписан в Агенцията по вписванията на 22.08.2011год.

II. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **35 (тридесет и пет) лева** на декар, съгласно Приложение № 1 по чл.5, ал.4 от Наредба №28 на ОбС-Исперих.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

№ 222

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение №38 по Протокол №6 от 21.01.2016год. като включва към имотите, които общината има намерение да продаде като се създаде нов раздел „ *Продажба на застроени и незастроени земеделски имоти*“, включващ следните имоти:

1.Поземлен имот №15953.2.33 с площ 16741 кв.м по кадастралната карта на с.Голям Поровец при прогнозна продажна цена в размер на 7 700 лева.

2.Поземлен имот №007314 с площ 0,013 дка, ведно с постоерната в имота сграда със застроена площ 13 кв.м по плана за земеразделяне на гр.Исперих при прогнозна продажна цена в размер на 480 лева.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

№ 223

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24 и чл.25 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2016 год.

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1. 1. Поземлен имот № 15953.2.33 (петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три точка две точка тридесет и три) с начин на трайно ползване *За друг вид земеделска земя* с площ **16 741** (шестнадесет хиляди седемстотин четиридесет и един) кв.м с местонахождение на имота – с. Голям Поровец, местност „Кюпрю орман“, община Исперих, област Разград по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД-18-53/25.08.2009год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с № 15953.2.5; №15953.2.6; №15953.2.7; №15953.65.98; №15953.65.624; №15953.3.1; №15953.2.9; №15953.22.116; №15953.20.10; №15953.2.1; №15953.18.63; №15953.2.32 и № 15953.2.2, съгласно Акт за частна общинска собственост №6241 от 13.07.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 15.07.2016год., рег.№ 138, том 8, № 1556.

1.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **7 785,00** (седем хиляди седемстотин осемдесет и пет) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.10.2016 год.

1.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 2050,80 (две хиляди и петдесет лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002219/13.07.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

2.1. Поземлен имот №007314 (нула нула седем стота и четиринадесет) с начин на трайно ползване *За електропровод* с площ **0,013** (нула цяло нула тринадесет) дка с местонахождение на имота – гр.Исперих, местност „Дере Алан“, община Исперих, област Разград по по плана за земеразделяне на гр.Исперих при граници на имота: имоти с № 007315 и № 007134, съгласно Акт за частна общинска собственост №6277 от 10.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 14.10.2016год., рег.№ 85, том 13, № 2476.

2.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **485,00** (четиристотин осемдесет и пет) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

2.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 428,10 (четиристотин двадесет и осем лева и десет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702003067/10.10.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ

№ 224

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

**Р Е Ш И:**



Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение №38 по Протокол №6 от 21.01.2016год. като включва в раздел „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ с учредяване право на пристрояване за изграждане на открита площадка със стълбище върху имот – публична общинска собственост в гр. Исперих при прогнозна цена в размер на 150.00 лева.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

### № 225

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.87, ал.1, т.1 и 5 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и във връзка с проявен интерес за учредяване право на строеж/пристрояване

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

### Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се учреди право на пристрояване за изграждане на открита площадка със стълбище върху част от имот – публична общинска собственост, пред външна линия на застрояване, съвпадаща с уличната регулационна линия на ул. «Цар Освободител» № 1А, гр.Исперих - преустройство на част от жилищна сграда със застроена площ 87,70 кв.м , построена в УПИ ХХVI-979, квартал 90 по плана на гр.Исперих, одобрен със Заповед № 25/29.01.2001год. на Кмета на община Исперих собственост на Ерхан Назифов Мехмедов съгласно Нотариален Акт № 59, том II, рег. № 1252, дело 148 от 2016год.

II. Определям следните условия на правото на пристрояване:

1. Площ на правото на пристрояване – **11,00** ( единадесет )кв.м
2. Правото на пристрояване се учредява в източната част на сграда, посочено в Скица №648/27.09.2016год.
3. Срок на отстъпеното право на пристрояване – **безсрочно**.
4. Цена на правото на пристрояване в размер на **153,00** (сто петдесет и три) лева без ДДС, която е пазарната цена, изготвена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016год.
5. Данъчната оценка на правото на пристрояване е в размер на 94,60 (деветдесет и четири лева и шестдесет стотинки) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 226**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение №38 по Протокол №6 от 21.01.2016год. като включва в раздел „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ с учредяване право на пристрояване за изграждане на входно стълбище с тераса върху имот – публична общинска собственост в гр. Исперих при прогнозна цена в размер на 80.00 лева.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 227**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.87, ал.1, т.1 и 5 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и във връзка с проявен интерес за учредяване право на строеж/пристрояване

