



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 59 от 28.02.2019 г.

РЕШЕНИЕ № 640

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните земеделски имоти, подробно описани в Приложение №1 с описание на имотите по населени места, № на Акта за общинска собственост, предназначение, кадастрален номер, площ/дка, началната годишна наемна цена/лева и стъпката за наддаване/лева, което е неразделна част от настоящото решение.

II. Определя начална годишна наемна цена в размер на **45 (четиридесет и пет) лева** на декар, съгласно Приложение №1 по чл.5, ал.4 от Наредба № 28 на ОбС Исперих, изменено с Решение № 483 от 29.03.2018г. на ОбС Исперих.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договори за наем.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ №641

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;

- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Не приема предложението направено от общинския съветник Ридван Джелил към проекта за решение да бъдат добавени следните точки:

Второ римско – На първи тур на търга да имат право да участват граждани, юридически лица и земеделски производители, които са с постоянен адрес отговарящ на имотите на замлището.

Трето римско – Кандидатите в търга да имат право да участват за не повече от 20 декара земеделска земя от Общинския поземлен фонд.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№642

На основание чл.44, ал.5 от ЗАКОНА ЗА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ И МЕСТНАТА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема изготвения Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на Кмета на Община Исперих за 2018 г.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ
№643

Предвид гореизложеното, на основание чл.198е ал. 3 и ал.5 от Закона за водите, предлагам Общински съвет Исперих да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Упълномощава **Бейсим Руфад Расим - Кмет на Община Исперих**, представител по Закона за водите с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред на предстоящото общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия,

обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр.Исперих на 12.03.2019г. (вторник) от 11:30 часа , както следва:

1. *Решение 1:* На основание чл.198в, ал.4, т.10 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр.Исперих, приемат отчет за дейността на Асоциация по В и К за 2018г. – **да гласува „ЗА“**.
2. *Решение 2:* На основание чл.9, ал.2 във вр. с чл.26, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, членовете на общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр.Исперих, приемат отчет за изпълнение на бюджета на Асоциация по В и К за 2018г. и взимат решение за публикуване на същия на интернет страницата на Областна администрация Разград, раздел Асоциации В и К– **да гласува „ЗА“**.
3. *Решение 3:* На основание чл. 198в, ал.4, т.9 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр.Исперих, приемат бюджет на Асоциация по В и К за 2019г. , като определят: вноската на държавата да е в размер на 8 480, 89 лв. (осем хиляди четиристотин и осемдесет лева и осемдесет и девет стотинки), вноската на община Исперих – в размер на 12 035, 59 лв. (дванадесет хиляди и тридесет и пет лева и петдесет и девет стотинки) и на община Самуил в размер на 3 714, 63 лв. (три хиляди седемстотин и четиринадесет лева и шестдесет и три стотинки) – **да гласува „ЗА“**.
4. По т.4 от Дневния ред „Други“ - упълномощеното лице може да изразява мнения, становища, съображения в защита интересите на Община Исперих и реализиране на положителни резултати за нея по повод поставени въпроси, както и да гласува решения в този смисъл.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ
№644

Във връзка с представяне на заявка за авансово плащане пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III” №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от изпълнителния директор Живко Живков и в изпълнение на изискванията на чл. 7 от Наредба № 1 от 22 януари 2016 г., за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие” по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме Общински съвет Исперих да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Упълномощава кмета на община Исперих да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция в размер на **70 550,01 лв.** (седемседет хиляди петстотин и петдесет лева и една стотинка) за обезпечаване на 100 % от авансово плащане за периода 01.01.-31.12.2019г. по Споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие РД № 50-186 от 29.11.2016 и заповед на Управляващия орган на ПРСР 2014 – 2020 г. по подмярка „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие” и по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие” по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. със срок до 30.04.2024 г.

2. Възлага на изпълнителният директор на Сдружение „Местна инициативна група – Исперих” да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане и да ги представи пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№645

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина, Общински съвет Исперих,**

РЕШИ :

1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.10.2018 г. до 31.12.2018 г. в размер на – 446.73 лв.

