



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 36 от 26.10.2017г.

РЕШЕНИЕ № 409

С цел доброто и законосъобразно стопанисване на горите собственост на община Исперих на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.111-114 от Закона за горите и чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. В Годишният план за ползване на дървесина през 2018 г. от горите, собственост на Община Исперих да се включат следните подотдели :

Подотдел	Кад.№	Землище	Запас-куб.м	Дървесен вид
1070-б	15953.42.10	с.Г.Поровец	1000	Цер
1071-а	15953.42.10	с.Г.Поровец	1140	Цер
1073-б	15953.19.58	с.Г.Поровец	1080	Цер и Благун
ОБЩО			3220	

II. В случай, че някои от подотделите не се усвоят през 2018год. то ползването да се прехвърли през 2019год.

III. Годишният план да се публикува на Интернет страницата на Община Исперих.

IV. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 410

На основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.40, ал.2, т.3 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.24г, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.36, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.26 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих и с цел разширява на съществуващ гробищен парк в с.Китанчево, община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се извърши замяна между следните поземлени имоти, както следва:

1. Поземлен имот № 37010.57.9 (тридесет и седем хиляди и десет точка петдесет и седем точка девет) с начин на трайно ползване *Нива*, начин на трайно предназначение *Земеделска* с площ 11 500 (единадесет хиляди и петстотин)кв.м, категория на земята Трета, с местонахождение с.Китанчево, местност „Саръ чалъ“ при съседни имоти №, № 37010.57.7; 37010.57.10; 37010.57.2; 37010.57.1; 37010.56.5; 37010.56.4 собственост на Джамийско мюсюлманско настоятелство с Решение №01КИТ от 25.10.1999год.

Пазарната оценка е в размер на 7 475,00 (седем хиляди четиристотин седемдесет и пет) лева, съгласно оценка на независим лицензиран оценител от 16.10.2017г.

Данъчната оценка на имот № 37010.57.6 е в размер на 4 113,70 (четири хиляди сто и тринадесет лева и седемдесет стотинки)лева, съгласно Удостоверение №6702002461/04.10.2017г. издадено от отдел МДТ при община Исперих с

2. Поземлен имот № 37010.32.6 (тридесет и седем хиляди и десет точка тридесет и две точка шест) с начин на трайно ползване *Нива*, с начин на трайно предназначение *Земеделска* с площ 11 530,00 (единадесет хиляди петстотин и тридесет)кв.м, категория на земята Трета, с местонахождение с.Китанчево, местност „Край селото“ при съседни имоти с №, №37010.32.8; 37010.32.7; 37010.32.13; 37010.32.5; 37010.32.3 и 37010.32.9 с Акт за частна общинска собственост № 3075 от 12.12.2012год.

Пазарната оценка е в размер 7 495,00 (седем хиляди четиристотин деветдесет и пет) лева, съгласно оценка на независим лицензиран оценител от 16.10.2017г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 949,70 (хиляда деветстотин четиридесет и девет и седемдесет) лева, съгласно Удостоверение № 6702002460 от 04.10.2017г. издадено от отдел МДТ при община Исперих.

II. Разликата в пазарната цена на поземлените имоти, предмет на замяната в размер на 20,00(двадесет) лева е недължима и остава в полза на Джамийско мюсюлманско настоятелство с. Китанчево.

III. Възлага на кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 411

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2017 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ:

1. Урегулиран поземлен имот **VI-846** (римско шест тире осемстотин четиридесет и шест) в квартал **77** (седемдесет и седем) с начин на трайно ползване *Дворно място* с площ **604** (шестстотин и четири) кв.м, ведно с построената полумасивна сграда с площ **134,00** (сто тридесет и четири) кв.м по регулационния план на с.Малко Йонково, одобрен със Заповед № 62/1987год. и изменен със Заповед № 367 от 25.07.2008год. на кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Малко Йонково, ул. «Христо Ботев», община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – УПИ I-846; изток –ул. «Христо Ботев»; юг – УПИ II-845 и запад – УПИ I-846, съгласно АЧОС № 2048 от 29.07.2008г. вписан в Агенцията по вписванията на 26.08.2008год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 372,00** (две хиляди триста седемдесет и два) лева, която е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.06.2017 г. намалена с 50%.

