



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 64 от 24.06.2019 г.

РЕШЕНИЕ № 703

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.68, чл.68а и чл. 68в от Закона за съдебната власт, предлагам Общински съвет Исперих да вземе следните:

РЕШЕНИЕ:

1. В срок до 01.07.2019г., да се обяви в един местен ежедневник, в електронните медии и на интернет страниците на Община Исперих, съобщение-Обявление /Приложение №1/ за откриването на процедурата за определяне на съдебни заседатели и правилата за нейното провеждане.
2. Определя 5 /пет/ членна комисия, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели, и изготви доклад, в състав:
Председател: Хамди Нурула – Зам.председател на Общински съвет-Исперих;
Член 1. Айдън Хюсеин;
Член 2. Виргиния Станкова;
Член 3. Росица Митева;
Член 4. Бехчет Сюлейман.
3. Определям до 22.07.2019 г., 17:00 часа, да тече приемане на необходимите документи на кандидатите за съдебни заседатели към Районен съд Исперих в деловодството на Общински съвет – Исперих: град Исперих, ул. „Васил Левски“ №70, втори етаж, кабинет №121
4. Приема Правила за провеждане на процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд Исперих – Приложение №3;
5. Приема примерен план за действие на Комисията по т.2. – Приложение №4.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 704

Предвид гореизложеното, на основание чл.44, ал.1, т.15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.19 от Наредба № 26 на Общински съвет – Исперих за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам Общински съвет - Исперих да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Упълномощава Бейсим Руфад Расим - кмет на Община Исперих, да гласува по проектите на решенията, посочени в дневния ред на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация" ООД, гр.Исперих, на 25.06.2019 г. (вторник) така, както следва:

1.Приемане на бюджет на Асоциация по В и К за 2019 г., на основание чл.198в, ал.4, т.9 от Закона за водите - **да гласува „ЗА“**;

2.Приемане на годишен финансов отчет на Асоциация по В и К за 2018 г., на основание чл.198в, ал.4, т.10 от Закона за водите във връзка с чл.38, ал.1, т.3 от Закона за счетоводството във вр. с чл.28, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация - **да гласува „ЗА“**;

3.Други - **да гласува в интерес на Община Исперих.**

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 705

На основание чл.21, ал.1, т. 9 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 138, ал.1 от Търговския закон и чл.17 от Дружествения договор на «ВиК» ООД град Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Упълномощава адв. Даниел Димитров Йорданов – Председател на Общински съвет Исперих със следните права:

1. Да представлява Община Исперих в Общото събрание на съдружниците на «ВиК» ООД град Исперих, което ще се проведе на 25.06.2019г. от 9:30 часа в административната сграда на дружеството, находяща се в град Исперих, ул. «Боровец» №1.

2. Да гласува по точките посочени в дневния ред на дружеството както следва:

2.1. Приемане на Доклад на Управителя за дейността на «ВиК» ООД град Исперих през 2018 година и приемане на Годишния финансов отчет на дружеството за 2018година.

ДА ГЛАСУВА: „ЗА“

2.2. Освобождаване от отговорност на Управителя на «ВиК» ООД град Исперих за 2018г.

ДА ГЛАСУВА: „ЗА“

2.3. Гласуване за избор на одитор за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет за 2019г. на «ВиК» ООД град Исперих.

ДА ГЛАСУВА: „ЗА“

2.4. Разни.

ДА ГЛАСУВА: в интерес на Община Исперих.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 706

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните незастроени поземлени имоти (дворни места), както следва:

1. Урегулиран поземлен имот **II-125** (римско втори тире сто двадесет и пет) в квартал **17** (седемнадесет) отреден за *жилищно застрояване* с площ **922** (деветстотин двадесет и два) кв.м с адрес **с. Печеница, ул. „Средна гора“ № 1А** по регулационния план на селото, одобрена със Заповед 403/23.08.2014 год. на кмета на община Исперих при граници на имота: север – УПИ I-124, кв.17; изток – извън регулация; юг – УПИ V26 и запад – ул. „Средна гора“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6314 от 23.11.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 28.11.2016год.

2. Поземлен имот **№ 24150.501.25** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка двадесет и пет) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **2 628** (две хиляди шестстотин двадесет и осем) **кв.м.** с адрес **с. Духовец, ул. „Н.Й.Вапцаров“ № 62** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед №РД-18-40/31.08.2005год. на Изпълнителния Директор на АК при граници на имота: имоти с № 24150.501.30; № 24150.501.26; № 24150.20.12; №24150.20.13; № 24150.501.530 и №24150.501.24, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6801 от 22.04.2019год. вписан в Агенцията по вписванията на 23.04.2019год.

II. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45**

(четиридесет и пет) лева на декар.

III. Определям цена на тръжните документи в размер на 20.00 / двадесет/ лева без ДДС.

IV. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 707

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните земеделски имоти, подробно описани в *Приложение №1* с описание на имотите по населени места, № на Акта за общинска собственост, предназначение, кадастрален номер, площ/дка, началната годишна наемна цена/лева и стъпката за наддаване/лева, което е неразделна част от настоящото решение.

II. Определя начална годишна наемна цена в размер на **45 (четиридесет и пет) лева** на декар, съгласно Приложение №1 по чл.5, ал.4 от Наредба № 28 на ОбС Исперих, изменено с Решение № 483 от 29.03.2018г. на ОбС Исперих.