2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.10.2018 г. до 31.12.2018 г. в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№646

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина, Общински съвет Исперих,**

РЕШИ :

1. Приема отчета за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община Исперих за периода от 01.10.2018 г. до 31.12.2018 г. в размер на – 80.00 лв.

2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Кмета на община Исперих за периода от 01.10.2018 г. до 31.12.2018 г. в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ №647

На основание чл. 21 ал. 1, т.6, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.50 и чл. 88 от ЗДБРБ за 2019 г., Общински съвет – Исперих

РЕШИ:

1. Дава съгласие на кмета на община Исперих да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 50 от ЗДБРБ за 2019г. в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа.

1.1.Наименование на обектите/позициите на капиталови разходи, за които се предлага намаление на финансирането:

- Ремонт на ул. "Шипка" от ОК 173 до ОК 152 и ул. "Царевец" от ОК 152 до ОК 150, с. Малко Йонково в размер на 42 200,00 лв.
- Ремонт на ул. "Митко Палаузов" от ОК 86 до ОК95, с. Китанчево в размер на 52 300.00 лв.;
- Ремонт на ул. "Христо Ботев" от ОК 43 до ОК 66 и ул. "Арда" от ОК 66 до ОК 86, с. Вазово в размер на 41 100.00 лв.;
- Ремонт на ул. "Драва" от ОК 61 до ОК 56 и ул. "Стефан Караджа" от ОК 106 до ОК 122, с. Подайва в размер на 72 360,00 лв.;
- Ремонт на ул. "Димчо Дебелянов" от ОК 17 до ОК 28, с. Духовец в размер на 46 000,00 лв.;
- Ремонт на ул. "Борис Савов" от ОК 27 до ОК 30 и ул. "Лудогорие" от ОК 25 до ОК 26, с. Делчево в размер на 39 000,00 лв.;
- Ремонт на ул. "Вежен", гр. Исперих в размер на 46 164,00 лв.;

1.2. Наименование на обектите за текущ ремонт, за които се предлага финансиране с трансформираната целева субсидия за капиталови разходи:

- Текущ ремонт на ул. "Шипка" от ОК 173 до ОК 152 и ул. "Царевец" от ОК 152 до ОК 150, с. Малко Йонково в размер на 42 200,00 лв.
- Текущ ремонт на ул. "Митко Палаузов" от ОК 86 до ОК95, с. Китанчево в размер на 52 300.00 лв.;
- Текущ ремонт на ул. "Христо Ботев" от ОК 43 до ОК 66 и ул. "Арда" от ОК 66 до ОК 86, с. Вазово в размер на 41 100.00 лв.;

- Текущ ремонт на ул. "Драва" от ОК 61 до ОК 56 и ул. "Стефан Караджа" от ОК 106 до ОК 122, с. Подайва в размер на 72 360,00 лв.;
- Текущ ремонт на ул. "Димчо Дебелянов" от ОК 17 до ОК 28, с. Духовец в размер на 46 000,00 лв.;
- Текущ ремонт на ул. "Борис Савов" от ОК 27 до ОК 30 и ул. "Лудогорие" от ОК 25 до ОК 26, с. Делчево в размер на 39 000,00 лв.;
- Текущ ремонт на ул. "Вежен", гр. Исперих в размер на 46 164,00 лв.;

2. На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№648

На основание чл. 21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 82. ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 33, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

1. Одобрява бюджетната прогноза за местните дейности на община Исперих за периода 2020-2022 г., съгласно Приложение № 8 към БЮ № 1 от 08.02.2019;
2. Одобрява прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода 2020-2022 г., съгласно Приложение № 1а към БЮ № 1 от 08.02.2019;
3. Одобрява прогноза за общинския дълг и разходите за лихви по него за периода 2020-2022г. на община Исперих, съгласно Приложение № 6г към БЮ № 1 от 08.02.2019;
4. Справка за ефекта от увеличението на минималната работна заплата за периода 2020-2022г. по бюджетите на общините, съгласно Приложение № 7в към БЮ № 1 от 08.02.2019;
5. Справка за приходите от концесии по бюджета на общината за периода 2020-2022 г., съгласно Приложение № 8а към БЮ № 1 от 08.02.2019.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на област Разград седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№649

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37о от Закона за собствеността и ползването

на земеделските земи, във връзка с чл.37и, ал.1, ал.3, ал.4, ал.13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ и чл.98, ал.4 от ППЗСПЗЗ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I.1. Определя пасищата и мерите от ОПФ за общо ползване по Приложение 1 – Списък на пасища и мери за общо ползване за 2019/2020 стопанска година;

2. Определя пасищата и мерите от ОПФ за индивидуално ползване по Приложение 2 – Списък на пасища и мери за индивидуално ползване за 2019/2020 стопанска година.

