

Вх. №

.....

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Бейсим Руфад Расим - Кмет на Община Исперих

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване върху недвижими имоти общинска собственост за настаняване на постоянни пчелини в землището на с. Подайва

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Исперих постъпи Заявление с вх.№К-3087/14.08.2018год. от Хасан Билял Родоплу за предоставяне за ползване на общинска земя, находяща се в землището на с. Подайва, за устройване на пчелин.

Г-н Родоплу желае да ползва за разполагане на пчелин два съседни имота с обща площ 2 225 кв.м с начин на трайно ползване ниви в землището на с. Подайва. Прилага удостоверение за регистриран животновъден обект от 20 броя пчелни семейства, издадено от Областна дирекция по безопасност на храните град Разград.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал.2 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти. За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

За двата имота са изготвени актуални пазарни оценки на правото на ползване за срок от 10 години съгласно изискванията на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител.

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет Исперих да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 34, ал. 4, чл.39, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.11, ал.1 и ал.2 от ЗП, чл.9, ал.2, чл.36, ал.1, т.4, чл.56, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. 1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018г., приета с Решение №453 по Протокол №40 от 25.01.2018г., като включва в раздел „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ т.5 със следното съдържание:

Т.5 1. Учредяване на възмездно право на ползване върху поземлен имот №56945.10.93 с площ 1,142 дка, с НТП-нива в землището на село Подайва, общ. Исперих за настаняване на

постоянен пчелин за срок от 10г. без търг или конкурс при прогнозна цена 500 лева за целия период.

2. Учредяване на възмездно право на ползване върху поземлен имот №56945.10.102 с площ 1,083 дка, с НТП-нива в землището на село Подайва, общ. Исперих за настаняване на постоянен пчелин за срок от 10г. без търг или конкурс при прогнозна цена 500 лева за целия период.

II. 1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 10 години, с цел устройване на постоянни пчелини с над десет пчелни семейства върху общински недвижими имоти представляващи:

1.1. Поземлен имот №56945.10.93 (номер на предходен план 010093) с начин на трайно ползване нива с площ 1,141 дка с местонахождение на имота: с. Подайва, общ. Исперих, обл. Разград, местност „В селото“ при граници на имота: имоти с №№010102, 000121, 00022, 00030 съгласно АЧОС №6629 от 21.03.2018г. вписан в АВ гр. Исперих вх.рег.№666/21.03.2018г.

1.2. Поземлен имот №56945.10.102 (номер на предходен план 010102) с начин на трайно ползване нива с площ 1,082 дка с местонахождение на имота: с. Подайва, общ. Исперих, обл. Разград, местност „В селото“, при граници на имота: имоти с №№000121, 010093 и 000030 съгласно АЧОС №5597 от 11.10.2013г. вписан в АВ гр. Исперих вх.рег.№3345/22.10.2013г.

2. Определя цена на учредените права на ползване, както следва:

2.1. За поземлен имот №56945.10.93 в размер на 52,50 лева за 1,141 дка за една календарна година, а за целия период на ползване в размер на 525 лева.

2.2. За поземлен имот № 56945.10.102 в размер на 54,80 лева за 1,082 дка за една календарна година, а за целия период на ползване в размер на 548 лева.

3. Цената на учреденото право на ползване по т.2.1. и 2.2. ежегодно да се актуализира с инфлационния индекс за предходната година.

4. Делегира право на кмета на общината да извърши необходимите действия за подписване на договор за учредено право на ползване.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Заявление вх.№К-3087/14.08.2018год. - копие;

2. АЧОС №6629 от 21.03.2018г. вписан в АВ гр. Исперих вх.рег.№666/21.03.2018г.

3. АЧОС №5597 от 11.10.2013г. вписан в АВ гр. Исперих вх.рег.№3345/22.10.2013г.

4. Скици – 2 броя;

5. Пазарни оценки -2 броя.

ВНОСИТЕЛ:

БЕЙСИМ РУФАД РАСИМ
Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЙСИМ РУФАД
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за учредяване право на ползване върху недвижими имоти общинска собственост за настаняване на постоянни пчелини в землището на с. Подайва

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Общинският съвет приема стратегии, прогнози, програми и планове за развитие на общината, които отразяват и европейските политики за развитие на местните общности.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.8, ал.9, чл.34, ал. 4, чл.39, ал.1, ал.2 и ал.3 на ЗОС В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

7. други данни, определени от общинския съвет.

Общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон.

Право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Чл.11, ал.1 и ал.2 от ЗП Пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти.

За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

Чл. 9, ал.2, чл.36, ал.1, т.4, чл.56, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

В изпълнение на стратегията по ал.1 Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата да отговаря на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Разпореждането с имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез учредяване на вещно право на ползване - възмездно или безвъзмездно.

Правото на ползване върху имоти и вещи частна общинска собственост се учредява след решение на общинския съвет от Кмета на Общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Срокът на правото на ползване се определя от Общинския съвет и не може да бъде по - дълъг от 10 години, освен ако в закон е предвидено друго.

Когато лицата, на които може да се учреди право на ползване са определени със закон, то се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт