



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

ПРОТОКОЛ

№ 19

**от проведено заседание на Общински съвет - Исперих на
27.10.2016г. от 14.00 часа.**

Днес 27.10.2016 г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Уважаеми общински съветници,

В залата до настоящия момент за участие в заседанието са се регистрирали 28 от общо 29 общински съветници. Отсъства общинския съветник Метин Руфи Шефкет, който има подадено уведомление за невъзможността да участва в днешното заседание. На заседанието присъства Кмета на Община Исперих Бейсим Руфад, заместник кметове инж. Николай Николов, г-жа Айджан Бейтула, г-жа Нехире Юмер и кметове на кметства по населени места и кметския наместник на с. Конево.

Заседанието е свикано на основание чл. 23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 40, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Исперих.

Имаме кворум за вземане на решения по предварително обявения дневен ред.

Откривам редовното заседание на Общински съвет Исперих на 27.10.2016г.

Уважаеми колеги общински съветници,
По предварително обявения дневен ред започваме обсъжданията.
Имате ли предложения, въпроси, мнения?
Заповядайте г-н Фераим.

Зейти Фераим – общински съветник от политически представената група на ДПС.

Предложението ми е докладната записка внесена от мен относно: Отмяна на административни актове, издадени от Кмета на община Исперих, в нарушение с приети от Общински съвет Исперих решения и приемане на решение за разпореждане с имот – частна общинска собственост, съгласно акт № 5261 / 18.02.2013 г. на община Исперих да се разгледа във вида внесе за разглеждане на заседание на постоянните комисии.

Въпреки, че след заседанието на постоянните комисии на 24.10.2016 г. Кмета на Община Исперих ми представи копие от Заповед № 851/ 24.10. 2016 г., с която отменя

своя Заповед № 611/25.07.2016 г. и прекратява Договор № 329 от 01.07.2016 г. за отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост представляваща масивна едноетажна сграда с начин на трайно ползване информационен център и радиовъзел с местонахождение на имота: гр. Исперих, ул. «Александър Стамболийски», общ. Исперих, обл. Разград УПИ Х-892, в квартал 29, парцел Х-892, съгласно АЧОС № 5261/18.02.2013 г. сключен между Община Исперих и ПП «Обединена България» представляван от Айдън Хюсеин – Областен координатор на ПП «Обединена България».

След като се запознах по подробна със Заповед № 851 от 24.10.2016 г. мотивите ми за разглеждането на докладната, във вида в който е внесена и вземане на решение от ОбС Исперих, въпреки издадената Заповед № 851 от 24.10.2016 г. на Кмета на община Исперих са следните:

В Заповед № 851 от 24.10.2016 г на Кмета на община Исперих не са посочени мотиви, както и не е посочено правното основание, на което Кмета на общината обявява за НЕЗАКОНОСЪОБРАЗНА своя заповед №х 611/ 25.07.2016 г.

Чл. 15 ал.1 т. 6 от ЗОБС се ползва /както е упоменато в него /,когато наемателят **престане да отговаря** на условията, установени с наредбата по чл. 8, ал. 2; „

В този смисъл, считам, че това правно основание не е приложимо за прекратяване на договор за наем 329/01.07.2016, тъй като ПП „Обединена България „не е отговаряла на условията за ползване на помещение, общинска собственост още към датата на сключване на договора за наем № 611/ 01.07.2016 г.

В основни линии ПП „Обединена България „ не е отговаряла на условията към датата на сключване на договора за наем, а не че едва ли не сега е „ престанала да отговаря „ и за това чл. 15, ал. 1 т. 6 е неприложим за прекратяване на договора за наем, в конкретния случай.

Приветствам Кмета на Община Исперих за позицията, която е взел и е отменил със заповед 851/24.10.2016 г. своя заповед № 611/25.07.2016 г. и е прекратил договор № 329/01.07.2016 г. за наем между община Исперих и ПП „Обединена България“

Считам обаче, че с цел спазване на законодателството и бъдещото разпореждане със сградата - /бивш РТВ/ следва ОбС да се произнесе и да вземе своите решения.

За това, настоявам моята докладна да се разгледа във вида, в който съм я внесъл и Общински съвет Исперих вземе решения по нея

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Благодаря г-н Фераим.

Няма пречка докладната записка да се разгледа във вида, който е внесен в деловодството на Общински съвет Исперих. Докладната записка не може да се корегира без Ваше съгласие, независимо, че има издадена Заповед от Кмета на Община Исперих, с която той отменя актовете издадени от него. Оставено бе само разпореждането, но няма пречка всяко решение от докладната записка да се разгледа и се потвърди.

Други предложения по дневния ред има ли?

Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин – Председател на ПК по „Стопански дейности и европейско развитие“.

Предлагам Докладната записка от Зейти Фераим – общински съветник, **относно** : Отмяна на административни актове, издадени от Кмета на община Исперих, в нарушение с приети от Общински съвет Исперих решения и приемане на решение за разпореждане с имот – частна общинска собственост, съгласно акт № 5261 / 18.02.2013

г. на община Исперих да отпадне, тъй като има издадена Заповед от Кмета на община Исперих за прекратяване на договор № 329/01.07.2016 г. за наем между община Исперих и ПП “Обединена България“ като незаконосъобразно.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Докладната записка е с няколко диспозитива. Първо касае отмяна на заповедта и отмяна на договора, а следващите диспозитиви са за разпореждане с общинския имот, включването му в годишната програма и смяна на предназначението. След като не е оттеглена докладната от вносителя и е разгледана на заседание на постоянните комисии няма как да бъде оттеглена.

Уважаеми колеги,

По предварително обявения дневен ред постъпи предложение от общинския съветник Айдын Хюсеин да отпадне от дневния ред т.9 - докладна записка от Зейти Фераим – общински съветник относно: Отмяна на административни актове , издадени от Кмета на община Исперих, в нарушение с приети от Общински съвет Исперих решения и приемане на решение за разпореждане с имот –частна общинска собственост , съгласно акт № 5261 / 18.02.2013 г. на община Исперих.

Уважаеми колеги,

Преминаваме към гласуване на проекта дневния ред обявен първоначално, по който дневен ред е свикано днешното заседание на Общински съвет Исперих.

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	28	18	10	0

Общински съвет – Исперих прие следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Относно: Упълномощаване на представител на Община Исперих за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих и определяне на позицията и мандата по решенията, посочени в дневния ред.

2. Докладна записка от инж. Николай Николов – Заместник Кмет на Община Исперих.

Относно: Продажба на незастроени поземлени имоти, находящи се в с. Райнино , с. Делчево и с. Конево, община Исперих, област Разград.

3. Докладна записка от инж. Николай Николов – Заместник Кмет на Община Исперих.

Относно: Определяне на условията за отдаване под наем на поземлени имоти, находящи се в с. Тодорово, с. Духовец и с. Йонково, община Исперих

4. Докладна записка от инж. Николай Николов – Заместник Кмет на Община Исперих.

Относно: Продажба на застроен поземлен имот в гр.Исперих и земеделска земя в с.Голям Поровец, община Исперих, област Разград.

5. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Относно: Учредяване право на пристрояване във връзка изграждане на стълбище с открита площадка пред външна линия на застрояване, съпадаща с уличната регулационна линия пред УПИ XXVI-979, квартал 90 по плана на гр.Исперих

6. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет Кмет на Община Исперих.

Относно: Учредяване право на пристрояване във връзка с а изграждане на стълбище с открита тераса пред външна линия на застрояване, съпадаща с уличната регулационна линия пред УПИ V-1560, квартал 115 по плана на гр.Исперих

7. Докладна записка от Айджан Бейтула– Заместник Кмет на Община Исперих.

Относно: Промяна капацитета на социални услуги – Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания 1 и Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания 2, предоставяни в Комплекс за социални услуги за деца и семейства „Лудогорие” гр.Исперих и Актуализиране на Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Исперих за 2017г.

8. Докладна записка от Айджан Бейтула– Заместник Кмет на Община Исперих.

Относно: Допълване на Решение № 81/31.03.2016 г. на Общински съвет Исперих.

9. Докладна записка от Зейти Фераим – общински съветник от политически представената група на ДПС.

Относно: Отмяна на административни актове , издадени от Кмета на община Исперих, в нарушение с приети от Общински съвет Исперих решения и приемане на решение за разпореждане с имот –частна общинска собственост , съгласно акт № 5261 / 18.02.2013 г. на община Исперих

10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

11. Разни.

ТОЧКА 1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Относно: Упълномощаване на представител на Община Исперих за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих и определяне на позицията и мандата по решенията, посочени в дневния ред.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Руфад.

Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

В Община Исперих е постъпила покана от Областния управител на област Разград с вх. № К-4269/04.10.2016 г. за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих.

Извънредното заседание на общото събрание, ще се проведе в съответствие с предложения дневен ред:

1. Промяна на границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих на основание чл. 198а, ал.2 и ал.3 от Закона за водите, чрез отделяне на Община Завет, след присъединяването и в границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав” ЕООД, гр.Разград.
2. Съгласуване на бизнес плана за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих както и ВиК оператор за периода 2017-2021г.
3. Приемане на решения за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциация по ВиК за 2017г. , на основание чл.20, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация.
4. Други

С оглед осигуряването на участие в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих е необходимо да бъде упълномощен представител на Община Исперих и да се определи мандата му при гласуване на решенията.

Съгласно чл.198е ал.3 от Закона за водите, представителят на Общината в Асоциацията по ВиК е Кметът, като при невъзможност той да участва, Общинският съвет определя друг представител. Позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на общото събрание на Асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от Общинския съвет.

Предвид гореизложеното, на основание чл.198е ал. 3 от Закона за водите, предлагам Общински съвет Исперих да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. Упълномощава **Бейсим Руфад Расим - Кмет на Община Исперих**, представител по Закона за водите с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред на предстоящото общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих, както следва:

1. Решение 1: На основание чл.198в, ал.4, т.7 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих, взимат решение за промяна на

границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих на основание чл.198а, ал.2 и ал.3 от Закона за водите чрез отделяне на Община Завет, след присъединяването и в границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав” ЕООД, гр.Разград. До започване на действията по стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията, както и представянето на В и К услуги на потребителите на територията на Община Завет, същите продължават да се извършват от действащия оператор „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих. – „ЗА“

2. *Решение 2:* На основание чл.198в, ал.4, т.5 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих, съгласуват бизнес плана за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих, като В и К оператор за периода 2017-2021г. - „ЗА“

3. *Решение 3:* На основание чл.20, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, членовете на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих, приемат решение за препоръчителния размер на вноската на държавата да е в размер на **9332.72 лв. /девет хиляди триста тридесет и два лева и седемдесет и две стотинки/**.- „ЗА“

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Моля, председателите на постоянните комисии за становище.

Заповядайте г-жо Митева, като председател на водещата комисия.

Росица Митева– Председател на ПК по « Законност и обществен ред».

На заседание ПК по „ Законност и обществен ред” проведено на 24.10.2016 г. от 16.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».

На заседание ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” проведено на 24.10.2016 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Благодаря на председателите на постоянните комисии.

Откривам дискусиата по докладната записка. Желаящи да вземат отношение по докладната.

На заседанието на ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” изказах своето виждане по проекта решение първо за начина на гласуване на Кмета на Община Исперих, което да бъде „ ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” и сега пред всички общински съветници искам наново да взема отношение, защото смятам, че Кмета на Община Исперих трябва да гласува по Решение т.1 „ ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”.

Със влизането на Община Завет в обособената територия, обслужвана от „ Водоснабдяване – Дунав” ЕООД гр. Разград това означава, че се променят единствено границите на териториите на двете асоциации. Община Завет не променя своето право на съдружие във „ В и К” ООД гр. Исперих. Те остават съдружници с 13% участие към настоящия момент в дружеството. Това означава, че те ще участват при вземането на решения на дружеството в Исперих. Бяхме на една среща в гр. София и там също не можах да ни отговорят, след промяна на тази обособена територия, как в същност ще стане преразпределението на процентите и излизането на съдружниците от търговското дружество. Защото съгласете се щом тази община премине към „ Водоснабдяване – Дунав” ЕООД гр. Разград тя ще участва при вземането на решенията там, но в същото време ще бъде и съдружник в „ В и К” ООД гр. Исперих. Нещо повече на тази общината ще и разпределяме и дивиденди от печалбата на дружеството в гр. Исперих. Няма разписан ред от който да знаем, че това участие с 13% на Община Завет ще приключи към момента на преминаването им към обособена територия „ водоснабдяване – Дунав” ЕООД гр. Разград или в близките две - три години. За това моето предложение с тези аргументи и съм убеден, че ще дойде време когато Община Завет ще се върне пак към обособена територия обслужвана от „ Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Исперих и ето защо предлагам алтернативно по първа точка от Решение 1 Кмета на Община Исперих да гласува „ ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”.

Благодаря.

Други желаещи да изкажат своето виждане и направят предложение по проекта решенията.

Заповядайте г-н Мехмед.

Сали Сали Мехмед – общински съветник от политически представената група на ДПС.

Предлагам да дадем своето съгласие Община Завет да пхреминат към обособена територия обслужвана от „ Водоснабдяване – Дунав” ЕООД гр. Разград. Това е тяхното политическо решение и ние не можем да решим този казус.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Уважаеми колеги да преминем към гласуване на проекта решението по докладната записка. Гласуването е поименно.