II. 1. Дава съгласие за предоставяне на мери и пасища от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и за общо ползване от общоселските стада.

2. Договорите за наем да бъдат сключвани за 5 (пет) стопански години.

3. Останалите свободни пасища, мери и ливади да се отдават под наем чрез търг за срок от една стопанска година само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

4. Останалите след провеждане на търга по т.3 свободни мери, пасища и ливади да се отдадат под наем чрез търг за срок от една стопанска година на собственици на пасищни животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, като търговете по т.3 и т.4 се проведат по реда на Закона за общинската собственост.

III. Приема Правила за ползване на мери и пасища от Общински поземлен фонд на територията на Община Исперих за 2019/2020 стопанска година - Приложение 3.

IV. Приема Годишен план за паша за 2019/2020 стопанска година на територията на община Исперих - Приложение - 4.

V. Определя цена за ползване на мери и пасища за землищата на Община Исперих за стопанската 2019/2020 година в размер на **8 /осем/ лева на декар.**

VI. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№650

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и § 78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №27 на ОбС – Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 51/12.03.2014г. сключен между Община Исперих и ЕТ „Агромикс-Теодора Каменарова“ с управител Теодора Георгиева Каменарова, с адрес гр.Исперих, ул. „Тунджа“, № 9, община Исперих, област Разград сключен въз основа на проведен търг с явно наддаване на 05.03.2014год. за отдаване под наем на Павилион № 15 от Общински пазар гр. Исперих със застроена площ **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) кв.м, представляващ магазин за продажба на промишлени стоки, считано от 20.03.2019год.

2. Определя месечна наемна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих, считано от 01.04.2019год.

3. Възлага на Кмета на община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 51/12.03.2014г. за удължаване срока на договора.

4. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№651

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните незастроени поземлени имоти (дворни места), както следва:

1. Поземлен имот **№46913.120.243** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка двеста четиридесет и три) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1 385** (хиляда триста осемдесет и пет) кв.м с адрес **с. Малък Поровец**, ул. „Осогово“ по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-56/25.08.2009г. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с № 46913.3.778; №46913.3.779; №46913.120.604; №46913.120.387 и №46913.3.777, съгласно

Акт за частна общинска собственост № 6785 от 23.01.2019год. вписан в Агенцията по вписванията на 24.01.2019год.

2. Поземлен имот **№46913.120.387** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка триста осемдесет и седем) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **2 193** (две хиляди сто деветдесет и три) кв.м с адрес **с. Малък Поровец**, ул. „Осогово“ по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-56/25.08.2009г. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с № 46913.120.243; №46913.120.604; №46913.120.242 и №46913.3.777, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6784 от 23.01.2019год. вписан в Агенцията по вписванията на 24.01.2019год.

3. Поземлен имот **№ 24150.501.22** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка двадесет и две) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **2 543** (две хиляди петстотин четиридесет и три) **кв.м.** с адрес **с. Духовец**, ул. „Н.Й.Вапцаров“ по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД-18-40/31.08.2005год. на Изпълнителния Директор на АК при граници на имота: имоти с № 24150.501.30; № 24150.501.23 и №24150.501.520 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6754 от 23.07.2018год. вписан в Агенцията по вписванията на 25.07.2018год.

4. Поземлен имот **№ 37010.90.546** (тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка петстотин четиридесет и шест) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1 674** (хиляда шестстотин седемдесет и четири) **кв.м.** с адрес **с. Китанчево**, ул. „Добруджа“ по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед №300-5-71/03.12.2004год. на Изпълнителния Директор на АК при граници на имота: имоти с № 37010.90.545; № 37010.62.21; №37010.90.592 и №37010.90.547 съгласно Акт за частна общинска собственост № 5252 от 12.02.2013год. вписан в Агенцията по вписванията на 14.02.2013год.

