

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Бейсим Руфад - Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот I-906 в квартал 16, находящ се в с.Йонково, община Исперих, област Разград

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с постъпило заявление в общинската администрация за закупуването на общински поземлен имот I-906 в квартал 16, отреден за други цели по регулационния план на с.Йонково, предлагаме проект на решения на Общински съвет Исперих за продажба на имота, който е с площ 2336 кв.м и за него е съставен Акт за частна общинска собственост № 3616 от 01.12.2016 год.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2019год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 и чл.11, ал.2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 година, като включва в раздел **II.Продажба на незастроени дворни места т.14** със следното съдържание:

т.14. Урегулиран поземлен имот **I-906 в квартал 16** отреден за *Жилищно застрояване* с площ **2336** кв.м, отреден за други цели по регулационния план на с.Йонково при прогнозна продажна цена в размер на 7 700 лева.

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;

- изпълнение на Годишната програма за 2019 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот **I-906** (римско първи тире деветстотин и шест) в квартал **16** (шестнадесет) отреден за *други цели* с площ **2 336** (две хиляди триста тридесет и шест) кв.м по регулационния план на с.Йонково, одобрена със Заповед № 62 от 07.04.1987год. и Заповед № 844/07.11.2016г. за изменение на ПУП-ПР на Кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Йонково, ул. «Христо Смирненски», община Исперих, област Разград при граници и съседи: изток – улица «Мадара»; юг – УПИ IV-1002, кв.16, север – ул. „Христо Смирненски“ и запад – УПИ VI004 от кв.16 съгласно АЧОС № 6316 от 01.12.2016г. вписан в Агенцията по вписванията на 13.12.2016год.

2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **7 747,00** (седем хиляди седемстотин четиридесет и седем) **лева**, която е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 02.05.2019г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **4 741,80** (четири хиляди седемстотин четиридесет и един лева и осемдесет стотинки)**лева**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000596/08.05.2019г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

4. Определям цена на тръжните документи в размер на 40,00 (четиридесет) лева без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост - 1 брой
2. Скица – 1 брой
3. Данъчна оценка - 1 брой
4. Пазарна оценка - 1 брой

Вносител:

БЕЙСИМ РУФАД

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЙСИМ РУФАД
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за продажба на поземлен имот I-906 в квартал 16, находящ се в с.Йонково, община Исперих, област Разград

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих Разпореждането с имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез продажба на имоти или на идеални части от тях;

Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни цени, но не по – ниски от данъчните им оценки.

Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на глава пета от тази наредба.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт