



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовно заседание на Общински съвет - Исперих ПРОТОКОЛ № 24 от 19.1.2017г.

РЕШЕНИЕ № 259

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА Общински съвет Исперих

РЕШИ:

1. Удостоява с Почетен знак на Община Исперих Адил Ахмед Решидов за приноса му в местното самоуправление и местната власт.

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ №260

На основание чл.21, ал1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и съгласно чл. 9, ал.3 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих

Общински съвет Исперих РЕШИ

1. Приема отчета за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2016 год. по Приложение 1.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането и.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.
Приложение 1

**ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОБЩИНА ИСПЕРИХ ЗА 2016 год.**

В изпълнение на задълженията по чл.66а от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал.3 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих, Кметът на общината най- малко един път в годината съставя и предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултати от нейното управление по видове и категории обекти. Настоящият отчет анализира управлението и разпореждането с общинско имущество при община Исперих за периода 01.01.2016 год. до 31.12.2016 год.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2016год. бе приета с Решение №38 по Протокол №б от 21.01.2016год. и няколкократно актуализирана с решения на ОбС-Исперих.

Отчетът включва следните основни раздели:

I. Състояние на общинската собственост – съставените актове за общинска собственост през 2016 год. са общо 359 броя, като:

- актове за публична общинска собственост - 50 броя
- актове за частна общинска собственост – 305 броя
- актове за поправка на актове за общинска собственост -4 броя

Актовете за общинска собственост по видове са: за административни сгради – 1 брой; за жилищни сгради -2 броя; за обекти в сгради – 1 брой; за поземлени имоти със сгради – 16 броя; за нежилищни сгради – 5 броя; за земи в регулация – 78 броя и за земи извън регулация – 250 броя.

Броят на отписаните актове за общинска собственост през отчетния период са общо 51 броя, като имотите са отписани поради отпаднала необходимостта те да са общинска собственост на основание извършени разпоредителни сделки, представени документи за собственост и др.

II.Управление на недвижими имоти – публична общинска собственост.

1.С Решение № 173 по Протокол № 15/28.07.2016год. на ОбС-Исперих се даде съгласие за предоставяне на общински имот в гр. Исперих за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ гр.Исперих към Агенция за социално подпомагане към Министерството на труда и социалната политика и се сключи договор за безвъзмездно право на ползване за срок от 10 год.

2.С решение № 172 по Протокол № 15 /28.07.2016год. на ОбС-Исперих се даде съгласие за предоставяне на част от общински имот в с.Йонково за устройване на пчелни семейства и се сключи договор за безвъзмездно право на ползване за срок от 10 год.

3.В изпълнение на Решения по Протокол №11/ 28.04.2016год. на ОбС-Исперих се сключиха 17 броя договори за учредяване на безвъзмездно право на ползване на читалищата в община Исперих.

4.В изпълнение на Решение №193 по Протокол №16/25.08.2016год. се сключиха 6 броя договори за учредяване право на строеж на читалищата в община Исперих.

III.Управление и отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост.

1.Имоти, предоставени за безвъзмездно ползване - в изпълнение на Решение № 99 по Протокол №15/28.04.2016год. на ОбС – Исперих за спортна зала гр. Исперих са сключени договори с 4 спортни клуба – сдружение с нестопанска цел „ Спортен клуб по културизъм, фитнес и силов трибой Херкулес – Исперих“; спортен клуб по ММА

„Тарспарт“; спортен клуб по вдигане на тежести „Исперих“ и Спортен клуб по борба „Осман Дуралиев 2016“.

2.Общински помещения, отдадени под наем – към 31.12.2016год. постъпилите приходи от наеми на общински помещения е в размер на **135 585,86 лв.** Към м.декември 2016год. действащите договори за помещения са 20 броя, за помещения на Общински пазар –Исперих са 14 броя и договори за лекарски кабинети – 14 броя.

3.Общински терени, отдадени под наем – постъпилите приходи от тези наеми през отчетната година са в размер на **21 833,40 лв.**

4.Наем на общински жилища – с Решение № 48 по Протокол № 8 от 25.02.2016год. на ОбС –Исперих се определи месечната наемна цена за 1 кв.м полезна жилищна площ на общинските жилища, с което се уеднаквиха наемите на жилищата и се премахнаха различията в наемите. Към м.декември 2016год. действащите договори са 22 броя, през годината са прекратени 4 броя договори за наем и четири общински жилища са свободни. Годишните приходи от този вид са в размер на **22 389,86 лв.**

5. Отдаване под наем на дворни места – през отчетната година за са приети 3 решения на ОбС –Исперих за отдаване под наем за срок от 5 години на общо 17 броя поземлени имоти в регулация, организирани и са проведени 2 търга с явно наддаване, като търга в изпълнение на Решение №245 от 01.12.2016год. е в процес на организиране и обявяване.

Действащи през годината са общо 77 броя договори за наем на дворни места и общия годишен приход от тях е в размер на **3 781,88 лева.**

6.Такси за ползване на Общински пазар – постъпленията са в размер на **59 696 лв.**

7.Такси от общински пазар за издаване на разрешения в размер на **2 350 лв.**

8.Такси за тротоарна площ – постъпленията са в размер на **4 668 лева.**

9.Такси за ползване на лагер гр. Варна – събраните суми са в размер на **1 042 лв.**

VI. Управление на земеделски имоти - от наем земеделски земи постъпленията през годината са в размер на **324 086,00 лева.**

1.Отдаване под наем на маломерни земеделски имоти – с Решение №77 по Протокол №10 от 31.03.2016г. на ОбС-Исперих се определиха условията за отдаване под наем на този вид земеделски имоти. Съгласно законовите разпоредби те се отдават под наем за срок от една година без провеждане на тръжни процедури. През отчетната година при общо 656 броя маломерни имоти се сключиха договори за 47 броя имоти. Само за един имот от с.Вазово постъпиха 2 заявления и се проведе публичен търг с явно наддаване на 16.06.2016г. се сключи договор за наем.

