



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 37 от 30.11.2017г.

РЕШЕНИЕ № 417

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС – Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване Павилион № 9 на Общински пазар – Исперих с площ 37,50,00 кв.м. за срок от 5 (пет) години с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;
- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Павилион № 9 от Общински пазар – гр. Исперих, представляващ павилион от недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1 от 24.01.2002 г.при следните условия:

1. Площ на Павилион № 9 – **37,50** (тридесет и седем цяло и петдесет) кв.м.
- 2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.
- 3.Предназначение на обекта – магазин за промишлени стоки.
- 4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **375,00** (триста седемдесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.
- 5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **37,50** (тридесет и седем лева и петдесет стотинки) лева.

II. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 418

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС – Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване Павилион № 7 на Общински пазар – Исперих с площ 19,00 кв.м. за срок от 5 (пет) години с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;
- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Павилион № 7 от Общински пазар – гр. Исперих, представляващ павилион от недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1 от 24.01.2002 г.при следните условия:

1. Площ на Павилион № 7 – **19,00** (деветнадесет) кв.м.
- 2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.
- 3.Предназначение на обекта – магазин за промишлени стоки.
- 4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **190,00** (сто и деветдесет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.
- 5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **19,00** (деветнадесет) лева.

II. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 419

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и §78 ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договорите за наем на незастроени дворни места, находящи се в населените места на община Исперих, подробно описани в Приложение 1, считано от календарната 2018год.

II. Дава съгласие за удължаване с 4 (четири) години срока на Договор за наем № 151 от 13.07.2012год. между община Исперих и Дияна Христомирова Атанасова за поземлен имот № **46913.120.384** с начин на трайно ползване Незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта на с. Малък Поровец с площ 1,068 дка при граници на имота: имоти с №,№ 46913.120.390; 46913.120.648; 46913.120.56; 46913.120.385; 46913.120.57 и 46913.120.688 съгласно АОС № 4607/18.04.2012год. , поземлен имот № **46913.120.58** с начин на трайно ползване Незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта на с. Малък Поровец с площ 1,251 дка при граници на имота: имоти с №,№ 46913.120.688; 46913.120.57; 46913.6.46; 46913.6.47 и 46913.120.379 съгласно АОС № 4628/18.04.2012год. и поземлен имот № **46913.120.385** с начин на трайно ползване Незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта на с. Малък Поровец с площ 0,365 дка при граници на имота: имоти с №,№ 46913.120.57; 46913.120.384; 46913.120.56; 46913.120.845 и 46913.6.45 съгласно АОС № 5158/18.04.2012год., считано от селскостопанската 2018/2019год.

III. 1. Определя годишна наемна цена в размер на **45** (четиридесет и пет) лева на декар.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Допълнителни споразумения към Договорите за наем .

3. Останалите клаузи по договорите да останат непроменени.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение 1

№	населено място	наемател	договор №	№ на имота	площ /дка	№ на АОС	заявление №
1	с.Белинци	Рамадан Осман Мурад	25/10.01.2013год.	03472.40.230	0,354	4557/01.03.2016г.	ОС-441/09.11.2017г.
2	с.Белинци	Джеват Вели Мехмед	3/08.01.2013год.	03472.40.17	1,478	5245/11.02.2013г.	ОС-440/09.11.2017г.
3	с.Белинци	Нихат Халим Осман	70/26.02.2013год.	03472.40.252/част	1,916	5246/12.02.2013г.	ОС-45/14.02.2017г.
4	с.Белинци	Садифе Мехмед Мехмед	16/10.01.2013год.	03472.40.252/част	1,200	5246/12.02.2013г.	ОС-145/22.03.2017г.
5	с.Белинци	Рамис Кямил Ахмед	35/17.01.2013год.	03472.40.291	1,147	5739/16.06.2014г.	ОС-473/20.11.2017г.
6	с.Белинци	Динчар Ахмед Кямил	2/08.01.2013год.	03472.40.217	1,578	5243/11.02.2013г.	ОС-478/21.11.2017г.
7	с.Белинци	Мехмед Расим Ибрям	1/08.01.2013год.	03472.40.103	1,016	5244/11.02.2013г.	ОС-477/21.11.2017г.
8	с.Вазово	Сезгин Исмаил Исуф	6/08.01.2013год.	10015.111.273	1,086	4462/19.10.2009г.	ОС-439/09.11.2017г.
9	с.Голям Поровец	Йордан Димитров Аргилев	13/10.01.2013год.	15953.65.132	0,968	5249/12.02.2013г.	ОС-651/17.11.2016г.
10	с.Голям Поровец	Октай Осман Исмаил	14/10.01.2013год.	15953.65.486	0,825	4498/21.12.2009г.	ОС-448/10.11.2017г.
11	с.Голям Поровец	Октай Осман Исмаил	14/10.01.2013год.	15953.65.487	0,853	5247/12.02.2013г.	ОС-448/10.11.2017г.
12	с.Голям Поровец	Октай Осман Исмаил	14/10.01.2013год.	15953.65.488	0,825	5248/12.02.2013г.	ОС-448/10.11.2017г.
13	с.Голям Поровец	Метин Расим Назиф	7/10.01.2013год.	15953.65.484	0,782	4497/19.12.2009г.	ОС-447/10.11.2017г.
14	с.Голям Поровец	Емине Ахмед Чобан	56/15.02.2013год.	15953.65.4	1,013	4934/30.06.2011г.	ОС-646/15.11.2016г.

15	с.Делчево	Басри Исмаил Али	51/12.02.2013год.	IX-10,кв.15	1,372	2115/12.02.2009г.	OC-57/22.02.2017г.
16	с.Духовец	Фатме Ремзи Хасан	36/17.01.2013год.	24150.501.21	1,558	4501/16.05.2017г.	OC-467/14.11.2017г.
17	с.Духовец	Сезгин Джелил Исмаил	133/09.04.2013год.	24150.501.475	4,285	4506/16.05.2017г.	OC-466/14.11.2017г.
18	с.Духовец	Илхан Хамил Хаккъ	34/17.01.2013г.	24150.501.593	7,232	4486/02.02.2010г.	OC-177/19.04.2017г.
19	с.Духовец	Сали Яхя Зекерие	87/21.03.2013год.	24150.501.26	1,612	4504/16.05.2017г.	OC-465/14.11.2017г.
20	с.Йонково	Сюлейман Сали Ахмед	236/30.07.2013год.	II-888, кв.82	0,844	902/09.01.2003г.	OC-156/05.04.2017г.
21	с.Йонково	Сюлейман Сали Ахмед	236/30.07.2013год.	III-887, кв.82	1,734	903/09.01.2003г.	OC-156/05.04.2017г.
22	с.Йонково	Райфе Мустафа Шабан	37/21.01.2013год.	V,кв.17	0,881	1000/10.03.2003г.	OC-122/13.03.2017г.
23	с.Йонково	Цветанка Цонева Михайлова	30/16.01.2013год.	I-291, кв.23	0,942	4582/10.05.2010г.	OC-212/16.05.2017г.
24	с.Йонково	Ремзие Азем Чакър	31/16.01.2013год.	VI-221, кв.25	1,177	993/24.02.2003г.	OC-446/10.11.2017г.
25	с.Китанчево	Севжан Зюлкърова Юмерова	11/10.01.2013год.	37010.90.407	1,636	5253/12.02.2013г.	OC-445/10.11.2017г.
26	с.Китанчево	Ерджан Бейтула Али	9/10.01.2013год.	37010.90.218	1,548	5254/12.02.2013г.	OC-444/10.11.2017г.
27	с.Китанчево	Айтен Вели Шабан	18/10.01.2013год.	37010.90.216	2,595	6301/04.11.2016г.	OC-656/18.11.2016г.
28	с.Китанчево	Гюлтекин Сали Съдкъ	19/10.01.2013год.	37010.90.190	1,346	5258/15.02.2013г.	OC-134/16.03.2017г.
29	с.Китанчево	Вайд Али Сали	10/10.01.2013год.	37010.90.191	0,986	5255/12.02.2013г.	OC-654/17.11.2016г.
30	с.Конево	Благой Николов Благов	76/28.02.2013год.	VIII-158, кв.26	1,275	414/24.06.2002г.	OC-160/07.04.2017г.
31	с.Конево	Благой Николов Благов	76/28.02.2013год.	IX-158, кв.26	1,950	412/24.06.2002г.	OC-160/07.04.2017г.