5. Поземлен имот **№ 03472.40.125** (три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка сто двадесет и пет) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1 456** (хиляда четиристотин петдесет и шест) **кв.м.** с адрес **с. Белинци**, ул. „Дунав“ №54 по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед №РД-18-35/18.08.2005год. на Изпълнителния Директор на АК при граници на имота: имоти с № 03472.40.118; № 03472.40.124; № 03472.40.123; № 03472.40.79 и №03472.40.119 съгласно Акт за частна общинска собственост № 4552 от 01.03.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 09.03.2016год.

6. Поземлен имот **№ 61875.33.463** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка четиристотин шестдесет и три) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1 622** (хиляда шестстотин двадесет и два) **кв.м.** с адрес **с. Райнино**, ул. „Христо Ботев“ №29 по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед №РД-18-31/03.06.2010год. на Изпълнителния Директор на АГКК при граници на имота: имоти с № 61875.19.18; № 61875.33.462; № 61875.33.404; № 61875.33.464; № 61875.33.713 и №61875.22.93, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6775 от 12.12.2018год. вписан в Агенцията по вписванията на 13.12.2018год.

7. Поземлен имот **№ 61875.33.457** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка четиристотин петдесет и седем) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **923** (деветстотин двадесет и три) **кв.м.** с адрес **с. Райнино**, ул. „Христо Ботев“ №81 по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед №РД-18-31/03.06.2010год. на Изпълнителния

Директор на АГКК при граници на имота: имоти с № 61875.33.62; № 61875.33.392; № 61875.33.61 и №61875.33.707, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6437 от 15.05.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 16.05.2017год.

8. Незастроен поземлен имот **X** (римско десет) в квартал 52 (петдесет и две) с начин на трайно ползване *дворно място* с площ **524** (петстотин двадесет и четири) **кв.м.** с адрес **с. Подайва**, ул. „Волга“ №24 по регулационната карта на селото одобрена със Заповед №453/1982год. на Кмета на община Исперих, при граници на имота: север –ул. „Волга“; изток-УПИ XI; юг-УПИ XV;запад-УПИ V-468 и УПИ IV-467, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4760 от 29.12.2010год. вписан в Агенцията по вписванията на 22.03.2011год.

9. Незастроен поземлен имот **XI** (римско единадесет) в квартал 52 (петдесет и две) с начин на трайно ползване *дворно място* с площ **524** (петстотин двадесет и четири) **кв.м.** с адрес **с. Подайва**, ул. „Волга“ №26 по регулационната карта на селото одобрена със Заповед №453/1982год. на Кмета на община Исперих, при граници на имота: север –ул. „Волга“; изток-УПИ XII; юг-УПИ XV;запад-УПИ X, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4761 от 29.12.2010год. вписан в Агенцията по вписванията на 22.03.2011год.

10. Незастроен поземлен имот **XII** (римско дванадесет) в квартал 52 (петдесет и две) с начин на трайно ползване *дворно място* с площ **524** (петстотин двадесет и четири) **кв.м.** с адрес **с. Подайва**, ул. „Волга“ №28 по регулационната карта на селото одобрена със Заповед №453/1982год. на Кмета на община Исперих, при граници на имота: север –ул. „Волга“; изток-УПИ XIII; юг-УПИ XIV;запад-УПИ XI, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4762 от 29.12.2010год. вписан в Агенцията по вписванията на 22.03.2011год.

11. Незастроен поземлен имот **XIII** (римско тринадесет) в квартал 52 (петдесет и две) с начин на трайно ползване *дворно място* с площ **524** (петстотин двадесет и четири) **кв.м.** с адрес **с. Подайва**, ул. „Волга“ №30 по регулационната карта на селото одобрена със Заповед №453/1982год. на Кмета на община Исперих, при граници на имота: север –ул. „Волга“; изток-извън регулация; юг-УПИ XIV;запад-УПИ XII, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4763 от 29.12.2010год. вписан в Агенцията по вписванията на 22.03.2011год.

