



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовно заседание на Общински съвет - Исперих ПРОТОКОЛ № 21 от 01.12.2016г.

РЕШЕНИЕ

№ 236

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с чл. 21, ал.2 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Подкрепя намерението на „МБАЛ-Исперих“ ЕООД да кандидатства с проект за създаване и функциониране на социално предприятие „Обществена пералня“ по Схема за безвъзмездна финансова помощ BG05M90P001-2.006 „РАЗВИТИЕ НА СОЦИАЛНОТО ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО“ по ОП РЧР 2014-2020

2.Подкрепя намерението на „МБАЛ-Исперих“ ЕООД да предостави помещение, което социалното предприятие „Обществена пералня“ да използва за срока на изпълнение на проекта и със срок до одобряване на окончателния доклад по проекта за адаптиране на работните места за хора с увреждания и извършване на ремонт.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 237

С цел възлагане изработването на Общ устройствен план на община Исперих, на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.105, ал.1, чл.124, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията във връзка с Изискванията на § 123, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I.Одобрява преработеният вариант на Плановото задание за изработване на Общ устройствен план на Община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия по възлагане изработването на Общ устройствен план на Община Исперих, включващ всички населени места и всички землища на територията на Общината.

III.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 238

На основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА след проведено явно поименно гласуване

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. НЕ ПРИЕМА предложенията за решения по докладна записка с Вх. № 433 от 21.11.2016 г. относно: Отстъпване право на строеж за построяване на двуетажна обществено-обслужваща сграда в УПИ I, квартал 78 по плана на гр.Исперих, община Исперих, област Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването му пред Административен съд Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 239

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.8, ал.9, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал.2 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих; чл.30, ал.1, т.4, чл.31, ал.1, и чл.32 от Наредба № 13 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настанени под наем и продажба на общински жилища при община Исперих с цел създаване на условия за по-добро стопанисване на жилището и изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2016год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Определя вида на апартамента в гр.Исперих от ведомствено в жилище за продажба, както следва:

Самостоятелен обект с начин на трайно ползване апартамент №5, ет.2, вх.В, в бл. „Плиска 1“, ул. „Васил Левски“ №97 в гр.Исперих с Акт за частна общинска собственост № 6274 от 06.10.2016год.

II. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2016г. в раздел «Продажба на жилища» със следният имот:

Самостоятелен обект с начин на трайно ползване апартамент №5, ет.2, вх.В, в бл. „Плиска 1“, ул. „Васил Левски“ №97 в гр.Исперих с Акт за частна общинска собственост № 6274 от 06.10.2016год.

III. 1. Дава съгласие да се извърши продажба на жилищния имот – частна общинска собственост на лицето настанено в него по административен ред, както следва:

Самостоятелен обект с начин на трайно ползване *Апартамент № 5 (пет)*, състоящ се от дневна, кухня-бокс и санитарен възел със **застроена площ 39,40** (тридесет и девет цяло четиридесет) кв.м, и избено помещение №8 (осем) със застроена площ 5,91 (пет цяло деветдесет и един) кв.м при граници и съседи на избеното помещение: ляво - избеното помещение №10; дясно- избеното помещение №13, отпред-стълбище, общи части на сградата - 2,32% (две цяло тридесет и два процента) с местонахождение: гр. Исперих, ул. „Васил Левски“ №97“, бл. „Плиска 1“, вх.В, ет.2, ап.5, квартал 58 (петдесет и осем), парцел VII (римско седем) с площ на имота 3 518 (три хиляди петстотин осемнадесет) кв.м. по плана на гр.Исперих, утвърден със Заповед №25/29.01.2001год. на Кмета на община Исперих при съседи: ляво-ап.6, дясно-ап.4, горе-апартамент №8 и долу – ап.2 с Акт за частна общинска собственост №6274 от 06.10.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 11.10.2016 год.

2. Продажбата да се извърши на цена в размер на **11 800 (единадесет хиляди и осемстотин) лева**. Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 18.10.2016 г. е в размер на 8 243 (осем хиляди двеста четиридесет и три) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на имота е в размер на 3 618,30 (три хиляди шестстотин и осемнадесет лева и тридесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702003022/05.10.2016 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

IV. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 240

Предвид необходимостта от **Разработване на ПУП – ПЗ** на поземлен имот № **029098**, ЕКАТТЕ **32 874**, местност **“Коджа Екинлик”– Землище гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград** и **одобряване на Задание**, на основание **чл. 21 ал. 1 т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а ал. 1 от ЗУТ**

Общински съвет Исперих РЕШИ :

1. Разрешава **Разработване на ПУП – ПЗ** на поземлен имот № **029098**, ЕКАТТЕ **32 874**, местност **“Коджа Екинлик”– Землище гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград**

2. **Одобряване на Задание**

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от примането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 241

Като се има предвид, кратките срокове за подготовка и подаване на проектни предложения – **21.04.2017 г.** и отчитайки изискванията на насоките за кандидатстване, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 31, ал. 1, т.1 и т. 2 от Закона за управление на отпадъците, предлагам Общински съвет Исперих да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на Община Исперих, да предприеме всички необходими правни и фактически действия, за кандидатстване на общината, съвместно с общините Разград, Завет, Кубрат, Лозница, Самуил и Цар Калоян от РСУО Разград по процедура за набиране на проектни предложения BG16M10P002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битовите отпадъци“ по Приоритетна Ос 2 на ОПОС 2014-2020 г.

2. Община Исперих поема ангажимент да не се присъединява към друго регионално сдружение за срока на изпълнение на проекта и най-малко за срок от 5 години след окончателното плащане на средствата за проекта по ОПОС 2014-2020 г. по настоящата процедура.

3. Община Исперих поема ангажимент изградената със средства по процедурата инфраструктура, в т.ч. движимо и недвижимо имущество, да бъде общинска собственост, съгласно взето решение на основание чл. 26, ал. 1, т. 11 от ЗУО.

4. Община Исперих поема ангажимент за по дялово прехвърляне на собствеността на изградената инфраструктура (инсталация за компостиране и инсталации за предварително третиране), преди въвеждането и в експлоатацията между общините участващи в РСУО – Разград.

5. Община Исперих дава съгласие и поема ангажимент изградената довеждаща инфраструктура за съответните инсталации, намиращи се на територията на община Исперих да е единствено нейна собственост.

6. Община Исперих поема ангажимент да експлоатира активите, изградени по проекта, при спазване на законодателството за държавните помощи в областта на услугите от общ икономически интерес (УОИИ).

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от примането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 242

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6 , ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина, Общински съвет Исперих,**

РЕШИ :

1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община Исперих за периода от 01.07.2016 до 30.09.2016 в размер на – 20.00 лв.

2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Кмета на община Исперих за периода от 01.07.2016 до 30.09.2016 в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 243

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6 , ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина**, Общински съвет Исперих,

РЕШИ :

1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.07.2016 до 30.09.2016 в размер на – 90.00 лв.

2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.07.2016 до 30.09.2016 в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 244

С цел доброто и целесъобразно стопанисване на горите – собственост на община Исперих на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.111-114 от Закона за горите и чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. В Годишният план за ползване на дървесина през 2017 г. от горите, собственост на Община Исперих да се включат следните подотдели :

Подотдел	Кад.№	Землище	Запас-куб.м	Дървесен вид
1168-а	000065	с.Бърдоква	120	Цер
1068-б	000065	с.Бърдоква	110	Липа
1068-ж	000065	с.Бърдоква	110	Цер, липа
1067-ц	000120	с.Йонково	260	Цер
1070-а	15953.42.10	с.Г.Поровец	980	Цер и Благун
1072-д	15953.19.58	с.Г.Поровец	570	Цер и Благун
1073-г	15953.19.58	с.Г.Поровец	550	Цер
ОБЩО			2700	

II. Годишният план да се публикува на Интернет страницата на Община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 245

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните поземлени имоти (дворни места), както следва:

1. Урегулиран поземлен имот **VI-200** (римско шест тире двеста) в квартал **24** (двадесет и четири) с начин на трайно ползване *За жилищно застрояване* с площ **1,682** (едно цяло шестотин осемдесет и два) **дка** с адрес с. Делчево, ул. „Иван Кръстев“ №4 по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №531/30.06.2015год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – УПИ III-197, кв.24; изток – УПИ V-199, кв.24; юг-ул. „Иван Кръстев“ и запад – УПИ VII-201, кв.24 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6270 от 14.09.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 15.09.2016год.