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да се учреди право на пристрояване за изграждане на стълбище с открита тераса върху част от имот – публична общинска собственост, пред външна линия на застрояване, съвпадаща с уличната регулационна линия към кафетерия на ул. «Лудогорие» № 73, гр.Исперих - преустройство на част от жилищна сграда със застроена площ 75 кв.м , построена в УПИ V-1560, квартал 115 по плана на гр.Исперих, одобрен със Заповед № 25/29.01.2001год. на Кмета на община Исперих собственост на Осман Зирек и Севим Хасанова Зирек съгласно Нотариален Акт № 104, том I, рег. № 921, дело 94 от 2011год.

II. Определям следните условия на правото на пристрояване:

1. Площ на правото на пристрояване – **6,60** (шест цяло и шестдесет) кв.м
2. Правото на пристрояване се учредява в източната част на сграда, посочено в Скица №511/04.08.2016год.
3. Срок на отстъпеното право на пристрояване – **безсрочно**.
4. Цена на правото на пристрояване в размер на **81,00** (осемдесет и един) лева без ДДС, която е пазарната цена, изготвена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.09.2016год.
5. Данъчната оценка на правото на пристрояване е в размер на 56,80 (петдесет и шест лева и осемдесет стотинки) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ**

**№ 228**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ РЕШИ:**

1. Актуализира Годишен план за развитие на социалните услуги в община Исперих за 2017г.
2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предостави актуализирания План за развитие на социалните услуги в община Исперих за 2017г. на Изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане чрез Регионална дирекция социално подпомагане гр.Разград в 14-дневен срок от неговото приемане.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ**

**№ 229**

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.36в, ал.3, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Предлага увеличаване капацитета на Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания 1 от 12 на 15 места, считано от 01.07.2017г.
2. Предлага увеличаване капацитета на Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания 2 от 12 на 15 места, считано от 01.07.2017г.
3. Възлага на Кмета на Община Исперих да направи предложение до Регионална дирекция за социално подпомагане гр.Разград за промяна капацитета на социалните услуги Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания 1 и 2, предоставяни в Комплекс за социални услуги за деца и семейства „Лудогорие” гр.Исперих.
4. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 230**

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с писмо с Изх. № 07-974/ 17.10.2016г. на Министерството на земеделието и храните, Общински съвет - Исперих

**РЕШИ:**

1. Допълва Решение № 81/ 31.03.2016г. като към точка 1 „Изразява съгласие за“ добавя следваща подточка  
„Безвъзмездно прехвърляне на движимите вещи на ПГСС „Хан Аспарух“ гр. Исперих.“
2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 231**

На основание чл.45 ал. 2 и чл. 21 ,ал.1 т. 8 ал. 2 от ЗМСМА и чл. 91 ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация / мандат 2015-2016 г./ предлагам Общински съвет Исперих да вземе **следните**

**РЕШЕНИЯ:**

1. Отменя заповед №. 611/ 25.07.2016 г на Кмета на община Исперих и договор за наем №. 329/01.07.2016 г.,сключен между Кмета на Община Исперих и Айдын

Хюсеин ,представляващ ПП“Обединена България“ съгласно пълномощно подписано от Илияна Райчева Сиракова в качеството си на Председател на ПП „ Обединена България”, като актове издадени в нарушение на решение по чл.21 от ЗМСМА на Общински съвет Исперих , а именно решения№ № 503 от 30.04.2015 и 540/30.07.2015 г за приемане на Наредба 27 за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих и по конкретно на чл. 24, ал.2 от тази наредба.

2. Включва в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост, приета с решение № 38 по Протокол № 6 от 21.01.2016 г. имот частна общинска собственост акт № 5261/ 18.02.2013 г.

3.Въз основа на Стратегията за развитие на туризма в Община Исперих 2014 – 2020 г. и Програма за управление на Кмета на Община Исперих за мандат 2015-2019 приета с Решение № 63, по Протокол № 9 от 16.03.2016 г. **предоставя сграда частна общинска собственост акт № 5261/ 18.02.2013 г. за изграждане на туристически информационен център в гр. Исперих.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров**  
**Председател на Общински съвет Исперих**