



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

### ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

#### ПРОТОКОЛ № 65 от 01.08.2019 г.

##### РЕШЕНИЕ № 714

На основание чл. 21 ал., 1 т. 6 от ЗМСМА, чл. 50 от ЗДБРБ за 2019 г., чл. 94, ал. 3, т. 1 и 2, чл. 124, ал. 2 и 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Исперих

##### РЕШИ:

1. Актуализира поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2019 г. съгласно Приложение №1 на стойност **3 327 792 лв.**
2. Променя максималния размер на новите задължения за разходи по бюджета (без ФРЗ), които могат да бъдат натрупани през 2019 г. от **6 162 821 лв.** на **6 131 418 лв.**
3. Променя максималния размер на ангажиментите за разходи по бюджета, които могат да бъдат поети през 2019 г. от **3 780 627 лв.** на **5 647 801 лв.**
4. На основание чл.22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

##### РЕШЕНИЕ № 715

На основание чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина, Общински съвет Исперих,

##### РЕШИ :

1. Приема отчета за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община Исперих за периода от 01.01.2019 г. до 30.06.2019 г. в размер на – 107.00 лв.
2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Кмета на община Исперих за периода от 01.01.2019 г. до 30.06.2019 г. в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния

управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 716**

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина**, Общински съвет Исперих,

**РЕШИ :**

1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.01.2019 г. до 30.06.2019 г. в размер на – 720.82 лв.

2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.01.2019 г. до 30.06.2019 г. в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 717**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

**Р Е Ш И:**

- I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните земеделски имоти – частна общинска собственост:

№	Местонахождение	АОС	Предназначение	Кадастрален №	Площ / дка	нач.год наемна цена/лв	стъпка за наддаване/лв.
1	с.Белинци	6798/03.04.2019г.	нива	03472.290.17	4,077	183,50	18,00
2	с.Йонково	2690/06.06.2016г.	нива	34103.37.601	3,591	161,60	16,00
3	с.Йонково	2717/07.09.2017г.	нива	34103.20.448	3,182	143,00	14,00

4	с.Йонково	2718/07.09.2017г.	нива	34103.20.449	3,880	174,60	17,00
5	с.Йонково	2727/07.09.2017г.	нива	34103.20.481	0,729	33,00	3,00
6	с.Йонково	2558/15.09.2017г.	нива	34103.20.443	5,129	231,00	23,00
7	с.Йонково	2663/30.08.2017г.	нива	34103.32.557	3,690	166,00	16,00

II. Определя начална годишна наемна цена в размер на **45 (четиридесет и пет) лева** на декар, съгласно Приложение №1 по чл.5, ал.4 от Наредба № 28 на ОбС Исперих, изменено с Решение № 483 от 29.03.2018г. на ОбС Исперих.

III. Определям цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

IV. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договори за наем.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ № 718

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 и чл.11, ал.2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

#### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 година, като включва в раздел **II.Продажба на незастроени дворни места т.16** със следното съдържание:

т.16. Поземлен имот **IX-общински в квартал 72**, отреден за жилищно застрояване с площ **1003** кв.м по регулационния план на с.Подайва при прогнозна продажна цена в размер на 3 700 лева.

#### РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2019 год.

#### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния

поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:

1. Незастроен поземлен имот **IX-общински** (римско девет тире общински) в квартал **72** (седемдесет и две) с начин на трайно ползване *за жилищно застрояване* с площ **1 003** (хиляда и три) кв.м по регулационния план на с.Подайва, одобрен със Заповед №453/1982год. на Кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Подайва, ул. «Дунав» № 46 А, община Исперих, област Разград при граници и съседи: изток – парцел X-70; запад – парцел VIII-71 и север – ул. „Дунав“, съгласно АЧОС № 4480 от 20.11.2009г. вписан в Агенцията по вписванията на 09.12.2009год.