В гласуването няма да участва общинския съветник Орхан Кабил има подадена Декларация по чл. 12, т.4 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

редовно заседание на 27.10.2016г от 14.00 ч. участвали в поименното гласуване
Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Относно: Упълномощаване на представител на Община Исперих за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих и определяне на позицията и мандата по решенията, посочени в дневния ред.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	Адил Ахмед Решидов	За			П
2.	Айдън Исмаил Хюсеин	За			П
3.	Айше Мехмед Саар	За			П
4.	Ахмед Закиров Ахмедов	За			П
5.	Бейти Кямил Руфад	За			П
6.	Бехчет Руфад Сюлейман	За			П
7.	Бюлент Кемал Хасан	За			П
8.	Венелин Данчев Вутов	За			П
9.	Венцислав Величков Тодоров	За			П
10.	Гюнел Адем Мюсреф	За			П
11.	Даниел Димитров Йорданов		против		П
12.	Даринка Петрова Романска – Вискова		против		П
13.	Екатерина Великова Димитрова		против		П
14.	Ерол Акиф Юмер	За			П
15.	Зейти Фераим Мехмед	За			П
16.	Метин Емби Махмудов	За			П
17.	Метин Руфи Шефкет	-			-
18.	Мустафа Закир Рашид	За			П
19.	Орхан Кабил Мехмед				
20.	Рейхан Исмаил Мехмед	За			П
21.	Ридван Хабил Джелил	За			П
22.	Росица Цветанова Митева	За			П
23.	Сали Сали Мехмед	За			П
24.	Сибел Нермин Джелил	За			П
25.	Синан Незир Нури	За			П
26.	Турхан Исмаил Ибрям	За			П
27.	Хамди Нурула Нурула	За			П
28.	Шенгюл Ибрахим Юсуф	За			П
29.	Шенол Ибрям Рафи	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	27	24	3	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ**

№ 218

На основание чл.198е ал. 3 от Закона за водите, чл. 21, ал.1, т.23, и чл.21, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет Исперих взе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. Упълномощава **Бейсим Руфад Расим - Кмет на Община Исперих**, представител по Закона за водите с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред на предстоящото общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих, както следва:

1. *Решение 1:* На основание чл.198в, ал.4, т.7 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих, взимат решение за промяна на границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих на основание чл.198а, ал.2 и ал.3 от Закона за водите чрез отделяне на Община Завет, след присъединяването и в границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав” ЕООД, гр.Разград. До започване на действията по стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията, както и представянето на В и К услуги на потребителите на територията на Община Завет, същите продължават да се извършват от действащия оператор „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих. – „ЗА“
2. *Решение 2:* На основание чл.198в, ал.4, т.5 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих, съгласуват бизнес плана за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих, като В и К оператор за периода 2017-2021г. - „ЗА“
3. *Решение 3:* На основание чл.20, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, членовете на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих, приемат решение за препоръчителния размер на вноската на държавата да е в размер на **9332.72 лв. /девет хиляди триста тридесет и два лева и седемдесет и две стотинки/**- „ЗА“

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от инж. Николай Николов – Заместник Кмет на Община Исперих.

Относно: Продажба на незастроени поземлени имоти, находящи се в с. Райнино, с. Делчево и с. Конево, община Исперих, област Разград.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте инж. Николов.

инж. Николай Николов – Заместник Кмет на Община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Предложението ни е за продажба на пет поземлени имоти, находящи се в селата Райнино, Делчево и Конево, община Исперих, област Разград, както следва:

1. Поземлен имот № 61875.33.77 в с. Райнино, ул. «Христо Ботев» е с начин на трайно ползване Незастроен имот за жилищни нужди и площ 955 кв.м по кадастралната карта на селото.

2. Урегулиран поземлен имот № II-61 в кв. 1 в с. Делчево, ул. «Ангел Кънчев» е отреден за жилищно застрояване и площ 562 кв.м по плана на селото.

3. Урегулиран поземлен имот № I-61 в кв. 1 в с. Делчево, ул. «Ангел Кънчев» е отреден за жилищно застрояване и площ 489 кв.м по плана на селото.

4. Урегулиран поземлен имот № XII-113 в кв. 20 в с. Конево, ул. «Първа» е отреден за жилищно застрояване и площ 860 кв.м по плана на селото.

5. Урегулиран поземлен имот № XIII-113 в кв. 20 в с. Конево, ул. «Първа» е отреден за жилищно застрояване и площ 815 кв.м по плана на селото.

Имотите са частна общинска собственост и за същите има изготвени актуални данъчни и пазарни оценки.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016год.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуването на имотите.
2. Реализиране на постъпления от продажбите.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение №38 по Протокол №6 от 21.01.2016год. като включва към имотите, които общината има намерение да продаде в раздел „*Продажба на незастроени дворни места*“ следните имоти:

1. Поземлен имот №61875.33.77 с площ 955 кв.м по кадастралната карта на с. Райнино при прогнозна продажна цена в размер на 2 190 лева.
2. Урегулиран поземлен имот № II-61 в кв. 1 с площ 562 кв.м по плана на село Делчево при прогнозна продажна цена в размер на 1 200 лева.
3. Урегулиран поземлен имот № I-61 в кв. 1 с площ 489 кв.м по плана на село Делчево при прогнозна продажна цена в размер на 1 050 лева.
4. Урегулиран поземлен имот № XII-113 в кв. 20 с площ 860 кв.м по плана на село Конево при прогнозна продажна цена в размер на 1 700 лева.
5. Урегулиран поземлен имот № XIII-113 в кв. 20 с площ 815 кв.м по плана на село Конево при прогнозна продажна цена в размер на 1 600 лева.

РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1 и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2016 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1.1. Поземлен имот **№61875.33.77** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка седемдесет и седем) с начин на трайно ползване *Незастроен имот за жилищни нужди* с площ **955** (деветстотин петдесет и пет) **кв.м** с местонахождение на имота – с. Райнино, ул. „Христо Ботев“ №52, община Исперих, област Разград по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД-18-31/03.06.2010год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с № 61875.33.79; №61875.33.80; №61875.33.78; №61875.33.76; №61875.33.521 и №61875.33.392, съгласно Акт за частна общинска собственост №6258 от 08.09.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 09.09.2016год., рег.№ 2952, том 11, № 37378.

1.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 192,00** (две хиляди сто деветдесет и два) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

1.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 994,00 (хиляда деветстотин деветдесет и четири) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002666/29.08.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

2.1. Урегулиран поземлен имот **II-61** (римско втори тире шестдесет и едно) в кв.1 (първи) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **562** (петстотин шестдесет и две) кв.м с местонахождение на имота – с. Делчево, ул. „Ангел Кънчев“, община Исперих, област Разград по плана на селото утвърден със Заповед № 531/30.06.2015год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – УПИ II-61 от кв.1; изток – ул. „Ангел Кънчев“; юг - УПИ III-60 от кв.1 и запад – извън регулация, съгласно Акт за

частна общинска собственост №6276 от 06.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год., рег. № 3315, том 13, № 37705.

2.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **1 206,00** (хиляда двеста и шест) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

2.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 173,50 (хиляда сто седемдесет и три лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002942/26.09.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

3.1. Урегулиран поземлен имот **I-61** (римско първи тире шестдесет и едно) в кв.1 (първи) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **489** (четиристотин осемдесет и девет) кв.м с местонахождение на имота – с. Делчево, ул. „Ангел Кънчев“, община Исперих, област Разград по плана на селото утвърден със Заповед № 531/30.06.2015год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – извън регулация; изток – ул. „Ангел Кънчев“; юг - УПИ II-61 от кв.1 и запад – извън регулация, съгласно Акт за частна общинска собственост №6275 от 06.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год., рег. № 3316, том 13, № 37706.

3.2. Продажбата да се извърши при пазарна цена в размер на **1 049,00** (хиляда четиридесет и девет)лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

3.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 021,00 (хиляда двадесет и един) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002941/26.09.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

4.1. Урегулиран поземлен имот **XII-113** (римско дванадесет тире сто и тринадесет) в кв.20 (двадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **860** (осемстотин и шестдесет) кв.м с местонахождение на имота – с. Конево, ул. „Първа“, община Исперих, област Разград по плана на селото, одобрен със Заповед № 5292/1956год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – ул. „Първа“; изток – УПИ XIII-113, кв.20; юг - УПИ X-116, кв.20 и запад – УПИ XI-112, кв.20, съгласно Акт за частна общинска собственост №6280 от 06.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 12.10.2016год., рег. № 3314, том 13, № 37718.

4.2. Продажбата да се извърши при пазарна цена в размер на **1 757,00** (хиляда седемстотин петдесет и седем) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

4.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 713,10 (хиляда седемстотин и тринадесет лева и десет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702003065/10.10.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

5.1. Урегулиран поземлен имот **XIII-113** (римско тринадесет тире сто и тринадесет) в кв.20 (двадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **815** (осемстотин и петнадесет) кв.м с местонахождение на имота – с. Конево, ул. „Първа“, община Исперих, област Разград по плана на селото, одобрен със Заповед № 5292/1956год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – ул. „Първа“; изток – УПИ XIV-114, кв.20; юг - УПИ X-116, кв.20 и запад – УПИ XII-113, кв.20, съгласно Акт за частна общинска собственост №6279 от 17.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 18.10.2016год., рег. № 3327, том 13, № 37798.

5.2. Продажбата да се извърши при пазарна цена в размер на **1 665,00** (четири хиляди триста деветдесет и девет лева и четиридесет стотинки) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

5.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 623,50 (хиляда шестстотин двадесет и три лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702003137/17.10.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
 Моля, председателите на постоянните комисии за становище.
 Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».

На заседание ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” проведено на 24.10.2016 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
 Заповядайте г-н Сюлейман.

Бехчет Сюлейман – Председател на ПК по « Финансии и бюджет».

На заседание ПК по „ Финансии и бюджет” проведено на 24.10.2016 г. от 15.30 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	6	6	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
 Заповядайте г-жо Митева.

Росица Митева– Председател на ПК по « Законност и обществен ред».

На заседание ПК по „ Законност и обществен ред” проведено на 24.10.2016 г. от 16.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Откривам дискусията по докладната записка.

Въпроси, предложения, становища към вносителя.

Няма.

Преминаваме към гласуване на първото проектно решение от докладната записка.

Гласуването е поименно. Заповядайте.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

редовно заседание на 27.10.2016г от 14.00 ч. участвали в поименното гласуване

Докладна записка от инж. Николай Николов – Заместник Кмет на Община Исперих.

Относно: Продажба на незастроени поземлени имоти, находящи се в с. Райнино, с. Делчево и с. Конево, община Исперих, област Разград.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ <u>против</u> ”	„ <u>въздържал се</u> ”	
1.	Адил Ахмед Решидов	За			П
2.	Айдън Исмаил Хюсеин	За			П
3.	Айше Мехмед Саар	За			П
4.	Ахмед Закиров Ахмедов	За			П
5.	Бейти Кямил Руфад	За			П
6.	Бехчет Руфад Сюлейман	За			П
7.	Бюлент Кемал Хасан	За			П
8.	Венелин Данчев Вутов	За			П
9.	Венцислав Величков Тодоров	За			П
10.	Гюнел Адем Мюсреф	За			П
11.	Даниел Димитров Йорданов	За			П
12.	Даринка Петрова Романска – Вискова	За			П
13.	Екатерина Великова Димитрова	За			П
14.	Ерол Акиф Юмер	За			П
15.	Зейти Фераим Мехмед	За			П
16.	Метин Емби Махмудов	За			П
17.	Метин Руфи Шефкет	-			-
18.	Мустафа Закир Рашид	За			П
19.	Орхан Кабил Мехмед	За			П
20.	Рейхан Исмаил Мехмед	За			П
21.	Ридван Хабил Джелил	За			П
22.	Росица Цветанова Митева	За			П
23.	Сали Сали Мехмед	За			П
24.	Сибел Нермин Джелил	За			П
25.	Синан Незир Нури	За			П

26.	Турхан Исмаил Ибрям	За			П
27.	Хамди Нурула Нурула	За			П
28.	Шенгюл Ибрахим Юсуф	За			П
29.	Шенол Ибрям Рафи	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	28	28	0	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

№ 219

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение №38 по Протокол №6 от 21.01.2016год. като включва към имотите, които общината има намерение да продаде в раздел „Продажба на незастроени дворни места“ следните имоти:

1. Поземлен имот №61875.33.77 с площ 955 кв.м по кадастралната карта на с. Райнино при прогнозна продажна цена в размер на 2 190 лева.
2. Урегулиран поземлен имот № II-61 в кв. 1 с площ 562 кв.м по плана на село Делчево при прогнозна продажна цена в размер на 1 200 лева.
3. Урегулиран поземлен имот № I-61 в кв. 1 с площ 489 кв.м по плана на село Делчево при прогнозна продажна цена в размер на 1 050 лева.
4. Урегулиран поземлен имот № XII-113 в кв. 20 с площ 860 кв.м по плана на село Конево при прогнозна продажна цена в размер на 1 700 лева.
5. Урегулиран поземлен имот № XIII-113 в кв. 20 с площ 815 кв.м по плана на село Конево при прогнозна продажна цена в размер на 1 600 лева.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
 Преминаваме към гласуване на второто проекто решение. Гласуването е поименно.

**СПИСЪК
 НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
 МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

редовно заседание на 27.10.2016г от 14.00 ч. участвали в поименното гласуване

Докладна записка от инж. Николай Николов – Заместник Кмет на Община Исперих.

Относно: Продажба на незастроени поземлени имоти, находящи се в с. Райнино , с. Делчево и с. Конево, община Исперих, област Разград.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	Адил Ахмед Решидов	За			П
2.	Айдън Исмаил Хюсеин	За			П
3.	Айше Мехмед Саар	За			П
4.	Ахмед Закиров Ахмедов	За			П
5.	Бейти Кямил Руфад	За			П
6.	Бехчет Руфад Сюлейман	За			П
7.	Бюлент Кемал Хасан	За			П
8.	Венелин Данчев Вутов	За			П
9.	Венцислав Величков Тодоров	За			П
10.	Гюнел Адем Мюсреф	За			П
11.	Даниел Димитров Йорданов	За			П
12.	Даринка Петрова Романска – Вискова	За			П
13.	Екатерина Великова Димитрова	За			П
14.	Ерол Акиф Юмер	За			П
15.	Зейти Фераим Мехмед	За			П
16.	Метин Емби Махмудов	За			П
17.	Метин Руфи Шефкет	-			-
18.	Мустафа Закир Рашид	За			П
19.	Орхан Кабил Мехмед	За			П
20.	Рейхан Исмаил Мехмед	За			П
21.	Ридван Хабил Джелил	За			П
22.	Росица Цветанова Митева	За			П
23.	Сали Сали Мехмед	За			П
24.	Сибел Нермин Джелил	За			П
25.	Синан Незир Нури	За			П
26.	Турхан Исмаил Ибрям	За			П
27.	Хамди Нурула Нурула	За			П
28.	Шенгюл Ибрахим Юсуф	За			П
29.	Шенол Ибрям Рафи	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	28	28	0	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

№ 220

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1 и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2016 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1.1. Поземлен имот **№61875.33.77** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка седемдесет и седем) с начин на трайно ползване *Незастроен имот за жилищни нужди* с площ **955** (деветстотин петдесет и пет) кв.м с местонахождение на имота – с. Райнино, ул. „Христо Ботев“ №52, община Исперих, област Разград по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД-18-31/03.06.2010год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с № 61875.33.79; №61875.33.80; №61875.33.78; №61875.33.76; №61875.33.521 и №61875.33.392, съгласно Акт за частна общинска собственост №6258 от 08.09.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 09.09.2016год., рег.№ 2952, том 11, № 37378.

1.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 192,00** (две хиляди сто деветдесет и два) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

1.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 994,00 (хиляда деветстотин деветдесет и четири) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002666/29.08.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

2.1. Урегулиран поземлен имот **II-61** (римско втори тире шестдесет и едно) в кв.1 (първи) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **562** (петстотин шестдесет и две) кв.м с местонахождение на имота – с. Делчево, ул. „Ангел Кънчев“, община Исперих, област Разград по плана на селото утвърден със Заповед № 531/30.06.2015год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – УПИ II-61 от кв.1; изток – ул. „Ангел Кънчев“; юг - УПИ III-60 от кв.1 и запад – извън регулация, съгласно Акт за

частна общинска собственост №6276 от 06.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год., рег. № 3315, том 13, № 37705.

2.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **1 206,00** (хиляда двеста и шест) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

2.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 173,50 (хиляда сто седемдесет и три лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002942/26.09.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

3.1. Урегулиран поземлен имот **I-61** (римско първи тире шестдесет и едно) в кв.1 (първи) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **489** (четиристотин осемдесет и девет) кв.м с местонахождение на имота – с. Делчево, ул. „Ангел Кънчев“, община Исперих, област Разград по плана на селото утвърден със Заповед № 531/30.06.2015год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – извън регулация; изток – ул. „Ангел Кънчев“; юг - УПИ II-61 от кв.1 и запад – извън регулация, съгласно Акт за частна общинска собственост №6275 от 06.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год., рег. № 3316, том 13, № 37706.

3.2. Продажбата да се извърши при пазарна цена в размер на **1 049,00** (хиляда четиридесет и девет)лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

3.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 021,00 (хиляда двадесет и един) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002941/26.09.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

4.1. Урегулиран поземлен имот **XII-113** (римско дванадесет тире сто и тринадесет) в кв.20 (двадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **860** (осемстотин и шестдесет) кв.м с местонахождение на имота – с. Конево, ул. „Първа“, община Исперих, област Разград по плана на селото, одобрен със Заповед № 5292/1956год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – ул. „Първа“; изток – УПИ XIII-113, кв.20; юг - УПИ X-116, кв.20 и запад – УПИ XI-112, кв.20, съгласно Акт за частна общинска собственост №6280 от 06.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 12.10.2016год., рег. № 3314, том 13, № 37718.

4.2. Продажбата да се извърши при пазарна цена в размер на **1 757,00** (хиляда седемстотин петдесет и седем) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

4.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 713,10 (хиляда седемстотин и тринадесет лева и десет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702003065/10.10.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

5.1. Урегулиран поземлен имот **XIII-113** (римско тринадесет тире сто и тринадесет) в кв.20 (двадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **815** (осемстотин и петнадесет) кв.м с местонахождение на имота – с. Конево, ул. „Първа“, община Исперих, област Разград по плана на селото, одобрен със Заповед № 5292/1956год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – ул. „Първа“; изток – УПИ XIV-114, кв.20; юг - УПИ X-116, кв.20 и запад – УПИ XII-113, кв.20, съгласно Акт за частна общинска собственост №6279 от 17.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 18.10.2016год., рег. № 3327, том 13, № 37798.

5.2. Продажбата да се извърши при пазарна цена в размер на **1 665,00** (четири хиляди триста деветдесет и девет лева и четиридесет стотинки) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

5.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 623,50 (хиляда шестстотин двадесет и три лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702003137/17.10.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от инж. Николай Николов – Заместник Кмет на Община Исперих.

Относно: Определяне на условията за отдаване под наем на поземлени имоти, находящи се в с. Тодорово, с. Духовац и с. Йонково, община Исперих

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте инж. Николов.

инж. Николай Николов – Заместник Кмет на Община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

В общинска администрация има постъпили заявления от физически лица, които проявяват интерес за наемане на поземлени имоти, находящи се в с. Тодорово, с. Духовац и с. Йонково. Същите имоти са частна общинска собственост, не са необходими към настоящия момент за нуждите на органите на общината и съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост могат да бъдат отдадени под наем за срок не по дълг от 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Предложението ни е за имотите да се проведе публичен търг с явно наддаване като срока за отдаването им да е три години.

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет-Исперих да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **3 (три) години** на следните поземлени имоти, както следва:

1.Поземлен имот № **109009** (сто и девет нула нула девет), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,944** (нула цяло деветстотин четиридесет и четири) дка. при граници на имота: имоти с № 109010; № 109008; № 010004; № 000105 и № 000041, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2973 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2016год.

2.Поземлен имот № **109008** (сто и девет нула нула осем), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **4,743** (четири цяло седемстотин четиридесет и три) дка. при граници на имота: имоти с № 109010; № 000071; № 109007; № 000104 и № 109009, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2972 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2016год.

3.Поземлен имот № **109007** (сто и девет нула нула седем), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,305** (две цяло триста и пет) дка. при граници на имота: имоти с № 109008; № 000071; № 109006; № 010002 и № 010004, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2971 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2016год.

4.Поземлен имот № **102002** (сто и две нула нула две), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «СЛАВЧИЦА» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,913** (две цяло деветстотин и тринадесет) дка. при граници на имота: имоти с № 102015; № 000109; № 102001 и № 102010, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2964 от 03.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2016год.

5.Поземлен имот № **110001** (сто и десет нула нула едно), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **3,931** (три цяло деветстотин тридесет и един) дка. при граници на имота: имоти с № 110002; № 000036; № 000071; № 000105 и № 000106 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6272 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год.

6.Поземлен имот № **103006** (сто и три нула нула шест), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ДЖАМИЯТА» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **3,751** (три цяло седемстотин петдесет и един) дка. при граници на имота: имоти с № 011001; № 000110; № 103005 и № 103007, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2965 от 03.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2016год.

7.Поземлен имот № **109011** (сто и девет нула единадесет), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,742** (нула цяло седемстотин четиридесет и два) дка. при граници на имота: имоти с № 109012; № 000071; № 109010; № 000041, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2975 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год.

8.Поземлен имот № **109012** (сто и девет нула дванадесет), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,258** (нула цяло двеста петдесет и осем) дка. при граници на имота: имоти с № 000071; № 109011 и № 000041 съгласно Акт за частна

общинска собственост № 2976 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год.

9.Поземлен имот **№ 109010** (сто и девет нула десет), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,391** (две цяло триста деветдесет и един) дка. при граници на имота: имоти с № 000041; № 109011; № 000071; № 109008 и № 109009, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2974 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год.

10.Поземлен имот **№ 100011** (сто нула единадесет), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «КРАЙ СЕЛОТО» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **5,393** (пет цяло триста деветдесет и три) дка. при граници на имота: имоти с № 100010; № 000071; № 100013; № 100012 и № 100003, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2951 от 30.09.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 12.10.2016год.

11.Поземлен имот **№ 24150.10.127** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка десет точка сто двадесет и седем), находящ се в землището на с. Духовец, община Исперих, област Разград, местност «ЯСАК» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **298** (двеста деветдесет и осем) км.м. при граници на имота: имоти с № 24150.10.128; № 24150.10.129; № 24150.10.126, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3449 от 04.08.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 16.08.2016год.

12. Поземлен имот **№ 24150.10.128** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка десет точка сто двадесет и осем), находящ се в землището на с. Духовец, община Исперих, област Разград, местност «ЯСАК» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2399** (две хиляди триста деветдесет и девет) км.м. при граници на имота: имоти с № 24150.10.365; № 24150.10.222; № 24150.10.129; № 24150.10.126; № 24150.10.127, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3450 от 04.08.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 16.08.2016год.

13.Поземлен имот **№ 037608** (нула тридесет и седем шестстотин и осем), находящ се в землището на с. Йонково, община Исперих, област Разград, местност «ДО СЕЛО» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **5,268** (пет цяло двеста шестдесет и осем) дка. при граници на имота: имоти с № 037609; № 037607; № 005086; № 037605 и № 000064, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4937 от 30.06.2011год. вписан в Агенцията по вписванията на 22.08.2011год.

II. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **35 (тридесет и пет) лева** на декар, съгласно Приложение № 1 по чл.5, ал.4 от Наредба №28 на ОбС-Исперих.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Моля, председателите на постоянните комисии за становище.

Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдын Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».

На заседание ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” проведено на 24.10.2016 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Сюлейман.

Бехчет Сюлейман – Председател на ПК по « Финанси и бюджет».

На заседание ПК по „ Финансии и бюджет” проведено на 24.10.2016 г. от 15.30 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	6	6	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-жо Митева.

Росица Митева– Председател на ПК по « Законност и обществен ред».

На заседание ПК по „ Законност и обществен ред” проведено на 24.10.2016 г. от 16.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Моля, да чуем и становището на кметовете по населените места.

Айнур Али – Кмет на с. Духовец

Нямаме възражения по посочените поземлени имоти находящи се в землището на с. Духовец, които ще се отдават под наем.

Бейти Али – Кмет на с. Йонково.

Нямаме възражения по посочените поземлени имоти находящи се в землището на с. Йонково, които ще се отдават под наем.

Кмета на с. Тодорово – Рейхан Шериф отсъства.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Предложения, становища по проекта решенията имате ли колеги?

Заповядайте г-н Рашид.

Мустафа Рашид – общински съветник от политически представената група « ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРИЯ ».

Как ще бъдат декларирани от наемателите тези имоти?

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-жо Митева.

Росица Митева – Председател на ПК по « Законност и обществен ред »

Когато поземлените имоти се наемат се сключва договор.

Няма пречка да се очертаят имотите в реални граници. Срока е до 30 юни.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-жо Романска.

Даринка Романска – общински съветник от политически представената група на БСП.

Имотите не са част от споразумение, но този който иска да ги работи трябваше да подаде заявление до Кмета на общината, а до настоящия момент няма проявен интерес. И в тази връзка смятам, че е по добре тези имоти да бъдат отдадени за срок от една година, а след това да се обяви търг за тях.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Колеги, предлагам да прекратим дебата и преминем към гласуване.

Гласуването е поименно. Заповядайте.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

**редовно заседание на 27.10.2016г от 14.00 ч. участвали в поименното гласуване
Докладна записка от инж. Николай Николов – Заместник Кмет на Община
Исперих.**

Относно: Определяне на условията за отдаване под наем на поземлени имоти, находящи се в с. Тодорово, с. Духовец и с. Йонково, община Исперих

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	Адил Ахмед Решидов	За			П
2.	Айдън Исмаил Хюсеин	За			П

3.	Айше Мехмед Саар	За			П
4.	Ахмед Закиров Ахмедов	За			П
5.	Бейти Кямил Руфад	За			П
6.	Бехчет Руфад Сюлейман	За			П
7.	Бюлент Кемал Хасан	За			П
8.	Венелин Данчев Вутов			Въздържал се	П
9.	Венцислав Величков Тодоров	За			П
10.	Гюнел Адем Мюсреф	За			П
11.	Даниел Димитров Йорданов	За			П
12.	Даринка Петрова Романска – Вискова		против		П
13.	Екатерина Великова Димитрова			Въздържал се	П
14.	Ерол Акиф Юмер	За			П
15.	Зейти Фераим Мехмед	За			П
16.	Метин Емби Махмудов	За			П
17.	Метин Руфи Шефкет	-			-
18.	Мустафа Закир Рашид	За			П
19.	Орхан Кабил Мехмед	За			П
20.	Рейхан Исмаил Мехмед	За			П
21.	Ридван Хабил Джелил	За			П
22.	Росица Цветанова Митева	За			П
23.	Сали Сали Мехмед	За			П
24.	Сибел Нермин Джелил	За			П
25.	Синан Незир Нури	За			П
26.	Турхан Исмаил Ибрям	За			П
27.	Хамди Нурула Нурула	За			П
28.	Шенгюл Ибрахим Юсуф	За			П
29.	Шенол Ибрям Рафи			Въздържал се	П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	28	24	1	3

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

№ 221

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **3 (три) години** на следните поземлени имоти, както следва:

1.Поземлен имот № **109009** (сто и девет нула нула девет), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,944** (нула цяло деветстотин четиридесет и четири) дка. при граници на имота: имоти с № 109010; № 109008; № 010004; № 000105 и № 000041, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2973 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2016год.

2.Поземлен имот № **109008** (сто и девет нула нула осем), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **4,743** (четири цяло седемстотин четиридесет и три) дка. при граници на имота: имоти с № 109010; № 000071; № 109007; № 000104 и № 109009, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2972 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2016год.

3.Поземлен имот № **109007** (сто и девет нула нула седем), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,305** (две цяло триста и пет) дка. при граници на имота: имоти с № 109008; № 000071; № 109006; № 010002 и № 010004, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2971 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2016год.

4.Поземлен имот № **102002** (сто и две нула нула две), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «СЛАВЧИЦА» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,913** (две цяло деветстотин и тринадесет) дка. при граници на имота: имоти с № 102015; № 000109; № 102001 и № 102010, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2964 от 03.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2016год.

5.Поземлен имот № **110001** (сто и десет нула нула едно), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **3,931** (три цяло деветстотин тридесет и един) дка. при граници на имота: имоти с № 110002; № 000036; № 000071; № 000105 и № 000106 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6272 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год.

6.Поземлен имот № **103006** (сто и три нула нула шест), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ДЖАМИЯТА» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **3,751** (три цяло седемстотин петдесет и един) дка. при граници на имота: имоти с № 011001; № 000110; № 103005 и № 103007, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2965 от 03.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2016год.

7.Поземлен имот № **109011** (сто и девет нула единадесет), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,742** (нула цяло седемстотин четиридесет и два) дка. при граници на имота: имоти с № 109012; № 000071; № 109010; № 000041, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2975 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год.

8.Поземлен имот № **109012** (сто и девет нула дванадесет), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с

начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,258** (нула цяло двеста петдесет и осем) дка. при граници на имота: имоти с № 000071; № 109011 и № 000041 съгласно Акт за частна общинска собственост № 2976 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год.

9.Поземлен имот № **109010** (сто и девет нула десет), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «ОМУР» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,391** (две цяло триста деветдесет и един) дка. при граници на имота: имоти с № 000041; № 109011; № 000071; № 109008 и № 109009, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2974 от 05.10.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016год.

10.Поземлен имот № **100011** (сто нула единадесет), находящ се в землището на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, местност «КРАЙ СЕЛОТО» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **5,393** (пет цяло триста деветдесет и три) дка. при граници на имота: имоти с № 100010; № 000071; № 100013; № 100012 и № 100003, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2951 от 30.09.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 12.10.2016год.

11.Поземлен имот № **24150.10.127** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка десет точка сто двадесет и седем), находящ се в землището на с. Духовец, община Исперих, област Разград, местност «ЯСАК» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **298** (двеста деветдесет и осем) км.м. при граници на имота: имоти с № 24150.10.128; № 24150.10.129; № 24150.10.126, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3449 от 04.08.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 16.08.2016год.

12. Поземлен имот № **24150.10.128** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка десет точка сто двадесет и осем), находящ се в землището на с. Духовец, община Исперих, област Разград, местност «ЯСАК» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2399** (две хиляди триста деветдесет и девет) км.м. при граници на имота: имоти с № 24150.10.365; № 24150.10.222; № 24150.10.129; № 24150.10.126; № 24150.10.127, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3450 от 04.08.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 16.08.2016год.

13.Поземлен имот № **037608** (нула тридесет и седем шестстотин и осем), находящ се в землището на с. Йонково, община Исперих, област Разград, местност «ДО СЕЛО» с начин на трайно ползване «Нива» с площ **5,268** (пет цяло двеста шестдесет и осем) дка. при граници на имота: имоти с № 037609; № 037607; № 005086; № 037605 и № 000064, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4937 от 30.06.2011год. вписан в Агенцията по вписванията на 22.08.2011год.

II. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **35 (тридесет и пет) лева** на декар, съгласно Приложение № 1 по чл.5, ал.4 от Наредба №28 на ОбС-Исперих.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от инж. Николай Николов – Заместник Кмет на Община Исперих.

Относно: Продажба на застроен поземлен имот в гр.Исперих и земеделска земя в с.Голям Поровец, община Исперих, област Разград.

Адв . Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте инж. Николов.

инж. Николай Николов – Заместник Кмет на Община Исперих.

Уважаеми колеги,

В гр.Исперих, местност «Дере алан» с решение №94 по Протокол №11 от 28.04.2016год. на Общински съвет – Исперих се предоставиха под аренда 215 поземлени имоти на «Агротайм» ООД за създаване на черешова градина. В същата местност в поземлен имот №007314 е построена сграда с начин на трайно ползване Трансформаторен пост, която сграда не е държавна собственост / видно от писмо с № 08-02-015-001 от 17.08.2016год. на Областен управител на Област Разград/ и не е заведена в активите на «ЕНЕРГО-ПРО Мрежи»АД /видно от писмо с изх.№ Н-EPRG-2786/24.08.2016год. /

С заявление вх. №-ОС 606 от 18.10.2016год. «Агротайм» ООД заявява интерес за закупуване на сградата и имота, върху който е построена за свои бъдещи инвестиционни намерения.

Друг поземлен имот с № 15953.2.33 по кадастралната карта на с.Голям Поровец е образуван от разделянето на имот №000102 за сметище, който след закриването на сметищата не се ползва по предназначение. Към имота има проявен интерес за закупуване с заявление № ОС-373/18.05.2016год.

Имотите са частна общинска собственост и за същите има изготвени актуални данъчни и пазарни оценки.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016год.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

- 1.Има изявен интерес за закупуването на имотите.
- 2.Реализиране на постъпления от продажбите.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

I.На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение №38 по Протокол №6 от 21.01.2016год. като включва към имотите, които общината има намерение да продаде като се създаде нов раздел „ *Продажба на застроени и незастроени земеделски имоти*“, включващ следните имоти:

1.Поземлен имот №15953.2.33 с площ 16741 кв.м по кадастралната карта на с.Голям Поровец при прогнозна продажна цена в размер на 7 700 лева.

2.Поземлен имот №007314 с площ 0,013 дка, ведно с постоерната в имота сграда със застроена площ 13 кв.м по плана за земеразделяне на гр.Исперих при прогнозна продажна цена в размер на 480 лева.

Р Е Ш Е Н И Я :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24 и чл.25 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2016 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1. 1.Поземлен имот № **15953.2.33** (петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три точка две точка тридесет и три) с начин на трайно ползване *За друг вид земеделска земя* с площ **16 741** (шестнадесет хиляди седемстотин четиридесет и един) кв.м с местонахождение на имота – с. Голям Поровец, местност „Кюпрю орман“, община Исперих, област Разград по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД-18-53/25.08.2009год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с № 15953.2.5; №15953.2.6; №15953.2.7; №15953.65.98; №15953.65.624; №15953.3.1; №15953.2.9; №15953.22.116; №15953.20.10; №15953.2.1; №15953.18.63; №15953.2.32 и № 15953.2.2, съгласно Акт за частна общинска собственост №6241 от 13.07.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 15.07.2016год., рег.№ 138, том 8, № 1556.

1.2.Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **7 785,00** (седем хиляди седемстотин осемдесет и пет) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.10.2016 год.

1.3.Данъчната оценка на имота е в размер на 2050,80 (две хиляди и петдесет лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002219/13.07.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

2.1. Поземлен имот №**007314** (нула нула седем триста и четиринадесет) с начин на трайно ползване *За електропровод* с площ **0,013** (нула цяло нула тринадесет) дка с

местонахождение на имота – гр.Исперих, местност „Дере Алан“ , община Исперих, област Разград по по плана за земеразделяне на гр.Исперих при граници на имота: имоти с № 007315 и № 007134, съгласно Акт за частна общинска собственост №6277 от 10.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 14.10.2016год., рег.№ 85, том 13, № 2476.

2.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **485,00** (четиристотин осемдесет и пет) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

2.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 428,10 (четиристотин двадесет и осем лева и десет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702003067/10.10.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Благодаря инж. Николов.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Моля, председателите на постоянните комисии за становище.
Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».

На заседание ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” проведено на 24.10.2016 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-н Сюлейман.

Бехчет Сюлейман – Председател на ПК по « Финансии и бюджет».

На заседание ПК по „ Финансии и бюджет” проведено на 24.10.2016 г. от 15.30 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	6	6	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-жо Митева.

Росица Митева – Председател на ПК по « Законност и обществен ред».
На заседание ПК по „ Законност и обществен ред” проведено на 24.10.2016 г. от 16.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Въпроси, предложения, становища към вносителя.
Няма.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Преминаваме към гласуване. Заповядайте и този път гласуваме поименно.
Гласуваме първото решение.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

редовно заседание на 27.10.2016г от 14.00 ч. участвали в поименното гласуване
Докладна записка от инж. Николай Николов – Заместник Кмет на Община
Исперих.

Относно: Продажба на застроен поземлен имот в гр.Исперих и земеделска земя в с.Голям Поровец, община Исперих, област Разград.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	Адил Ахмед Решидов	За			П
2.	Айдън Исмаил Хюсеин	За			П
3.	Айше Мехмед Саар	За			П
4.	Ахмед Закиров Ахмедов	За			П
5.	Бейти Кямил Руфад	За			П
6.	Бехчет Руфад Сюлейман	За			П
7.	Бюлент Кемал Хасан	За			П
8.	Венелин Данчев Вутов	За			П
9.	Венцислав Величков Тодоров	За			П
10.	Гюнел Адем Мюсреф	За			П
11.	Даниел Димитров Йорданов	За			П
12.	Даринка Петрова Романска – Вискова	За			П
13.	Екатерина Великова Димитрова	За			П
14.	Ерол Акиф Юмер	За			П
15.	Зейти Фераим Мехмед	За			П
16.	Метин Емби Махмудов	За			П

17.	Метин Руфи Шефкет	-			-
18.	Мустафа Закир Рашид	За			П
19.	Орхан Кабил Мехмед	За			П
20.	Рейхан Исмаил Мехмед	За			П
21.	Ридван Хабил Джелил	За			П
22.	Росица Цветанова Митева	За			П
23.	Сали Сали Мехмед	За			П
24.	Сибел Нермин Джелил	За			П
25.	Синан Незир Нури	За			П
26.	Турхан Исмаил Ибрям	За			П
27.	Хамди Нурула Нурула	За			П
28.	Шенгюл Ибрахим Юсуф	За			П
29.	Шенол Ибрям Рафи	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	28	28	0	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

№ 222

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение №38 по Протокол №6 от 21.01.2016год. като включва към имотите, които общината има намерение да продаде като се създаде нов раздел „ *Продажба на застроени и незастроени земеделски имоти*“, включващ следните имоти:

1.Поземлен имот №15953.2.33 с площ 16741 кв.м по кадастралната карта на с.Голям Поровец при прогнозна продажна цена в размер на 7 700 лева.

2.Поземлен имот №007314 с площ 0,013 дка, ведно с постоерната в имота сграда със застроена площ 13 кв.м по плана за земеразделяне на гр.Исперих при прогнозна продажна цена в размер на 480 лева.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Преминаваме към гласуване на второто решение от докладната записка.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

редовно заседание на 27.10.2016г от 14.00 ч. участвали в поименното гласуване
Докладна записка от инж. Николай Николов – Заместник Кмет на Община
Исперих.

Относно: Продажба на застроен поземлен имот в гр.Исперих и земеделска земя
в с.Голям Поровец, община Исперих, област Разград.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	Адил Ахмед Решидов	За			П
2.	Айдън Исмаил Хюсеин	За			П
3.	Айше Мехмед Саар	За			П
4.	Ахмед Закиров Ахмедов	За			П
5.	Бейти Кямил Руфад	За			П
6.	Бехчет Руфад Сюлейман	За			П
7.	Бюлент Кемал Хасан	За			П
8.	Венелин Данчев Вутов	За			П
9.	Венцислав Величков Тодоров	За			П
10.	Гюнел Адем Мюсреф	За			П
11.	Даниел Димитров Йорданов	За			П
12.	Даринка Петрова Романска – Вискова	За			П
13.	Екатерина Великова Димитрова	За			П
14.	Ерол Акиф Юмер	За			П
15.	Зейти Фераим Мехмед	За			П
16.	Метин Емби Махмудов	За			П
17.	Метин Руфи Шефкет	-			-
18.	Мустафа Закир Рашид	За			П
19.	Орхан Кабил Мехмед	За			П
20.	Рейхан Исмаил Мехмед	За			П
21.	Ридван Хабил Джелил	За			П
22.	Росица Цветанова Митева	За			П
23.	Сали Сали Мехмед	За			П
24.	Сибел Нермин Джелил	За			П
25.	Синан Незир Нури	За			П
26.	Турхан Исмаил Ибрям	За			П
27.	Хамди Нурула Нурула	За			П
28.	Шенгюл Ибрахим Юсуф	За			П
29.	Шенол Ибрям Рафи	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	28	28	0	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

№ 223

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24 и чл.25 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2016 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1. 1.Поземлен имот **№ 15953.2.33** (петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три точка две точка тридесет и три) с начин на трайно ползване *За друг вид земеделска земя* с площ **16 741** (шестнадесет хиляди седемстотин четиридесет и един) кв.м с местонахождение на имота – с. Голям Поровец, местност „Кюпрю орман“ , община Исперих, област Разград по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД-18-53/25.08.2009год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с № 15953.2.5; №15953.2.6; №15953.2.7; №15953.65.98; №15953.65.624; №15953.3.1; №15953.2.9; №15953.22.116; №15953.20.10; №15953.2.1; №15953.18.63; №15953.2.32 и № 15953.2.2, съгласно Акт за частна общинска собственост №6241 от 13.07.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 15.07.2016год., рег.№ 138, том 8, № 1556.

1.2.Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **7 785,00** (седем хиляди седемстотин осемдесет и пет) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.10.2016 год.

1.3.Данъчната оценка на имота е в размер на 2050,80 (две хиляди и петдесет лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002219/13.07.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

2.1. Поземлен имот **№007314** (нула нула седем триста и четиринадесет) с начин на трайно ползване *За електропровод* с площ **0,013** (нула цяло нула тринадесет) дка с местонахождение на имота – гр.Исперих, местност „Дере Алан“ , община Исперих, област Разград по по плана за земеразделяне на гр.Исперих при граници на имота:

имоти с № 007315 и № 007134, съгласно Акт за частна общинска собственост №6277 от 10.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 14.10.2016год., рег.№ 85, том 13, № 2476.

