



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

### ОБЩИ РЕШЕНИЯ

от звърредно заседание на Общински съвет – Исперих

### ПРОТОКОЛ № 26 от 16.02.2017г.

#### РЕШЕНИЕ

№ 274

На основание чл.21, ал.1, т.15, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите, по повод покана за редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих, насрочено за 06.03.2017г. /понеделник/ от 10:30 часа в зала 712 на Областна администрация Разград, Общински съвет Исперих

#### РЕШИ:

1. Дава мандат на Бейсим Руфад Расим – Кмет на Община Исперих за участие в насрочено редовно общо събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих, насрочено за 06.03.2017г.

2. Дава мандат на Бейсим Руфад Расим – Кмет на Община Исперих да гласува по предложените решения от дневния ред, както следва:

2.1. По т.1 дневния ред - *Приемане на отчет за дейността на Асоциация по В и К за 2016г.*, представителят на Община Исперих в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих да гласува **„ЗА” за следното решение:** *На основание чл.198в, ал.4, т.10 от Закона за водите и чл.9, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих приемат годишен отчет за дейността на Асоциация по В и К за 2016г.*

2.2. По т.2 дневния ред - *Приемане на отчет за изпълнение на бюджета на Асоциация по В и К за 2016г.*, представителят на Община Исперих в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих да гласува **„ЗА” за следното решение:** *На основание чл.9, ал.2 във вр. с чл.26 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих, приемат отчет за изпълнение на бюджета на Асоциация по В и К за 2016г.*

2.3. По т.3 от дневния ред – *Приемане на годишен финансов отчет на Асоциация по В и К за 2016г.*, представителят на Община Исперих в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих да гласува **„ЗА” за следното решение:** *На основание*

чл.198в, ал.4 от Закона за водите, във вр. с чл.28 ал.4 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, във вр. с чл.38, ал.1, т.3 от Закон за счетоводството, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих приемат годишен финансов отчет на Асоциация по В и К за 2016г. и вземат решение за публикуване на същия на интернет страницата на Областна администрация Разград, раздел Асоциации В и К.

2.4. По т.4 от дневния ред- Преразглеждане на общия размер на основните заплати на служителите на Асоциация по В и К, съгласно чл.48 от Вътрешните правила за организацията на работа, трудов ред и работна заплата, представителят на Община Исперих в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих да гласува **„ЗА” за следното решение:** На основание чл.198в, ал.4 от Закона за водите, във вр.с чл.48 от Вътрешните правила за организацията на работа, трудов ред и работна заплата членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих преразглеждат годишния общ размер на основните заплати на служителите на Асоциация по В и К и вземат решение за увеличаване на същите с 1 380/хиляда триста и осемдесет/ лева общо, считано от дата на приемане на Бюджет 2017г.

2.5. По точка 5 от дневния ред - Приемане на бюджет на Асоциация по В и К за 2017г. представителят на Община Исперих в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих да гласува **„ЗА” за следното решение:** На основание чл.198в, ал.4, т.9 от Закона за водите и чл.9, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих приемат бюджет на Асоциация по В и К за 2017г., като определят приходите за 2017г., да са в размер на 12 918.87 лева, дължими суми за 2016г. от Община Исперих и Община Самуил, след промяна на границите на обособената територия.

При недостиг на средства в рамките на календарната година ,Асоциация по В и К, запазва правото си да иска допълнително финансиране ,чрез вноски на членовете, определени пропорционално на гласовете им в общото събрание, след предварително съгласуване.

2.6. По т.6 от дневния ред – Други представителят на Община Исперих в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих да гласува **съобразно вътрешните си убеждения и в защита интереса и правата на гражданите на Община Исперих.**

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

4. Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

## РЕШЕНИЕ

№ 275

На основание чл. 21, ал. 1, т.12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 52, ал. 8 и алинея 9 от Закона за управление на отпадъците

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Приема Програма за управление на отпадъците в Община Исперих за периода 2016 – 2020 г.;
2. Възлага на Кмета на Исперих ежегодно да внася пред Общинския съвет отчет за изпълнение на програмата.

Решението да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването им пред Административен съд гр.Разград, по реда на АПК.

## РЕШЕНИЕ

№ 276

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1 и чл.37,ал.1 и ал.2, чл.41, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2017 год.

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1.1. Урегулиран поземлен имот **V-43** (римско пет тире четиридесет и три) квартал 8 (осем) отреден *За обществено застрояване* с площ **740** (седемстотин и четиридесет) кв.м с местонахождение на имота – с.Бърдоква, ул. „Хан Крум“ №19, община Исперих, област Разград по регулационния план на селото, утвърден със Заповед №209/28.05.2013год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – ул. „Бузлуджа“; изток-ул. „Хан Крум“; юг – УПИ VI-44, кв.8 и запад – УПИ IV-53. Кв.8, съгласно Акт за частна общинска собственост №6278 от 30.11.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 13.12.2016год., рег.№ 95, том 15, № 38311.

1.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **1 545,10** (хиляда петстотин четиридесет и пет лева и десет стотинки) лева, която е данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка

№ 6702000036/16.01.2017 год. на отдел МДТ при община Исперих.

1.3. Пазарната цена на имота е в размер на 1 511,00 (хиляда петстотин и единадесет) лева съгласно пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 18.01.2017 год.

2.1. Урегулиран поземлен имот **VI-80** (римско шест тире осемдесет) квартал 12 (дванадесет) отреден *За жилищно застрояване* с площ **0,652** (нула цяло шестотин петдесет и два) дка с местонахождение на имота – с.Бърдоква, ул. „Арда“ №10, община Исперих, област Разград по регулационния план на селото, утвърден със Заповед №209/28.05.2013год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: УПИ V-79, Кв.12 и ул. „Арда“, съгласно Акт за частна общинска собственост №5998 от 08.02.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 04.02.2016год., рег.№ 171, том 1, № 34836.

2.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **1 364,00** (хиляда триста шестдесет и четири) лева, която е пазарната цена на имота съгласно пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 18.01.2017 год.

2.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 361,40 (хиляда триста шестдесет и един лева и четиридесет стотинки) лева съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000033/13.01.2017 год. на отдел МДТ при община Исперих.

3.1. Урегулиран поземлен имот **II-125** (римско две тире сто двадесет и пет) квартал 17 (осем) отреден *За жилищно застрояване* с площ **922** (деветстотин двадесет и два) кв.м с местонахождение на имота – с.Печеница, ул. „Средна гора“ №10, община Исперих, област Разград по регулационния план на селото, утвърден със Заповед №403/28.08.2014год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – УПИ I-124. Кв.17; изток-извън регулация; юг – УПИ V-126 и запад – ул. „Средна гора“, съгласно Акт за частна общинска собственост №6314 от 23.11.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 28.11.2016год., рег.№ 198, том 14, № 38209.

3.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 043,00** (две хиляди четиридесет и три) лева, която е пазарната цена на имота съгласно пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 18.01.2017 год.

3.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 925,10 (хиляда деветстотин двадесет и пет лева и десет стотинки) лева съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000034/13.01.2017 год. на отдел МДТ при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

№ 277

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.37и, ал.1, ал.3, ал.4, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

**I.1.** Определя пасищата и мерите от ОПФ за общо ползване по Приложение 1 – Списък на пасища и мери за общо ползване за 2017/2018 стопанска година;

2. Определя пасищата и мерите от ОПФ за индивидуално ползване по Приложение 2 – Списък на пасища и мери за индивидуално ползване за 2017/2018 стопанска година.

**II. 1.** Дава съгласие за предоставяне на мери и пасища от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и за общо ползване от общоселските стада.

2. Договорите за наем да бъдат сключвани за 5/пет/ стопански години.

3. Останалите свободни пасища, мери и ливади да се отдават под наем чрез търг за срок от една стопанска година само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

4. Останалите след провеждане на търга по т. 3 свободни мери, пасища и ливади да се отдават под наем чрез търг за срок от една стопанска година на собственици на пасищни животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, като търговете по т. 3 и т. 4 се проведат по реда на Закона за общинската собственост.

**III.** Приема Правила за ползване на мери и пасища от Общински поземлен фонд на територията на Община Исперих за 2017/2018 стопанска година - Приложение 3.

**IV.** Приема Годишен план за паша за 2017/2018 стопанска година на територията на община Исперих - Приложение - 4.

**V.** Определя цена за ползване на мери и пасища за землищата на Община Исперих за стопанската 2017-2018 година в размер на 8.00 / осем / лева на декар.

**VI.** Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**VII.** Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

№ 278

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.111-114 от Закона за горите и чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървестни горски продукти

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

**I.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за ползване на маркирана дървесина от гори – общинска собственост от **местни търговци**, отговарящи на изискванията на чл.115 от ЗГ и при условията на чл. 38 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти по обекти, както следва:

**Обект № 1** с подотдел: **1070 –а/15593.42.10/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с.Голям Поровец .

**II.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за ползване на маркирана дървесина от гори – общинска собственост по обекти, както следва :

**Обект № 2** с подотдели: **1072 –д /15953.19.58/, 1168 – а /000065/ и 1168 – б/000065/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Голям Поровец и с. Бърдоква.