2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **3 752,20** (три хиляди седемстотин петдесет и два лева и двадесет стотинки) **лева**, която е данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000805/27.06.2019г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

3. Пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.07.2019г. е в размер на **2 873,00** (две хиляди осемстотин седемдесет и три) **лева**.

4. Определям цена на тръжни документи в размер на 40,00 (четиридесет) лева без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ № 719

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 и чл.11, ал.2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

#### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 година, като включва в раздел **IV. Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради т.8** със следното съдържание:

т.8. Застроен поземлен имот **XVIII-90 в квартал 5** отреден за *Жилищно застрояване* с площ **898 кв.м** по регулационния план на с.Къпиновци при прогнозна продажна цена в размер на 1 900 лева.

#### РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе

процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2019 год.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

### **Р Е Ш И:**

**I.** Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен урегулиран поземлен имот **XVIII- 90** (римско осемнадесет тире деветдесет) в квартал **5** (пет) отреден за *жилищно застрояване* с площ **898** (осемстотин деветдесет и осем) кв.м по регулационния план на селото, одобрен със Решение №532/30.06.2015г. на Общински съвет Исперих, с местонахождение на имота **с.Къпиновци, ул. «Лудогорие»**, община Исперих, област Разград при граници и съседни: север – УПИ XVII-91 от кв.5; изток - ул.“Лудогорие“; юг- УПИ XIX-89 от кв.5 и запад – извън регулация, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6377 от 17.03.2017г. вписан в Агенцията по вписванията на 27.03.2017год. на собственика на законно построените сгради в имота **Сюлейман Сюлейман Мехмед** от с.Къпиновци, ул. «Лудогорие» № 76, община Исперих, област Разград, притежаваща нотариален акт № 143, том II, дело № 487 от 1994год.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **1 987,00** (хиляда деветстотин осемдесет и седем) лева, която е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 02.05.2019 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **1 875,00** (хиляда осемстотин седемдесет и пет) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000756/17.06.2019 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

**II.** Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**III.** Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### **РЕШЕНИЕ**

#### **№ 720**

На основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА; чл.8, ал.9, чл.34, ал.4, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал.2, чл.36, ал.1, т.1, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2019 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

**I. 1.** Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019г., като включва в Раздел IV, „Продажби на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда“ т.10 следния имот:

Т.10. Идеални части от имот №1.311, влизащ в състава на УПИ I в кв.19, целият с площ 2,467 дка, находящ се в с. Лъвино, ул. „6-ти Септември“ №40, община Исперих, област Разград отреден за Обществено застрояване, актуван с Акт №6786/31.01.2019г. за частна общинска собственост вписан в АВ на 04.02.2019г., вх. рег. №183, том 1, дело № 62, при прогнозна цена 10 000 лева.

**II. 1.** Да се продаде на **ЕТ „МЕЛИСА-БЕЛГИН ХЮСЕИН“**, ЕИК 116562013, представлявано от собственика Белгин Фикри Хюсеин със седалище и адрес на управление: село Лъвино, ул. „Средец“ №3, общ. Исперих - **983,35/2467 кв.м** идеални части от недвижим имот, актуван с Акт №6786/31.01.2019г. за частна общинска собственост вписан в АВ на 04.02.2019г., вх. рег. №183, том 1, дело № 62 представляващи **39,86% /тридесет и девет цяло и осемдесет и шест процента/ идеални части** от имот №1.311, влизащ в състава на УПИ I, в кв.19, целият с площ 2,467 дка, находящ се в с. Лъвино, ул. „6-ти Септември“ №40, община Исперих, област Разград отреден за Обществено застрояване, при граници на имота - Север-ул. „Борис Савов“, Юг-пл.1.310, Изток-ул. „6-ти Септември“, Запад-ул. „Бузлуджа“, **за сумата от 4 017 (четири хиляди и седемнадесет) лева, без ДДС.**