2. Урегулиран поземлен имот **VII-201** (римско седми тире двеста и едно) в квартал 24 (двадесет и четири) с начин на трайно ползване *За жилищно застрояване* с площ **1,752** (едно цяло седемстотин петдесет и два) **дка** с адрес с. Делчево, ул., „Иван Кръстев“ №2 по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №531/30.06.2015год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – УПИ II-196, кв.24; изток – УПИ VI-200, кв.24; юг-ул. „Иван Кръстев“ и запад – УПИ I-195, кв.24 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6269 от 14.09.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 15.09.2016год.

3. Урегулиран поземлен имот **V-112** (римско пети тире сто и дванадесет) в квартал 4 (четири) с начин на трайно ползване *За жилищно застрояване* с площ **1,122** (едно цяло сто двадесет и два) **дка** с адрес с. Лъвино, ул., „Мургаш“ № 7 по регулационния план на селото, одобрен със Заповед № 242/03.12.1987год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – извън регулация; изток – УПИ VI-112, кв.4; юг-ул. „Мургаш“ и запад – УПИ IV-111, кв.4 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6308 от 17.11.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 18.11.2016год.

4. Урегулиран поземлен имот **VIII-125** (римско осми тире сто двадесет и пет) в квартал 5 (пети) с начин на трайно ползване *За жилищно застрояване* с площ **655** (шестотин петдесет и пет) кв.м с адрес с. Лъвино, ул., „Мургаш“ № 10А по регулационния план на селото, одобрен със Заповед № 242/03.12.1987год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – УПИ VII-125, кв.5 ; юг – УПИ IX-124, кв.5; изток-ул. „Мургаш“ и запад – УПИ VI-122, кв.5 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6309 от 17.11.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 18.11.2016год.

5. Поземлен имот **№ 15953.65.7** (петнадесет хиляди деветстотин и три точка шестдесет и пет точка седем) с начин на трайно ползване *Незастроен имот за жилищни нужди* с площ **915** (деветстотин и петнадесет) **кв.м.** с адрес с. Голям Поровец, ул. „Драва“ по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД-18-53/25.08.2009год. на Изпълнителния Директор на АК при граници на имота: имоти с № 15953.65.628; № 15953.65.134; № 15953.65.746; № 15953.65.33; № 15953.65.133 и № 15953.65.132 съгласно Акт за частна общинска собственост № 5250 от 12.02.2013год. вписан в Агенцията по вписванията на 14.02.2013год.

II. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на 35 (тридесет и пет) лева на декар, съгласно Тарифа за определяне на начални наемни цени към Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 246

На основание чл.21, ал.2 и чл.59 и сл. от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с т.21 от Условия за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG05M9OP001-2.006 „Развитие на социалното предприемачество“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 - 2020г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Исперих да кандидатства с проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.006 „Развитие на социалното предприемачество“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 - 2020г.

2. Одобрява Споразумение за общинско сътрудничество по проекта между Община Исперих – кандидат и СНЦ „Асоциация Интегро“ гр.Разград – партньор.

3. Разрешава масивна стоманобетонна едноетажна сграда с площ 743 кв.м, находяща се в УПИ I-1977 в квартал 56 по регулационния план на града (Акт за публична общинска собственост № 89/ 20.03.2002г.) да се предостави за нуждите на социалното предприятие по проекта за срока на изпълнението му и до одобряване на окончателния доклад.

4. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Неразделна част от настоящето решение № 246 е представеното на заседание на Общински съвет Исперих – СПОРАЗУМЕНИЕ.

РЕШЕНИЕ

№ 247

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Исперих

РЕШИ:

1.Приема Актуализиран План за действие на Община Исперих за интеграция на ромите 2015 – 2020г.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 248

С цел развитие на читалищната дейност в Община Исперих, на основание чл.21, ал.1, т.12 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.26а, ал.2 от Закона за народните читалища

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Приема Програма за развитие на читалищната дейност в община Исперих за 2017г.
 2. Финансовото обезпечаване на дейностите по програмата при необходимост ще бъде договорено в индивидуален договор, сключен между Кмета на община Исперих и съответното читалище.
 3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.
- Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 249

На основание чл. 21, ал.3 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ

1. Изменя текста в чл. 40, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2015 – 2019 г както следва:

Чл. 40 (2) / изменение/ Общинския съвет заседава всеки последен четвъртък от месеца от 17.00 часа в заседателната зала на община Исперих. По решение на Председателя отделни заседания може да се провеждат в друго време или в друга подходяща зала.

2. Решението да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящите решения подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването им пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Адв. Даниел Димитров
Председател на Общински съвет Исперих