



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ

от редовно заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 51 от 30.08.2018г.

РЕШЕНИЕ

№ 575

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОБС – Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване помещения от сграда, находяща се в гр. Исперих, ул. «Бачо Киро» № 1 за срок от 5 /пет/ години с цел:

- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да бъде отдаден под наем недвижим имот частна - общинска собственост, представляващи помещения от сграда с площ – **125** (сто двадесет и пет) **кв.м**, находящи се в гр.Исперих, общ. Исперих ул. «Бачо Киро» №1, актуван с АОС №1480 от 12.07.2005г. за срок от 5 (пет) години чрез публичен търг с явно наддаване. Помещенията да се ползват за складова и производствена дейност.

II. Определя начална месечна наемна тръжна цена в размер на **187,50** (сто осемдесет и седем лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет - Исперих и стъпка за наддаване в размер на 18,00 (осемнадесет) лева.

III. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договор за наем.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 576

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и §78 ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 323 от 05.11.2013год., сключен между Община Исперих и Миглена Василева Константинова, с адрес: гр.Исперих, ул. „Яне Сандански“ № 3, община Исперих, област Разград въз основа на проведен търг с явно наддаване на 09.10.2013г. за отдаване под наем на павилион № 13 със застроена площ 20 кв.м, представляващ магазин за промишлени стоки, находящ се на Общински пазар Исперих с Акт за частна общинска собственост № 1 от 24.01.2002 год., срещу месечната наемна цена в размер на **400,00** (четирисотин) лева без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 323 от 05.11.2013год. за удължаване срока на договора, считано от 01.11.2018г. за срок от 5 (пет) години.

3. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих о Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 577

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, и чл.5, ал. 2 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. Обявява за публична общинска собственост следните имоти:

1. УПИ I-453 (римско едно тире четирисотин петдесет и три), квартал 51 (петдесет и едно) с начин на трайно ползване „За спорт“ с площ 12,783 дка с местонахождение с.Лудогорци, ул. „Спартак“ при граници и съседи на имота: УПИ V, кв.51; УПИ II, кв.51; УПИ III, кв.51 и УПИ IV, кв.51 по регулационния план на с.Лудогорци, одобрен с Решение № 508 от 26.04.2018г. на ОбС Исперих.

2. УПИ I-496 (римско едно тире четирисотин деветдесет и шест), квартал 57 (петдесет и седем) с начин на трайно ползване „Озеленяване“ с площ 5,594 дка, с местонахождение с.Лудогорци, ул. „Вихрен“ при граници и съседи на имота: от всички страни улици по регулационния план на с.Лудогорци, одобрен с Решение № 508 от 26.04.2018г. на ОбС Исперих.

3. УПИ V-457 (римско пет тире четирисотин петдесет и седем), квартал 51 (петдесет и едно) с начин на трайно ползване „Парк“ с площ 5,958 дка, с местонахождение с.Лудогорци, ул. „Вихрен“ при граници и съседи на имота: УПИ

IV, кв.51; улица; УПИ I, кв.51 по регулационния план на с.Лудогорци, одобрен с Решение № 508 от 26.04.2018г. на ОбС Исперих.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 578

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2018 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти, както следва:

1.1. Поземлен имот **№03472.40.328** (нула три хиляди четирисотин седемдесет и две точка четирисотин точка триста двадесет и осем) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **339** (триста тридесет и девет)кв.м, ведно с построената в имота масивна едноетажна сграда № 03472.40.328.1 с начин на трайно ползване *за жилищна сграда* с площ 66 (шестдесет и шест) кв.м по кадастралната карта на с.Белинци, одобрена със Заповед РД-18-35/18.08.2005 год. на ИД на АК и изменен ПУП-ПР със Заповед № 145/07.02.2018г. на Кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Белинци, ул. «Кирил и Методий» № 13, община Исперих, област Разград при граници и съседни имоти с № 03472.40.151, № 03472.40.329 и № 03472.40.134, съгласно АЧОС № 6657/16.04.2018г. вписан в Агенцията по вписванията на 20.04.2018год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 751,00** (две хиляди седемстотин петдесет и един) лева, която цена е Пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 14.05.2018г. в размер на 3 930,00 лева, намалена с 30%.

1.3. Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000642/13.04.2018 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих е в размер на **1 604,90** (хиляда шестстотин и четири лева и деветдесет стотинки) лева.

2.1. Поземлен имот **№15953.65.178** (петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три точка шестдесет и пет точка сто седемдесет и осем) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **953** (деветстотин петдесет и три) кв.м, ведно с построените в имота:

- масивна едноетажна стоманобетонна сграда № 15953.65.178.1 с начин на предназначение *еднофамилна жилищна сграда* с площ **73** (седемдесет и три) кв.м ;
- едноетажна паянтова сграда № 15953.65.178.2 с начин на предназначение *хангар, депо, гараж* с площ **31** (тридесет и един) кв.м;
- едноетажна паянтова сграда № 15953.65.178.3 с начин на предназначение *селскостопанска сграда* с площ **15** (петнадесет) кв.м;
- едноетажна масивна стоманобетонна сграда № 15953.65.178.4 с начин на предназначение *постройка на допълващото застрояване* с площ **29** (двадесет и девет) кв.м

по кадастралната карта на с.Голям Поровец, одобрена със Заповед РД-18-53/25.08.2009 год.. на ИД на АГКК и изменен ПУП-ПР със Заповед № 102/17.01.2018г. на Кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Голям Поровец, ул. «Панайот Банков» № 39, община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 15953.65.180, № 15953.65.179, № 15953.65.712, № 15953.65.176 и № 15953.65.477, съгласно АЧОС № 6658/16.04.2018г. вписан в Агенцията по вписванията на 20.04.2018год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **7 058,80** (седем хиляди петдесет и осем лева и осемдесет стотинки) **лева**, която цена е Пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 14.05.2018г. в размер на 10 084,00 лева, намалена с 30%.

2.3. Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000641/13.04.2018 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих е в размер на **4 129,10** (четири хиляди сто двадесет и девет лева и десет стотинки)лева.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 579

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ

1. Не приема предложението за решение по докладна записка на Кмета на община Исперих с Вх. № 266 от 01.08.2018г.

2. Не приема предложението МПС с рег. № РР 4059 МН да бъде предоставено на ОУ « Отец Паисий» с. Подайва.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс

РЕШЕНИЕ
№ 580

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 53, ал. 5 от ЗПУО и чл. 3 от ПМС № 128 от 29.06.2017 г. на Министерски съвет за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища, Общински съвет Исперих

Р Е Ш И:

1. Приема Списък на средищните детски градини в община Исперих за учебната 2018/2019 година, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение както следва:

- ДГ „Първи юни“ гр. Исперих;
- ДГ „Осми март“ с. Яким Груево;
- ДГ „Дора Габе“ с. Лудогорци;
- ДГ „Щастливо детство“ с. М. Поровец

2. Приема Списък на средищните училища в община Исперих за учебната 2018/2019 година, съгласно Приложение № 2, неразделна част от настоящото решение както следва:

- ОУ „Васил Априлов“ гр. Исперих;
- ОУ „Христо Ботев“ гр. Исперих;
- ОУ „Отец Паисий“ с. Подайва;
- ОУ „Христо Ботев“ с. Лудогорци;
- ОУ „Н. Й. Вапцаров“ с. Вазово;
- ОУ „Васил Левски“ с. Тодорово.

3. Възлага на Кмета на Община Исперих да внесе мотивирано предложение в Министерството на образованието и науката в срок до 10 септември 2018 година за включване на посочените в т. 1 и т. 2 от настоящото решение средищни детски градини и училища в Списъка на средищните детски градини и училища.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Приложение № 1: Наименование и адрес на детската градина; прогнозен брой деца в задължителна предучилищна възраст от населени места, в които няма детска градина, която провежда обучение в съответната група; маршрути на пътуване; състояние и вид на пътната мрежа

№	Детска градина	Адрес	Маршрут	Км	Състояние и вид на пътната мрежа	Брой деца
1.	„Първи юни“	обл. Разград, общ. Исперих, гр. Исперих, ул. „Иван Кръстев“ № 4 - база 2	гр. Исперих – с. Лъвино – с. Исперих	9	Асфалтов път в добро състояние	6
2.	„Осми март“	обл. Разград, общ. Исперих, с. Як.Груево, ул. „Иван Вазов“ № 33	с. Яким Груево – с. Коневево – с. Яким Груево	5	Асфалтов път в лошо състояние	4
3.	„Дора Габе“	обл. Разград, общ. Исперих, с. Лудогорци, ул. „Вихрен“ № 43 А	с. Лудогорци – с. Бърдоква – с. Лудогорци	6	Асфалтов път в задоволително състояние	7
			с. Лудогорци – с. Старо Селище – с. Лудогорци	5	Асфалтов път в добро състояние	3
			с. Лудогорци – с. Голям Поровец – с. Лудогорци	7	Асфалтов път в задоволително състояние	5
4.	„Щастливо детство“	обл. Разград, общ. Исперих, с. Малък Поровец, ул. „Мургаш“ № 4	с. Малък Поровец – с. Драгомъж – с. Малък Поровец	3	Асфалтов път в лошо състояние	4

Приложението е неотменна част от Решението.

Приложение № 2: Наименование и адрес на училището; прогнозен брой ученици от населени места, в които няма училище, което провежда обучение в съответния клас; маршрути на пътуване; състояние и вид на пътната мрежа; възможност за осигуряване на целодневна организация на учебния ден; възможност за осигуряване на обедното хранене

№	Училище	Адрес	Маршрут	Км.	Състояние и вид на пътната мрежа	ЦОУД	Обедно хранене	Брой д
1.	ОУ „Васил Априлов“	обл. Разград, общ. Исперих, гр. Исперих, ул. „В. Левски“ № 78	гр. Исперих – с. Яким Груево – гр. Исперих	13	Асфалтов път в лошо състояние	Да	Да	22
			гр. Исперих – с. Зебил – с. Коневево – гр. Исперих	26	Асфалтов път в лошо състояние	Да	Да	16
			гр. Исперих – с. Малък Поровец – с. Драгомъж – гр. Исперих	13	Асфалтов път в лошо състояние	Да	Да	26
			гр. Исперих – с. Свещари – гр. Исперих	16	Асфалтов път в лошо състояние	Да	Да	13
			гр. Исперих – с. Лъвино – гр. Исперих	9	Асфалтов път в добро състояние	Да	Да	14
2.	ОУ „Христо Ботев“	обл. Разград, общ. Исперих, гр. Исперих, ул. „Лудогорие“ № 90	гр. Исперих – с. Малък Поровец – с. Драгомъж – гр. Исперих	13	Асфалтов път в лошо състояние	Да	Да	15
			гр. Исперих – с. Лъвино – гр. Исперих	9	Асфалтов път в добро състояние	Да	Да	23
			гр. Исперих – с. Свещари – гр. Исперих	16	Асфалтов път в лошо състояние	Да	Да	13
3.	ОУ „Отец Паисий“	обл. Разград, общ. Исперих, с. Подайва, ул. „В. Тинчев“ № 5	с. Подайва – с. Къпиновци – с. Средоселци – с. Подайва	7	Асфалтов път в лошо състояние	Да	Да	28
			с. Подайва – с. Белинци – с. Подайва	9	Асфалтов път в добро състояние	Да	Да	19
			с. Подайва – с. Духовец – с. Подайва	16	Асфалтов път в добро състояние	Да	Да	34

4.	ОУ „Христо Ботев“	обл. Разград, общ. Исперих, с. Лудогорци, ул. „Вихрен“ № 31	с. Лудогорци – с. Голям Поровец – с. Лудогорци	7	Асфалтов път в задоволително състояние	Да	Да	8
			с. Лудогорци – с. Старо селище – с. Лудогорци	5	Асфалтов път в добро състояние	Да	Да	12
			с. Лудогорци – с. Бърдоква – с. Лудогорци	6	Асфалтов път в задоволително състояние	Да	Да	16
			с. Лудогорци – с. Малко Йонково – с. Лудогорци	10	Асфалтов път в задоволително състояние	Да	Да	13
			с. Лудогорци – с. Йонково – с. Лудогорци	16	Асфалтов път в задоволително състояние	Да	Да	19
5.	ОУ „Н. Й. Вапцаров“	обл. Разград, общ. Исперих, с. Вазово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 18	с. Вазово – с. Райнино – с. Вазово	10	Асфалтов път в лошо състояние	Да	Да	13
6.	ОУ „Васил Левски“	обл. Разград, общ. Исперих, с. Тодорово, ул. „В. Левски“ № 30	с. Тодорово – с. Печеница – с. Делчево – с. Тодорово	12	Асфалтов път в лошо състояние	Да	Да	15

Приложението е неотменна част от Решението.

РЕШЕНИЕ
№ 581

Във връзка със Заявление с вх. № ОС-428/01.07.2016год. и писмо с изх. №РД-06-ИС-104/17.05.2018г. на Общинска служба по земеделие – град Исперих, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с параграф 27, ал.2, т.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. Предоставя собствеността върху имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот № 011019 с обща площ 32,000 дка, местност „Кулак“, категория III находящ се в землището на с. Къпиновци, община Исперих, област Разград, съгласно АЧОС № 6648/26.03.2018 г., при граници и съседи: имот №011018; имот №000600, имот № 000061 и имот № 011011 на наследниците на **Риза Хюсеинов Мустафов**.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на ОбС – Исперих.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих, Областния Управител на Област Разград, Общинската служба по земеделие град Исперих и на наследниците на Риза Хюсеинов Мустафов в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 582

На основание чл.168,т. 12 от Закона за горите и чл. 21, ал.1, т.23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Предлага на управителния съвет на Северно централно държавно предприятие да предложи на Министъра на земеделието, храните и горите създаването на териториално поделение Северно централно държавно предприятие Габрово, със седалище гр. Исперих и район на дейност, съвпадаща с територията на бившето Държавно лесничейство – Исперих.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок.

Решението подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Адв. Даниел Димитров
Председател на Общински съвет Исперих