12. Незастроен поземлен имот **XVII-76** (римско седемнадесет тире седемдесет и шест) в квартал 14 (четирнадесет) с начин на трайно ползване *дворно място* с площ **755** (седемстотин петдесет и пет) **кв.м.** с адрес **с. Конево**, ул. „Баба Парашкева“ по регулационната карта на селото одобрена със Заповед №5292/1952год. на Кмета на община Исперих, при граници на имота: север –улица; изток- УПИ XVI-72; юг-УПИ XIV-77; запад-УПИ XVIII-74, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6556 от 05.02.2018год. вписан в Агенцията по вписванията на 13.02.2018год.

II. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45 (четиридесет и пет) лева** на декар.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№652

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2019 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в него, както следва:

1. Поземлен имот №61875.33.737 (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка седемстотин тридесет и седем) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1 548** (хиляда петстотин четиридесет и осем) кв.м по кадастралната карта на селото, одобрена с Заповед №РД-18-31/03.06.2010г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота с.Райнино, ул.«Райна Княгиня» № 1 А, община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с №61875.33.168; №61875.33.170; №61875.33.169; №61875.33.413; № 61875.33.738; №61875.33.736 и №61875.33.400, съгласно АЧОС № 6771 от 19.11.2018г. вписан в Агенцията по вписванията на 19.11.2018год. на собственика на законно построената селскостопанска сграда, собственост на **Айше Хюсюн Сюлейман** от с.Райнино, ул. «Здравец» № 12, притежаваща нотариален акт № 124, том VIII, рег.№9335, дело №1248 от 2015год.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 01.02.2019 г. в размер на **3 456,00** (три хиляди четиристотин петдесет и шест) лева.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 232,20 (три хиляди двеста тридесет и два лева и двадесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000185/12.02.2019 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№653

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал. 1 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих, чл.8, т.1, чл.62а, ал.5 от ЗУТ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. Дава съгласие за промяна предназначението на следните поземлени имоти, влизащи в състава на имот № 0.67, квартал 4 с площ 49 675 кв.м с местонахождението на имота е с.Тодорово, ул. „Мургаш“, община Исперих, област Разград, при граници на имота: имоти с №72578.0.418, №72578.0.417, №72578.0.415, №72578.0.413, №72578.0.41, №72578.0.411, №72578.0.66, №72578.0.410, №72578.0.28, №72578.0.27 и №72578.0.26 с Акт за публична общинска собственост №5697 от 24.02.2014г. по регулационния план на с.Тодорово, както следва:

1. УПИ I, квартал 4 от „за озеленяване“ в „за ниско застрояване“;
2. УПИ II, квартал 4 от „за складове“ в „за ниско застрояване“.

2. Обявява от публична в частна общинска собственост новообразуваните 18 броя поземлени имоти, образувани от делба на поземлен имот №0.67 (нула точка шестдесет и седем) по регулационния план на с.Тодорово, ул. „Мургаш“, Община Исперих, област Разград поради промяна предназначението на гореописаните урегулирани поземлени имоти, влизащи в състава на имота, описан в АПОС № 5697 от 24.02.2014год.

3. Извършената промяна следва да бъде отразена в съответния акт за публична общинска собственост и да се съставят нови актове за частна общинска собственост.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№654

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.53а, т.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. Дава съгласие да се извършат изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, въз основа на проект за изменение за съединяване на следните общински поземлени имоти, както следва:

1. Поземлен имот №053015 с площ 2,300дка с начин на трайно ползване Нива с АОС № 5912/07.08.2015г.

2. Поземлен имот №053014 с площ 1,999дка с начин на трайно ползване Нива с АОС № 5894/07.07.2015г.

3. Поземлен имот №053029 с площ 3,037дка с начин на трайно ползване Нива с АОС № 6385/30.03.2017г.

4. Поземлен имот №053030 с площ 3,037дка с начин на трайно ползване Нива с АОС № 6386/30.03.2017г.

5. Поземлен имот №053031 с площ 3,037дка с начин на трайно ползване Нива с АОС № 6387/30.03.2017г.