*ЕТ „МЕЛИСА-БЕЛГИН ХЮСЕИН“*, ЕИК 116562013, представлявано от собственика Белгин Фикри Хюсеин е собственик на самостоятелен обект с №44358.1.311.1 – първи етаж от двуетажна, масивна стоманобетонна, сграда за търговия, със застроена площ от 263,80 кв.м, в едно с принадлежащо избено помещение със застроена площ от 97 кв.м, застроен при отстъпено право на строеж върху поземлен имот, с начин на ползване - дворно място, находящо се в чертите на село Лъвино, на улица „Шести септември“ №10, община Исперих, област Разград, пл.№1.311 от кв. 19 с площ 2,467 дка, ведно с отстъпено право на строеж върху 263.80 кв.м с нотариален акт №175, том I, рег.№1288, дело №140/2012г., вписан с вх.рег.№599, акт №116, том 3, дело 516/2012г.

2.Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Пазарната оценка на **983,35** кв.м идеални части от Имот №1.311, влизащ в състава на УПИ I, в кв.19 с площ **2467** кв.м по плана на с. Лъвино определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.07.2019 г. е в размер на от 2 487 (две хиляди четиристотин осемдесет и седем) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на **983,35** кв.м идеални части от Имот №1.311, влизащ в състава на УПИ I, в кв.19 с площ **2467** кв.м по плана на с. Лъвино предмет на продажба е в размер на **4 017,00 (четири хиляди и седемнадесет) лева** без ДДС, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000864/10.07.2019г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

**III. 1.** Да се продаде на **Йозджан Емин Дживелек** – **966,57/2467 кв.м** идеални

части от недвижим имот, актуван с Акт №6786/31.01.2019г. за частна общинска собственост вписан в АВ на 04.02.2019г., вх. рег. №183, том 1, дело № 62 представляващи **39,18%** /тридесет и девет цяло и осемнадесет процента/ **идеални части** от имот №1.311, влизащ в състава на УПИ I, в кв.19, целият с площ 2,467 дка, находящ се в с. Лъвино, ул. „6-ти Септември“ №40, община Исперих, област Разград отреден за Обществено застрояване, при граници на имота - Север-ул. „Борис Савов“, Юг-пл.1.310, Изток-ул. „6-ти Септември“, Запад-ул. „Бузлуджа“, за сумата от **3 948.40 (три хиляди деветстотин четиридесет и осем лева и 40ст.) лева** без ДДС.

*Йозджан Емин Дживелек* е собственик на недвижим имот: „Магазин представляващ целият втори етаж от масивна търговска сграда, със застроена площ от 212.39 кв.м, и отстъпено право на строеж 249.37 кв.м., застроен обем 658.41 куб.м., както и 28.09% идеални части от общите части на сградата, 125.90 куб.м. и подобрения, както и плодохранилище /изба/ със застроена площ от 113 кв.м с отстъпено право на строеж 9.90 кв.м. върху поземлен имот, с начин на ползване - дворно място, находящо се в чертите на село Лъвино, на улица „Шести септември“ №10, община Исперих, област Разград, пл.№1.311 от кв. 19 с площ 2,467 дка. с констативен нотариален акт №41, том I, дело №314/97г.

2. Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Пазарната оценка на **966,57** кв.м идеални части от Имот №1.311, влизащ в състава на УПИ I, в кв.19 с площ **2467** кв.м по плана на с. Лъвино определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.07.2019г. е в размер на от **3 284,00** (три хиляди двеста осемдесет и четири) **лева**, без ДДС.

Данъчната оценка на **966,57** кв.м идеални части от Имот №1.311, влизащ в състава на УПИ I, в кв.19 с площ **2467** кв.м по плана на с. Лъвино предмет на продажба е в размер на **3 948.40** (три хиляди деветстотин четиридесет и осем лева и 40ст.) **лева**, без ДДС, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000865/10.07.2019г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

**IV. 1.** Да се продаде на **Вилдан Мехмед Хюсеин – 517,08/2467 кв.м** идеални части от недвижим имот, актуван с Акт №6786/31.01.2019г. за частна общинска собственост вписан в АВ на 04.02.2019г., вх. рег. №183, том 1, дело № 62 представляващи **20,96%** /двадесет цяло и деветдесет и шест процента/ **идеални части** от имот №1.311, влизащ в състава на УПИ I, в кв.19, целият с площ 2,467 дка, находящ се в с. Лъвино, ул. „6-ти Септември“ №40, община Исперих, област Разград отреден за Обществено застрояване, при граници на имота - Север-ул. „Борис Савов“, Юг-пл.1.310, Изток-ул. „6-ти Септември“, Запад-ул. „Бузлуджа“, за сумата от **2 112.30** (две хиляди сто и дванадесет лева и 30ст.) **лева**, без ДДС.

*Вилдан Мехмед Хюсеин* е собственик на самостоятелен обект, с начин на ползване „Магазин за хранителни стоки“, със застроена площ от 114, 85 кв.м, и застроен обем 424,94 куб.м., находящ се на първи етаж на двуетажна масивна търговска сграда, застроена при отстъпено право на строеж върху поземлен имот, с начин на ползване държавно дворно място, находящо се в чертите на село Лъвино, на улица „Шести септември“ №10, община Исперих, област Разград, пл.№1.311 от кв. 19 с площ 2,467 дка, ведно с отстъпено право на строеж върху мястото в размер на 138, 71 кв.м с нотариален акт №35, том IV, рег.№4278, дело №401/2018г., вписан с вх.рег.№2232, акт №120, том 7, дело 1308/2018г.

2. Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Пазарната оценка на **517,08** кв.м идеални части от Имот №1.311, влизащ в състава на УПИ I, в кв.19 с площ **2467** кв.м по плана на с. Лъвино определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.07.2019г. е в размер на от **1 859,00** (хиляда осемстотин петдесет и девет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на **966,57** кв.м идеални части от Имот №1.311, влизащ в състава на УПИ I, в кв.19 с площ **2467** кв.м по плана на с. Лъвино предмет на продажба е в размер на **2 112,30** (две хиляди сто и дванадесет лева и 30ст.) лева, без ДДС, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000866/10.07.2019г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

**V.** Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ**

**№ 721**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 и чл.11, ал.2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 година, като включва в раздел **IV. Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради т.9** със следното съдържание:

т.9. Застроен поземлен имот **№ 03472.40.228** отреден за *Ниско застрояване* с площ **840 кв.м** по кадастралната карта на с.Белинци при прогнозна продажна цена в размер на 1 800 лева.

#### **РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2019 год.

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ:**



I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Поземлен имот № **03472.40.228** (нула три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка двеста двадесет и осем) с начин на трайно ползване *за ниско застрояване* с площ **840** (осемстотин и четиридесет) кв.м по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед №РД-18-35/18.08.2005г. на ИД на АК, с местонахождение на имота **с.Белинци, ул. «Дунав» № 40**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 03472.40.253; № 03472.40.226; № 03472.40.227 и № 03472.40.118, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4541 от 01.03.2016г. вписан в Агенцията по вписванията на 08.03.2016год. на собственика на законно построените сгради в имота **Нихат Халим Осман** от с.Белинци, ул. «Дунав» № 40, община Исперих, област Разград, притежаващ нотариални актове № 12, том III, рег.№2286, дело №334 от 2016год. и №28, том III, рег.№2361, дело №346 от 2016год.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **1 827,00** (хиляда осемстотин двадесет и седем) лева, която е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.07.2019 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **1 753,90** (хиляда седемстотин петдесет и три лева и деветдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000857/09.07.2019 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ

#### № 722

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 3 от Наредба № 9 на ОбС - Исперих

#### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за наем на общински терен, представляващ част от имот №501.9570 (петстотин и едно точка девет хиляди петстотин и седемдесет) с начин на трайно ползване *За обществено застрояване* с начин на трайно предназначение *Пешеходни площи и алеи* с площ 6,903 дка с Акт за публична общинска собственост № 6545 от 10.01.2018год., вписан в Агенцията по вписванията на 10.01.2018год. при следните условия:

1. Общинската част от поземления имот №501.9570 да се отдаде под наем без търг или конкурс.