2.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 2312,90 (две хиляди триста и дванадесет лева и деветдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001216/01.06.2017 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 412

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2017 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот **III-361** (римско три тире триста шестдесет и едно) в квартал **14** (четирнадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **795** (седемстотин деветдесет и пет) кв.м по регулационния план на с.Тодорово, одобрена със Заповед № 63 от 07.04.1987год. на Кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Тодорово, ул. «Арда», община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – улица «Арда»; изток – УПИ IV-361; юг – УПИ V-360 и запад – УПИ II-362, съгласно АЧОС № 6515 от 12.09.2017г.вписан в Агенцията по вписванията на 26.09.2017год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **1 809,00** (хиляда осемстотин и девет) лева, която е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.10.2017 г.

1.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 660,00 (хиляда шестстотин и шестдесет)лева,съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002256/11.09.2017 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 413

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните поземлени имоти (дворни места), както следва:

1. Поземлен имот № **03472.40.341** (нула три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка триста четиридесет и едно) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **2779** (две хиляди седемстотин седемдесет и девет) **кв.м.** с адрес **с. Белинци**, ул. „Охрид“ по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД-18-35/18.08.2005год. на Изпълнителния Директор на АК при граници на имота: имоти с № 03472.10.305; №03472.40.243; №03472.40.340; №03472.40.240 и №03472.40.241 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6244 от 15.07.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 20.07.2016год.

2. Урегулиран поземлен имот **VI-17** (римско шест тире седемнадесет) в квартал 11 (единадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **1 968** (хиляда деветстотин шестдесет и осем)**кв.м.** с адрес **с. Къпиновци**, ул. „Арда“ по регулационния план на селото одобрен с Решение № 532/30.06.2015год. на ОбС - Исперих при граници на имота: север – ул. „Арда“; изток – УПИ VII-18 от кв. 11; юг – извън регулация и запад – УПИ V -16 от кв.11 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6381 от 17.03.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 20.02.2017год.

3. Урегулиран поземлен имот **I-131** (римско едно тире сто тридесет и едно) в квартал 18 (осемнадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **945** (деветстотин четиридесет и пет)**кв.м.** с адрес **с. Печеница**, ул. „Тунджа“ по регулационния план на селото одобрен с Решение № 403/23.08.2014год. на ОбС – Исперих и изменен с ПУП-ПР със Заповед № 438/03.08.2017год. при граници на имота: север – ул. „Тунджа“; изток – извън регулация; юг – улица и запад – УПИ II -132 от кв.18 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6520 от 29.09.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 06.10.2017год.

4. Урегулиран поземлен имот **VII-133** (римско седем тире сто тридесет и три) в квартал 4 (четири) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **1 368** (хиляда триста шестдесет и осем)**кв.м.** с адрес **с. Печеница**, ул. „Драва“ по регулационния план на селото одобрен с Решение № 403/23.08.2014год. на ОбС – Исперих и изменен с ПУП-ПР със Заповед № 437/03.08.2017год. при граници на имота: север – ул. „Драва“; изток – УПИ II -17 от кв.4 и УПИ III -18 от кв.4; юг и запад – УПИ I -16 от кв.4 и УПИ VI-21 кв.4 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6522 от 29.09.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 06.10.2017год.

5. Урегулиран поземлен имот **XII-130** (римско дванадесет тире сто и тридесет) в квартал 11 (единадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **436** (четиристотин тридесет и шест)**кв.м.** с адрес **с. Печеница**, ул. „Бузлуджа“ по регулационния план на селото одобрен с Решение № 403/23.08.2014год. на ОбС – Исперих и изменен с ПУП-ПР със Заповед № 436/03.08.2017год. при граници на имота: север – УПИ II -69 от кв.11; изток – УПИ X -77 от кв.11; юг - УПИ XI -129 от кв.11 и запад – ул. „Бузлуджа“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6521 от 29.09.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 06.10.2017год.

6. Имот №1.114 (едно точка сто и четиринадесет) за който са образувани парцел IX (римско девет) и X(римско десет) от квартал 4 (четири) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **2 785** (две хиляди седемстотин осемдесет и пет)**кв.м.** с адрес **с. Лъвино**, ул. „Мургаш“ по регулационния план на селото одобрен със Заповед № 242/03.12.1987год. на кмета на община Исперих при граници на имота: север – извън регулация; изток – имот № 1.115; юг - ул. „Мургаш“ и запад – имот № 1.113, съгласно

Акт за частна общинска собственост № 6451 от 24.07.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 31.07.2017год.

II. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **35 (тридесет и пет) лева** на декар.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 414

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на $\frac{1}{2}$ част от метална сглобяема барака, находяща се в гр.Исперих, ул. „Пирин“ № 1А, община Исперих, област Разград от съсобственика на обекта, с цел - прекратяване на съсобственост, създаване на условия за по-добро стопанисване на имота и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху метална сглобяема барака между община Исперих и Пламен Пенчев Йовчев – управител на „Агротрейд-63“ ЕООД, с адрес гр.Разград, ул. „Грънчарска“ № 24,вх. 5, ап. 13, община Разград, област Разград чрез продажба на частта на община Исперих, а именно $\frac{1}{2}$ **част от метална сглобяема барака**, построена в парцел IV-698 (римско четири тире шестстотин деветдесет и осем) в квартал 122 (сто двадесет и две) с обща площ на имота 220,00 (двеста и двадесет) кв.м отреден за *Обществено застрояване* с местонахождение гр.Исперих, ул. „Пирин“ №1А, община Исперих по регулационния план на града, одобрен със Заповед № 105/30.06.1998год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север- УПИ I; запад - улица; юг- улица „Пирин“ и изток – УПИ V. Обектът е заведен в счетоводните активи на община Исперих по счетоводна сметка 2039 „Други сгради“ под № 14.

Продажбата да се извърши на съсобственика на металната барака **Пламен Пенчев Йовчев** – управител на „Агротрейд-63“ ЕООД, притежаващ останалата $\frac{1}{2}$ част от обекта, съгласно Договор за покупко-продажба от 08.09.1999год.

II. Продажбата да се извърши при данъчна оценка в размер на **8 445,40 (осем хиляди четиристотин четиридесет и пет лева и четиридесет стотинки) лева**, съгласно удостоверение № 6702001853/25.07.2017 г. издадено от отдел «Местни данъци и такси» при община Исперих.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 06.07.2017 г. е в размер на **5 924,00 (пет хиляди деветстотин двадесет и четири) лева**.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС – Исперих

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 415

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих, чл.50а, ал.1 и ал.2 от ЗФВС, чл.77 от ППЗФВС и изразен интерес от сдружение с нестопанска цел за ползване на имота, развиване и популяризиране на спортни дейности в община Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за отдаване под наем чрез пряко договаряне за срок от 10 години на помещения от масивна стоманобетонна едноетажна сграда № 4 с начин на трайно ползване Сграда за образование, включващи зала с площ 115 кв.м. и санитарни помещения с площ 34,70 кв.м. с обща застроена площ 743 кв.м с Акт за публична общинска собственост № 89/ 20.03.2002год. с адрес гр. Исперих, ул. „Алеко Константинов“ на Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб по тенис на маса Исперих“, ЕИК 177181240 с председател Дамян Василев Милев.

II. 1. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи договор за наем със Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб по тенис на маса Исперих“, ЕИК 177181240 с председател Дамян Василев Милев със седалище и адрес на управление: град Исперих, улица „Хан Аспарух“ № 4, вх. Б, ет.1, ап.18.

2. В договора да се включи задължителна клауза за извършване на инвестиции за възстановяване на наетите помещения - зала с площ 115 кв.м. и санитарни помещения с площ 34,70 кв.м. на стойност не по-малко от 15 133,08 лева с ДДС, като наемателят се освобождава от плащане на наемната цена за срока на договора.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 416

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 147, ал.2 и чл. 270 от Търговския закон, чл.12, ал.1, т.1 и т.16 от Наредба № 26 за условията и реда за

упражняване правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност Общински съвет Исперих

Р Е Ш И:

1. Приема началния Ликвидационен баланс на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация, ЕИК 826055360 към 19.10.2017г.;

2. Приема Доклад, поясняващ началния ликвидационен баланс на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация, ЕИК 826055360.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих, ликвидатора на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Адв. Даниел Димитров
Председател на Общински съвет Исперих