

Вх. №

.....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Бейсим Руфад - Кмет на Община Исперих**

**ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот VII-358 в квартал 15 и сграда, находящи се в с.Тодорово, община Исперих, област Разград**

**Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с постъпило заявление в общинската администрация за закупуването на общински поземлен имот VII-358 в квартал 15, ведно с построената в имота сграда, отредена за други цели по регулационния план на с.Тодорово, предлагаме проект на решения на Общински съвет Исперих за продажба на имота, който е с площ 336 кв.м, застроена площ на сградата 92 кв.м и за него е съставен Акт за частна общинска собственост № 5967 от 11.01.2016 год.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2019год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

**РЕШЕНИЯ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 и чл.11, ал.2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ  
РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 година, като включва в раздел ***1.Продажба на дворни места с построените в тях нежилищни сгради т.4*** със следното съдържание:

т.4. Урегулиран поземлен имот **VII-358 в квартал 15** отреден за *Жилищно застрояване* с площ **336** кв.м, ведно с построената в имота сграда със застроена площ 92 кв.м отредена за други цели по регулационния план на с.Тодорово при прогнозна продажна цена в размер на 2 300 лева.

**РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2019 год.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

### **Р Е Ш И:**

**I.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот **VII-358** (римско седми тире триста петдесет и осем) в квартал **15** (петнадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **336** (триста тридесет и шест) кв.м по регулационния план на с.Тодорово, одобрена със Заповед № 63 от 07.04.1987год. на Кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Тодорово, ул. «Арда», община Исперих, област Разград при граници и съседи: изток – улица «Арда»; юг – УПИ VI, кв.15, съгласно АЧОС № 5967 от 11.01.2016г.вписан в Агенцията по вписванията на 13.01.2016год.

2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 375,00** (две хиляди триста седемдесет и пет) лева, която е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 02.05.2019 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 179,30 ( две хиляди сто седемдесет и девет лева и тридесет стотинки)лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000595/08.05.2019 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

4. Определям цена на тръжните документи в размер на 40,00 (четиридесет) лева без ДДС.

**II.** Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**III.** Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост - 1 брой
2. Скица – 1 брой
3. Данъчна оценка - 1 брой
4. Пазарна оценка - 1 брой

Вносител:

**БЕЙСИМ РУФАД**

*Кмет на Община Исперих*



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО  
Г-Н БЕЙСИМ РУФАД  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

### **СТАНОВИЩЕ**

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за продажба на поземлен имот VII-358 в квартал 15 и сграда, находящи се в с.Тодорово, община Исперих, област Разград

#### **Съгласно:**

**Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА** Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

**Чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост** Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

**Чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих** Разпореждането с имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез продажба на имоти или на идеални части от тях;

Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни цени, но не по – ниски от данъчните им оценки.

Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на глава пета от тази наредба.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:  
Гюлнур Мехмед  
Юрисконсулт