Анализ: Въпреки големия брой маломерни имоти броят на сключените договори е незначителен. Наложителна е активната ангажираност на кметовете по населени места за да могат наемателите да бъдат информирани, че имотите които те обработват не са тяхна собственост /в по-голяма част от случаите общинските имоти са в съседство с частни имоти/ и е в тяхна полза да сключват договори за наем.

2.Отдаване под наем на имоти с начин на трайно ползване Трайни насаждения – с Решение №53 по Протокол №8 от 25.02.2016год. се определи начина за отдаване на тези имоти. И при тях съгласно законовите разпоредби отдаването под наем става без тръжни процедури, освен ако в определените срокове за един и същи имот не постъпят две заявления за наемане. От общо 50 броя имоти се сключиха само 2 договори за наем, като за имоти в с.Райнино се проведе търг с явно наддаване на 16.06.2016год. За останалите нямаше проявен интерес.

*Анализ:*Отдаването под наем на тези земеделски имоти за по дълъг период от време е добра предпоставка за доброто стопанисване на имотите и създаване на масиви с трайни насаждения. За съжаление голяма част от имотите са самозалесени и почистването им изисква значителни разходи.

3.Отдаване под аренда на земеделски имоти – през отчетната година с Решение №94 по Протокол №11 от 28.04.2016г. на ОбС-Исперих се отдадоха за срок от 30 год. земеделски имоти в гр.Исперих и се сключи договор за аренда за 215 броя земеделски имоти с обща площ 208,421дка.

С Решение № 95 по Протокол №11 от 28.04.2016г. на ОбС-Исперих се отдаде за срок от 30год. земеделски имот в с.Яким Груево с площ 60,343 дка.

Анализ: Отдаването под аренда на общински земеделски имоти е добра перспектива за тяхното добро управление. В много населени места общинските имоти са разпокъсани и за тяхното стопанисване е необходимо влагане на значителни средства и време.

4.Отдаване под наем на земеделски имоти с площ над 3 дка- отчитаме една доста динамична и напрегната година по отношение стопанисването и управлението на този вид земи.

С решение № 78 по Протокол № 10 от 31.03.2016г. на ОбС-Исперих са определени условията за отдаване под наем на 66 броя земеделски имоти, проведени са тръжни процедури и са сключени договори за наем за 39 броя имоти. За останалите имоти нямаше кандидати, поради това че същите не са обработваеми.

С Решение № 93 по Протокол №11 от 28.04.2016г. на ОбС-Исперих са определени условията за отдаване под наем на 134броя земеделски имоти в с.Бърдоква, с.Конево, с.Лудогорци, с.Лъвино,с.Тодорово и с.Подайва. Проведени са тръжни процедури и са сключени за с.Бърдоква договори за 20 броя имоти; за с.Конево договори за21 броя имоти и за с.Лудогорци договори за 12 броя имоти. За имотите в с.Тодорово няма участници в тръжните процедури и няма сключени договори за наем.

За земеделските имоти в с.Лъвино и с.Подайва се обсъдиха няколко предложения за начина им на отдаване, приеха се няколко решения на ОбС-Исперих, като в изпълнение на Решение № 165 по Протокол № 15 от 28.07.2016год. се проведеха тръжни процедури и сключиха договори за наем за 32 броя имоти в с.Лъвино и договори за наем за 48 броя имоти в с.Подайва.

С Решение №140 по Протокол №12 от 19.05.2016г. на ОбС-Исперих се определиха условията за отдаване под наем на 8 броя имоти в гр.Исперих, проведеха се тръжни процедури и се сключиха договори за 6 броя имоти.

*Анализ:*Доброто стопанисване на обработваемата земеделска земя е предпоставка за осигуряването на трайни приходи в общинския бюджет. За това е необходимо добре обмислена политика по отношение стопанисването на земеделската земя, която от една страна да осигурява реални приходи на общината, от друга страна

траен интерес от страна на земеделските производители.

5.Отдаване под наем на пасища, мери – с Решение № 74 по Протокол № 10 от 31.03.2016г. на ОбС – Исперих са определени условията за отдаване под наем на общински имоти с начин на трайно ползване Пасища, мери като през отчетната година са сключени 32 броя договори, анексирани са 19 броя договори за наем и общият размер на приходите, постъпили през отчетната година са в размер на 60 790,31 лева.

Анализ: С всяка измината година отдаването под наем на този вид общински имоти става все по трудно, въпреки строгите изисквания по които те се разпределят. Въпреки големия първоначален интерес една част от наематели не подписват сключените договори за наем.

6.Отдаване под наем на общински пътища – За селскостопанската 2015/2016 год. въз основа на Заповеди от м. октомври 2015 год. на Областна Дирекция „Земеделие“ – Разград и Решение № 21/26.11.2015год. на ОбС – Исперих през 2015год. е сключен само един договор стойност 3 018,28 лв.

В изпълнение на това решение на ОбС –Исперих през 2016год. са оформени и подписани още 34 броя договори, като приходите от наем на общински пътища са в размер на 44 391,27 лева.

Анализ: Сключването на договори за наем на общински пътища се извършва в изпълнение на заповеди от Областна дирекция „Земеделие“ Разград и когато има интерес за участие в споразумения за създаване на масиви за ползване .