2.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **485,00** (четиристотин осемдесет и пет) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016 год.

2.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 428,10 (четиристотин двадесет и осем лева и десет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702003067/10.10.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 5 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Относно: Учредяване право на пристрояване във връзка изграждане на стълбище с открита площадка пред външна линия на застрояване, съвпадаща с уличната регулационна линия пред УПИ XXVI-979, квартал 90 по плана на гр.Исперих

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Руфад.

Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

В деловодството на община Исперих е постъпило заявление за учредяване право на пристрояване върху недвижим имот – публична общинска собственост за изграждане на открита площадка със стълбище пред сграда с адрес гр.Исперих, ул. «Цар Освободител» №1А, собственост на Ерхан Назифов Мехмедов с Нотариален акт № 59, том II, рег.№1252, дело №148 от 2016год.

От становището на главния архитект на Община Исперих е видно, че правото на пристрояване е допустимо съгласно законовите разпоредби.

Учредяването на правото на пристрояване не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2016г.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение №38 по Протокол №6 от 21.01.2016год. като включва в раздел „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ с учредяване право на пристрояване за изграждане на открита площадка със стълбище върху имот – публична общинска собственост в гр. Исперих при прогнозна цена в размер на 150.00 лева.

Р Е Ш Е Н И Я :

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.87, ал.1, т.1 и 5 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и във връзка с проявен интерес за учредяване право на строеж/пристрояване

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се учреди право на пристрояване за изграждане на открита площадка със стълбище върху част от имот – публична общинска собственост, пред външна линия на застрояване, съвпадаща с уличната регулационна линия на ул. «Цар Освободител» № 1А, гр.Исперих - преустройство на част от жилищна сграда със застроена площ 87,70 кв.м , построена в УПИ XXVI-979, квартал 90 по плана на гр.Исперих, одобрен със Заповед № 25/29.01.2001год. на Кмета на община Исперих собственост на Ерхан Назифов Мехмедов съгласно Нотариален Акт № 59, том II, рег. № 1252, дело 148 от 2016год.

II. Определям следните условия на правото на пристрояване:

1. Площ на правото на пристрояване – **11,00** (единадесет)кв.м
2. Правото на пристрояване се учредява в източната част на сграда, посочено в Скица №648/27.09.2016год.
3. Срок на отстъпеното право на пристрояване – **безсрочно**.
4. Цена на правото на пристрояване в размер на **153,00** (сто петдесет и три) лева без ДДС, която е пазарната цена, изготвена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016год.
5. Данъчната оценка на правото на пристрояване е в размер на 94,60 (деветдесет и четири лева и шестдесет стотинки) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Моля, председателите на постоянните комисии за становище.
Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».

На заседание ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” проведено на 24.10.2016 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-жо Митева.

Росица Митева– Председател на ПК по « Законност и обществен ред».

На заседание ПК по „ Законност и обществен ред” проведено на 24.10.2016 г. от 16.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Въпроси, предложения, становища към вносителя.
Няма.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Преминаваме към гласуване.
Гласуваме първото решение.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

**редовно заседание на 27.10.2016г от 14.00 ч. участвали в поименното гласуване
Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

Относно: Учредяване право на пристрояване във връзка изграждане на стълбище с отворена площадка пред външна линия на застрояване, съвпадаща с уличната регулационна линия пред УПИ ХХVI-979, квартал 90 по плана на гр.Исперих

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	
1.	Адил Ахмед Решидов	За			П
2.	Айдън Исмаил Хюсеин	За			П
3.	Айше Мехмед Саар	За			П
4.	Ахмед Закиров Ахмедов	За			П
5.	Бейти Кямил Руфад	За			П
6.	Бехчет Руфад Сюлейман	За			П
7.	Бюлент Кемал Хасан	За			П
8.	Венелин Данчев Вутов	За			П
9.	Венцислав Величков Тодоров	За			П
10.	Гюнел Адем Мюсреф	За			П
11.	Даниел Димитров Йорданов	За			П
12.	Даринка Петрова Романска – Вискова	За			П
13.	Екатерина Великова Димитрова	За			П
14.	Ерол Акиф Юмер	За			П
15.	Зейти Фераим Мехмед	За			П
16.	Метин Емби Махмудов	За			П
17.	Метин Руфи Шефкет	-			-
18.	Мустафа Закир Рашид	За			П
19.	Орхан Кабил Мехмед	За			П
20.	Рейхан Исмаил Мехмед	За			П
21.	Ридван Хабил Джелил	За			П
22.	Росица Цветанова Митева	За			П
23.	Сали Сали Мехмед	За			П
24.	Сибел Нермин Джелил	За			П
25.	Синан Незир Нури	За			П
26.	Турхан Исмаил Ибрям	За			П
27.	Хамди Нурула Нурула	За			П
28.	Шенгюл Ибрахим Юсуф	За			П
29.	Шенол Ибрям Рафи	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	28	28	0	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

№ 224

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение №38 по Протокол №6 от 21.01.2016год. като включва в раздел „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ с учредяване право на пристрояване за изграждане на открита площадка със стълбище върху имот – публична общинска собственост в гр. Исперих при прогнозна цена в размер на 150.00 лева.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих
Гласуваме второто решение.

СПИСЪК НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ МАНДАТ / 2015-2019 /г.

редовно заседание на 27.10.2016г от 14.00 ч. участвали в поименното гласуване

Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Относно: Учредяване право на пристрояване във връзка изграждане на стълбище с открита площадка пред външна линия на застрояване, съвпадаща с уличната регулационна линия пред УПИ ХХVI-979, квартал 90 по плана на гр.Исперих

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	Адил Ахмед Решидов	За			П
2.	Айдън Исмаил Хюсеин	За			П
3.	Айше Мехмед Саар	За			П
4.	Ахмед Закиров Ахмедов	За			П
5.	Бейти Кямил Руфад	За			П
6.	Бехчет Руфад Сюлейман	За			П
7.	Бюлент Кемал Хасан	За			П
8.	Венелин Данчев Вутов	За			П
9.	Венцислав Величков Тодоров	За			П
10.	Гюнел Адем Мюсреф	За			П
11.	Даниел Димитров Йорданов	За			П
12.	Даринка Петрова Романска – Вискова	За			П
13.	Екатерина Великова Димитрова	За			П
14.	Ерол Акиф Юмер	За			П
15.	Зейти Фераим Мехмед	За			П
16.	Метин Емби Махмудов	За			П
17.	Метин Руфи Шефкет	-			-

18.	Мустафа Закир Рашид	За			П
19.	Орхан Кабил Мехмед	За			П
20.	Рейхан Исмаил Мехмед	За			П
21.	Ридван Хабил Джелил	За			П
22.	Росица Цветанова Митева	За			П
23.	Сали Сали Мехмед	За			П
24.	Сибел Нермин Джелил	За			П
25.	Синан Незир Нури	За			П
26.	Турхан Исмаил Ибрям	За			П
27.	Хамди Нурула Нурула	За			П
28.	Шенгюл Ибрахим Юсуф	За			П
29.	Шенол Ибрям Рафи	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	28	28	0	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

№ 225

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.87, ал.1, т.1 и 5 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и във връзка с проявен интерес за учредяване право на строеж/пристрояване

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди право на пристрояване за изграждане на открита площадка със стълбище върху част от имот – публична общинска собственост, пред външна линия на застрояване, съвпадаща с уличната регулационна линия на ул. «Цар Освободител» № 1А, гр.Исперих - преустройство на част от жилищна сграда със застроена площ 87,70 кв.м , построена в УПИ ХХVI-979, квартал 90 по плана на гр.Исперих, одобрен със Заповед № 25/29.01.2001год. на Кмета на община Исперих собственост на Ерхан Назифов Мехмедов съгласно Нотариален Акт № 59, том II, рег. № 1252, дело 148 от 2016год.

II. Определям следните условия на правото на пристрояване:

1. Площ на правото на пристрояване – **11,00** (единадесет)кв.м
2. Правото на пристрояване се учредява в източната част на сграда, посочено в Скица №648/27.09.2016год.
3. Срок на отстъпеното право на пристрояване – **безсрочно**.

4.Цена на правото на пристрояване в размер на **153,00** (сто петдесет и три) лева без ДДС, която е пазарната цена, изготвена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.10.2016год.

5.Данъчната оценка на правото на пристрояване е в размер на 94,60 (деветдесет и четири лева и шестдесет стотинки) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 6 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет Кмет на Община Исперих.

Относно: Учредяване право на пристрояване във връзка с а изграждане на стълбище с открита тераса пред външна линия на застрояване, съвпадаща с уличната регулационна линия пред УПИ V-1560, квартал 115 по плана на гр.Исперих

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-н Кмет.

Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

В деловодството на община Исперих е постъпило заявление за учредяване право на пристрояване върху недвижим имот – публична общинска собственост за изграждане на входно стълбище с открита тераса пред кафетерия /преустройство на част от жилищна сграда/ с адрес гр.Исперих, ул. «Лудогорие» №73, собственост на Осман Зирек и Севим Хасанова Зирек с Нотариален акт № 104, том I, рег.№921, дело №94 от 2011год.

От становището на главния архитект на Община Исперих е видно, че правото на пристрояване е допустимо съгласно законовите разпоредби.

Учредяването на правото на пристрояване не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2016г.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение №38 по Протокол №6 от 21.01.2016год. като включва в раздел „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ с учредяване право на пристрояване за изграждане на входно стълбище с тераса върху имот – публична общинска собственост в гр. Исперих при прогнозна цена в размер на 80.00 лева.

РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.87, ал.1, т.1 и 5 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и във връзка с проявен интерес за учредяване право на строеж/пристрояване

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди право на пристрояване за изграждане на стълбище с открита тераса върху част от имот – публична общинска собственост, пред външна линия на застрояване, съвпадаща с уличната регулационна линия към кафетерия на ул. «Лудогорие» № 73, гр.Исперих - преустройство на част от жилищна сграда със застроена площ 75 кв.м , построена в УПИ V-1560, квартал 115 по плана на гр.Исперих, одобрен със Заповед № 25/29.01.2001год. на Кмета на община Исперих собственост на Осман Зирек и Севим Хасанова Зирек съгласно Нотариален Акт № 104, том I, рег. № 921, дело 94 от 2011год.

II.Определям следните условия на правото на пристрояване:

- 1.Площ на правото на пристрояване – **6,60** (шест цяло и шестдесет)кв.м
- 2.Правото на пристрояване се учредява в източната част на сграда, посочено в Скица №511/04.08.2016год.
- 3.Срок на отстъпеното право на пристрояване – **безсрочно**.
- 4.Цена на правото на пристрояване в размер на **81,00** (осемдесет и един) лева без ДДС, която е пазарната цена, изготвена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.09.2016год.
- 5.Данъчната оценка на правото на пристрояване е в размер на 56,80 (петдесет и шест лева и осемдесет стотинки) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Благодаря г-н Кмет.

Моля, председателите на постоянните комисии за становище.

Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».

На заседание ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” проведено на 24.10.2016 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-жо Митева.

Росица Митева– Председател на ПК по « Законност и обществен ред».

На заседание ПК по „ Законност и обществен ред” проведено на 24.10.2016 г. от 16.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Въпроси, предложения, становища към вносителя.
Няма.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Преминаваме към гласуване.
Гласуваме първото решение.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

редовно заседание на 27.10.2016г от 14.00 ч. участвали в поименното гласуване

Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Относно: Учредяване право на пристрояване във връзка с а изграждане на стълбище с открита тераса пред външна линия на застрояване, съпадаща с уличната регулационна линия пред УПИ V-1560, квартал 115 по плана на гр.Исперих

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	Адил Ахмед Решидов	За			П
2.	Айдън Исмаил Хюсеин	За			П

3.	Айше Мехмед Саар	За			П
4.	Ахмед Закиров Ахмедов	За			П
5.	Бейти Кямил Руфад	За			П
6.	Бехчет Руфад Сюлейман	За			П
7.	Бюлент Кемал Хасан	За			П
8.	Венелин Данчев Вутов	За			П
9.	Венцислав Величков Тодоров	За			П
10.	Гюнел Адем Мюсреф	За			П
11.	Даниел Димитров Йорданов	За			П
12.	Даринка Петрова Романска – Вискова	За			П
13.	Екатерина Великова Димитрова	За			П
14.	Ерол Акиф Юмер	За			П
15.	Зейти Фераим Мехмед	За			П
16.	Метин Емби Махмудов	За			П
17.	Метин Руфи Шефкет	-			-
18.	Мустафа Закир Рашид	За			П
19.	Орхан Кабил Мехмед	За			П
20.	Рейхан Исмаил Мехмед	За			П
21.	Ридван Хабил Джелил	За			П
22.	Росица Цветанова Митева	За			П
23.	Сали Сали Мехмед	За			П
24.	Сибел Нермин Джелил	За			П
25.	Синан Незир Нури	За			П
26.	Турхан Исмаил Ибрям	За			П
27.	Хамди Нурула Нурула	За			П
28.	Шенгюл Ибрахим Юсуф	За			П
29.	Шенол Ибрям Рафи	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За ”	„ Против ”	„Въздържал се”
29	28	28	0	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

№ 226

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение №38 по Протокол №6 от 21.01.2016год. като включва в раздел „Имоти, върху които общината има намерение

да учреди вещни права“ с учредяване право на пристрояване за изграждане на входно стълбище с тераса върху имот – публична общинска собственост в гр. Исперих при прогнозна цена в размер на 80.00 лева.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Гласуваме второто решение.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

редовно заседание на 27.10.2016г от 14.00 ч. участвали в поименното гласуване

Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Относно: Учредяване право на пристрояване във връзка с а изграждане на стълбище с открита тераса пред външна линия на застрояване, съвпадаща с уличната регулационна линия пред УПИ V-1560, квартал 115 по плана на гр.Исперих

