

Вх. №

.....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Бейсим Руфад - Кмет на Община Исперих

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот №32874.201.267, находящ се гр.Исперих – промишлена зона, община Исперих, област Разград

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Исперих е собственик на поземлен имот № 32874.201.267 с начин на трайно ползване за *друг вид производствен,складов обект* с площ 6 291 кв.м, находящ се в гр.Исперих - промишлена зона, област Разград. За същият е съставен Акт за частна общинска собственост № 5337 от 27.02.2013г., вписан в Агенцията по вписванията на 04.03.2013г.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018год. за продажба.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуването на имота.
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2018 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № **32874.201.267** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка двеста и едно точка двеста шестдесет и седем) с начин на трайно ползване за *друг вид производствен, складов обект*, с начин на трайно предназначение на територията *урбанизирана* с площ **6 291** (шест хиляди двеста деветдесет и един) **кв.м.** с местонахождение на имота – гр.Исперих – промишлена зона, община Исперих, област

Разград по кадастралната карта на града, одобрена със Заповед РД-18-16/06.06.2005год. на ИД на АК и последно изменена със Заповед №КД-14-17-359/13.11.2012г. на началника на АГКК-Разград при съседни имота: имоти с № 32874.201.28; № 32874.201.266; №32874.201.30; №32874.201.31 и № 32874.201.234, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5337 от 27.02.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 04.03.2013год., вх. рег. № 694, том 3, № 22920.

1.1. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **33 542,00** (тридесет и три хиляди петстотин четиридесет и два) лева, която е пазарна оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.07.2018 год.

1.2. Данъчната оценка на имота е в размер на **32 018,00** (тридесет и две хиляди и осемнадесет) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001097 от 06.07.2018 год. на отдел МДТ при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост - 1 брой.
2. Скица – 1 брой.
3. Данъчна оценка - 1 брой.
4. Пазарна оценка – 1 брой.

Вносител:

БЕЙСИМ РУФАД
Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЙСИМ РУФАД
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Законосъобразност на основанията в проект на решение на „Докладна записка за продажба на поземлен имот № 32874.201.267, находящ се в гр.Исперих-промишлена зона, община Исперих, област Разград

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих Разпореждането с имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез продажба на имоти или на идеални части от тях;

Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни цени, но не по – ниски от данъчните им оценки.

Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на глава пета от тази наредба.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт