



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовно заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 50 от 30.07.2018г.

РЕШЕНИЕ № 561

На основание чл. 52 ал. 1 и чл. 21 ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 140, ал. 1 от Закона за публичните финанси, чл. 9, ал. 1 от Закона за общинския дълг и чл. 50, ал. 1 от Наредба № 12 на Общински съвет Исперих за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Исперих.

РЕШИ :

1. Приема актуализирания план на приходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2017 г. в размер на 17 521 194 лв. в т. число:

за държавни дейности	11 446 839 лв.
за общински дейности	6 074 355 лв.
в т.ч. дофинансиране	797 356 лв.

2. Приема приходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2017 г. в размер на 16 435 605 лв. в т.ч.

за държавни дейности	11 453 529 лв.
за общински дейности	4 982 076 лв.

3. Приема актуализирания план на разходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2017 г. в размер на 17 521 194 лв. в т. число:

за държавни дейности	11 446 839 лв.
за общински дейности	6 074 355 лв.
в т.ч. дофинансиране	797 356 лв.

4. Приема разходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2017 г. в размер на 15 658 646 лв. в т.ч.

за държавни дейности	10 807 884 лв.
за общински дейности	4 208 462 лв.
за дофинансиране	642 300 лв.

5. Приема актуализирания план на капиталовите разходи към 31.12.2017г. в размер на 1 373 139 лв. в т. число:

за държавни	468 129 лв.
в т.ч по Оперативни програми на ЕС	394 569 лв.
за общински дейности	789 152 лв.

за дофинансиране	115 858 лв.
6. Приема разходите за капиталовите разходи към 31.12.2017 г. в размер на 1 014 680 лв. в т.ч. число:	
за държавни	418 068 лв.
в т.ч по Оперативни програми на ЕС	394 569 лв.
за общински дейности	496 694 лв.
за дофинансиране	99 918 лв.
7. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2017 г. съгласно Приложение № 10, Приложение № 11 и Приложение № 12	
8. Приема разходите за представителни цели на Председателя на Общинския съвет в размер на	331 лв.
9. Приема разходите за представителни цели на Кмета на Община Исперих в размер на	11 835 лв.
10. Приема разходите за награди	0 лв.
11. Приема разходи за обезщетения и помощи	18 620 лв.
12. Приема разходите за спортни клубове	35 250 лв.
13. Приема разходите за религиозни храмове	1 000 лв.
14. Приема приходите по сметките за средства от Европейския съюз за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове	1 465 292 лв.
15. Приема разходите по сметките за средства от Европейския съюз за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове	1 395 630 лв.
16. Приема остатъка по бюджетните сметки в лева	751 704 лв.
в т.ч.: за държавни дейности	620 390 лв.
за общински дейности	131 314 лв.
17. Приема остатъка по валутните сметки /в легова равностойност/	25 255 лв.
18. Приема остатъка по сметките за средства от Европейския съюз за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове	71 653 лв.
19. Приема остатъка по набирателните сметки	418 657 лв.
20. Приема одитирания отчет заедно с одитния доклад на Сметната палата за заверка на годишния финансов отчет на община Исперих за 2017 г.	

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 562

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.5, ал.5, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих, във връзка с чл.1 от Закона за арендата в земеделието, с цел:

- стопанисване и управление на земеделски земи от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под аренда на общински земеделски земи

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се сключи договор за аренда между община Исперих и Ялчин Джелил Махмуд от град Исперих при следните условия:

1. Предмет на договора е следният поземлен имот:

Поземлен имот **№ 028081** (нула двадесет и осем нула осемдесет и едно) с начин на трайно ползване Изоставени трайни насаждения с площ 28,606 (двадесет и осем цяло шестстотин и шест) дка, находящ се в местността „Кърши орман“ съгласно кадастралната карта на с. Лудогорци, община Исперих, при граници на имота: имоти с №,№ 028067; 028099; 028065; 028163; 028139; 028064; 028063; 028062; 028061 и 028080, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2463 от 18.04.2017 г., вписан в Агенцията по вписванията на 21.04.2017г.

2. Определя срок на арендния договор 30 (**тридесет**) селскостопански години считано от селскостопанската 2018/2019 година.

3. Определя годишно арендно плащане в размер на **60,00 (шестдесет) лева на декар.**

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 563

С цел подаване на искане за авансово плащане до УО на ОПРР и издаване в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, на

обезпечение, гарантиращо авансовото плащане /**Запис на заповед**/ по проект на община Исперих „Обзавеждане и оборудване на съществуващ Дневен център за деца с увреждания в гр. Исперих и обособяване на детска и спортна площадка в прилежащото дворно пространство”, одобрен за финансиране от Министерство на регионалното развитие и благоустройството с Договор № BG16RFOP001-5.001 - 0021 – C01 от **12.01.2018 г.** на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.15, т.1 и 2 и чл.16, т.3 от Договора за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-5.001 - 0021 – C01 от 12.01.2018 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Упълномощава Кмета на Община Исперих – **Бейсим Руфад Расим** да издаде **запис на заповед** без протест и без разноски, в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на оперативна програма „Региони в растеж” – главна дирекция "Стратегическо планиране и програми за регионално развитие" платим на предявяване, който обезпечава пълния размер на авансовото плащане по договор № BG16RFOP001-5.001 - 0021 – C01 от **12.01.2018 г.** в размер на **34 995,64 лв.**, (тридесет и четири хиляди, деветстотин, деветдесет и пет лв. и шестдесет и четири ст.) представляващи 35 % от максималната стойност на безвъзмездната финансова помощ.

2. На основание чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих – Бейсим Руфад Расим и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване пред Административен съд Разград, в четиринадесетдневен срок, считано от датата на съобщаването му.

РЕШЕНИЕ

№ 564

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните земеделски имоти, подробно описани в Приложение №1 с описание на имотите по населени места, площ, № на Акта за общинска собственост, началната годишна наемна цена и стъпката за наддаване.

II. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договори за наем.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение №1

№	населено място	№ на имота	описание	площ/дка	№ на АОС	нач.год.наем-на цена/лв.	стъпка
1	с.Белинци	03472.28.51	нива	3,000	6728/29.06.2018г.	135,00	13,00
2	с.Белинци	03472.28.52	нива	3,000	6729/29.06.2018г.	135,00	13,00
3	с.Белинци	03472.28.53	нива	3,000	6730/29.06.2018г.	135,00	13,00
4	с.Белинци	03472.28.54	нива	3,000	6731/29.06.2018г.	135,00	13,00
5	с.Белинци	03472.28.55	нива	3,000	6732/29.06.2018г.	135,00	13,00
6	с.Белинци	03472.28.56	нива	3,000	6733/29.06.2018г.	135,00	13,00
7	с.Белинци	03472.28.57	нива	3,000	6734/29.06.2018г.	135,00	13,00
8	с.Белинци	03472.28.58	нива	3,000	6735/29.06.2018г.	135,00	13,00
9	с.Белинци	03472.28.59	нива	3,000	6736/29.06.2018г.	135,00	13,00
10	с.Белинци	03472.28.60	нива	3,000	6737/29.06.2018г.	135,00	13,00
11	с.Белинци	03472.28.61	нива	3,000	6738/29.06.2018г.	135,00	13,00
12	с.Белинци	03472.28.62	нива	3,000	6739/29.06.2018г.	135,00	13,00
13	с.Белинци	03472.28.63	нива	4,005	6740/29.06.2018г.	180,20	18,00
14	с.Белинци	03472.10.238	нива	0,583	4240/11.09.2012г.	26,20	2,00
15	с.Бърдоква	020029	нива	10,619	5273/18.02.2013г.	477,90	47,00
16	с.Вазово	10015.20.1	лозе	2,418	5366/28.02.2013г.	108,80	10,00
17	с.Вазово	10015.20.2	лозе	5,007	5365/28.02.2013г.	225,30	22,00
18	с.Вазово	10015.20.3	лозе	10,153	5338/28.02.2013г.	456,88	45,00
19	с.Вазово	10015.16.2	лозе	0,528	5402/15.03.2013г.	23,80	2,00
20	с.Вазово	10015.16.33	лозе	1,056	5397/15.03.2013г.	47,50	4,00
21	с.Вазово	10015.16.36	лозе	0,529	5396/15.03.2013г.	23,80	2,00
22	с.Вазово	10015.16.63	лозе	0,610	5373/06.03.2013г.	27,40	2,00
23	с.Вазово	10015.16.100	лозе	1,220	5404/15.03.2013г.	54,90	5,00

24	с.Вазово	10015.16.22	лозе	0,528	5400/15.03.2013г.	23,80	2,00
25	с.Вазово	10015.16.23	лозе	0,528	5399/15.03.2013г.	23,80	2,00
26	с.Вазово	10015.16.26	лозе	1,056	5398/15.03.2013г.	47,50	4,00
27	с.Делчево	020004	нива	0,605	5980/15.01.2016г.	27,20	2,00
28	с.Лудогорци	003013	нива	0,821	5977/15.01.2016г.	36,90	3,00
29	с.Лъвино	000119	др.неиз.нива	14,882	6700/31.05.2018г.	669,70	66,00
30	с.Конево	027002	нива	3,000	2987/18.05.2017г..	135,00	13,00
31	с.Конево	021001	нива	3,708	5699/27.02.2014г.	166,90	16,00
32	с.Конево	021002	нива	3,014	5702/11.03.2014г.	135,60	13,00
33	с.Конево	021003	нива	5,558	5701/11.03.2014г.	250,10	25,00
34	с.Китанчево	37010.62.5	нива	1,000	5214/08.02.2013г.	45,00	4,00
35	с.Подайва	001035	нива	10,000	6198/14.04.2016г.	450,00	45,00
36	с.Подайва	001045	нива	10,000	6208/14.04.2016г.	450,00	45,00
37	с.Подайва	010093	нива	1,141	6629/21.03.2018г.	51,30	5,00
38	с.Подайва	010102	нива	1,082	5597/11.10.2013г.	49,00	4,00
39	с.Подайва	130008	нива	2,175	5609/11.10.2013г.	97,90	9,00
40	с.Подайва	080014	нива	1,342	5608/11.10.2013г.	60,40	6,00
41	с.Свещари	65650.7.51	нива	3,543	5915/10.08.2015г.	160,00	16,00
42	с.Яким Груево	005039	нива	0,716	5988/20.01.2016г.	32,20	3,00

Приложение № 1 е неразделна част от Решение № 564 по Протокол № 50 от 30.07.2018 г.

РЕШЕНИЕ
№ 565

Съгласно проявения интерес, с цел създаване на условия за ново строителство и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.47, ал.1 от Наредба №27 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И :

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отстъпване право на строеж върху имоти– частна общинска собственост, както следва:

1. В УПИ I-2859 (римско едно тире две хиляди осемстотин петдесет и девет), квартал 82 (осемдесет и две) с площ на имота 1 155 (хиляда сто петдесет и пет) кв.м по плана на гр. Исперих, одобрена със Заповед № 25/29.01.2001г. на Кмета на община Исперих и изменен с ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №510/26.04.2018г. на ОбС Исперих, с местонахождение гр. Исперих, ул. „Христо Ясенов” №2 съгласно АОС № 6750/09.07.2018г., вписан в Агенцията по вписванията на 16.07.2018г. вх. рег. № 1956, том 6, № 147, при граници и съседи на имота: север – ул. „Христо Ясенов”; изток- УПИ II, кв. 82; юг — улица и запад – ул. „Лудогорие“ за построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда с площ на ОПС- 100,00 (сто) кв.м при начална тръжна цена в размер на 25 000,00 (двадесет и пет хиляди) лева.

Данъчната оценка на ОПС, съгласно удостоверение № 6702001182 от 18.07.2018год., издадено от отдел «Местни данъци и такси» при община Исперих е в размер на 2 315,30 (две хиляди триста и петнадесет лева и тридесет стотинки) лева.

Пазарната оценка на ОПС, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.07.2018г. е в размер на 4 035,00 (четири хиляди тридесет и пет) лева.

