

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Бейсим Руфад - кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Павилион № 2 на Общински пазар – гр. Исперих, находящ се в гр. Исперих, ул. „Хан Аспарух“, община Исперих,

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

С АОС №1 от 24.01.2002год. е актуван общински имот – частна общинска собственост, представляващ Кооперативен пазар, състоящ се от 16 броя масивни павилиони с обща застроена площ 461 кв.м., находящ се в гр.Исперих, ул. „Лудогорие“,община Исперих.

Едно от помещенията на Кооперативния пазар -Павилион № 2 с площ 37,50 кв.м е с начин на трайно предназначение-магазин за месо и месни продукти. Със заявление с вх.№ ОС-373/12.09.2018год. наемателят желае да му бъде прекратен договора за наем, считано от 12.09.2018год.

В изпълнение на Закона за общинската собственост и Наредба № 27 на Общински съвет – Исперих е необходимо да се проведе нова процедура за отдаване под наем на Павилион № 2 на Общински пазар – Исперих.

Предвид горе изложеното предлагам, Общински съвет - Исперих да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС – Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване Павилион № 2 на Общински пазар – Исперих с площ 37,50 кв.м. за срок от 5 (пет) години с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;
- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Павилион № 2 от Общински пазар – гр. Исперих, представляващ павилион от недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1 от 24.01.2002 г.при следните условия:

1. Площ на Павилион № 2 – **37,50** (тридесет и седем цяло и петдесет) кв.м.
- 2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.
- 3.Предназначение на обекта – магазин за месо и месни продукти.

4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **375,00** (триста седемдесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **37,00** (тридесет и седем) лева.

II. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Бейсим Руфад
Кмет на община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЙСИМ РУФАД
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Законосъобразност на основанията в проект на решение на „Докладна записка за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Павилион № 2 от Общински пазар – гр. Исперих,находящ се в гр.Исперих , ул. „Хан Аспарух“, общ. Исперих.

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.14, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Наемните цени се определят от общинския съвет.

Чл.24, ал.1 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условия и по ред, определен с настоящата наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем с кмета на общината или с оправомощено от кмета лице за срок не по-дълъг от 10 год.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА, докладната е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт