

Вх. №

.....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Бейсим Руфад Расим - Кмет на Община Исперих**

**ОТНОСНО: Продажба на застроен поземлен имот III-877, квартал 79, находящ се в с.Малко Йонково, община Исперих, област Разград на собственика на законно построените в имота сгради.**

**Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В деловодството на община Исперих е постъпило заявление за закупуване на поземлен имот III-877, квартал 79 по регулационния план на с.Малко Йонково с площ на имота 1077 кв.м, от които 1049 идеални части са общинска собственост с Акт № 6802 от 22.04.2019г. В имота има построена полумасивна жилищна сграда,лятна кухня и навес, собственост на Невин Ахмедова Ехлиманова с нотариален акт № 145, том II, рег.№1448, дело №320 от 2002год.

Продажбата на земя –частна общинска собственост на собственика на законно построените върху нея сгради се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.42 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2019г. за продажба.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуването на имота.
2. Реализиране на постъпления от продажбите.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

**РЕШЕНИЯ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 и чл.11, ал.2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 година, като включва в раздел **IV . Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради т.б** със следното съдържание:

т.б. Застроен поземлен имот **III-877,квартал 79** отреден за *Жилищно застрояване* с площ **1049** кв.м по регулационния план на с.Малко Йонково при прогнозна продажна цена в размер на 3 800 лева.

## РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2019 год.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот III- 877 (римско трети тире осемстотин седемдесет и седем) в квартал 79 (седемдесет и девет) с начин на трайно ползване *за жилищно застрояване* с площ **1077** (хиляда седемдесет и седем) кв.м от които **1049** (хиляда четиридесет и девет) кв.м са общинска собственост по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №62/07.04.1987г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота с.Малко Йонково, ул.«Мусала» № 12, община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – ул.»Мусала»; изток – УПИ IV-876, кв.79; юг –УПИ XIII-880, кв.79 и запад – УПИ II-878, кв.79, съгласно Акт № 6802 от 22.04.2019г. вписан в Агенцията по вписванията на 23.04.2019год. на собственика на законно построените сгради в имота **Невин Ахмедова Ехлиманова** от с.Лъвино, ул. «Освобождение» № 15, община Исперих, област Разград, притежаваща нотариален акт № 145, том II, рег.№1448, дело №320 от 2002год.

2. Продажбата да се извърши при Пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 02.05.2019г. в размер на **3 842,00** ( три хиляди осемстотин четиридесет и два) лева.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **2 190,30** (две хиляди сто и деветдесет лева и тридесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000540/22.04.2019 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Вносител:

**БЕЙСИМ РУФАД**

*Кмет на Община Исперих*



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

**ДО  
Г-Н БЕЙСИМ РУФАД  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ**

***СТАНОВИЩЕ***  
От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Законосъобразност на основанията в проект на решение на „Докладна записка за продажба на застроен поземлен имот III-877, квартал 79, находящ се в с.Малко Йонково, община Исперих, област Разград на собственика на законно построените в имота сгради.

**Съгласно:**

**Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА** Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

**Чл.35, ал.3, от Закона за общинската собственост** Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

**Чл. 42 ал.1, ал.3, 4, 5, 6 и 7 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих** Продажбата на поземлен имот - частна общинска собственост, се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс на физически или юридически лица, собственици на законно построена върху такива имоти сграда.

Заявления на лицата по предходните алинеи за закупуване се подават до кмета на общината. Към тях се прилагат:

1. скица на поземления имот – частна общинска собственост - издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - Разград.

2. скица на сградата или схема на самостоятелен обект в сграда, собственост на заявителя, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - Разград.

3. Договор за учредено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж по § 6 от преходните разпоредби на Закона за собствеността;

4. документ за собственост върху сградата или обект в сграда, или констативен акт от общинска администрация, че сградата е завършена в груб вид;

5. документ за законно учредено право на строеж на роднини по права линия, ако е налице такава;

6. удостоверение за наследници;

7. разрешение за строеж или акт за узаконяване на строеж;

8. декларация по чл.25, ал.8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност за гражданство и гражданско състояние;

Общинска администрация служебно прилага към преписката следното:

1. комбинирана скица на поземления имот от действащия план за регулация и застрояване;

2. информация за реализираното и предвиденото застрояване, както и параметрите;

3. становище на главния архитект на общината за законност на съществуващите в имота сгради;

4. акт за общинска собственост на имота, вписан в Служба по вписвания.

Цената по която се прехвърля собствеността върху имотите по ал.1 и ал.2 е пазарната цена, определена по реда на чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Когато от имота върху който е реализирано правото на строеж, могат да се образуват два или повече урегулирани поземлени имота, се прави служебно изменение

на подробен устройствен план. Продава се урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата.

Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:  
Гюлнур Мехмед  
*Юриисконсулт*