VIII.Управление на общинския горски фонд. – с Решение №42 по Протокол №8 от 25.02.2016год. на ОбС-Исперих се утвърди Годишния план за ползване на дървесина за 2016год. и определиха условията за провеждане на тръжна процедура за ползване на маркирана дървесина от общински гори по обекти, като същите приключиха както следва:

-За обект №1 се сключи договор №351 от 16.08.2016г. с „Исперих лес“ ООД на стойност 64 500 лева.

-За обект №2 се сключи договор №197 от 04.05.2016г. с „Лес трейд М“ ЕООД на стойност 145 694 лева.

-За обект №3 се сключи договор №198 от 04.05.2016г. с „Лес трейд М“ ЕООД на стойност 159 373 лева.

Анализ: Общият размер на очакваните приходи от управлението на общинския горски фонд е в размер на 369 567 лева, които са едно от важните пера в общинските приходи. Постъпленията се реализират през различните месеци в зависимост от извършената сеч. От сключените договори през 2015г. и 2016г. през отчетната година са постъпили **593 556,00 лева**, като през 2015год. постъпленията са били в размер на **369 567 лв.**

IV.Управление и разпореждане с жилищни имоти – частна общинска собственост.

С Решение № 45 по Протокол №8 от 25.02.2016год. на ОбС –Исперих са определени предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища както следва:

- Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди -21 броя;

- Жилища за продажба чрез публичен търг – 1 брой;
- Ведомствени жилища – 7 броя.

С Решение №15 по Протокол №15 от 28.07.2016год. на ОбС-Исперих са променени вида на два апартамента от жилища за отдаване под наем в жилища за продажба, като в това решение е регламентиран начина на продажба на двете жилища – без търг или конкурс на наематели, настанени в тях по административен ред. Изпълнението на решението е финализирано със сключен един договор за продажба №353 от 22.08.2016год. между община Исперих и Емине Али Халид. За апартамент с адрес гр.Исперих,ул. „Хан Аспарух“,бл.7,вх.А,ет.5,ап.18 в определения срок не беше извършено плащане и не беше сключен договор за покупко-продажба.

С решение №239 по Протокол №21 от 01.12.2016год ОбС-Исперих промени вида на още един апартамент в гр.Исперих от ведомствен на жилище за продажба. Продажбата се извърши на наемател, настанен по административен ред и се сключи договор за продажба № 524/23.12.2016год. с лицето Гюрнур Мехмед.

С решение №182 по Протокол №16 от 25.08.2016год. ОбС-Исперих обяви процедура публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот XII-370,квартал 37 по плана на с.Лудогорци, ведно с построената в имота жилищна сграда. До продажба не се стигна поради липса на участници в търга и имота остана непродаден.

*Анализ: През отчетната 2016год. приходите от продажба на общински жилища са в размер на **36 320 лева**. С всяка измината година интереса за закупуване или наемане на общински жилища намалява. Причина за това е, че в общинските жилища не се влагат средства за ремонт и сигналите за лошото им стопанисване все повече нарастват. От страна на общинската администрация е завишен контрола, както по отношение стопанисването така и редовното изплащане на наемите на общинските жилища.*

V.Разпореждане с имоти и вещи – частна общинска собственост.

В изпълнение на Решения на Общински съвет –Исперих през отчетната 2016год. за реализирани следните разпоредителни сделки:

1.Продажба на незастроени поземлени имоти на обща стойност 46 964 лева.

1.1.ПИ №46913.120.49 в с.Малък Поровец с площ 664 кв.м на стойност **1 686 лева;**

1.2.ПИ №46913.120.228 в с.Малък Поровец с площ 557 кв.м на стойност **1 381 лева;**

1.3.ПИ № 65650.35.235 в с.Свещари с площ 1103 кв.м на стойност **2 557 лева;**

1.4.УПИ V-141,квартал 18 в с.Средоселци с площ 1212 кв.м на стойност **2 560 лева;**

1.5.УПИ IV-127, квартал 17 в с.Печеница с площ 1466 кв.м на стойност

3 186 лева;

1.6. УПИ II-134, квартал 11 в с.Делчево с площ 1643 кв.м на стойност

3 554 лева;

1.7.ПИ № 15953.65.460 в с.Голям Поровец с площ 919 кв.м на стойност **2 200**

лева;

1.8.ПИ № 15953.65.461 в с.Голям Поровец с площ 1015 кв.м на стойност **2 430**

лева;

1.9.УПИ V-69,квартал 12 в с.Средоселци с площ 551 кв.м на стойност **1 192 лева;**

1.10.ПИ № 61875.33.486 в с.Райнино с площ 699 кв.м на стойност

1 656 лева;

1.11.ПИ № 61875.33.63 в с.Райнино с площ 1299 кв.м на стойност

3 014 лева;

1.12.УПИ VIII- 129,квартал 18 в с.Бърдоква с площ 1917 кв.м на стойност **4 868 лева;**

1.13.УПИ IV- 453, квартал 34 в с.Йонково с площ 795 кв.м на стойност **1 952 лева;**

1.14.УПИ IV- 361, квартал 14 в с.Тодорово с площ 986 кв.м на стойност **2 460 лева;**

1.15.ПИ № 46913.120.701 в с.Малък Поровец с площ 2107 кв.м на стойност **4 399 лева;**

1.16.УПИ I- 61, квартал 1 в с.Делчево с площ 489 кв.м на стойност **1 049 лева;**

1.17.УПИ II- 61, квартал 1 в с.Делчево с площ 562 кв.м на стойност **1 206 лева;**

1.18.ПИ № 61875.33.77 в с.Райнино с площ 955 кв.м на стойност **2 192 лева;**

1.19.УПИ X II- 113, квартал 20 в с.Конево с площ 860 кв.м на стойност **1 757 лева;**

1.20.УПИ XIII- 113, квартал 20 в с.Конево с площ 815 кв.м на стойност **1 665 лева;**

2.Продажба на застроени поземлени имоти на собственици на построените в тях сгради на обща стойност **21 231 лева.**

2.1. УПИ XVI-134,135, квартал 58 в гр.Исперих с площ 362 кв.м на стойност **5 034 лева;**

2.2.УПИ IV-96, квартал 15 в с.Печеница с площ 771 кв.м на стойност **1 685 лева;**

2.3. УПИ II-305, квартал 31 в гр.Исперих с площ 547 кв.м на стойност **7 290 лева;**

2.4.УПИ XIII-15, квартал 1 в с.Яким Груево с площ 2502 кв.м на стойност **5 705 лева;**

2.5.УПИ X- 203, квартал 5 в с.Делчево с площ 668 кв.м на стойност **1 517 лева;**

3.Продажба на идеални части от имоти на обща стойност **5 436 лева.**

3.1. 174 кв.м идеални части от УПИ I-772, квартал 106 в гр.Исперих на стойност **1 470 лева;**

3.2. 95 кв.м идеални части от УПИ IV-772, квартал 106 в гр.Исперих на стойност **917 лева;**

3.3. 30 кв.м идеални части от УПИ VI, квартал 190 в гр.Исперих на стойност **466 лева;**

3.4. 1094 кв. идеални части от ПИ №46913.120.350 в с.Малък Поровец на стойност **2 583 лева;**

4.Продажба на поземлен имот и сгради на обща стойност **130 987 лева.**

4.1.ПИ №32874.201.287 в гр.Исперих с площ 6097 кв.м и сгради на стойност **108 672 лева;**

4.2.УПИ X-40, квартал 7 в с.Къпиновци с площ 247 кв.м и сгради на стойност **21 830 лева;**

4.3. ПИ №0007314 в гр.Исперих с площ 0,013 дка и сграда на стойност **485 лева.**

5. Продажба на машини и съоръжения на обща стойност **14 020,40 лева.**

- 5.1. Стругове универсал- 7 броя на обща стойност **11 347 лева**;
- 5.2.Шмиргелови апарати – 2 броя на обща стойност **200 лева**;
- 5.3. Банциг – 2 броя на обща стойност **761,40 лева**;
- 5.4.Абрих машина на стойност **562 лева**;
- 5.5.Апарат за точене на лента на стойност **309 лева**;
- 5.6.Пробивна машина на стойност **421 лева**;
- 5.7.Настолна бормашина на стойност **364 лева**;
- 5.8.Шевни машини – 2 броя на обща стойност **56 лева**.

6. Учредяване право на пристрояване на обща стойност 234 лева.

- 6.1. За 11 кв.м към УПИ ХХVI-979, квартал 90 в гр.Исперих на стойност **153 лева**;
- 6.2. 6,60 кв.м към УПИ V-1560, квартал 115 в гр.Исперих на стойност **81 лева**;

7.Продажба на земеделски имоти на стойност 7 785 лева.

- 7.1. Поземлен имот №15953.2.33 в с.Голям Поровец с площ 16741 кв.м на стойност **7 785 лева**.

Анализ: Общият размер на приходите от продажби на общински активи през отчетната година са в размер **262 977,40 лева**, които приходи са важна част от общите приходи. Тенденцията е, че нараства интереса от страна на физически и юридически лица за закупуване на незастроени поземлени имоти основно в населените места, както и закупуване на общински поземлени имоти, върху които са построени сгради – собственост на физически лица.

През отчетната година е ограничена продажбата на земеделски имоти поради законовата забрана за продажба на земи, придобити от общината на основание чл.19 от ЗСПЗЗ. Най-доходният и най-целесъобразният начин за стопанисването на земеделските имоти е тяхното отдаване под наем, по възможност дългосрочно и осигуряването на трайни приходи в общинския бюджет.

IX.Общински обекти, предоставени на концесия.- на концесия е отдаден само един водоем в гр. Исперих, като годишния наем е в размер на **2 760 лева** с включено ДДС.

Заключение:

Рекапитулацията за приходите от управлението и разпореждането с общинско имущество на община Исперих през 2016год. е както следва:

- Наеми и такси в размер на **251 347 лв.**
- Приходи от продажби в размер на **262 977,40 лв.**
- Наеми от земи и гори в размер на **917 642 лв.**
- Наем от концесии в размер на **2 760 лв.**

Общ размер на приходите- 1 434 726,40 лв.

РЕШЕНИЕ
№ 261

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И :

1. Приема програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 година.

2. Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 година да бъде публикувана на Интернет – страницата на Община Исперих.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок пред Административен съд Разград по реда на АПК.

**ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ПРЕЗ 2017 година**

• **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 год. включва:

1.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба. В този раздел са включени следните видове имоти:

- дворни места с построени в тях нежилни сгради;
- сгради;
- незастроени дворни места;
- ликвидиране на съсобственост;
- застроени дворни места;
- общински жилища;
- машини и съоръжения.

2.Описание на имотите, които общината има намерение да учреди вещни права – в този раздел е включен един имот, върху който да се учреди отстъпено право на строеж.

3.Описание на имоти, които общината има намерение да предложи за замяна – в този раздел са включени имоти за замяна с цел разширяване на гробищни паркове.

