

Вх.№.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От БЕЙСИМ РУФАД РАСИМ – Кмет на Община Исперих**

**ОТНОСНО: Удължаване срока на договор за наем на Павилион № 4 на
Общински пазар – гр. Исперих с наемател ЕТ „Нур –Сали Гюрсел“**

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В информационния център за обслужване на граждани на община Исперих е постъпило Заявление с вх. № ОС - 376/17.09.2018 год. до кмета на Община Исперих от г-н Сали Гюрсел Адем – управител на ЕТ „Нур – Сали Гюрсел“, ЕИК 116586202, с адрес на управление: с.Драгомъж, ул. „Борис Савов“, № 9, община Исперих, област Разград, с което лицето заявява, че желае срока на Договор за наем № 89/22.03.2013г. на Павилион №4 на Общински пазар -Исперих да бъде удължен. Срокът на договора за наем е бил до 01.04.2018год.

Наемен договор № 89/22.03.2013г. е сключен с Община Исперих въз основа на проведен търг с явно наддаване на 19.03.2013г. за отдаване под наем на Павилион № 4 на Общински пазар –Исперих с Акт за частна общинска собственост №1 от 24.01.2002 год. срещу месечната наемна цена в размер на **164,50** (сто шестдесет и четири лева и петдесет стотинки) лв. без ДДС.

Наемателят няма неразплатени и просрочени задължения по договора.

Положително е и становището на управителя на Общински пазар Исперих.

С оглед на доброто стопанисване на имота считам, че е във взаимен интерес да се удължи срока на цитирания договор за наем с още 5 години на основание § 78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, с което общия срок за ползване на помещението ще бъде 10 години.

Въз основа на изложеното, предлагам Общинският съвет- Исперих, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и § 78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №27 на ОБС – Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 89/22.03.2013год. сключен между Община Исперих и ЕТ „Нур – Сали Гюрсел“, ЕИК 116586202 с адрес на управление с.Драгомъж, ул. „Борис Савов“ № 9, община

Исперих, област Разград сключен въз основа на проведен търг с явно наддаване на 19.03.2013год. за отдаване под наем на Павилион № 4 от Общински пазар гр. Исперих със застроена площ **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) кв.м, представляващ магазин за промишлени стоки, считано от 01.04.2018год.

2. Определя месечна наемна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих, считано от 01.10.2018год.

3. Възлага на Кмета на община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 89/22.03.2013год. за удължаване срока на договора.

4. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Ш. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Заявление № ОС -376/17.09.2018г. –копие;
2. Договор за наем №89/22.03.2013г. – копие.

ВНОСИТЕЛ:
БЕЙСИМ РУФАД РАСИМ
Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЙСИМ РУФАД РАСИМ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Удължаване срока на договор за наем на Павилион № 4 на Общински пазар гр.Исперих с наемател ЕТ „Нур-Сали Гюрсел“

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.8, ал.1 и §.78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Договорите за наем, сключени за срок по-кратък от 10 години и чийто срок не е изтекъл, по искане на наемателя могат да бъдат продължени за срок до 10 години с решение на общинския съвет.

Чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

Исканията за предоставяне на имоти под наем се подават до кмета на общината и се придружават с данни за наименованието на юридическото лице и ЕИК, както и с доказателства, че кандидатите отговарят на условията посочени в специални закони и друга информация, когато това се изисква от нормативен акт.

Не се предоставят под наем имоти на лица, които имат финансови задължения към общината, не отговарят на условията, както и на лица, които са били наематели на общински имоти и договорите им са били прекратени по тяхна вина през последните 5 (пет) години.

Договорите за наем, сключени за срок по-кратък от 10 г. и чийто срок не е изтекъл, по искане на наемателя могат да бъдат продължени за срок до 10 г. с решение на общински съвет.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