2.Площ на общинската част от поземления имот №501.9570 за поставяне на

преместваем обект – 39,29 кв.м.

3.Срок на сключване на предварителен договор за отдаване на част от общински поземлен имот – 7 години, като срока започва да тече от въвеждането в експлоатация на кафе-аперитива.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ

№ 723

На основание чл.21, ал.1, т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с т.3.8 и т.3.8.1 от Административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Проект BG05M9OP001-2.040-0028 „Патронажни грижи за независим и достоен живот”

#### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

##### РЕШИ:

1. Упълномощава Кмета на Община Исперих да издаде Запис на заповед неотменимо и безусловно, без протест и разноси, без никакви възражения и без такси и удържки от какъвто и да е характер, в полза на Министерство на труда и социалната политика, главна дирекция „Европейски фондове, международни програми и проекти“ – Управляващ орган по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020г., процедура BG05M9OP001-2.040 „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания - Компонент 2”, платим на предявяване, който обезпечавя пълният размер на авансовото плащане по изпълнение на Проект по договор за безвъзмездна финансова помощ № BG05M9OP001-2.040-0028 „Патронажни грижи за независим и достоен живот”, на стойност **35 071,84лв. (тридесет и пет хиляди седемдесет и един лев и осемдесет и четири стотинки)**, което представлява 20% от стойността на предоставената безвъзмездна финансова помощ.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да подготви необходимите документи за получаване на авансово плащане по Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG05M9OP001-2.040-0028 и да ги представи пред Министерство на труда и социалната политика.

3. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ

№ 724

На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 197 от Закона за предучилищното и училищното образование

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Приема Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от община Исперих за периода 2019-2020 г.
  2. Приема План за изпълнение на Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от община Исперих за 2019 г.
  3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.
- Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 725**

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на административен договор по проект № BG05M9OP0012.040-0028 „Патронажни грижи за независим и достоен живот” и във връзка с Решение на ЕК за УОИИ от 20.12.2011 година

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Исперих да изпълнява самостоятелно услуга от общ икономически интерес /УОИИ/ по Проект № BG05M9OP001-2.040-0028 „Патронажни грижи за независим и достоен живот”, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.040 „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания - Компонент 2”, Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020г.
  2. Упълномощава Кмета на Община Исперих да възложи:
    - 2.1. изпълнението на УОИИ по Договор № BG05M9OP001-2.040-0028 „Патронажни грижи за независим и достоен живот” на „Център за почасово предоставяне на услуги за социално включване в общността или в домашна среда” към Дирекция „Хуманитарни дейности” на община Исперих;
    - 2.2. контрола върху изпълнението на УОИИ по Договор № BG05M9OP0012.040-0028 „Патронажни грижи за независим и достоен живот” на екипа за организация и управление на Проект № BG05M9OP001-2.040-0028 „Патронажни грижи за независим и достоен живот” на общинско ниво.
  3. Определя да не се заплаща такса от страна на потребителите на услугата „Патронажна грижа” по Проект № BG05M9OP001-2.040-0028 „Патронажни грижи за независим и достоен живот”.
  4. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.
- Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 726**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т.1 , чл. 48 ал. 1 ЗМСМА , чл. 13 т. 1 във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за организацията и дейността

на Общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Исперих

**РЕШИ:**

- 1. Избира за членове на ПК по „ Законност и обществен ред“ общинските съветници Аксел Мехмед Кючюк и Виргиния Николаева Станкова.**
- 2. Избира за членове на ПК по „Финанси и бюджет“ общинските съветници: Виргиния Николаева Станкова и Емин Шабан Емин.**
- 3. Избира за член на ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие“ общинския съветник Виргиния Николаева Станкова.**

Настоящото решение да се изпрати на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

**Адв. Даниел Димитров**  
**Председател на Общински съвет Исперих**