4.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

• **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

1.Продажба на дворно място с построените в тях нежилни сгради на стойност 159 200 лева.

1.Урегулиран поземлен имот VII-358, квартал 15 по регулационния план на с.Тодорово с площ 336 кв.м, ведно с построената в имота нежилна сграда със застроена площ 92 кв.м при продажна цена в размер на **2 200 лева**.

2.Поземлен имот № 32874.201.288 в гр.Исперих с площ 4 400 кв.м, ведно с построените в имота сгради при продажна цена в размер на **100 000 лева**.

3.Застроен поземлен имот XV-272, квартал 32 с площ 5 595 кв.м, ведно с построената в имота сграда в с.Благоево при продажна цена в размер на **30 000 лева**.

4.Поземлен имот № 24150.501.592 с площ 7 042 кв.м, ведно с построените в имота сгради по кадастралната карта на с.Духовец при продажна цена в размер на **25 000 лева**.

5. Поземлен имот IX, квартал 11 в с.Делчево с площ 812 кв.м, ведно с поставения в

имота преместваем павилион при продажна цена в размер на **2 000 лева**.

II. Продажба на сграда на стойност 1 500 лева .

1. Масивна едноетажна сграда №03472.30.27.1 с начин на трайно предназначение Друг вид сграда за обитаване по кадастралната карта на с.Белинци със застроена площ 89 кв.м при продажна цена в размер на **1 500 лева**.

III. Продажба на незастроени дворни места на обща стойност 150 750 лева.

1. Поземлен имот № 03472.40.341 с площ 2,779 дка по кадастралната карта на с.Белинци при цена **6 000 лева**.

2. Поземлен имот № 03472.40.340 с площ 1,130 дка по кадастралната карта на с.Белинци при цена **3 000 лева**.

3. Поземлен имот № 03472.40.337 с площ 2,000 дка по кадастралната карта на с.Белинци при цена **4 200 лева**.

4. Незастроен поземлен имот III-361, квартал 14 по регулационния план на с.Тодорово с площ 0,872 дка при цена **2 000 лева**.

5. Поземлен имот № 32874.201.19 в гр. Исперих с площ 5 681 кв.м при продажна цена в размер на **30 000 лева**.

6. Незастроен поземлен имот II- 125, квартал 17 по регулационния план на с.Печеница с площ 0,922 дка при цена **2 000 лева**.

7. Поземлен имот № 32874.201.267 в гр. Исперих с площ 6 291 кв.м при продажна цена в размер на **30 000 лева**.

8. Поземлен имот №24150.501.529 по кадастралната карта на с.Духовец с площ 2 428 кв.м при продажна цена в размер на **2 500 лева**.

9. Поземлен имот № 61875.33.321 по кадастралната карта на с.Райнино с площ 1 171 кв.м при продажна цена в размер на **2 500 лева**.

10. Незастроен поземлен имот V-43, квартал 8 по регулационния план на с.Бърдоква с площ 740 кв.м при продажна цена в размер на **2 000 лева**.

11. Незастроен поземлен имот VI-17, квартал 11 по регулационния план на с.Къпиновци с площ 1 968 кв. м при продажна цена в размер на **3 000 лева**.

12. Незастроен поземлен имот I-906, квартал 16 по регулационния план на с.Йонково с площ 2 271 кв.м при продажна цена в размер на **4 800 лева**.

13. Незастроен поземлен имот III-1001, квартал 16 по регулационния план на с.Йонково с площ 2 600 кв.м при продажна цена в размер на **5 500 лева**.

14. Незастроен поземлен имот IV-1002, квартал 16 по регулационния план на с.Йонково с площ 2 743 кв.м при продажна цена в размер на **5 700 лева**.

15. Незастроен поземлен имот V-1003, квартал 16 по регулационния план на с.Йонково с площ 2 507 кв.м при продажна цена в размер на **5 300 лева**.

16. Незастроен поземлен имот VI-1004, квартал 16 по регулационния план на с.Йонково с площ 2 507 кв.м при продажна цена в размер на **5 300 лева**.

17. Поземлен имот № 32874.201.291 в гр. Исперих с площ 2 446 кв.м при продажна цена в размер на **15 000 лева**.

18. Поземлен имот № 32874.201.292 в гр. Исперих с площ 977 кв.м при продажна цена в размер на **5 000 лева**.

19. Незастроен поземлен имот XIII-79, квартал 35 по регулационния план на гр.Исперих с площ 0,677 дка при цена **5 000 лева**.

20. Незастроен поземлен имот XVI-2853, квартал 35 по регулационния план на гр.Исперих с площ 0,677 дка при цена **5 000 лева**.

21. Незастроен поземлен имот XV-2852, квартал 35 по регулационния план на гр.Исперих с площ 0,677 дка при цена **5 000 лева**.

22. Незастроен поземлен имот XVI-2856, квартал 15 по регулационния план на гр.Исперих с площ 45 кв.м при цена **450 лева**.

23. Неастроен поземлен имот VI- 80, квартал 12 по плана на с.Бърдоква с площ 0,652 дка при цена **1 500 лева**.

IV. Ликвидиране на съсобственост с обща стойност 3 800 лева.

1. Продажба на 45/835 идеални части от УПИ I-369 в квартал 28 по регулационния план на с. Лъвино при цена в размер **200,00 лева**.

2. Продажба на 452,19 идеални части от УПИ VI-9, квартал 1 в с. Яким Груево при продажна цена в размер на **1 000 лева**.

3. Продажба на 463,47 идеални части от УПИ I-139, квартал 17 в с. Яким Груево при продажна цена в размер на **1 000 лева**.