32	с.Конево	Благой Николов Благоев	76/28.02.2013год.	X-158, кв.26	1,270	411/24.06.2002г.	OC-160/07.04.2017г.
33	с.Конево	Минчо Грозев Манчев	77/28.02.2013год.	V-102, кв.18	1,010	402/24.06.2002г.	OC-443/10.11.2017г.
34	с.Конево	Минчо Грозев Манчев	77/28.02.2013год.	VIII-98, кв.18	0,900	389/20.06.2002г.	OC-443/10.11.2017г.
35	с.Конево	Минчо Грозев Манчев	77/28.02.2013год.	VII-98, кв.18	0,900	388/20.06.2002г.	OC-443/10.11.2017г.
36	с.Конево	Минчо Грозев Манчев	77/28.02.2013год.	IX-98, кв.18	0,900	387/20.06.2002г.	OC-443/10.11.2017г.
37	с.Конево	Минчо Грозев Манчев	77/28.02.2013год.	X-97, кв.18	1,000	386/20.06.2002г.	OC-443/10.11.2017г.
38	с.Конево	Минчо Грозев Манчев	77/28.02.2013год.	XIII-98, кв.18	0,900	385/20.06.2002г.	OC-443/10.11.2017г.
39	с.Конево	Минчо Грозев Манчев	77/28.02.2013год.	XIV-98, кв.18	1,550	383/20.06.2002г.	OC-443/10.11.2017г.
40	с.Конево	Минчо Грозев Манчев	77/28.02.2013год.	XV-98, кв.18	0,900	382/20.06.2002г.	OC-443/10.11.2017г.
41	с.Конево	Желка Илиева Георгиева	45/27.01.2013год.	XVI-49,50,кв.7	0,730	398/21.06.2002г.	OC-344/04.09.2017г.
42	с.Конево	Дамян Бойчев Господинов	75/28.02.2013год.	VII, кв.28	5,250	421/24.06.2002г.	OC-435/07.11.2017г.
43	с.Конево	Тодор Добрев Добрев	65/22.02.2013год.	XIII-60, кв.5	1,600	374/20.06.2002г.	OC-222/22.05.2017г.
44	с.Конево	Тодор Добрев Добрев	65/22.02.2013год.	XV-59, кв.5	1,155	372/20.06.2002г.	OC-222/22.05.2017г.
45	с.Конево	Тодор Добрев Добрев	65/22.02.2013год.	XVI-59, кв.5	1,127	371/20.06.2002г.	OC-222/22.05.2017г.
46	с.Конево	Тодор Добрев Добрев	65/22.02.2013год.	XVII-59, кв. 5	1,265	370/20.06.2002г.	OC-222/22.05.2017г.
47	с.Лъвино	Мустафа Ахмед Хасан	43/24.01.2013год.	XI-106, кв.6	0,900	5885/26.05.2015г.	OC-349/08.09.2017г.
48	с.Лъвино	Мустафа Ахмед Хасан	43/24.01.2013год.	XII-106, кв.6	0,960	474/28.06.2002г.	OC-

