

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Бейсим Руфад - Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване във връзка с изграждане на открити стълбища с площадки в УПИ ХХVI-979, квартал 90 по плана на гр.Исперих

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В деловодството на община Исперих е постъпило заявление за учредяване право на пристрояване в недвижим имот – частна общинска собственост за изграждане на открити стълбища с площадки в дясната страна на сграда с адрес гр.Исперих, ул. «Цар Освободител» №1А, собственост на Ерхан Назифов Мехмедов с Нотариален акт № 59, том II, рег.№1252, дело №148 от 2016год.

От становището на главния архитект на Община Исперих е видно, че правото на пристрояване е допустимо съгласно законовите разпоредби.

Учредяването на правото на пристрояване не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2018г.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018г., приета с Решение №453 по Протокол № 40 от 25.01.2018год. като включва в раздел „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ т.4 със следното съдържание:

Т.4 Учредяване право на пристрояване за изграждане на открити стълбища с площадка в УПИ ХХVI-979, квартала 90 – частна общинска собственост в гр. Исперих при прогнозна цена в размер на 406,00 лева.

РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.51, ал.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих и във връзка с проявен интерес за учредяване право на пристрояване

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди право на пристрояване за изграждане на открити стълбища с площадки в южната и югоизточната част на сграда, построена в УПИ XXVI-979, квартала 90 – частна общинска собственост, с адрес ул. «Цар Освободител» № 1А, гр.Исперих по плана на гр.Исперих, одобрен със Заповед № 25/29.01.2001год. на Кмета на община Исперих. Сградата е собственост на Ерхан Назифов Мехмедов съгласно Нотариален Акт № 59, том II, рег. № 1252, дело 148 от 2016год.

II. Определям следните условия на правото на пристрояване:

1. Площ на правото на пристрояване – **12,00** (дванадесет) кв.м
2. Правото на пристрояване се учредява в южната и югоизточната част на сграда, посочено в Скица №445/30.07.2018год.
3. Срок на отстъпеното право на пристрояване – **безсрочно**.
4. Цена на правото на пристрояване в размер на **406,00** (четиристотин и шест) лева без ДДС, която е пазарната цена, изготвена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.09.2018год.
5. Данъчната оценка на правото на пристрояване е в размер на 277,90 (двеста седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Вносител:
БЕЙСИМ РУФАД
Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЙСИМ РУФАД
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за учредяване право на пристрояване във връзка с изграждане на открити стълбища с площадки в УПИ ХХVI-979, квартал 90 по плана на град Исперих

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Общинският съвет приема стратегии, прогнози, програми и планове за развитие на общината, които отразяват и европейските политики за развитие на местните общности.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.8, ал.9, чл.38, ал.2 от ЗОС В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

7. други данни, определени от общинския съвет.

Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения, по ред, определен от общинския съвет в наредбата по [чл. 8, ал. 2](#).

Чл.36, ал.2 от ЗУТ Въз основа на работен устройствен план заварените масивни сгради могат да се надстрояват заедно с необходимото за това пристрояване, като се спазват изискванията се най-малки разстояния между сградите в съседните урегулирани поземлени имоти, без да е необходимо да се спазва и изискването се най-малко разстояние от сградите до съответните имотни граници. В този случай се допуска разстоянието между сградите, включително и през улица, да се намалява най-много с една трета в зависимост от положението на заварените масивни сгради и възможностите за застрояване.

Чл. 9, ал.2, чл.51, ал.2 от Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

В изпълнение на стратегията по ал.1 Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата да отговаря на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения по реда на чл. 183, ал. 2 и 3 от ЗУТ.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