2. В УПИ V-2857 (римско пет тире две хиляди осемстотин петдесет и седем), квартал 131 (сто тридесет и едно) с площ на имота 224 (двеста двадесет и четири) кв.м по плана на гр. Исперих, одобрена със Заповед № 25/29.01.2001г. на Кмета на община Исперих и изменен с ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №511/26.04.2018г. на ОбС Исперих, с местонахождение гр. Исперих, ул. „Бачо Киро” съгласно АОС № 6749/09.07.2018г., вписан в Агенцията по вписванията на 16.07.2018г. вх. рег. № 1958, том 6, № 149, при граници и съседи на имота: УПИ III от кв. 131; УПИ IV от кв. 131 и улица за построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда с площ на ОПС- 90,00 (деветдесет) кв.м при начална тръжна цена в размер на 15 000,00 (петнадесет хиляди) лева.

Данъчната оценка на ОПС, съгласно удостоверение № 6702001181 от 18.07.2018год., издадено от отдел «Местни данъци и такси» при община Исперих е в размер на 2 083,80 (две хиляди осемдесет и три лева и осемдесет стотинки) лева.

Пазарната оценка на ОПС, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.07.2018г. е в размер на 3 246,00 (три хиляди двеста четиридесет и шест) лева.

II. Определя следните условия на отстъпеното право на строеж:

1. Предназначението на едноетажните нежилищни сгради да бъдат търговски сгради.

2. Всяка промяна в предназначението или застрояване на предвидените за строеж площи да се извършва с Решение на Общински съвет Исперих.

3. Отстъпеното право на строеж се погасява в полза на Община Исперих по давност, ако не се упражни в срок от 5 години от датата на подписването на договора за учредяване право на строеж.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на Общински съвет Исперих.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 566

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 и чл. 11, ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година, като включва в раздел *II. Продажба на незастроени дворни места т. 21* със следното съдържание:

т. 21. Незастроен поземлен имот П-67, квартал 73 с начин на трайно ползване *дворно място* с площ **1133** кв.м по регулационната карта на с. Подайва при прогнозна продажна цена в размер на 4 200 лева.

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2, от Закона за общинската собственост, чл. 36, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1, ал. 2 и чл. 41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2018 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следният поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен поземлен имот П-67 (римско две тире шестдесет и седем), квартал 73 (седемдесет и три) с начин на трайно ползване *дворно място* с площ **1133** (хиляда сто тридесет и три) кв.м по регулационната карта на с. Подайва, одобрена със

Заповед 453/14.07.1982г. на Кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Подайва, ул. «Дунав» № 56, община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – ул. «Дунав»; изток – парцел III-65юг – извън регулация и запад – парцел I-68, съгласно АЧОС № 4592 от 31.05.2010г. вписан в Агенцията по вписванията на 05.07.2010год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **4238.60** (четири хиляди двеста тридесет и осем лева и шестдесет стотинки) **лева**, която цена е Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000840/16.05.2018 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

1.3. Пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.07.2018 г. е в размер **на 3 955,00** (три хиляди деветстотин петдесет и пет) **лева**.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 567

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с прилагането на Закона за водите на основание §9, ал.8 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, Общински съвет – Исперих

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Исперих да приеме от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Исперих, В и К активите публична общинска собственост по Приложение №3 – общинско ВиК , включени в окончателния протокол за разделение на собствеността на активите.

2. Приетите В и К активи публична общинска собственост по Приложение №3 – общинско ВиК да се заведат в баланса на Община Исперих.

3. На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс

Да сложа Приложение № 3

РЕШЕНИЕ

№ 568

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 и чл.11, ал.2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година, като включва в раздел **II. Продажба на незастроени дворни места т.19 и т.20** със следното съдържание:

т.19. Незастроен поземлен имот № **46913.120.386**, отреден за *Жилищни нужди* с площ **1150** кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец при прогнозна продажна цена в размер на 2 400 лева.

т.20. Незастроен поземлен имот №**46913.120.1**, отреден за *Жилищни нужди* с площ **921** кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец при прогнозна продажна цена в размер на 1 900 лева.

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2018 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен поземлен имот №**46913.120.386** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка триста осемдесет и шест) с начин на трайно ползване *Незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1 150** (хиляда сто и петдесет) кв.м по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-56/25.08.2009г. на ИД на АГКК с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. «Осогово», община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 46913.120.1; № 46913.120.603; № 46913.120.2 и № 46913.120.5, съгласно АЧОС № 6742 от 03.07.2018г. вписан в Агенцията по вписванията на 04.07.2018год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 399,10** (две хиляди триста деветдесет и девет лева и десет стотинки) лева, която цена е данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000841/16.05.2018г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

1.3. Пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.07.2018г. е в размер на **2 153,00** (две хиляди сто петдесет и три) лева.

