

ПРОЕКТ !

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ПРЕЗ 2017 година

• **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 год. включва:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба. В този раздел са включени следните видове имоти:

- дворни места с построени в тях нежилни сгради;
- сгради;
- незастроени дворни места;
- ликвидиране на съсобственост;
- застроени дворни места;
- общински жилища;
- машини и съоръжения.

2. Описание на имотите, които общината има намерение да учреди вещни права – в този раздел е включен един имот, върху който да се учреди отстъпено право на строеж.

3. Описание на имоти, които общината има намерение да предложи за замяна – в този раздел са включени имоти за замяна с цел разширяване на гробищни паркове.

4. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

• **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

1. Продажба на дворно място с построените в тях нежилни сгради на стойност 159 200 лева.

1. Урегулиран поземлен имот VII-358, квартал 15 по регулационния план на с.Тодорово с площ 336 кв.м, ведно с построената в имота нежилна сграда със застроена площ 92 кв.м при продажна цена в размер на **2 200 лева**.

2. Поземлен имот № 32874.201.288 в гр.Исперих с площ 4 400 кв.м, ведно с построените в имота сгради при продажна цена в размер на **100 000 лева**.

3. Застроен поземлен имот XV-272, квартал 32 с площ 5 595 кв.м, ведно с построената в имота сграда в с.Благоево при продажна цена в размер на **30 000 лева**.

4. Поземлен имот № 24150.501.592 с площ 7 042 кв.м, ведно с построените в имота сгради по кадастралната карта на с.Духовец при продажна цена в размер на **25 000 лева**.

5. Поземлен имот IX, квартал 11 в с.Делчево с площ 812 кв.м, ведно с поставения в имота преместваем павилион при продажна цена в размер на **2 000 лева**.

II. Продажба на сграда на стойност 1 500 лева .

1. Масивна едноетажна сграда №03472.30.27.1 с начин на трайно предназначение Друг вид сграда за обитаване по кадастралната карта на с.Белинци със застроена площ 89 кв.м при продажна цена в размер на **1 500 лева**.

III.Продажба на незастроени дворни места на обща стойност 150 750 лева.

1. Поземлен имот № 03472.40.341 с площ 2,779 дка по кадастралната карта на с.Белинци при цена **6 000 лева.**
2. Поземлен имот № 03472.40.340 с площ 1,130 дка по кадастралната карта на с.Белинци при цена **3 000 лева.**
3. Поземлен имот № 03472.40.337 с площ 2,000 дка по кадастралната карта на с.Белинци при цена **4 200 лева.**
4. Незастроен поземлен имот III-361, квартал 14 по регулационния план на с.Тодорово с площ 0,872 дка при цена **2 000 лева.**
5. Поземлен имот № 32874.201.19 в гр. Исперих с площ 5 681 кв.м при продажна цена в размер на **30 000 лева.**
6. Незастроен поземлен имот II- 125, квартал 17 по регулационния план на с.Печеница с площ 0,922 дка при цена **2 000 лева.**
7. Поземлен имот № 32874.201.267 в гр. Исперих с площ 6 291 кв.м при продажна цена в размер на **30 000 лева.**
8. Поземлен имот №24150.501.529 по кадастралната карта на с.Духовец с площ 2 428 кв.м при продажна цена в размер на **2 500 лева.**
- 9.Поземлен имот № 61875.33.321 по кадастралната карта на с.Райнино с площ 1 171 кв.м при продажна цена в размер на **2 500 лева.**
- 10.Незастроен поземлен имот V-43, квартал 8 по регулационния план на с.Бърдоква с площ 740кв.м при продажна цена в размер на **2 000 лева.**
- 11.Незастроен поземлен имот VI-17,квартал 11 по регулационния план на с.Къпиновци с площ 1 968 кв. м при продажна цена в размер на **3 000 лева.**
- 12.Незастроен поземлен имот I-906, квартал 16 по регулационния план на с.Йонково с площ 2 271 кв.м при продажна цена в размер на **4 800 лева.**
- 13.Незастроен поземлен имот III-1001, квартал 16 по регулационния план на с.Йонково с площ 2 600кв.м при продажна цена в размер на **5 500 лева.**
- 14.Незастроен поземлен имот IV-1002, квартал 16 по регулационния план на с.Йонково с площ 2 743 кв.м при продажна цена в размер на **5 700 лева.**
- 15.Незастроен поземлен имот V-1003, квартал 16 по регулационния план на с.Йонково с площ 2 507 кв.м при продажна цена в размер на **5 300 лева.**
- 16.Незастроен поземлен имот VI-1004, квартал 16 по регулационния план на с.Йонково с площ 2 507 кв.м при продажна цена в размер на **5 300 лева.**
17. Поземлен имот № 32874.201.291 в гр. Исперих с площ 2 446 кв.м при продажна цена в размер на **15 000 лева.**
18. Поземлен имот № 32874.201.292 в гр. Исперих с площ 977 кв.м при продажна цена в размер на **5 000 лева.**
19. Незастроен поземлен имот XIII-79, квартал 35 по регулационния план на гр.Исперих с площ 0,677 дка при цена **5 000 лева.**
20. Незастроен поземлен имот XVI-2853, квартал 35 по регулационния план на гр.Исперих с площ 0,677 дка при цена **5 000 лева.**
21. Незастроен поземлен имот XV-2852, квартал 35 по регулационния план на гр.Исперих с площ 0,677 дка при цена **5 000 лева.**
22. Незастроен поземлен имот XVI-2856, квартал 15 по регулационния план на гр.Исперих с площ 45 кв.м при цена **450 лева.**
- 23.Неастроен поземлен имот VI- 80, квартал 12 по плана на с.Бърдоква с площ 0,652 дка при цена **1 500 лева.**

IV.Ликвидиране на съсобственост с обща стойност 3 800 лева.

- 1.Продажба на 45/835 идеални части от УПИ I-369 в квартал 28 по

регулационния план на с. Лъвино при цена в размер **200,00 лева.**

2. Продажба на 452,19 идеални части от УПИ VI-9, квартал 1 в с. Яким Груево при продажна цена в размер на **1 000 лева.**

3. Продажба на 463,47 идеални части от УПИ I-139, квартал 17 в с. Яким Груево при продажна цена в размер на **1 000 лева.**

4. Продажба на полумасивна сграда № 10015.111.201.3 по кадастралната карта на с.Вазово със застроена площ 191 кв.м при продажна цена в размер на **1 000 лева.**

5. 1/2 част от Павилион, находящ се в гр.Исперих, ул. „Пирин“ № 1А със застроена площ 60 кв.м при продажна цена в размер на **600 лева.**

V . Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност 32 000 лева.

1. Поземлен имот № 32874.201.20 в гр. Исперих с площ 5 368 кв.м при продажна цена в размер на **25 000 лева.**

2. Застроен поземлен имот V- 27, квартал 53 по плана на с.Драгомъж с площ 1,257 дка при цена **3 000 лева.**

3. Застроен поземлен имот №65650.12.9 по кадастралната карта на с.Свещари с площ 2,374 дка при цена в размер на **2 000 лева.**

4. Застроен поземлен имот III- 336, квартал 44 по плана на с.Тодорово с площ 0,871 дка при цена **2 000 лева.**

VI. Продажба на общински жилища на обща стойност 15 200 лева

1. Общинско жилище с адрес гр.Исперих, ул.“Хан Аспарух“ бл. 7, вх.Б, ет.5, ап.39 с площ 32,88 кв.м чрез публичен търг с явно наддаване при продажна цена в размер на **5 000 лева.**

2. Общинско жилище на наематели, настанени в тях по административен ред с адрес гр.Исперих, ЖК „Васил Априлов“, бл.2, вх.Б, ап.8 с площ 40,13 кв.м при продажна цена в размер на **7 000 лева.**

3. Урегулиран поземлен имот XII-370 в квартал 37 по регулационния план на с.Лудогорци с площ 1 440 кв.м, ведно с построените в имота жилищна сграда със застроена площ 38 кв.м и пристройка със застроена площ 38 кв.м при продажна цена в размер на **3 200 лева.**

VII. Продажба на машини и съоръжения на обща стойност 500 лева

1. Вана за мляко в с. Йонково при продажна цена в размер на **500 лева.**

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА

•

I.Имоти, върху които да се учреди право на строеж на обща стойност 9 500 лева.

1. Отстъпено право на строеж в УПИ I , кв.78 по регулационния план на гр.Исперих за построяване на едноетажна общественно-обслужваща сграда със застроена площ 315 кв.м при прогнозна цена в размер на **9 500 лева.**

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА

1. Поземлени имоти № 001026 и №001027 , находящи се в землището на с.Подайва с обща площ 16,149 дка да се заменят с поземлен имот №057038 с площ 15,004 дка

собственост на Църковно настоятелство с.Подайва с цел разширяване на гробищния парк.

2.Поземлени имоти № 37010.54.6 с площ 9,995 дка, 37010.32.2 с площ 2,995 дка, 37010.32.6 с площ 11,532 дка , 37010.46.13 с площ 1,522 дка, 37010.46.14 с площ 3,452 дка и 37010.43.1 с площ 7,473 дка по кадастралната карта на с.Китанчево с обща площ 23,970 дка да се заменят с поземлен имот №37010.57.6 с площ 24,329 дка собственост на Джамийско настоятелство с.Китанчево с цел разширяване на гробищния парк.

**•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И
ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ**

1.Очаквани приходи от управление на имоти – общинска собственост.

- 1.1. Отдаване под наем на помещения – **115 000 лева**
- 1.2.Отдаване под наем на общински терени – **15 000 лева**
- 1.3. Отдаване под наем на тротоарни площи - **3 000 лева**
- 1.4.Отдаване под наем на дворни места– **4 000 лева**
- 1.5.Отдаване под наем на жилища - **22 000 лева**
- 1.6.Отдаване под наем на земеделска земя -**230 000 лева**
- 1.7.Приходи от ползване на дървесина- **150 000 лева**
- 1.8.Приходи от отдаване на обекти на концесия – **2 300 лева**
- 1.9.Приходи от такси Общински пазар – **60 000 лева**

РЕКАПИТУЛАЦИЯ :

Общо приходи от наем – 601 300 лева

2.Очаквани приходи от продажба на имоти – общинска собственост.- 372 450 лева

ОБЩО ПРИХОДИ – 973 750 лева

3.Необходими разходи.

- 3.1.За технически дейности – 2 000 лева
- 3.2.За пазарни оценки – 2 000 лева

ОБЩО РАЗХОДИ – 4 000 лева

Настоящата годишна програма се приема на основание чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

По своята същност тя е отворен документ и може да се променя и допълва през годината.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост в община Исперих през 2017год. е публикувана на интернет страницата на община Исперих, обсъдена и приета от Общински съвет – Исперих по предложение на Кмета на община Исперих с Решение2017год. на ОбС – Исперих.