6. Поземлен имот №053027 с площ 3,881дка с начин на трайно ползване Нива с АОС № 5389/11.03.2013г.

като се обособява нов имот с проектен номер №53.583 с проектна площ 17,295 дка с начин на трайно ползване *Нива* при съседни имоти 52.3; 53.16; 10.9901; 53.111; 53.18; 53.582 и 53.17.

II. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС – Исперих.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№655

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Разпределя субсидия на спортните клубове от община Исперих за 2019 година, както следва:

- СНЦ „Волейболен клуб „Хан Аспарух“ – 13 000,00лв.;
- СНЦ „Спортен клуб по борба „Осман Дуралиев“ – 10 000,00лв.;
- СНЦ „Футболен клуб „Левски - Подайва“ – 3 000,00лв.;
- СНЦ „Футболен клуб „Стрела“ – 6 000,00лв.;
- СНЦ „Футболен клуб „Стара сила“ – 6 000,00лв.;
- СНЦ „Колоклуб „Димитровец - Исперих“ – 2 000,00лв.;
- СНЦ „Спортен клуб „Адреналин в кръвта“ – 2 000,00лв.;
- СНЦ „Спортен клуб по тенис на маса - Исперих“ – 4 000лв.;
- СНЦ „Училищен спортен клуб „Васил Априлов“ – 3 000,00лв.;
- СНЦ „Ученически спортен клуб „Ханове 2018“ – 3 000лв.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на

Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№656

Предвид необходимостта от **Разработване на ПУП– ПП (парцеларен план)** за Изграждане на ел. захранване на поземл. имот **№ 15953.65.597 по плана на Стопански двор с. Голям Поровец**, общ. **Исперих**, обл. **Разград** и одобряване на **Задание**, на основание **чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а ал. 1 от ЗУТ**

Общински съвет Исперих РЕШИ :

1. Разрешава **Разработване на ПУП– ПП (парцеларен план)** за Изграждане на ел. захранване на поземл. имот **№ 15953.65.597 по плана на Стопански двор с. Голям Поровец**, общ. **Исперих**, обл. **Разград**

2. Одобрява **Задание**,

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№657

Съгласно изискванията на **чл. 129, ал. 1 от ЗУТ**, **ПУП – ПП** за обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места, се одобрява с **Решение на Общинския съвет**, прието с мнозинство от общия брой на съветниците, предвид което предлагам Общински съвет – Исперих да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Предвид необходимостта от одобряването на **ПУП – ПП (парцеларен план)** за изграждане на **водопроводно отклонение за захранване на поземлен имот № 10015.20.153**, местност “Коджа Екинлик”, **Стопански двор, по КККР на с. Вазово**, и на основание **чл. 21 ал. 1 т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 1 от ЗУТ**

Общински съвет Исперих РЕШИ :

1. Одобрява проект за **ПУП – ПП (парцеларен план)** за изграждане на **водопроводно отклонение за захранване на поземлен имот № 10015.20.153**, местност “Коджа Екинлик”, **Стопански двор, по КККР на с. Вазово**

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№658

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на Условия за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.040 „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 2”

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Исперих да кандидатства с проектно предложение по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020г., Приоритетна ос 2 „Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване”, Процедура BG05M9OP001-2.040 „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 2”.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички необходими действия при кандидатстването и реализирането на проекта.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№659

Предвид необходимостта от **Разработване на ПУП – ПЗ** на поземл. имот **№ 46913.93.7**, местност **“Азман кулак - Землище с. Малък Поровец общ. Исперих, обл. Разград**, с тенденция промяна предназначението на земята от **“Земеделска”** за **“Производствени и складови дейности”**, на основание **чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА** и **чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ**

Общински съвет Исперих РЕШИ :

1. Разрешава **Разработване на ПУП – ПЗ** на поземл. имот **№ 46913.93.7**, местност **“Азман кулак”- Землище с. Малък Поровец общ. Исперих, обл. Разград**, с тенденция промяна предназначението на земята от **“Земеделска”** за **“Производствени и складови дейности”**

2. Одобрява представеното **Задание**

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Адв. Даниел Димитров
Председател на Общински съвет Исперих