III. Определям цена на тръжните документи в размер на 20.00 / двадесет/ лева без ДДС.

IV. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договори за наем.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 708

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 и чл.11, ал.2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И :

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 година, като включва в раздел **IV. Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради т.7** със следното съдържание:

т.7. Застроен поземлен имот **XI-63 в квартал 9** отреден за *Жилищно застрояване* с площ **1,267 дка** по регулационния план на с.Тодорово при прогнозна продажна цена в размер на 4 200 лева.

Р Е Ш Е Н И Я :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2019 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И :

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен урегулиран поземлен имот **XI- 63** (римско единадесет тире шестдесет и три) в квартал **9** (девет) отреден за *жилищно застрояване* с площ **1,267** (едно цяло двеста шестдесет и седем) дка по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №63/07.04.1987 г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота **с.Тодорово, ул. «Васил Левски» № 5**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: УПИ VI,V,IV,XII,X и ул.“Васил Левски“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6807 от 22.05.2019г. вписан в Агенцията по вписванията на 29.05.2019год. на собственика на законно построените сгради в имота **Мюрвет Февзи Бекир** от с.Тодорово, ул. «Васил Левски» №5, община Исперих, област Разград, притежаваща нотариален акт № 60, том II, рег.№2939, дело №233 от 2019год.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **4 239,00** (четири хиляди двеста тридесет и девет) лева, която е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 06.06.2019 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **2 645,50** (две хиляди шестстотин четиридесет и пет лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна

оценка № 6702000656/22.05.2019 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.
Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 709

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на следния поземлен имот, както следва:

Поземлен имот № 24150.501.132 по кадастралната карта на с.Духовец, представляващ поземлен имот I-132, квартал 34 по регулационния план на селото *от За обект комплекс за образование в За ниско етажно жилищно строителство* и начина на трайно ползване на сградата от *Сграда за детско заведение в Жилищна сграда*.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 710

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 и чл.11, ал.2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 година, като включва в раздел **II. Продажба на незастроени дворни места т.15** със следното съдържание:

т.15. Поземлен имот №46913.120.498 с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **1724** кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец при прогнозна продажна цена в размер на 3 900 лева.

РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2019 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот №46913.120.498 (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка четиристотин деветдесет и осем) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1 724** (хиляда седемстотин двадесет и четири) кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец, одобрена със Заповед РД-18-56/25.08.2009г.на Изпълнителния Директор на АГКК с местонахождение на имота с.Малък Поровец, община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с №46913.120.495; №46913.120.394; №46913.120.496; №46913.120.497; №46913.6.164 и №46913.6.163 съгласно АЧОС № 5282 от 18.02.2013г. вписан в Агенцията по вписванията на 19.02.2013год.

2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **3 926,00** (три хиляди деветстотин двадесет и шест) **лева**, която е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 06.06.2019г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **3 599,70** (три хиляди петстотин деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки) **лева**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000754/17.06.2019г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

4. Определям цена на тръжните документи в размер на 40,00 (четиридесет) лева без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 711

Предвид необходимостта от одобряване на ПУП – ПП (парцеларен план) за Изграждане на тръбопровод за течни торови маси от поземл. имот № 000 089, ЕКАТТЕ 32874, местност “Юсек Юстю” - Землище гр. Исперих до поземл. имот № 032 076, ЕКАТТЕ 87285, местност “Тушанлъка” - Землище с. Яким Груево, общ. Исперих, обл. Разград, и на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 1 от ЗУТ

Общински съвет Исперих РЕШИ :

1. Одобрява проект за ПУП – ПП (парцеларен план) за Изграждане на тръбопровод за течни торови маси от поземл. имот № 000 089, ЕКАТТЕ 32874, местност “Юсек Юстю” - Землище гр. Исперих до поземл. имот № 032 076, ЕКАТТЕ 87285, местност “Тушанлъка” - Землище с. Яким Груево, общ. Исперих, обл. Разград

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ
№ 712**

Предвид необходимостта от одобряването на ПУП – ПП (парцеларен план)) за Изграждане на ел. захранване на поземл. имот № 15953.65.597 по плана на Стопански двор с. Голям, и на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 1 от ЗУТ

Общински съвет Исперих РЕШИ :

1. Одобрява проект за ПУП – ПП (парцеларен план) за Изграждане на ел. захранване на поземл. имот № 15953.65.597 по плана на Стопански двор с. Голям Поровец

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от примането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ
№ 713**

Предвид необходимостта от Разработване на частично изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ II “Защитна зеленина”, кв. 172 по плана на гр. Исперих – Промислена зона (поземл. имот № 32874.201.90 по Кадастралната карта на гр. Исперих - Промислена зона), общ. Исперих, обл. Разград, с тенденция промяна предназначението на имота за “Техническа инфраструктура (базова станция на “ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ” ЕАД) и Обществено обслужване (ОДО)” и одобряване на Задание, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а ал. 1 и чл. 62а, ал. 3, т. 2 от ЗУТ

Общински съвет Исперих РЕШИ :

1. Разрешава **частично изменение на ПУП – ПРЗ** на УПИ II **“Защитна зеленина”**, кв. **172** по плана на **гр. Исперих – Промислена зона** (поземл. имот № **32874.201.90** по Кадастралната карта на гр. Исперих - Промислена зона), общ. **Исперих**, обл. **Разград**, с тенденция промяна предназначението на имота за **“Техническа инфраструктура (базова станция на “ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ” ЕАД) и Обществено обслужване (ОДО)”**

2. Одобрява представеното **Задание**

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Адв. Даниел Димитров
Председател на Общински съвет Исперих