**Обект № 3** с подотдели: **1067 –ц/000120/, 1073 – г/15953.19.58/ и 1168 – ж /000065/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Йонково, с.Г.Поровец и с. Бърдоква.

**III.** Да се определят следните условия на публичния търг:

1.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване.

2.Начални цени по обекти:

- за обект № 1 – **44 332** (четиридесет и четири хиляди,триста тридесет и два) лева без ДДС.

- за обект № 2 – **34 666** (тридесет и четири хиляди,шестстотин шестдесет и шест ) лева без ДДС.

- за обект № 3 – **40 380** (четиридесет хиляди,триста и осемдесет ) лева без ДДС.

3. Стъпка за наддаване по обекти :

- за обект № 1 – **440** (четиристотин и четиридесет) лева;

- за обект № 2 – **340** (триста и четиридесет ) лева;

- за обект № 3 – **400** (четиристотин) лева без ДДС.

4. Гаранция за участие по обекти :

- за обект № 1 – **2 200** (две хиляди и двеста) лева без ДДС;

- за обект № 2 – **1 730** (хиляда седемстотин и тридесет) лева без ДДС;

- за обект № 3 – **2 010** (две хиляди и десет) лева без ДДС.

5.Гаранция за изпълнение на договора да бъде в размер на **5%** от достигнатата стойност на правото на ползване на обекта.

**IV.** В случай, че някои от подотделите не се усвоят през 2017 г. то ползването им да се прехвърли през 2018 г.

**V.** Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**VI.** Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 279**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2017 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

**I.** Разрешава продажбата на поземлен имот на собствениците на законно построени сгради в тях, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот **V – 27** (римско пет тире двадесет и седем) в квартал **53** (петдесет и три), отреден за «Жилищно застрояване», с площ **1257** (хиляда двеста петдесет и седем) кв.м., по регулационния план на селото, одобрен със Заповед № 609/25.09.1982год. на Кмета на община Исперих с местонахождение на имота с. Драгомъж, ул. «Борис Савов » № 36, община Исперих, област Разград при граници и съседи: изток –извън регулация; север- УПИ IV-26, кв.53; запад- ул. «Борис Савов », и юг- УПИ VI-30, кв.53 съгласно АЧОС № 1764 от 12.07.2016г. вписан в Агенцията по вписванията на 20.07.2016год. на собствениците на законно построените сгради- жилищна сграда и гараж собственост на **Рамадан Рушуд Герджик** с адрес с. Драгомъж, ул. «Борис Савов» №36, община Исперих, област Разград и **Севдия Мехмед Герджик** с адрес с. Драгомъж, ул. «Борис Савов» №36., притежаващи Нотариален акт №195, том IV, рег.№3723, дело № 505 от 2013г.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 18.01.2017 г. в размер на **3 111,00 лв.** ( три хиляди сто и единадесет ) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 624,60 (две хиляди шестотин двадесет и четири лева и шестдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000061/20.01.2017 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

**II.** Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**III.** Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

### № 280

Предвид необходимостта от Изменение на ПУП – ПР на УПИ I, кв. 57 по плана на с. Подайва, състоящо се в изменение на уличната регулация на част от участъците на улицата между ОК 75, ОК 74, ОК 73, ОК 57, ОК 72 до ОК 58 и образуване на нови УПИ – XV-684 и II-520 за “Нискоетажно жилищно строителство – Жм” в кв. 57, УПИ XVII-685 за “Озеленяване” в кв. 56 и УПИ IV-515 за “Нискоетажно жилищно строителство – Жм” в кв. 58 и на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 2 от ЗУТ

### Общински съвет Исперих РЕШИ :

1. Одобрява проект, приет на ОЕСУТ за Изменение на ПУП – ПР на УПИ I, кв. 57 по плана на с. Подайва, състоящо се в изменение на уличната регулация на част от участъците на улицата между ОК 75, ОК 74, ОК 73, ОК 57, ОК 72 до ОК 58 и образуване на нови УПИ – XV-684 и II-520 за “Нискоетажно жилищно строителство – Жм” в кв. 57, УПИ XVII-685 за “Озеленяване” в кв. 56 и УПИ IV-515 за “Нискоетажно жилищно строителство – Жм” в кв. 58, и на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 2 от ЗУТ.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

### № 281

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.5, ал.5, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих, във връзка с чл.1 от Закона за арендата в земеделието, с цел:

- стопанисване и управление на земеделски земи от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за реализиране на нови инвестиционни намерения

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

#### РЕШИ:

1. Прекратява на основание чл.5, т.5.2 по взаимно съгласие Договор за наем на земеделска земя № 263 от 21.08.2013год. сключен между община Исперих и Тихомир Филипов Атанасов в частта за поземлен имот № 61875.10.243 по кадастралната карта на с.Райнино.

2. Дава съгласие да се сключи договор за аренда между община Исперих и Тихомир Филипов Атанасов при следните условия:

2.1. Предмет на договора - поземлен имот **№ 61875.10.243** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка десет точка двеста четиридесет и три) с



начин на трайно ползване *Лозе* с площ **5 423** (пет хиляди четиристотин двадесет и три) кв.м, находящ се в местността „Лозя“ съгласно кадастралната карта на с.Райнино, община Исперих. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5092 от 12.03.2012 г., вписан в Агенцията по вписванията на 14.03.2012г. под №683, том 3, дело №174.

2.2. Определя срок на арендния договор **15 (петнадесет)** селскостопански години считано от селскостопанската 2017/2018 година.

- арендаторът не дължи годишно арендно плащане за първата селскостопанска година, а именно за 2017/2018 г.

2.3. Определя годишно арендно плащане в размер на **60,00 (шестдесет)** лева на декар.

3. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ**

##### **№ 282**

На основание чл.21, ал1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.3 и чл.134, ал.8 от Закона за устройство на територията

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се промени предназначението на новообразуваните имоти УПИ IV-2859 и УПИ III-2858 в квартал 56 по регулационния план на гр. Исперих от „*За обществено застрояване*“ на „*За стопански дейности*“.

2. Дава съгласие да се промени предназначението на сграда 04, находяща се в новообразувания имот УПИ IV-2859 в квартал 56 по регулационния план на гр. Исперих от „*Сграда за образование*“ на „*Социално предприятие*“.

3. Дава съгласие да се промени предназначението на част от новообразувания имот II-2857 в квартал 56 по регулационния план на гр. Исперих от „*За обществено застрояване*“ на „*За социални услуги*“.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ**

##### **№ 283**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и §78 ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 26/09.02.2012г., сключен между Община Исперих и ЕТ „Петър Исаков“, ЕИК 116001788, с адрес на управление: гр.Исперих, ЖК „Васил Априлов“, бл.8, вх.Б, ап.17, община Исперих, област Разград сключен въз основа на проведен търг с явно наддаване на 01.02.2012г. за отдаване под наем на Павилион №1 на Общински пазар - Исперих със застроена площ 37,50 кв.м. представляващ Магазин за продажба на риба и месни продукти срещу месечната наемна цена в размер на **375,00** (триста седемдесет и пет ) лв. без ДДС.

1. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 264/09.02.2012г за удължаване срока на договора от 09.02.2017г. до 09.02.2022г.

2. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих о Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 284**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и §78 ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 171/16.09.2011г., сключен между Община Исперих и „Би енд Ен Трейдинг“ ООД, ЕИК 201516242, с адрес на управление: гр.Разград, бул. „Христо Ботев“ № 28, община Разград, област Разград сключен въз основа на проведен търг с явно наддаване на 13.09.2011г. за отдаване под наем на Павилион №9 на Общински пазар - Исперих със застроена площ 37,50 кв.м. представляващ Магазин за продажба на промишлени стоки срещу месечната наемна цена в размер на **370,50** (триста и седемдесет лева и петдесет стотинки ) лв. без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 171/16.09.2011г. за удължаване срока на договора от 20.09.2011г. до 20.09.2021г.

3. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих о Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 285**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и §78 ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:**

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 24/09.02.2012г., сключен между Община Исперих и ЕТ „Агрика – Соня Илиева Миленова“, ЕИК 826058141, с адрес на управление: гр.Исперих, ЖК „Васил Априлов“, бл.1, вх.В, ап.16, община Исперих, област Разград сключен въз основа на проведен търг с явно наддаване на 01.02.2012г. за отдаване под наем на Павилион №11 на Общински пазар - Исперих със застроена площ 23,50 кв.м. представляващ Селскостопанска аптека срещу месечната наемна цена в размер на 282,60 (двеста осемдесет и два лева и шестдесет стотинки ) лв. без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 24/09.02.2012г за удължаване срока на договора от 09.02.2017г. до 09.02.2022г.

3. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих о Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 286**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и §78 ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:**

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 25/09.02.2012г., сключен между Община Исперих и Гюляй Фикрет Зекри, ЕГН \*\*\*\*\* , с адрес с.Лъвино, ул. „Бистрица “ № 6, община Исперих, област Разград

сключен въз основа на проведен търг с явно наддаване на 01.02.2012г. за отдаване под наем на Павилион №14 на Общински пазар - Исперих със застроена площ 23,50 кв.м. представляващ *Магазин за продажба на плодове и зеленчуци* срещу месечната наемна цена в размер на 235,50 (двеста тридесет и пет лева и петдесет стотинки ) лв. без ДДС.

2.Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 25/09.02.2012г за удължаване срока на договора от 01.02.2017г. до 01.02.2022г.

3.Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих о Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

### № 287

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

### РЕШИ:

1.Дава съгласие да се отпише от активите на Дом за деца лишени от родителска грижа „Лудогорие“ част от сутерен, представляващ бивша столова и складове към нея с площ 166,76 кв.м, от масивна триетажна сграда, построена в УПИ I в квартал 29 по регулационния план на гр. Исперих /Акт за публична общинска собственост № 4759/ 03.12.2010г./.

2.Дава съгласие да се впише в активите на Комплекс за социални услуги за деца и семейства „Лудогорие“ част от сутерен, представляващ бивша столова и складове към нея с площ 166,76 кв.м, от масивна триетажна сграда, построена в УПИ I в квартал 29 по регулационния план на гр. Исперих /Акт за публична общинска собственост № 4759/ 03.12.2010г./.

3.Дава съгласие да се промени начина на ползване на част от сутерен, представляващ бивша столова и складове към нея с площ 166,76 кв.м, от масивна триетажна сграда, построена в УПИ I в квартал 29 по регулационния план на гр. Исперих /Акт за публична общинска собственост № 4759/ 03.12.2010г./ от „Дом за отглеждане и възпитание на деца лишени от родителска грижа „Лудогорие“ на „Комплекс за социални услуги за деца и семейства „Лудогорие“.

4.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 288**

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Исперих да кандидатства с проектно предложение по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за деца“ от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020

2. Декларира, че:

- услугата ще бъде поддържана минимум 5 години след приключване на дейностите по проекта;
- предназначението на помещенията, обект на интервенция по проекта, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по проекта и верификация на искането за окончателно плащане от страна на Управляващия орган.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 289**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

1. Приема отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Исперих през 2016г.

1. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 290**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.15, ал.4 и чл.16, ал.1 от Закона за младежта

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1.Приема Отчет за изпълнение на младежките дейности в Община Исперих за 2016г. (Приложение № 1).

2.Приема Общински план за младежта на община Исперих за 2017г. (Приложение № 2).

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 291**

На основание чл. 21 ал., 1 т. 6 от ЗМСМА, чл. 94, ал. 3, т. 1 и 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Исперих

**РЕШИ:**

1. Променя максималния размер на новите задължения за разходи по бюджета (без ФРЗ), които могат да бъдат натрупани през 2016 г. от 5 992 957 лв. на 7 492 957 лв.

2. Променя максималния размер на ангажиментите за разходи по бюджета, които могат да бъдат поети през 2016 г. от **7 482 374 лв.** на **8 982 374 лв**

3. На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

### № 292

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.66, ал.1 от ЗМДТ, чл. 65, ал.1 от Закона за управление на отпадъците и чл. 15, ал. 2 от Наредба № 11 на Общински съвет Исперих за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих,

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:**

**1.** Актуализира план-сметката на разходите по третиране на битовите отпадъци и поддържане чистотата на територията на населените места в Община Исперих за 2017 г., както следва:

**1.1.** На обобщените разходи за дейностите по третиране на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на територията на населените места в община Исперих за 2017 г. /Приложение № 1/ в размер на 1 180 350 лв. / един милион сто и осемдесет хиляди триста и петдесет лв.

**1.2.** На разходите за дейностите по третиране на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на територията на селата в община Исперих за 2017 година /Приложение № 2/ в размер на 301 464 лв. / триста и една хиляди четирисотин шестдесет и четири лв. /

**1.3.** На разходите за дейностите по третиране на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на територията на гр.Исперих за 2017 година /Приложение № 3/ в размер на 878 886 лв. / осемстотин седемдесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и шест лв./

**Адв. Даниел Димитров Йорданов**  
*Председател Общински съвет - Исперих:*