							349/08.09.2017г.
49	с.Лъвино	Дахил Мехед Дахил	28/11.01.2013год.	VI-104, кв.6	0,975	448/26.06.2002г.	OC-453/13.11.2017г.
50	с.Лъвино	Милко Маринов Иванов	86/21.03.2013год.	I-107, кв.6	0,800	505/02.07.2002г.	OC-452/13.11.2017г.
51	с.Лъвино	Милко Маринов Иванов	86/21.03.2013год.	II-107, кв.6	1,120	506/02.07.2002г.	OC-452/13.11.2017г.
52	с.Лъвино	Милко Маринов Иванов	86/21.03.2013год.	XIII-107, кв.6	0,840	507/02.07.2002г.	OC-452/13.11.2017г.
53	с.Подайва	Неджатин Мустафов Исуфов	73/28.02.2013год.	I, кв.12	1,300	4476/20.11.2009г.	OC-64/24.02.2017г.
54	с.Подайва	Бахри Фаик Тефик	74/28.02.2013год.	VIII-6, кв.75	1,050	4478/20.11.2009г.	OC-45813.11.2017г.
55	с.Подайва	Илхан Мехмед Сюлейман	32/15.01.2013год.	XII, кв.58	0,947	928/14.01.2003г.	OC-459/13.11.2017г.
56	с.Подайва	Илхан Мехмед Сюлейман	32/15.01.2013год.	XIII, кв.58	1,029	927/14.01.2003г.	OC-459/13.11.2017г.
57	с.Подайва	Ирфан Мехмед Сюлейман	33/15.01.2013год.	X, кв.58	1,006	930/14.01.2003г.	OC-460/13.11.2017г.
58	с.Подайва	Ибрям Ефраимов Ибрямов	275/10.09.2013год.	VIII-646, кв.58	1,378	932/14.01.2003г.	OC-461/13.11.2017г.
59	с.Подайва	Фатме Гази Сали	69/27.02.2013год.	I, кв. 81	1,012	4772/29.12.2010г.	OC-462/13.11.2017г.
60	с.Подайва	Фатме Гази Сали	69/27.02.2013год.	II, кв.81	1,011	4771/29.12.2010г.	OC-462/13.11.2017г.
61	с.Подайва	Фатме Гази Сали	69/27.02.2013год.	III, кв.81	1,011	4770/29.12.2010г.	OC-462/13.11.2017г.
62	с.Подайва	Фатме Гази Сали	69/27.02.2013год.	IV, кв.81	1,011	4769/29.12.2010г.	OC-462/13.11.2017г.
63	с.Подайва	Фатме Гази Сали	69/27.02.2013год.	V, кв.81	1,012	4768/29.12.2010г.	OC-462/13.11.2017г.
64	с.Подайва	Фатме Гази Сали	132/09.04.2013г.	VI, кв.81	1,012	4767/29.12.2010г.	OC-462/13.11.2017г.

65	с.Райнино	Тихомир Филипов Атанасов	38/21.01.2013год.	61875.33.349	0,966	6436/15.05.2017г.	ОС-593/12.10.2016г.
66	с.Райнино	Надка Йорданова Лазарова	40/21.01.2013год.	61875.33.255	1,396	6435/15.05.2017г.	ОС-457/13.11.2017г.
67	с.Средоселци	Весиле Сали Яха	21/10.01.2013год.	VI, кв.20	0,893	422/24.06.2002г.	ОС-456/13.11.2017г.
68	с.Тодорово	Айтен Исмаил Рафи	72/28.02.2013год.	I-55, кв.8	0,850	886/02.01.2003г.	ОС-149/29.03.2017г.
69	с.Тодорово	Айтен Исмаил Рафи	72/28.02.2013год.	II-55, кв.8	0,911	887/01.01.2003г.	ОС-149/29.03.2017г.
70	с.Яким Груево	Яфес Азиз Юмер	26/11.01.2013год.	XV-210, кв.22	1,071	968/27.01.2003г.	ОС-454/13.11.2017г.
71	с.Яким Груево	Рамадан Азиз Сюлейман	27/11.01.2013год.	XVI-211, кв.22	1,598	963/27.01.2003г.	ОС-455/13.11.2017г.
72	с.Яким Груево	Равие Ахмед Реджеб	55/15.02.2013г.	XIV-208,209, кв.22	3,313	970/27.01.2003г.	ОС-652/17.11.2016г.

№ 420

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.5, ал.5, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих, във връзка с чл.1 от Закона за арендата в земеделието, с цел:

- стопанисване и управление на земеделски земи от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под аренда на общински земеделски земи

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се сключи договор за аренда между община Исперих и Илкяр Мурад Халил от с.Свещари, ул. „Хан Аспарух“ № 40 при следните условия:

1. Предмет на договора са следните поземлени имоти:

1.1. Поземлен имот **№ 65650.18.3** (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет точка осемнадесет точка три) с начин на трайно ползване *Лозе* с площ **509** (петстотин и девет) кв.м, находящ се в местността „Лозята“ съгласно кадастралната карта на с.Свещари, община Исперих, при граници на имота: имоти с №,№ 65650.18.1; 65650.18.2; 65650.18.4; 65650.18.76; 65650.18.6 и 65650.18.5, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6014 от 12.02.2016 г., вписан в Агенцията по вписванията на 22.02.2016г.