2.1. Незастроен поземлен имот **№46913.120.1** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка едно) с начин на трайно ползване *Незастроен имот за жилищни нужди* с площ **921** (деветстотин двадесет и един) кв.м по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-56/25.08.2009г. на ИД на АГКК с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. «Осогово», община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 46913.120.603; № 46913.120.2 и № 46913.120.386, съгласно АЧОС № 6741/03.07.2018г. вписан в Агенцията по вписванията на 04.07.2018год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на 1 923,00 (хиляда деветстотин двадесет и три лева) лева, която цена е данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000842/16.05.2018г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

2.3. Пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.07.2018г. е в размер на **1 724,00** (хиляда седемстотин двадесет и четири) лева.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 569

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.28 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се промени начина на предназначение на следните имоти по земеразделителния план на с.Подайва, община Исперих от **земеделски земи в горски територии**, както следва:

1. Поземлен имот № **000128** с начин на трайно ползване *гора в земеделски земи* с площ 99,822 дка, категория пета, с местонахождение местност „Акташ“ при граници на имота: имоти с № 000510; 000129; 000511; 026023; 026048; 026049; 026054 и 026050 с Акт за частна общинска собственост № 6567 от 12.02.2018год.

2. Поземлен имот № **000129** с начин на трайно ползване *гора в земеделски земи* с площ 23,759 дка, категория пета, с местонахождение местност „Акташ“ при граници на имота: имоти с № 000128 и 000511 с Акт за частна общинска собственост № 6568 от 12.02.2018год.

3. Поземлен имот № **000145** с начин на трайно ползване *гора в земеделски земи* с площ 38,055 дка, категория шеста, с местонахождение местност „Джибер юртлу“ при граници на имота: имоти с № 066071; 066070; 066025; 066034; 000514; 066040; 066039; 000136; 000512; 027016; 027017; 027018; 000167; 066001; 066002; 066003; 066060;

066004; 066063 и 066006 с Акт за частна общинска собственост № 6571 от 12.02.2018год.

4. Поземлен имот № **000160** с начин на трайно ползване *гора в земеделски земи* с площ 5,297 дка, категория шеста, с местонахождение местност „Джибер юртлу“ при граници на имота: имоти с № 000520; 000175; 000168; 033003 и 033004 с Акт за частна общинска собственост № 6718 от 11.06.2018год.

5. Поземлен имот № **000179** с начин на трайно ползване *гора в земеделски земи* с площ 14,031 дка, категория девета, с местонахождение местност „Джибер юртлу“ при граници на имота: имоти с № 000536; 000537; 070073 и 070074 с Акт за частна общинска собственост № 6719 от 11.06.2018год.

6. Поземлен имот № **000186** с начин на трайно ползване *гора в земеделски земи* с площ 6,707 дка, категория трета, с местонахождение местност „Джибер юртлу“ при граници на имота: имоти с № 081036 и 081186 с Акт за частна общинска собственост № 6720 от 11.06.2018год.

7. Поземлен имот № **000019** с начин на трайно ползване *гора в земеделски земи* с площ 122,180 дка, категория девета, с местонахождение местност „Джибер юртлу“ при граници на имота: имоти с № 000020; 023001; 023002; 000508; 024036; 024001; 000022; 025001 и 000126 с Акт за частна общинска собственост № 6721 от 11.06.2018год.

8. Поземлен имот № **000064** с начин на трайно ползване *гора в земеделски земи* с площ 4,429 дка, категория шеста, с местонахождение местност „Джибер юртлу“ при граници на имота: имот с № 000500 с Акт за частна общинска собственост № 6722 от 11.06.2018год.

9. Поземлен имот № **000075** с начин на трайно ползване *гора в земеделски земи* с площ 1,754 дка, категория пета, с местонахождение местност „Джибер юртлу“ при граници на имота: имот с № 000076; 048006 и 000070 с Акт за частна общинска собственост № 6723 от 11.06.2018год.

10. Поземлен имот № **000078** с начин на трайно ползване *гора в земеделски земи* с площ 3,932 дка, категория трета, с местонахождение местност „Джибер юртлу“ при граници на имота: имот с № 000104; 000084 и 000097 с Акт за частна общинска собственост № 6724 от 11.06.2018год.

11. Поземлен имот № **000085** с начин на трайно ползване *гора в земеделски земи* с площ 4,405 дка, категория пета, с местонахождение местност „Джибер юртлу“ при граници на имота: имот с № 00090 с Акт за частна общинска собственост № 6725 от 11.06.2018год.

12. Поземлен имот № **000087** с начин на трайно ползване *гора в земеделски земи* с площ 13,323 дка, категория пета, с местонахождение местност „Джибер юртлу“ при граници на имота: имот с № 000086; 001048 и 050001 с Акт за частна общинска собственост № 6726 от 11.06.2018год.

Обща площ на имотите: 337,694 дка

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 570

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните поземлени имоти (дворни места), както следва:

1. Урегулиран поземлен имот **I-6** (римско едно тире шест) в квартал **75** (седемдесет и пет) отреден за *Дворно място* с площ **1 050** (хиляда и петдесет) кв.м с адрес **с. Подайва**, ул. „Места“ № 4 по регулационния план на селото, одобрен със Заповед № 453/1982год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: изток – парцел II-7; юг – УПИ VIII-6 и запад – ул. „Места“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4477 от 20.11.2009год. вписан в Агенцията по вписванията на 03.12.2009год.

2. Урегулиран поземлен имот **VIII-6** (римско осем тире шест) в квартал **75** (седемдесет и пет) отреден за *Дворно място* с площ **1 050** (хиляда и петдесет) кв.м с адрес **с. Подайва**, ул. „Места“ № 6 по регулационния план на селото, одобрен със Заповед № 453/1982год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: изток – парцел III-7; юг – УПИ VII-6; запад – ул. „Места“ и север – парцел I-6, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4478 от 20.11.2009год. вписан в Агенцията по вписванията на 03.12.2009год.

II. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45 (четиридесет и пет) лева** на декар.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 571

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОБС – Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване помещения от автоспирка с.Лудогорци за срок от **5 /пет/ години** с цел:

- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде отдаден под наем недвижим имот частна - общинска собственост, представляващи помещения от автоспирка с площ – **74** (седемдесет и четири) **кв.м**, находящ се в с. Лудогорци общ. Исперих ул. «Тунджа» №39, актуван с АОС №1182 от 16.07.2003г. за срок от 5 (пет) години чрез публичен търг с явно наддаване.

II. Определя начална месечна наемна тръжна цена в размер на **148,00** (сто четиридесет и осем) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет - Исперих и стъпка за наддаване в размер на 14,00 (четиринадесет) лева.

III. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договор за наем.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№ 572**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и във връзка с т. 23 от ЗМСМА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Отлага вземането на решение по докладна записка относно: разработване на ПУП-ПП (парцеларен план) за изграждане на тръбопровод за течни торови маси от поземлен имот №000089, ЕКАТТЕ 32874, местност „Юсек Юстю“ – Землище град Исперих до поземлен имот №032076, ЕКАТТЕ 87285, местност „Тушанлъка“ – Землище с. Яким Груево, общ. Исперих, обл. Разград и одобряване на Задание до следващото заседание на Общински съвет, като дотогава бъде потърсено експертно становище по отношение на подготовения ПУП – ПП относно въздействието върху околната среда и влиянието върху околните населени места с. Яким Груево, с. Китанчево и гр. Исперих, както и да бъде поканен Управителя на дружеството Иван Иванов за изслушване на следващо заседание.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 573

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6 , ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина**, Общински съвет Исперих,

РЕШИ :

1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.04.2018 г. до 30.06.2018 г. в размер на – 0.00 лв.

2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.04.2018 г. до 30.06.2018 г. в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 574

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6 , ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина**, Общински съвет Исперих,

РЕШИ :

1. Приема отчета за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община Исперих за периода от 01.04.2018 г. до 30.06.2018 г. в размер на – 20.00 лв.

2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Кмета на община Исперих за периода от 01.04.2018 г. до 30.06.2018 г. в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Адв. Даниел Димитров
Председател на Общински съвет Исперих