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	Адил Ахмед Решидов	За			П
2.	Айдън Исмаил Хюсеин	За			П
3.	Айше Мехмед Саар	За			П
4.	Ахмед Закиров Ахмедов	За			П
5.	Бейти Кямил Руфад	За			П
6.	Бехчет Руфад Сюлейман	За			П
7.	Бюлент Кемал Хасан	За			П
8.	Венелин Данчев Вутов	За			П
9.	Венцислав Величков Тодоров	За			П
10.	Гюнел Адем Мюсреф	За			П
11.	Даниел Димитров Йорданов	За			П
12.	Даринка Петрова Романска – Вискова	За			П
13.	Екатерина Великова Димитрова	За			П
14.	Ерол Акиф Юмер	За			П
15.	Зейти Фераим Мехмед	За			П
16.	Метин Емби Махмудов	За			П
17.	Метин Руфи Шефкет	-			-
18.	Мустафа Закир Рашид	За			П
19.	Орхан Кабил Мехмед	За			П
20.	Рейхан Исмаил Мехмед	За			П
21.	Ридван Хабил Джелил	За			П
22.	Росица Цветанова Митева	За			П
23.	Сали Сали Мехмед	За			П
24.	Сибел Нермин Джелил	За			П
25.	Синан Незир Нури	За			П

26.	Турхан Исмаил Ибрям	За			П
27.	Хамди Нурула Нурула	За			П
28.	Шенгюл Ибрахим Юсуф	За			П
29.	Шенол Ибрям Рафи	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За ”	„ Против ”	„ Въздържал се ”
29	28	28	0	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

№ 227

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.87, ал.1, т.1 и 5 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и във връзка с проявен интерес за учредяване право на строеж/пристрояване

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди право на пристрояване за изграждане на стълбище с открита тераса върху част от имот – публична общинска собственост, пред външна линия на застрояване, съвпадаща с уличната регулационна линия към кафетерия на ул. «Лудогорие» № 73, гр.Исперих - преустройство на част от жилищна сграда със застроена площ 75 кв.м , построена в УПИ V-1560, квартал 115 по плана на гр.Исперих, одобрен със Заповед № 25/29.01.2001год. на Кмета на община Исперих собственост на Осман Зирек и Севим Хасанова Зирек съгласно Нотариален Акт № 104, том I, рег. № 921, дело 94 от 2011год.

II. Определям следните условия на правото на пристрояване:

1. Площ на правото на пристрояване – **6,60** (шест цяло и шестдесет)кв.м
2. Правото на пристрояване се учредява в източната част на сграда, посочено в Скица №511/04.08.2016год.
3. Срок на отстъпеното право на пристрояване – **безсрочно**.
4. Цена на правото на пристрояване в размер на **81,00** (осемдесет и един) лева без ДДС, която е пазарната цена, изготвена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.09.2016год.
5. Данъчната оценка на правото на пристрояване е в размер на 56,80 (петдесет и шест лева и осемдесет стотинки) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 7 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Айджан Бейтула– Заместник Кмет на Община Исперих.

Относно: Промяна капацитета на социални услуги – Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания 1 и Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания 2, предоставяни в Комплекс за социални услуги за деца и семейства „Лудогорие” гр.Исперих и Актуализиране на Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Исперих за 2017г.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-жо Бейтула.

Айджан Бейтула– Заместник Кмет на Община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Държавната политика за детето се осъществява въз основа на приета от Народното събрание НАЦИОНАЛНА СТРАТЕГИЯ ЗА ДЕТЕТО 2008-2018г. В изпълнение на Стратегията, Министерски съвет прие Визия за деинституционализация на децата в Република България, чието реализиране се осъществява въз основа на План за действие 2010-2025г. Той цели до 2025г. да бъдат осигурени услуги в общността, които са с високо качество и отговарят на индивидуалните нужди на всички уязвими деца и техните семейства. В съответствие с горепосочените документи и на основание чл.36б от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, Общински съвет - Исперих прие Общинска стратегия и План за развитие на социалните услуги. Една от общите им цели е да се подобри грижата за децата в семейството, като се предотврати появата на рискови фактори, както и да се развият алтернативни социални услуги за предоставяне на резидентна грижа в среда, близка до семейната за децата, отглеждани в специализираната институция.

След направен анализ на потребностите на рисковите групи деца в общината, се установи необходимостта от разширяване обхвата и направленията на дейност на предоставяните социални услуги за деца и семейства в риск, с оглед по-ефективно решаване на социалните проблеми на уязвимите групи хора в местната общност.

В продължение на няколко години планирано и целенасочено, община Исперих разкрива социални услуги - резидентен тип и социални услуги в общността, насочени към трайна замяна на институционалната грижа за децата, настанени в Дом за деца „Лудогорие”. Посредством услугите, предоставяни в разкрития през 2011г. Комплекс за социални услуги за деца и семейства „Лудогорие” /КСУДС/, се създадоха нови възможности за децата от рискови семейства да получат подкрепа и условия, близки до семейната среда, които са основани на професионална оценка на нуждите на всяко дете и анализ на ресурсите и възможностите на средата да защити в най-висока степен неговите права и интереси. В резултат на този процес, както и в следствие на

съвместната работа с Дирекция „Социално подпомагане” - Исперих по връщане на деца в биологичните им семейства или настаняване в приемни семейства, значително намалая броя на децата, отглеждани в Дом за деца „Лудогорие” като през второто полугодие на 2013г. броят им варира между 20 и 25 деца на постоянна грижа. Това наложи намаляване на утвърдения капацитет на институцията през 2014г. на 18 деца.

В отговор на писмо на Агенция за социално подпомагане предоставихме информация за натуралните показатели за делегираните от държавата дейности, финансирани чрез общинския бюджет, за периода 2017 – 2019г. Подадените показатели отразяваха намерението на Община Исперих за закриване на Дом за деца лишени от родителска грижа „Лудогорие“, считано от 01.01.2018г. и за разкриване на трети Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания, след неговото закриване. На проведена на по-късен етап среща с директора на Регионална дирекция социално подпомагане гр.Разград, бяхме информирани, че се предвижда ДДЛРГ „Лудогорие“ гр.Исперих да бъде закрит по-рано, а именно от 01.07.2017г. Осем от настанените в Дома деца са от местната общност и в техен интерес е след закриване на институцията да им се предостави възможност да ползват резидентни социални услуги на територията на община Исперих, в близост до тяхната семейна среда, а не да бъдат разделени и разпръснати по отделни социални услуги в други общини. Шест от тези деца са членове на две семейства от гр.Исперих, за които реинтеграцията на този етап е невъзможна, тъй като родителите нямат възможност да осигурят нормалните им битови, образователни и емоционални потребности. Едно от останалите две деца поддържа много близък контакт с по-малките си брат и сестра, които са настанени в ЦНСТДМБУ 1 към Комплекс за социални услуги за деца и семейства „Лудогорие” гр.Исперих като по този начин им оказва емоционална близост и подкрепа, както и корекционно въздействие върху отклоняващото им поведение. Самото дете желае да бъде настанено в същата социална услуга, за да бъде в непрекъснат контакт с брат си и сестра си. Останалото от осемте деца е жител на с.Вазово, което е единствено дете и разчита на подкрепата на баща си и на членовете на разширеното си семейство. Желанието на родителите на горепоменатите деца е те да бъдат насочени към съществуващите в общината центрове за настаняване, с цел запазване на връзката със семействата и близките им. ЦНСТ 1 и 2 за деца и младежи без увреждания обаче работят с капацитет 12 потребители, който към настоящия момент е недостатъчен. С цел да бъдат настанени част от децата от закритото ДДЛРГ се налага увеличаване капацитета на двете услуги до 15 потребители и повишаване броя на заетия в тях персонал, считано от 01.07.2017г. Това е най-доброто управленско решение, което би осигурило възможността тези деца да растат заедно в среда, близка до семейната, както и условията да се работи с техните родители в насока реинтеграция.

Предложението за увеличаване капацитета на ЦНСТДМБУ 1 и 2 налага актуализиране и на Годишния план за развитие на социалните услуги за 2017г. в Община Исперих като неразделна част от Общинската стратегия за развитие на социалните услуги в община Исперих /2016-2020г./. Годишният план за развитие на социалните услуги съдържа дейностите, заложи в Общинската стратегия, които ще бъдат изпълнявани през следващата календарна година. Той цели да разработи цялостен модел на планиране, развиване и предоставяне на социални услуги на общинско ниво, насочен към подобряване на достъпа до качествени услуги, повишаване на ефективността и ефикасността на системата за социални дейности.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Исперих да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Актуализира Годишен план за развитие на социалните услуги в община Исперих за 2017г.
2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предостави актуализирания План за развитие на социалните услуги в община Исперих за 2017г. на Изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане чрез Регионална дирекция социално подпомагане гр.Разград в 14-дневен срок от неговото приемане.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Исперих да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.36в, ал.3, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Предлага увеличаване капацитета на Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания 1 от 12 на 15 места, считано от 01.07.2017г.
2. Предлага увеличаване капацитета на Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания 2 от 12 на 15 места, считано от 01.07.2017г.
3. Възлага на Кмета на Община Исперих да направи предложение до Регионална дирекция за социално подпомагане гр.Разград за промяна капацитета на социалните услуги Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания 1 и 2, предоставяни в Комплекс за социални услуги за деца и семейства „Лудогорие” гр.Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Моля, председателите на постоянните комисии да изкажат становищата си.

Гюнел Мюсреф – Председател на ПК по « Социални дейности и здравеопазване».

На съвместното заседание ПК по „ Социални дейности и здравеопазване” и ПК по „ Образование, култура, спорт и туризъм” проведено на 24.10.2016 г. от 17.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	6	5	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-жо Димитрова.

Екатерина Димитрова – Председател на ПК по «Образование, култура, спорт и туризъм».

На съвместното заседание ПК по „ Социални дейности и здравеопазване” и ПК по „ Образование, култура, спорт и туризъм” проведено на 24.10.2016 г. от 17.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	6	6	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, предложения, становища по докладната записка има ли?

Няма.

Преминаваме към гласуване на първото проекто решение.

Гласуването е явно. Заповядайте.

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	28	28	0	0

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ**

№ 228

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

1. Актуализира Годишен план за развитие на социалните услуги в община Исперих за 2017г.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предостави актуализирания План за развитие на социалните услуги в община Исперих за 2017г. на Изпълнителния

директор на Агенция за социално подпомагане чрез Регионална дирекция социално подпомагане гр.Разград в 14-дневен срок от неговото приемане.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Преминаваме към гласуване на второто проектно решение.

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	28	28	0	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

№ 229

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.36в, ал.3, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Предлага увеличаване капацитета на Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания 1 от 12 на 15 места, считано от 01.07.2017г.
2. Предлага увеличаване капацитета на Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания 2 от 12 на 15 места, считано от 01.07.2017г.
3. Възлага на Кмета на Община Исперих да направи предложение до Регионална дирекция за социално подпомагане гр.Разград за промяна капацитета на социалните услуги Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания 1 и 2, предоставяни в Комплекс за социални услуги за деца и семейства „Лудогорие” гр.Исперих.
4. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ НА СОЦИАЛНИТЕ УСЛУГИ В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ЗА 2017г.

№	Услуга	Целеви групи	Териториален обхват	Капацитет	Основни дейности – фокус на услугата	Местоположение	Статус
1.	Дом за деца лишени от родителска грижа „Лудогорие“/ДДЛРГ/	деца от 7 до 18/20 – годишна възраст	национален	18	грижа за деца, лишени от семейна среда и/или подкрепа на деца и родители за подобряване на връзките между тях и за създаване на предпоставки за връщане в семейството; реинтеграция на детето в семейството; превенция на трайното изоставане	сградата на ДДЛРГ „Лудогорие“ гр. Исперих и КСУДС „Лудогорие“ гр. Исперих	налична
2.	Преходно жилище	младежи, на които предстои напускане на институцията ДДЛРГ или резидентна услуга	национален	12	подготовка на младежите, напускащи институцията ДДЛРГ за самостоятелен начин на живот	сградата на ДДЛРГ „Лудогорие“ гр. Исперих и КСУДС „Лудогорие“ гр. Исперих	налична
3.	Център за обществена подкрепа /ЦОП/	деца и семейства в риск, деца в риск от отпадане от училище, деца отпаднали от	община Исперих	40	консултации, превенция на изоставяне, приемна грижа, реинтеграция в семейството, превенция на отпадане от	сградата на ДДЛРГ „Лудогорие“ гр. Исперих и КСУДС	налична

		училище			образователния процес, подкрепа на семейството при отглеждане на детето, развиване на родителски капацитет, програми за репродуктивно и сексуално здраве	„Лудогорие“ гр. Исперих	
4.	Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания 1 /ЦНСТ 1/	деца от 3 до 18 годишна възраст и младежи от 18 до 29 години	национален	15	социална услуга от резидентен тип, предлагаща комплекс от дейности, които се предоставят в среда близка до семейната за пълноценното израстване и развитие на деца, лишени от родителска грижа, за които към момента на настаняването в него са изчерпани възможностите за връщане в биологичното семейство, настаняване при близки и роднини или приемно семейство, както и на младежи, за които не е възможно да бъдат подкрепени в семейството или да водят самостоятелен начин на живот	сградата на ДДЛРГ „Лудогорие“ гр. Исперих и КСУДС „Лудогорие“ гр. Исперих	налична

5.	Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания 2 /ЦНСТ 2/	деца от 3 до 18 годишна възраст и младежи от 18 до 29 години	национален	15	социална услуга от резидентен тип, предлагаща комплекс от дейности, които се предоставят в среда близка до семейната за пълноценното израстване и развитие на деца, лишени от родителска грижа, за които към момента на настаняването в него са изчерпани възможностите за връщане в биологичното семейство, настаняване при близки и роднини или приемно семейство, както и на младежи, за които не е възможно да бъдат подкрепени в семейството или да водят самостоятелен начин на живот	сградата на ДДЛРГ „Лудогорие“ гр. Исперих и КСУДС „Лудогорие“ гр. Исперих	налична

6.	Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания /ЦНСТДМУ/	деца и младежи с увреждания	национален	12 + 2	социална услуга от резидентен тип, предлагаща комплекс от дейности, които се предоставят в среда близка до семейната за пълноценното израстване и развитие на деца с увреждания, лишени от родителска грижа, за които към момента на настаняването в него са изчерпани възможностите за връщане в биологичното семейство, настаняване при близки и роднини или приемно семейство, както и на младежи с увреждания, за които не е възможно да бъдат подкрепени в семейството или да водят самостоятелен начин на живот	сградата на ЦНСТДМУ гр. Исперих	налична
7.	Дневен център за деца и/ или възрастни хора с увреждания /ДЦДВХУ/	деца с увреждания от общността и потребители на ЦНСТДМУ	национален	30	консултиране, дневна грижа, рехабилитация, психологическа подкрепа, логопедична помощ, информиране и обучение, специализирани медицински грижи	сградата на ДДЛРГ „Лудогорие“ гр. Исперих и КСУДС „Лудогорие“ гр. Исперих	налична

8.	Домашен социален патронаж <i>общинска дейност</i>	лица на/ над трудоспособна възраст; лица с трайно намалена работоспособност над 71% ЕР на ТЕЛК; деца до 18г. с намалена възможност за социална адаптация, определена от РЕЛК/ ЦЕЛК	община Исперих	500	доставяне на храна по домовете; поддържане хигиената в жилищните помещения; съдействие за изготвяне на документи за снабдяване с материали през отоплителния сезон; помощ при общуването и поддържане на социални контакти, занимания в дома и извън него; битови услуги и др.	сградата на Център за предоставяне на социални услуги за възрастни хора и хора с увреждания	налична
9.	Обществена трапезария <i>по проект</i>	лица и семейства с ниски доходи или липса на такива	гр. Исперих	90	осигуряване на топъл обяд за крайно нуждаещи се	сградата на Център за предоставяне на социални услуги за възрастни хора и хора с увреждания	налична
10.	Услуга „Личен асистент“ <i>услуга в общността по НП „Асистенти за хора с увреждания“ - Дейност „Личен асистент“ с доставчик Дирекция „Социално подпомагане“</i>	лица и деца с трайни увреждания, с тежки здравословни състояния, които не могат или са много затруднени да се обслужват сами	община Исперих	30	осигуряване на грижи в семейна среда на лица и деца, нуждаещи се от постоянно обгрижване в ежедневието си, предоставяне на алтернативен избор за професионално развитие на семействата, в които има лице с трайно увреждане	община Исперих	налична към Д”СП”

11.	<p>Услуга „Личен асистент и домашен помощник и необходимост от достъп до интегрирани услуги” <i>услуга в общността по проект „Алтернатива за независим живот” по ОПРЧР с доставчик Община Исперих</i></p>	<p>лица и деца с трайни увреждания, с тежки здравословни състояния, които не могат или са много затруднени да се обслужват сами</p> <p>лица с частична или пълна невъзможност за самообслужване, и/или в риск от социална изолация</p>	община Исперих	70	<p>личен асистент: осигуряване на грижи в семейна среда на лица и деца, нуждаещи се от постоянно обгрижване в ежедневието си, предоставяне на алтернативен избор за професионално развитие на семействата, в които има лице с трайно увреждане</p> <p>домашен помощник: приготвяне на храна; помощ при хранене; помощ за поддържане на личната хигиена; поддържане на хигиената в жилищните помещения обитавани от обгрижваните лица, пазаруване, извършване на плащания за битови услуги и др</p>	община Исперих	налична към Община Исперих
12.	<p>Услуга в домашна среда „личен асистент” <i>услуга в общността по национална програма/ ОПРЧР</i></p>	<p>лица и деца с трайни увреждания, с тежки здравословни състояния, които не могат или са</p>	община Исперих	150	осигуряване на грижи в семейна среда на лица и деца, нуждаещи се от постоянно обгрижване в ежедневието си, предоставяне на алтернативен избор за професионално	община Исперих	за разкриване по проект

		много затруднени да се обслужват сами			развитие на семействата, в които има лице с трайно увреждане		
13.	Услуги в домашна среда „социален асистент/ домашен помощник” <i>услуга в общността по национална програма/ ОПРЧР</i>	лица с частична или пълна невъзможност за самообслужване, и/или в риск от социална изолация	община Исперих	50	приготвяне на храна; помощ при хранене; помощ за поддържане на личната хигиена; поддържане на хигиената в жилищните помещения обитавани от обгрижваните лица, пазаруване, извършване на плащания за битови услуги и др.	община Исперих	за разкриване по проект
14.	Център за временно настаняване	лица без дом в неравностойно социално положение	национален	15	услуга от резидентен тип насочена към оказване на индивидуална подкрепа, целяща ограничаването на социалната изолация, в която се намират лицата. Дейностите са насочени към създаване на условия за социални контакти, битово и трудово устройване	община Исперих	за разкриване по проект
15.	Център за настаняване от семеен тип за стари хора	възрастни хора без увреждания	национален	15	комплекс от дейности, които създават условия за цялостно обслужване през деня, свързани с	сградата на закритото общежитие	за разкриване по проект

					предоставяне на храна, задоволяване на ежедневните, здравните и рехабилитационни потребности, както и потребностите от организация на свободното време и личните контакти на възрастни хора		
16.	Център за настаняване от семеен тип за възрастни хора с физически увреждания	възрастни хора с физически увреждания	национален	15	комплекс от дейности, които създават условия за цялостно обслужване през деня, свързани с предоставяне на храна, задоволяване на ежедневните, здравните и рехабилитационни потребности, както и потребностите от организация на свободното време и личните контакти на възрастни хора с физически увреждания	сградата на закритото общежитие	за разкриване по проект
17.	Дневен център за възрастни хора с увреждания	възрастни хора с увреждания от общността и потребители на ЦНСТ за стари хора и ЦНСТ за	община Исперих	20	консултиране, дневна грижа, психологическа подкрепа, рехабилитация и специализирани медицински грижи, организация на свобод-	сградата на закритото общежитие	за разкриване по проект

		възрастни хора с физически увреждания			ното време и личните контакти на възрастни хора с увреждания		
--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--

ТОЧКА 8 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Айджан Бейтула– Заместник Кмет на Община

Исперих.

Относно: Допълване на Решение № 81/31.03.2016 г. на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-жо Бейтула.

Айджан Бейтула– Заместник Кмет на Община Исперих.

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,

Със свое Решение № 81/ 31.03.2016г. Общински съвет - Исперих изрази съгласие относно промяна статута на Професионална гимназия по селско стопанство „Хан Аспарух“ гр. Исперих от държавна на общинска, промяна на финансиращия орган от бюджета на Министерството на земеделието и храните към бюджета на Община Исперих и придобиване в общинска собственост на предоставените за управление държавни имоти. Кметът на Община Исперих беше упълномощен да извърши всички дейности по промяна статута на ПГСС „Хан Аспарух“ гр. Исперих и придобиване от Община Исперих на собствеността на управляваните от училището имоти.

С писмо с Изх. № 07-974/ 17.10.2016г. на Министерството на земеделието и храните бяхме информирани, че безвъзмездното прехвърляне на имотите е реализирано с Решение № 740/ 09.09.2016г. на Министерски съвет. За да стартира процедурата по безвъзмездното прехвърляне на движимите вещи, обаче е необходимо допълване на приетото от общинския съвет решение.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет - Исперих да вземе следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с писмо с Изх. № 07-974/ 17.10.2016г. на Министерството на земеделието и храните, Общински съвет - Исперих

РЕШИ:

1. Допълва Решение № 81/ 31.03.2016г. като към точка 1 „Изразява съгласие за“ добавя следваща подточка
„Безвъзмездно прехвърляне на движимите вещи на ПГСС „Хан Аспарух“ гр. Исперих.“

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Моля, председателите на постоянните комисии да изкажат становищата си.

Гюнел Мюсреф – Председател на ПК по « Социални дейности и здравеопазване».

На съвместното заседание ПК по „ Социални дейности и здравеопазване” и ПК по „ Образование, култура, спорт и туризъм” проведено на 24.10.2016 г. от 17.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	6	5	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-жо Димитрова.

Екатерина Димитрова – Председател на ПК по «Образование, култура, спорт и туризъм».

На съвместното заседание ПК по „ Социални дейности и здравеопазване” и ПК по „ Образование, култура, спорт и туризъм” проведено на 24.10.2016 г. от 17.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	6	6	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Въпроси, предложения, становища по докладната записка има ли?
Няма.
Преминаваме към поименно гласуване.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

редовно заседание на 27.10.2016г от 14.00 ч. участвали в поименното гласуване

Докладна записка от Айджан Бейтула– Заместник Кмет на Община Исперих.

Относно: Допълване на Решение № 81/31.03.2016 г. на Общински съвет Исперих.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	Адил Ахмед Решидов	За			П
2.	Айдън Исмаил Хюсеин	За			П
3.	Айше Мехмед Саар	За			П
4.	Ахмед Закиров Ахмедов	За			П
5.	Бейти Кямил Руфад	За			П
6.	Бехчет Руфад Сюлейман	За			П
7.	Бюлент Кемал Хасан	За			П

8.	Венелин Данчев Вутов	За			П
9.	Венцислав Величков Тодоров	За			П
10.	Гюнел Адем Мюсреф	За			П
11.	Даниел Димитров Йорданов	За			П
12.	Даринка Петрова Романска – Вискова	За			П
13.	Екатерина Великова Димитрова	За			П
14.	Ерол Акиф Юмер	За			П
15.	Зейти Фераим Мехмед	За			П
16.	Метин Емби Махмудов	За			П
17.	Метин Руфи Шефкет	-			-
18.	Мустафа Закир Рашид	За			П
19.	Орхан Кабил Мехмед	За			П
20.	Рейхан Исмаил Мехмед	За			П
21.	Ридван Хабил Джелил	За			П
22.	Росица Цветанова Митева	За			П
23.	Сали Сали Мехмед	За			П
24.	Сибел Нермин Джелил	За			П
25.	Синан Незир Нури	За			П
26.	Турхан Исмаил Ибрям	За			П
27.	Хамди Нурула Нурула	За			П
28.	Шенгюл Ибрахим Юсуф	За			П
29.	Шенол Ибрям Рафи	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	28	28	0	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

№ 230

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с писмо с Изх. № 07-974/ 17.10.2016г. на Министерството на земеделието и храните, Общински съвет - Исперих

РЕШИ:

1. Допълва Решение № 81/ 31.03.2016г. като към точка 1 „Изразява съгласие за“ добавя следваща подточка
„Безвъзмездно прехвърляне на движимите вещи на ПГСС „Хан Аспарух“ гр. Исперих.“
2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 9 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Зейти Фераим – общински съветник от политически представената група на ДПС.

Относно: Отмяна на административни актове , издадени от Кмета на община Исперих, в нарушение с приети от Общински съвет Исперих решения и приемане на решение за разпореждане с имот – частна общинска собственост , съгласно акт № 5261 / 18.02.2013 г. на община Исперих

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-н Фераим.

Зейти Фераим – общински съветник от политически представената група на ДПС.

Уважаеми общински съветници,

На проведеното на 28.07.2016 г. заседание на Общински съвет Исперих, в точка разни направих питане , касаещо разпореждането със сградата –бивш РТВ, на което Кмета на общината отговори устно. На заседанието изразих позицията си , с която изрично посочих, че считам, че предоставянето на сградата , предмет на моето питане, на ПП “Обединена България“ противоречи на нормативните актове. С писмо изх. №.371/11.10.2016 г. поисках да ми бъдат предоставени документи, касаещи отдаването под наем на сградата - частна общинска собственост с акт за собственост № 5261 / 18.02.2013 г.

С писмо Изх. № К-4400/1 от 18.10.2016 г. на община Исперих , вх. № 373/18.10.2016 г. на Общински съвет Исперих получих исканата от мен информация, като ми бяха предоставени :

1. Договор за наем на помещение на основание чл. 14, ал.4 от ЗОБС № 329/01.07.2016 г.
2. Акт № 5261 / 18.02.2013 г. за частна общинска собственост
3. Заповед № 611/25.07.2016 г. на Кмета на Община Исперих
4. Пълномощно
5. Заявление за отдаване под наем на обект и имот - общинска собственост вх.№ ОС-427/01.07.2016 г.

След като се запознах подробно с представените ми документи констатирах следното :

Заявлението за отдаване под наем на обект и имоти- общинска собственост вх. № ОС-427/01.07.2016 г. е направено от г-н Айдън Исмаил Хюсеин- посочен в представеното пълномощно от 23.09.2015 г. издадено от Илияна Раева като областен координатор за област Разград на Политическа партия „Обединена България „,

В заявлението си г-н Исмаил е посочил, че желае да наеме ПОМЕЩЕНИЕ , на адрес „ул. Ал. Станболийски „, за клубна дейност на ПП “Обединена България „,

1. Със заповед № 611/25.07.2016 г. Кмета на общината е разпоредил :

- Считано от 01.07.2016 г. , а именно 25 дена по рано от издаването на заповедта , със задна дата , да се сключи договор за отдаване под наем на имот общинска собственост с ПП “Обединена България“

- **Вместо помещение**, каквото е искането в заявлението е предоставена „ МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА 01/нула едно/ с начин на трайно ползване информационен център и радиовъзел със застроена площ 60 кв.м.“

2. В акта за частна общинска собственост № 5261 /18.02.2013 г. в т. 11 :

- цитираната в заповед № 611/25.07.2016 г. на Кмета на община Исперих „масивна едноетажна сграда 01 „ е посочена със застроена площ не 60 , а 68 кв.м.