1.2. Поземлен имот **№ 65650.18.8** (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет точка осемнадесет точка осем) с начин на трайно ползване *Лозе* с площ **515** (петстотин и петнадесет) кв.м, находящ се в местността „Лозята“ съгласно кадастралната карта на с.Свещари, община Исперих, при граници на имота: имоти с №,№65650.18.5; 65650.18.6; 65650.18.75; 65650.18.10; 65650.18.9 и 65650.18.7, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6015 от 15.02.2016 г., вписан в Агенцията по вписванията на 22.02.2016г.

1.3. Поземлен имот **№ 65650.18.20** (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет точка осемнадесет точка двадесет) с начин на трайно ползване *Лозе* с площ **473** (четиристотин седемдесет и три) кв.м, находящ се в местността „Лозята“ съгласно кадастралната карта на с.Свещари, община Исперих, при граници на имота: имоти с №,№65650.18.21; 65650.18.22; 65650.18.75; 65650.18.18; 65650.18.17 и 65650.18.19, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6019 от 15.02.2016 г., вписан в Агенцията по вписванията на 22.02.2016г.

1.4. Поземлен имот **№ 65650.18.21** (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет точка осемнадесет точка двадесет и едно) с начин на трайно ползване *Лозе* с площ **477** (четиристотин седемдесет и седем) кв.м, находящ се в местността „Лозята“ съгласно кадастралната карта на с.Свещари, община Исперих, при граници на имота: имоти с №,№ 65650.18.23; 65650.18.24; 65650.18.22; 65650.18.75; 65650.18.20 и 65650.18.9, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6020 от 15.02.2016 г., вписан в Агенцията по вписванията на 22.02.2016г.

1.5. Поземлен имот **№ 65650.18.32** (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет точка осемнадесет точка тридесет и две) с начин на трайно ползване *Лозе* с площ **487** (четиристотин осемдесет и седем) кв.м, находящ се в местността „Лозята“ съгласно кадастралната карта на с.Свещари, община Исперих, при граници на имота: имоти с №,№65650.18.75; 65650.18.30; 65650.18.76; 65650.18.29 и 65650.18.31, съгласно

Акт за частна общинска собственост № 6023 от 15.02.2016 г., вписан в Агенцията по вписванията на 22.02.2016г.

1.6. Поземлен имот № **65650.18.49** (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет точка осемнадесет точка четиридесет и девет) с начин на трайно ползване *Лозе* с площ **437** (четиристотин тридесет и седем) кв.м, находящ се в местността „Лозята“ съгласно кадастралната карта на с.Свещари, община Исперих, при граници на имота: имоти с №,№65650.18.51; 65650.18.75; 65650.18.52 и 65650.18.50, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6024 от 15.02.2016 г., вписан в Агенцията по вписванията на 22.02.2016г.

1.7. Поземлен имот № **65650.18.51** (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет точка осемнадесет точка петдесет и едно) с начин на трайно ползване *Лозе* с площ **481** (четиристотин осемдесет и един) кв.м, находящ се в местността „Лозята“ съгласно кадастралната карта на с.Свещари, община Исперих, при граници на имота: имоти с №,№65650.18.53; 65650.18.75; 65650.18.54; 65650.18.52; 65650.18.50 и 65650.18.49, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6026 от 18.02.2016 г., вписан в Агенцията по вписванията на 22.02.2016г.

1.8. Поземлен имот № **65650.18.62** (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет точка осемнадесет точка шестдесет и две) с начин на трайно ползване *Лозе* с площ **475** (четиристотин седемдесет и пет) кв.м, находящ се в местността „Лозята“ съгласно кадастралната карта на с.Свещари, община Исперих, при граници на имота: имоти с №,№ 65650.18.63; 65650.18.64; 65650.18.60; 65650.18.75; 65650.18.59 и 65650.18.61, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5989 от 25.01.2016 г., вписан в Агенцията по вписванията на 25.01.2016г.

1.9. Поземлен имот № **65650.18.70** (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет точка осемнадесет точка седемдесет) с начин на трайно ползване *Лозе* с площ **577** (петстотин седемдесет и седем) кв.м, находящ се в местността „Лозята“ съгласно кадастралната карта на с.Свещари, община Исперих, при граници на имота: имоти с №,№ 65650.18.69; 65650.18.71 и 65650.18.75, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6027 от 18.02.2016 г., вписан в Агенцията по вписванията на 22.02.2016г.