4. Продажба на полумасивна сграда № 10015.111.201.3 по кадастралната карта на с.Вазово със застроена площ 191 кв.м при продажна цена в размер на **1 000 лева**.

5. 1/2 част от Павилион, находящ се в гр.Исперих, ул. „Пирин“ № 1А със застроена площ 60 кв.м при продажна цена в размер на **600 лева**.

V . Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност 32 000 лева.

1. Поземлен имот № 32874.201.20 в гр. Исперих с площ 5 368 кв.м при продажна цена в размер на **25 000 лева**.

2. Застроен поземлен имот V- 27, квартал 53 по плана на с.Драгомъж с площ 1,257 дка при цена **3 000 лева**.

3. Застроен поземлен имот №65650.12.9 по кадастралната карта на с.Свещари с площ 2,374 дка при цена в размер на **2 000 лева**.

4. Застроен поземлен имот III- 336, квартал 44 по плана на с.Тодорово с площ 0,871 дка при цена **2 000 лева**.

VI. Продажба на общински жилища на обща стойност 3 200 лева

1. Урегулиран поземлен имот XII-370 в квартал 37 по регулационния план на с.Лудогорци с площ 1 440 кв.м, ведно с построените в имота жилищна сграда със застроена площ 38 кв.м и пристройка със застроена площ 38 кв.м при продажна цена в размер на **3 200 лева**.

VII. Продажба на машини и съоръжения на обща стойност 500 лева

1. Вана за мляко в с. Йонково при продажна цена в размер на **500 лева**.

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА

•

I. Имоти, върху които да се учреди право на строеж на обща стойност 9 500 лева.

1. Отстъпено право на строеж в УПИ I , кв.78 по регулационния план на гр.Исперих за построяване на едноетажна обществено-обслужваща сграда със застроена площ 315 кв.м при прогнозна цена в размер на **9 500 лева**.

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА

1.Поземлени имоти № 001026 и №001027 , находящи се в землището на с.Подайва с обща площ 16,149дка да се заменят с поземлен имот №057038 с площ 15,004дка собственост на Църковно настоятелство с.Подайва с цел разширяване на гробищния парк.

2.Поземлени имоти 37010.32.6 с площ 11,532 дка , 37010.46.13 с площ 1,522 дка, 37010.46.14 с площ 3,452 дка и 37010.43.1 с площ 7,473 дка по кадастралната карта на с.Китанчево с обща площ 23,970 дка да се заменят с поземлен имот №37010.57.6 с площ 24,329 дка собственост на Джамийско настоятелство с.Китанчево с цел разширяване на гробищния парк.

•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ

1.Очаквани приходи от управление на имоти – общинска собственост.

- 1.1. Отдаване под наем на помещения – **115 000 лева**
- 1.2.Отдаване под наем на общински терени – **15 000 лева**
- 1.3. Отдаване под наем на тротоарни площи - **3 000 лева**
- 1.4.Отдаване под наем на дворни места– **4 000 лева**
- 1.5.Отдаване под наем на жилища - **22 000 лева**
- 1.6.Отдаване под наем на земеделска земя -**230 000 лева**
- 1.7.Приходи от ползване на дървесина- **150 000 лева**
- 1.8.Приходи от отдаване на обекти на концесия – **2 300 лева**
- 1.9.Приходи от такси Общински пазар – **60 000 лева**

РЕКАПИТУЛАЦИЯ :

Общо приходи от наем – 601 300 лева

2.Очаквани приходи от продажба на имоти – общинска собственост.- 360 450 лева

ОБЩО ПРИХОДИ – 971 750 лева

3.Необходими разходи.

- 3.1.За технически дейности – 2 000 лева
- 3.2.За пазарни оценки – 2 000 лева

ОБЩО РАЗХОДИ – 4 000 лева

Настоящата годишна програма се приема на основание чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

По своята същност тя е отворен документ и може да се променя и допълва през годината.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост в община Исперих през 2017год. е публикувана на интернет страницата на община Исперих, обсъдена и приета от Общински съвет – Исперих по предложение на Кмета на община Исперих с Решение № 261 по Протокол № 24 от 19.01.2017 г. на ОбС – Исперих.

РЕШЕНИЕ

№ 262

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от ЗОБС, чл. 25, ал.5 във връзка с чл.25, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ и чл. 192, ал.3 във връзка с чл.192, ал.5 от ЗУТ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. 1. Дава предварително съгласие реда на чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ за промяна на предназначението на поземлен имот №029072 с начин на трайно ползване пасище, мера с площ 9,705 дка, категория III, с местонахождение на имота гр. Исперих, община Исперих, местност „Коджа Екинлик” при граници на имота: имоти с №№ 000001, 029073, 029060 с Акт №4152 за ПОС от 30.05.2016г. вписан в Агенцията по вписванията за изграждане на обект на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ и за учредяване на сервитут.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 5 (пет) години.