- е посочен и начина на трайно ползване на въпросната едноетажна сграда- а именно „ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР И РАДИОВЪЗЕЛ „

3. В изпълнение на собствената си заповед от 25.07.2016 г. Кмета на община Исперих е сключил договор СЪС ЗАДНА ДАТА от 01.07.2016 за наем на помещение на основание чл. 14, ал. 4 от ЗОБС , като е предоставил МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА/01/ със застроена площ 60 кв.в. , като на всякъде в договора вместо „сграда“ – имота , който дефакто е предоставен, се говори за „помещение“.

4. В договора има клаузи , които противоречат на интересите на общината и на нормативни актове :

- **В Чл. 5, ал.4 от договора е записано:** „Наемодателят се задължава да заплаща всички данъци и такси във връзка със собствеността на “помещението“. **Тази клауза в договора противоречи на на чл. 11 ал. 5 от ЗМДТ, където това е уредено недвусмислено , а именно :**

Чл. 11. (1) Данъчно задължени лица са собствениците на облагаеми с данък недвижими имоти.

(5) (Нова - ДВ, бр. 98 от 2010 г., в сила от 01.01.2011 г.) За имот - държавна или общинска собственост, **данъчно задължено е лицето, на което имотът е предоставен за управление“** , .

- **Чл. 5 и 6 от договора противоречат и на Чл.25. (1) от Наредба 27 на ОбС Исперих** където Общински съвет Исперих е приел , че : „ Поддържането и текущите ремонти на имотите и вещите общинска собственост, отдадени под наем или предоставени за управление, се извършват от наемателите или лицата, които ги управляват, в съответствие с разпоредбите на ЗЗД.

Уважаеми Общински съветници ,

С решение№ 503/30.04.2015 г. по протокол 57 на ОбС Исперих, изменено и допълнено с решение № 540/30.07.2015 г. по протокол № 60 е ОбС Исперих е приел Наредба 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих.

В Чл.24 (4) Общински съвет **Исперих е определил реда за отдаване под наем на ПОМЕЩЕНИЯ** за нуждите на ОБЩИНСКИТЕ РЪКОВОДСТВА на политически партии, както следва :

„ Отдаването под наем на помещения за нуждите на общинските ръководства на **политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закон за политическите партии**, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс с негова заповед за настаняване за срок до обявяване на резултатите от следващите

парламентарни избори. Размерът на наема се определя при условията на Закона за политическите партии. Въз основа на заповедта се сключва договор за наем. „ **Изричните уточненията**, които е направил ОбС Исперих, приемайки този текст са:

- Помещения, а не сграда
- Политически партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, а тези условия са посочени в чл. 31 от Закона За политическите партии именно :

„ чл. 31. (1) *Държавата и общините предоставят под наем на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, помещения за осъществяване на тяхната дейност.*

(2) *Помещения по ал. 1 могат да се предоставят и на партии, получили над едно на сто от действително подадените гласове на последните парламентарни избори.*

(3) *Предоставянето на помещения на политически партии се извършва съгласно Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост. „*

- заповед за настаняване за срок до обявяване на резултатите от следващите парламентарни избори

Уважаеми Дами и Господа, общински съветници,

Считам , че с предоставянето на сграда, частна общинска собственост описана в акт № 5261/18.02.2013 г. е извършено **в противоречие и нарушение** на следните решения на Общински съвет Исперих :

1.Решение№ 503/30.04.2015 г. по протокол 57 на ОбС Исперих, изменено и допълнено с **решение № 540/30.07.2015** г. по протокол № 60 е ОбС Исперих , с които е приета Наредба 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих.

Нарушени са разпоредбите на чл. 24 ал. 4 и чл.25 от Наредба 27 на Общински съвет Исперих , а именно :

Със Заповед № 611/25.07.2016 г. на Кмета на Община Исперих и в последствие със сключения със задна дата договор за наем от 01.07.2016 година , е **предоставена сграда- общинска собственост на ПП “Обединена България, която не отговаря на условията на чл. 31 от Закона за политическите партии.**

Заповед № 611/25.07.2016 г. на Кмета на Община Исперих **не е издадена в съответствие с разписаните условия в чл. 24, ал.4 от Наредба 27** , а именно : „заповед за настаняване за срок до обявяване на резултатите от следващите парламентарни избори“. Заповедта не е заповед за настаняване , а заповед, с която кмета сам възлага на себе си да сключи договор за наем и то със задна дата.

Както в заповед № 611/25.07.2016 година, така и в договора за отдаване под наем от 01.07.2016 година е **посочен срок на договора – 4 години, , което е в противоречие с указания срок** , посочен в Наредба 27 на ОбС Исперих, а именно „срок до обявяване на резултатите от следващите парламентарни избори“.

В договора има **клаузи описани основно в чл. 5 и 6 , които противоречат на чл. 25 от Наредба 27 на Общински съвет Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

Издадената заповед № 611/25.07.2016 г. и последващия я договор за наем от 01.07.2016 г. /не зависимо, че е със задна дата/ уреждащи разпореждане с общинска

собственост, противоречат и на други нормативни документи, приети от ОбС Исперих, а именно- разпоредби в стратегии и програми.

В заключение :

С горещитираните актове на Кмета на община Исперих :

Сграда частна общинска собственост , съгласно акт № 5261 / 18.02.2013 г е отдадена неправомерно и в нарушение решенията на Общински съвет Исперих на ПП “Обединена България“, която не е отговаря на условията на чл. 31 от Закона за политическите партии, договора е сключен за срок, по дълг от нормативно уредения- за 4 години, вместо до края на мандата на парламента. В договора има клаузи, които противоречат на нормативни документи, приети от Общински съвет Исперих . Сградата не е включена в годишната програма за управление с общинска собственост, приета с решение № 38 по Протокол № 6 от 21.01.2016 г. на Общински съвет Исперих.

Сградата не е с променено предназначение, както и Общински съвет Исперих , не се е произнасял за отпадналата необходимост от ползването на същата за „ **нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет**“.

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.45 ал. 2 и чл. 21 ,ал.1 т. 8 ал. 2 от ЗМСМА и чл. 91 ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация / мандат 2015-2016 г./ предлагам Общински съвет Исперих да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

- 1. Отменя заповед №. 611/ 25.07.2016 г на Кмета на община Исперих и договор за наем №. 329/01.07.2016 г.,сключен между Кмета на Община Исперих и Айдын Хюсеин ,представляващ ПП“Обединена България“ съгласно пълномощно подписано от Илияна Райчева Сиракова в качеството си на Председател на ПП „ Обединена България”, като актове издадени в нарушение на решение по чл.21 от ЗМСМА на Общински съвет Исперих , а именно решения№ № 503 от 30.04.2015 и 540/30.07.2015 г за приемане на Наредба 27 за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих и по конкретно на чл. 24, ал.2 от тази наредба.**
- 2. Включва в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост, приета с решение № 38 по Протокол № 6 от 21.01.2016 г. имот частна общинска собственост акт № 5261/ 18.02.2013 г.**
- 3. Въз основа на Стратегията за развитие на туризма в Община Исперих 2014 – 2020 г. и Програма за управление на Кмета на Община Исперих за мандат 2015-2019 приета с Решение № 63, по Протокол № 9 от 16.03.2016 г. предоставя сграда частна общинска собственост акт № 5261/ 18.02.2013 г. за изграждане на туристически информационен център в гр. Исперих.**

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Моля, да чуем стгановището на председателя на ПК по « Законност и обществен ред».

Заповядайте г-жо Митева.

Росица Митева – Председател на ПК по « Законност и обществен ред».

На заседание ПК по „ Законност и обществен ред” проведено на 24.10.2016 г. от 16.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения, предложения по докладната записка и проекта решенията има ли?

Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин- Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».

Искам да благодаря на общинския съветник Зейти Фераим и Сали Мехмед, които искаха обеснение от Кмета на Община Исперих за освободените служители от общината. Вие правите услуга на Кмета на общината по отношение вземането на последващи мерки спрямо служителите на общината.

В докладната записка г-н Фераим казва, че Заповедта на Кмета на общината е незаконосъобразна. До месец октомври аз като координатор на ПП « ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРИЯ» съм платил наема и съм направил подобрения. Искам от тук да кажа, че ще заведа дело срещу общината.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Вутов.

Венелин Вутов – общински съветник от политически представената група на ГЕРБ.

Няма ли кой да понесе отговорност за подвеждането на Кмета на Община Исперих. Тези служители на общината не са ли огледали договора.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Това са механизмите между общинската администрация и общинския съвет. Когато установим пропуски нека да предпазим и администрацията от някои ситуации, които могат да отидат и по далеч. Искам да благодаря на Кмета на Община Исперих, че се отнася с разбиране към този проблем и навреме отмени своя заповед и прекрати договора. От тук нататък Кмета на общината да потърси отговорност от виновните лица.

Заповядайте г-н Мехмед.

Сали Мехмед – общински съветник от политически представената група на ДПС.

Първо обръщам се към Кмета на Община Исперих, че спря този акт за което заслужавате похвала. От тук нататък Кмета на общината е отговорен да търси обеснения от служителите си, защо е допуснато това нарушение и съставянето на незаконосъобразен договор. Благодаря за сериозното отношение от страна на Кмета.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
 Благодаря.
 Преминаваме към гласуване.

**СПИСЪК
 НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
 МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

редовно заседание на 27.10.2016г от 14.00 ч. участвали в поименното гласуване
 Докладна записка от Зейти Фераим – общински съветник от политически
 представената група на ДПС.

Относно: Приемане на решение за разпореждане с имот –частна общинска
 собственост , съгласно акт № 5261 / 18.02.2013 г. на община Исперих

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	Адил Ахмед Решидов	За			П
2.	Айдън Исмаил Хюсеин		против		П
3.	Айше Мехмед Саар	За			П
4.	Ахмед Закиров Ахмедов	За			П
5.	Бейти Кямил Руфад	За			П
6.	Бехчет Руфад Сюлейман	За			П
7.	Бюлент Кемал Хасан	За			П
8.	Венелин Данчев Вутов				
9.	Венцислав Величков Тодоров			Въздържал се	П
10.	Гюнел Адем Мюсреф	За			П
11.	Даниел Димитров Йорданов	За			П
12.	Даринка Петрова Романска – Вискова	За			П
13.	Екатерина Великова Димитрова	За			П
14.	Ерол Акиф Юмер		против		П
15.	Зейти Фераим Мехмед	За			П
16.	Метин Емби Махмудов		против		П
17.	Метин Руфи Шефкет	-			-
18.	Мустафа Закир Рашид			Въздържал се	П
19.	Орхан Кабил Мехмед		против		П
20.	Рейхан Исмаил Мехмед	За			П
21.	Ридван Хабил Джелил	За			П
22.	Росица Цветанова Митева				
23.	Сали Сали Мехмед	За			П
24.	Сибел Нермин Джелил		Против		П
25.	Синан Незир Нури		Против		П
26.	Турхан Исмаил Ибрям		Против		П
27.	Хамди Нурула Нурула		Против		П
28.	Шенгюл Ибрахим Юсуф	За			П
29.	Шенол Ибрям Рафи		Против		П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	28	15	9	2

Общинските съветници Росица Митева и Венелин Вутов не участваха в гласуването.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

№ 231

На основание чл.45 ал. 2 и чл. 21 ,ал.1 т. 8 ал. 2 от ЗМСМА и чл. 91 ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация / мандат 2015-2016 г./ предлагам Общински съвет Исперих да вземе **следните**

РЕШЕНИЯ:

1. Отменя заповед №. 611/ 25.07.2016 г на Кмета на община Исперих и договор за наем №. 329/01.07.2016 г.,сключен между Кмета на Община Исперих и Айдын Хюсеин ,представляващ ПП“Обединена България“ съгласно пълномощно подписано от Илияна Райчева Сиракова в качеството си на Председател на ПП „ Обединена България”, като актове издадени в нарушение на решение по чл.21 от ЗМСМА на Общински съвет Исперих , а именно решения№ № 503 от 30.04.2015 и 540/30.07.2015 г за приемане на Наредба 27 за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих и по конкретно на чл. 24, ал.2 от тази наредба.

2. Включва в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост, приета с решение № 38 по Протокол № 6 от 21.01.2016 г. имот частна общинска собственост акт № 5261/ 18.02.2013 г.

3.Въз основа на Стратегията за развитие на туризма в Община Исперих 2014 – 2020 г. и Програма за управление на Кмета на Община Исперих за мандат 2015-2019 приета с Решение № 63, по Протокол № 9 от 16.03.2016 г. **предоставя сграда частна общинска собственост акт № 5261/ 18.02.2013 г. за изграждане на туристически информационен център в гр. Исперих.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 10 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Постъпили предложения, питания от страна на граждани няма.

Колеги предлагам да преминем към последна точка от дневния ред.

ТОЧКА 11 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Разни.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Вутов.

Венелин Вутов – Заместник Председател на Общински съвет Исперих и общински съветник от политически представената група на ГЕРБ.

Служители от « Водоснабдяване и канализация» ООД гр. Исперих преди няколко дни минаха по адресите на жителите на града и питаха, кой е включен към градската канализация и кой не е. Каква е целта искам да знам.

Отговор бе даден от Кмета на Община Исперих – « В и К» ООД гр. Исперих би трябвало по проекта за « Водния цикъл» да погледнат и там много ясно е описано, кои имоти са включени към канализацията.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Други въпроси.

Няма.

Уважаеми колеги,

Поради изчерпване на дневния ред закривам редовното заседание на Общински съвет Исперих проведено на 27.10.2016 г.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра по един за Областна администрация гр. Разград, един за Районен прокурор гр. Исперих, и един за архива на Общински съвет Исперих

Адв. Даниел Димитров Йорданов
Председател Общински съвет - Исперих:

Сейде Султанова
Протоколист: