

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Бейсим Руфад Расим– кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО:Продажба на поземлени имоти, ведно с построените в тях сгради, находящи се в с.Тодорово, община Исперих, област Разград и с.Лудогорци, община Исперих, област Разград

**Уважаеми господин председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Община Исперих е собственик на следните застроени поземлени имоти:

1. Поземлен имот VII-358 (римско седем тире триста петдесет и осем) в квартал 15 (петнадесет) по регулационния план на с.Тодорово, одобрен със Заповед №63/07.04.1987год. на Кмета на Община Исперих с площ 336 (триста тридесет и шест) кв.м, ведно с построената в имота сграда със застроена площ 92 (деветдесет и два) кв.м отреден за други цели, находящ се в с.Тодорово, ул. «Арда», община Исперих, област Разград при граници на имота: изток –ул.»Арда» и юг-ул УПИ VI,кв.15 , съгласно Акт за частна общинска собственост № 5967/11.01.2016г. вписан в Агенцията по вписванията на 13.01.2016 г.

2. Поземлен имот IX- 466 (римско девет тире четиристотин шестдесет и шест) в квартал 52 (петдесет и две) по регулационния план на селото, одобрен с Решение №508/26.04.2018год. на Общински съвет Исперих, отреден за *жилищно застрояване* с площ 1 050 (хиляда и петдесет) кв.м, ведно с построената в имота жилищна сграда със застроена площ 38 (тридесет и осем) кв.м с адрес: с.Лудогорци, ул. „Витоша“ № 7 при граници на имота: север –УПИ X-467; юг-УПИ VIII-465; изток- УПИ VI и запад – ул. „Витоша“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6743 от 06.07.2018год., вписан в Агенцията по вписванията на 10.07.2018год.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018год.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1.Изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018год.

2.Реализиране на постъпления от продажбите.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет –Исперих да вземе следните

РЕШЕНИЯ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.36, ал.1, т.1 и чл.37,ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за

реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот VII-358 (римско седем тире триста петдесет и осем) в квартал 15 (петнадесет) по регулационния план на с.Тодорово, одобрен със Заповед №63/07.04.1987год. на Кмета на Община Исперих с площ 336 (триста тридесет и шест) кв.м, ведно с построената в имота сграда със застроена площ 92 (деветдесет и два) кв.м отреден за други цели, находящ се в с.Тодорово, ул. «Арда», община Исперих, област Разград при граници на имота: изток –ул.»Арда» и юг-ул УПИ VI,кв.15 , съгласно Акт за частна общинска собственост № 5967/11.01.2016г. вписан в Агенцията по вписванията на 13.01.2016 г.

1.2.Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 846,00** (две хиляди осемстотин четиридесет и шест) **лева** без ДДС, която е и пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 02.05.2018 г.

1.3.Данъчната оценка на имота е в размер на **2 179,30**(две хиляди сто седемдесет и девет лева и тридесет стотинки) **лева**, съгласно Удостоверение №6705001474 от 29.08.2016г. издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

2.1. Поземлен имот IX- 466 (римско девет тире четиристотин шестдесет и шест) в квартал 52 (петдесет и две) по регулационния план на селото, одобрен с Решение №508/26.04.2018год. на Общински съвет Исперих, отреден за *жилищно застрояване* с площ 1 050 (хиляда и петдесет) кв.м, ведно с построената в имота жилищна сграда със застроена площ 38 (тридесет и осем) кв.м с адрес: с.Лудогорци, ул. „Витоша“ № 7 при граници на имота: север –УПИ X-467; юг-УПИ VIII-465; изток- УПИ VI и запад – ул. „Витоша“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6743 от 06.07.2018год., вписан в Агенцията по вписванията на 10.07.2018год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 250,40** (две хиляди двеста и петдесет лева и четиридесет стотинки) **лева** без ДДС, която е Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение №6702001071 от 03.07.2018г. издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих

2.3.Пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.09.2018 г. е в размер на **2 232,00** (две хиляди двеста тридесет и два) лева.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Вносител:

БЕЙСИМ РУФАД

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЙСИМ РУФАД
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Докладна записка за продажба на поземлени имоти, ведно с построените в тях сгради, находящи се в с.Тодорово, община Исперих, област Разград и с.Лудогорци, община Исперих, област Разград

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих Разпореждането с имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез продажба на имоти или на идеални части от тях;

Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни цени, но не по – ниски от данъчните им оценки.

Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на глава пета от тази наредба.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