II. Дава съгласие Община Исперих да учреди законен поземлен сервитут по реда на чл. 192, ал.3 във връзка с изискванията на чл.192, ал.5 от ЗУТ – възможност за учредяване на право на преминаване през следния служещ имот: поземлен имот № 029072 с начин на трайно ползване пасище, мера с площ 9, 705 дка, категория III, с местонахождение на имота гр. Исперих, община Исперих, местност „Коджа Екинлик”, при граници на имота: имоти с №№000001, 029073, 029060 с Акт №4152 за ПОС от 30.05.2016г. вписан в Агенцията по вписванията в полза на собственика на господстващия имот - „Хан Аспарух” АД, ЕИК 826009605, с адрес гр. Исперих, ул. „Ахинора”№1 с изп. Директор - Спас Тошев Шопов за срок от 5 (пет) години.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 263

Съгласно проявения интерес, изразен в заявление до кмета на общината, с цел създаване на условия за ново строителство и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.47, ал.1 от Наредба №27 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публично търг с явно наддаване за отстъпване право на строеж върху имот– частна общинска собственост,представляващ УПИ I (римско едно),

квартал 78 (седемдесет и осем) с обща площ на имота 56 659 (петдесет и шест хиляди шестотин петдесет и девет) кв.м по плана на гр.Исперих, ул. „Ахинора” №39 съгласно АОС № 5951/30.09.2015г., вписан в Агенцията по вписванията на 07.10.2015г. вх. рег. № 2471, том 10, № 36, при граници и съседни на имота: север – УПИ II; юг – ул. „Ахинора”; изток – земеделски земи и запад – ул. „Братя Миладинови“ и УПИ III за построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда с площ на ОПС- **315,00** (триста и петнадесет) кв.м при начална тръжна цена в размер на **9 572,10** (девет хиляди петстотин седемдесет и два лева и десет стотинки) лева, която е данъчната оценка на ОПС, съгласно удостоверение № 6702000022/09.01.2017 год., издадено от отдел «Местни данъци и такси» при община Исперих.

Пазарната оценка на ОПС, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 01.11.2016г. е в размер на 5 697,00 лева (пет хиляди шестотин деветдесет и седем) лева.

II. Определя следните условия на отстъпеното право на строеж:

1. Предназначението на едноетажната нежилищна сграда да бъде Заведение за обществено хранене.

2. Всяка промяна в предназначението или застрояване на предвидени за строеж площи да се извършва с Решение на Общински съвет – Исперих.

3. Не се разрешава да се извършват дейности в новопостроената сграда аналогични на дейностите в МБАЛ – Исперих.

4. Отстъпеното право на строеж се погасява в полза на Община Исперих по давност, ако не се упражни в срок от 5 години от датата на подписването на договора за учредяване право на строеж.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на Общински съвет – Исперих.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ №264

Предвид необходимостта от **Разработване на на ПУП–ПЗ на** поземл. имот № **007314**, придружен от **ПУП – ПП** за кабелна линия **СрН 20 kV** от **СРС № 19** към **ВЕЛ 20 kV “Лъвино”**, разположен в поземл. имот № **007132** до поземл. имот № **007314**, ЕКАТТЕ **32874**, местност **“Дере Алан”- Землище гр. Исперих**, общ. **Исперих**, обл. **Разград** и одобряване на **Задание**, и на основание **чл. 21 ал. 1 т. 11** от **ЗМСМА** и **чл. 124а ал. 1** от **ЗУТ**

Общински съвет Исперих РЕШИ :

1. Разрешава **Разработване на ПУП –ПЗ** на поземл. имот № **007314**, придружен от **ПУП – ПП** за кабелна линия **СрН 20 kV** от **СРС № 19** към **ВЕЛ 20 kV “Лъвино”**, разположен в поземл. имот № **007132**, до поземл. имот № **007314**, ЕКАТТЕ **32874**, местност **“Дере Алан”- Землище гр. Исперих**, общ. **Исперих**, обл. **Разград**

2. Одобряване на **Задание**,

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№265

Предвид необходимостта от **Разработване на ПУП – ПП за изграждане на оптична връзка от Регулационната граница на гр. Исперих, в рамките на сервитутата на пътя Исперих - Разград до съоръжение на техническата инфраструктура в УПИ № XI-60, кв. 21 по плана с. Г. Поровец, и одобряване на Задание**, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а ал. 1 и 7 от ЗУТ

Общински съвет Исперих РЕШИ

1. Разрешава **Разработване на ПУП – ПП за изграждане на оптична връзка от Регулационната граница на гр. Исперих, в рамките на сервитутата на пътя Исперих - Разград до съоръжение на техническата инфраструктура в УПИ № XI-60, кв. 21 по плана с. Г. Поровец, Община Исперих**

2. Одобряване на **Задание**

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№266

Предвид необходимостта от **Разработване на ПУП – ПЗ на поземлен имот имот № 65650.12.14, местността “Бедженето”, по Кадастралната карта и регистри на Землище с. Свещари, общ. Исперих, обл. Разград и одобряване на Задание**, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а ал. 1 от ЗУТ

Общински съвет Исперих РЕШИ :

1. Разрешава **Разработване на ПУП – ПЗ на поземлен имот № 65650.12.14, местността “Бедженето”, по Кадастралната карта и регистри на Землище с. Свещари, общ. Исперих, обл. Разград**

2. Одобряване на **Задание**

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от примането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 267

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1 и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2017 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1.1.Поземлен имот **№32874.201.291**(тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка двеста и едно точка двеста деветдесет и едно) с начин на трайно ползване *За складова база* с площ **2446** (две хиляди четиристотин четиридесет и шест) кв.м с местонахождение на имота – гр.Исперих, ул. „Първа“, община Исперих, област Разград по кадастралната карта на промишлена зона одобрена със Заповед РД-18-16/06.06.2005год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с № 32874.201.292; №32874.201.10 и № 32874.201.229, съгласно Акт за частна общинска собственост №6327 от 15.12.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 20.12.2016год., рег.№ 159, том 15, № 38362.

1.2.Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **13 257,00** (тринадесет хиляди двеста петдесет и седем) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 23.12.2016 год.

1.3.Данъчната оценка на имота е в размер на 12 448,90 (дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем лева и деветдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000014/05.01.2017 год. на отдел МДТ при община Исперих.

2.1. Поземлен имот **№32874.201.292** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка двеста и едно точка двеста деветдесет и две) с начин на трайно ползване *За складова база* с площ **977** (деветстотин седемдесет и седем) кв.м с местонахождение на имота – гр.Исперих, ул. „Първа“, община Исперих, област Разград по кадастралната карта на промишлена зона одобрена със Заповед РД-18-16/06.06.2005год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с № 32874.201.1; №32874.201.250; № 32874.201.291 и № 32874.201.229, съгласно Акт за частна общинска собственост №6326 от 15.12.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 20.12.2016год., рег.№ 166, том 15, № 38366.

2.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **5 295,00** (пет хиляди двеста деветдесет и пет) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 23.12.2016 год.

2.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 4 972,40 (четири хиляди деветстотин седемдесет и два лева и четиридесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000015/05.01.2017 год. на отдел МДТ при община Исперих.

3.1. Поземлен имот **№32874.201.19** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка двеста и едно точка деветнадесет) с начин на трайно ползване *За друг обществен обект, комплекс* с площ **5681** (пет хиляди шестстотин осемдесет и един) кв.м с местонахождение на имота – гр.Исперих, ул. „Лудогорие“ , община Исперих, област Разград по кадастралната карта на промишлена зона одобрена със Заповед РД-18-16/06.06.2005год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с № 32874.201.15; №32874.201.42; № 32874.201.20 и № 32874.201.18, съгласно Акт за частна общинска собственост №6312 от 22.11.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 28.11.2016год., рег.№ 200, том 14, № 38212.

3.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **35 922,00** (тридесет пет хиляди деветстотин двадесет и два) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 10.12.2016 год.

3.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 29 578,10 (двадесет и девет хиляди петстотин седемдесет и осем лева и десет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000016/05.01.2017 год. на отдел МДТ при община Исперих-

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 268

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, чл.37в, ал.16 и 17 от ЗСПЗЗ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се предоставят за ползване общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища на ползватели, участници в споразумението за създаване на масив за ползване, с площ подробно описани в списък на имотите, издаден от директора на ОД „Земеделие” Разград, по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землища в община Исперих.

II. Определя наемна цена за един декар в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище в община Исперих по Протокол на ОСЗ Исперих № РД-06-ИС-40/16.02.2016г.

III. Възлага на Кмета на община Исперих, да издава заповеди и сключи Договори след заплащане на наемната цена, за предоставяне под наем на имоти – полски пътища по т.1 и т.2 от настоящето Решение в законово определения срок.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 269

Съгласно възникналата необходимост от търговски обект за продажба на пакетирани стоки, изразена в докладна записка до кмета на общината, с цел създаване на по-добри условия за обслужване на ученици от ОУ „Христо Ботев“ гр.Исперих и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 12, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.16, ал.1 и чл.19 от Наредба №27 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да се проведе публично търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение от първи етаж на училищна сграда ОУ „Христо Ботев“ гр.Исперих – публична общинска собственост, представляващ **УПИ I (римско едно), квартал 125 (сто двадесет и пет)** с обща площ на имота 10 984 кв.м по плана на гр.Исперих, ул.„Лудогорие“ №90 съгласно АОС № 87/20.03.2002г., при граници и съседи на имота: от три страни улици.

II. Определя следните условия на публичния търг с явно наддаване:

- 1.Площ на помещението – 11,48 (единадесет цяло четиридесет и осем)кв.м.
- 2.Предназначение – за продажба на закуски и пакетирани захарни изделия.
- 3.Срок на отдаването под наем – 5 (пет) години.
- 4.Начална наемна цена на помещението – 40,18 (четиридесет лева и осемнадесет стотинки) лева без ДДС.

III.Възлага на кмета на община Исперих и на директора на ОУ «Христо Ботев» гр.Исперих да извършат всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на Общински съвет – Исперих.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 270

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2, във връзка с ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Исперих, предлагам Общински съвет Исперих да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Създава работна група в състав:
Председател - Екатерина Димитрова – общински съветник и председател на ПК по образование
и членове:
Айджан Бейтула – заместник-кмет „Хуманитарни дейности“;
Исмаил Айдын – директор Дирекция „Хуманитарни дейности“;
Аница Костова – гл. експерт „Образование и младежки дейности“;
Наталия Каменарова – председателят на ОБКС на СБУ – Исперих;
Емилия Стоева – директор на ОУ „Христо Ботев“ гр. Исперих;
Сали Назиф – директор на ПГ по СС „Хан Аспарух“ гр. Исперих;
Сюзан Назиф – директор на ДГ „Слънце“ гр. Исперих;
Виолета Дешкова – директор на ДГ „Осми март“ с. Яким Груево.
Серкан Мехмед Али – учител в ПГ „Васил Левски“ гр. Исперих
Николай Нанев – директор на ОУ „Никола Йонков Вапцаров“ с. Вазово
2. Възлага на работната група в срок до края на м. април 2017 година да подгови и представи Програма за развитие и управление на предучилищното и училищно образование в Община Исперих за периода 2017-2021 г.
3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 271

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т.1 , чл. 48 ал. 1 ЗМСМА , чл. 13 т. 1 във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Исперих

Р Е Ш И :

1. Освобождава поради предсрочно прекратяване на пълномощията му като общински съветник **Адил Ахмед Решидов** от състава на постоянната комисия при Общински съвет Исперих по „ Финанси и бюджет”.
2. Избира за член на постоянната комисия по „ Финанси и бюджет ” **Билгин Мустафа Билял**.

Настоящото решение да се изпрати на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му

Адв. Даниел Димитров
Председател на Общински съвет Исперих