2. Определя срок на арендния договор **15 (петнадесет)** селскостопански години считано от селскостопанската 2017/2018 година.

3. Определя годишно арендно плащане в размер на **60,00 (шестдесет) лева на декар.**

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 421

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.5, ал.5, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих, във връзка с чл.1 от Закона за арендата в земеделието, с цел:

- стопанисване и управление на земеделски земи от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на общински земеделски земи

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

1. Прекратява на основание чл.13, предложение 2 по взаимно съгласие Договор за наем на земеделска земя № 304 от 08.10.2013год. сключен между община Исперих и Дамян Бойчев Господинов в частта за поземлен имот № 000047 по КВС на с.Конево, община Исперих, считано от селскостопанската 2018/2019год.

2. Дава съгласие да се сключи договор за аренда между община Исперих и Дамян Бойчев Господинов при следните условия:

2.1. Предмет на договора - поземлен имот № 000047 (нула нула нула нула нула четиридесет и седем) с начин на трайно ползване *Изоставени трайни насаждения* с площ **22,001** (двадесет и две цяло нула нула един) дка, находящ се в местността „Волнонски блок“ съгласно КВС на с.Конево, община Исперих, категория на земята Четвърта при граници на имота: имоти с №, № 060005, 000049, 000094, 060001, 060078, 060002 и 060004, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3053 от 22.05.2017 г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.06.2017г. под №60, том 6, дело №1077.

2.2. Определя срок на арендния договор **15 (петнадесет)** селскостопански години считано от селскостопанската 2018/2019 година.

2.3. Определя годишно арендно плащане в размер на **60,00 (шестдесет) лева на декар.**

3. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 422

Предвид необходимостта от Разработване на ПУП – ПЗ на поземлен имот № 000 144, ЕКАТТЕ 32 874, местност “Айорман” – землище гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград и одобряване на Задание, с приложения към него Опорен план, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а ал. 1 от ЗУТ

Общински съвет Исперих
РЕШИ :

1. Разрешава Разработване на ПУП – ПЗ на поземлен имот № 000 144, ЕКАТТЕ 32 874, местност “Айорман” – землище гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград
2. Одобрява представеното Задание, с приложения към него Опорен план
3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 423

Предвид необходимостта от Разработване на ПУП – ПЗ на поземлен имот имот № 000 089, по КВС на с. Подайва, общ. Исперих, обл. Разград с цел разделяне на имота на два по малки – единият за “Водоем”, другият за “Пасище, мера” и одобряване на Задание, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а ал. 1 от ЗУТ

Общински съвет Исперих
РЕШИ :

1. Разрешава Разработване на ПУП – ПЗ на поземлен имот № 000 089, по КВС на с. Подайва, общ. Исперих, обл. Разград, с цел разделяне на имота на два по малки – единият за “Водоем”, другият за “Пасище, мера” .
2. Одобряване на Задание
3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 424

На основание чл.21 , ал.1 т.25 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 19 , ал.2 от Закона за автомобилните превози , във връзка с чл.16в , ал.1 от Наредба №2 от 15 март 2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществен превоз на пътници с автобуси и чл.60 , ал.1 от АПК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Дава съгласие и възлага на Кмета на община Исперих да проведе процедура по реда на Закона за обществените поръчки за възлагане на обществен превоз на пътници по утвърдени маршрутни разписания ,обособени в самостоятелни линии и пакети от

общинската , областната и републиканската транспортни схеми при спазване на разпоредбите на Глава II , раздел I от Наредба №2 от 15 март 2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществен превоз на пътници с автобуси на Министерството на транспорта , информационните технологии и съобщенията и в съответствие с Регламент /ЕО/№1370/2007 г. на Европейския парламент и на Съвета относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт.

II. С настоящото решение Общински съвет – Исперих делегира изпълнението на своите функции относно провеждане на процедура по реда на Закона за обществените поръчки на Кмета на Община Исперих и го оправомощава да предприеме и извърши всички правни и фактически действия по подготовка на процедурата, нейното провеждане и сключване на договори.

III. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение от деня на приемането му.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд- гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 425

На основание чл. 21, ал.1 т. 25 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ

I. Определя минималните и максималните цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег валидни за територията на Община Исперих както следва:

1. По дневна тарифа минимална цена – 0.75 лв. , максимална цена – 1 лв.
2. По нощна тарифа - минимална цена – 1.20 лв. , максимална цена – 1.50 лв.

Възлага на Кмета на община Исперих да предприеме последващите съгласно закона действия.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд- гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 426

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.3 от Наредба №27 на ОбС-Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно управление в полза на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Разград, към Министерство на земеделието и храните, за осъществяване на дейността на Общинска служба по земеделие - Исперих, върху следните помещения частна общинска собственост, както следва:

Офиси № 1(едно) и № 2(две), находящи се на II етаж от масивна триетажна сграда в УПИ X-523 (римско десет тире петстотин двадесет и три), квартал 185(сто осемдесет и пет) по плана на гр. Исперих, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1624/24.07.2006 год. с административен адрес гр.Исперих ул.”Родопи” № 1 при граници и съседи на имота: север – УПИ I, юг-УПИ IX, изток-УПИ II и запад – ул.”Родопи”, с обща площ на помещенията 45,53 (четиридесет и пет цяло петдесет и три) кв.м.

II. Възлага на кмета на Община Исперих да сключи договор за безвъзмездно управление със срок от 10 години.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 427

На основание чл.21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1 т.1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 170 и чл.171 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража, предлагам Общински съвет Исперих да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Създава 7 /седем/ членна наблюдателна комисия към Общински съвет Исперих по смисъла на чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража, постоянно действаща по своя характер и определя нейния състав както следва:

Председател: *Адв.Даниел Димитров - Председател на Общински съвет*

Исперих.

Секретар: *Представител на Общинска администрация Исперих.*

Членове:

1. *Пробационен служител - Представител на Областна служба „Изпълнение на наказанията“ – град Разград;*
2. *Секретар на местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни;*
3. *Представител на РУ-Исперих към ОД МВР – Разград;*
4. *Представител на Дирекция „Социално подпомагане“ – община Исперих;*
5. *Представител Дирекция „Бюро по труда“ - Исперих.*

2. Възлага на Председателя на Общински съвет Исперих да уведоми институциите по т.1 от настоящото решение за излъчване на свои представители за членове на наблюдателната комисия. Поименния състав на наблюдателната комисия да се утвърди от Председателя на Общински съвет Исперих и председателя на комисията.

3. Наблюдателната комисия осъществява своята дейност по ред и начин, определен с вътрешни правила, които се приемат с обикновено мнозинство от състава на комисията на първото нейно заседание.
4. Издръжката на наблюдателната комисия се осигурява от Общински съвет Исперих.

РЕШЕНИЕ

№ 428

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на т.11.2.Специфични изисквания за допустимост на кандидата и партньорите от Условия за кандидатстване по Схема BG05M9OP001-2.009 „Открий ме“ от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Исперих да участва като партньор на Сдружение „ЖАНЕТА“ по Схема BG05M9OP001-2.009 „Открий ме“ от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да подпише всички необходими документи във връзка с кандидатстването.

3. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 429

**На основание чл. 21, ал.1, т.6 и във връзка с чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА,
чл. 11, ал.10 от Закона за публичните финанси**

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. НЕ ПРИЕМА РЕШЕНИЯТА по докладна записка от Айджан Бейтула – заместник Кмет на Община Исперих относно: Комплекс за социални услуги за деца и семейства „Лудогорие“ гр.Исперих

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 430

На основание чл. 21, ал.1, и във връзка с чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. НЕ ПРИЕМА РЕШЕНИЯТА по докладна записка от Айджан Бейтула – заместник Кмет на Община Исперих относно: Приемане на годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Исперих за 2018г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 431

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, чл.147, ал.2, чл.268, ал.2 и чл.271 от ТЗ с цел разпределяне на дружественото имущество

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Приема „Протокол за разпределение на имуществото на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация, ЕИК 826055360“.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Ликвидатора на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация, на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 432

На основание чл. 21, т.23 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Определя Гюнел Адем Мюсреф – заместник Председател на Общински съвет Исперих за представител на община Исперих в областната комисия за изработване на областната здравна карта.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Адв. Даниел Димитров
Председател на Общински съвет Исперих