

Мотиви към предложение за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Исперих

Във връзка с чл.26, ал.2, чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от АПК в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на общината, Община Исперих приема предложения и становища относно Проекта за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Исперих на e-mail: isperih@isperih.bg, или в Центъра за административно обслужване на Община Исперих на адрес: гр. Исперих, ул."В. Левски" № 70.

На основание чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните Мотиви за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Исперих / наричана по-долу за краткост Наредбата/.

1 Причини, които налагат приемането:

Във връзка с настъпили изменения на Закона за местните данъци и такси / ЗМДТ/, отдел МДТ при Община Исперих извърши подробен преглед на Наредбата приета на основание чл.1, ал.2 от ЗМДТ, при който се установи несъответствие между двата нормативни акта.

2. Целите, които се поставят:

Синхронизиране на законовия и подзаконовия нормативен акт.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата нормативна уредба:

За прилагането на измененията и допълненията в Наредбата не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Пълно съответствие на Наредбата с действащото нормативно законодателство.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Предвид изложените мотиви, предложението за промяна на Наредбата е както следва:

Да се отмени т. 6, ал. 1 към чл. 6а.

Да се измени т. 7, ал. 1, към чл. 6а както следва: влизането в сила изменено на 01.01.2022г. други данни от значение за определянето, обезпечаването и събирането на местните данъци и такси.

Чл. 7, ал. 1 да се измени както следва: С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната сгради и самостоятелни обекти в сгради както и поземлените имоти, разположени в строителните граници на населените места и селищните образувания, и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

Да се приеме нова ал. 2 на чл. 11 със следното съдържание: Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и / или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите по чл. 5, ал. 1 от възложителя на строежа в двумесечен срок след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

Досегашна ал. 2 на чл. 11 става ал. 3: Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по раздел трети от тази глава.

Досегашна ал. 3 на чл. 11 става ал. 4: За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

Досегашна ал. 4 на чл. 11 става ал. 5: При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.

Досегашна ал. 5 на чл. 11 става ал. 6: При придобиване на имот по наследство декларацията по ал. 1 се подава в срока по чл. 32 от Закона за местни данъци и такси. В случай че не е подадена данъчна декларация по ал. 1 от наследниците или заветниците, след изтичането на срока по чл. 32 от Закона за местните данъци и такси служителят по чл. 4, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси образува партия за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

Чл. 11, ал. 7 досегашна ал. 6 да се допълни както следва: Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели. Подадените данни по ал. 2 от един възложител ползват останалите възложители.

Досегашна ал. 7 на чл. 11 става ал. 8: Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.

Досегашна ал. 8 на чл. 11 става ал. 9: Данъкът се определя от служител на общинската администрация по местонахождението на недвижимия имот и се съобщава на данъчно задълженото лице или на негов законен представител.

Да се допълни чл. 15, ал. 1, т. 7 както следва: Храмовете и манастирите, предназначени за богослужебна дейност, заедно с поземлените имоти, върху които са построени – собственост на законно регистрираните вероизповедания в страната, както и молитвените домове заедно с поземлените имоти, върху които са построени – собственост на законно регистрираните вероизповедания в страната; Молитвените домове, храмовете и манастирите трябва да са вписани в регистъра по чл. 12, ал. 3 от Закона за вероизповеданията.

Чл. 19, ал. 4 да се измени както следва: При липса на счетоводни данни данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация за сметка на данъчно задълженото лице. Данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация и при наличие на счетоводни данни, определени в нарушение на приложимото счетоводно законодателство. Определянето на данъчната оценка се извършва по реда на Данъчно - осигурителния процесуален кодекс

Чл. 24а, ал. 2 да се измени както следва: При поискване от служителите на общинската администрация на данни и доказателствен материал за имотно състояние (копия от карти и планове, компютърни модели, регистри и други) съответните административни органи са длъжни да ги предоставят безвъзмездно в 7-дневен срок.

Да се отмени ал. 2 на чл. 33.

Чл. 36, ал. 4 да се измени както следва: Алинея 1 не се прилага за моторни превозни средства, придобити преди първоначалната им регистрация за движение в страната

Чл. 40, ал. 1, т. 4 да се измени както следва: Даренията за юридическите лица с нестопанска цел, които получават субсидии от централния бюджет, и юридическите лица с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност за получените и предоставените дарения;

Да се приеме нова ал. 3 на чл. 41 със следното съдържание: При безвъзмездно придобиване на имущество, с изключение на случаите по ал. 2, лицата, получили имущество, подават декларация за облагането му с данък и заплащат данъка в двумесечен срок от получаването му.

Да се приеме нова ал. 4 на чл. 41 със следното съдържание: Декларация по ал.3 не се подава в случаите по чл.36, ал. 5 и 6 и чл. 40, ал. 1 т. 5, 6, 8 и 9, както и за получени и предоставени дарения от юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност.

Да се приеме нова т. 5, на ал. 3 към чл. 44 със следното съдържание: Са налице основания за ползване на данъчни облекчения по чл. 48, ал. 4.

Чл. 44, ал. 4 да се измени както следва: Собствениците на превозни средства с изключение на случаите по ал. 1, декларират пред общината по постоянния им адрес, съответно седалище, притежаваните от тях превозни средства в двумесечен срок от придобиването им. За превозните средства, които не са регистрирани за движение в страната, двумесечния срок започва да тече от датата на регистрацията им за движение. При придобиване на превозно средство по наследство декларацията се подава в срока по чл. 28, като в случаи че същата не е подадена в посочения срок, служител на общинската администрация образува служебно партида за превозното средство въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

Чл. 44, ал. 7 да се измени както следва: Служителят на общинската администрация може да изисква документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, имащи значение за данъчното облагане.

Чл. 51, ал. 1, т. 2 да се допълни както следва: Лицето не е регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност, с изключение на регистрацията при доставки на

услуги по чл. 97а и за вътреобщностно придобиване по чл. 99 и чл.100, ал. 2 от същия закон.

Чл. 61, ал. 2 да се измени както следва: Размерът на дължимия данък за календарния месец се определя от служител на общинската администрация въз основа на данни от Единната система за туристическа информация, поддържана от Министерството на туризма, като броят на предоставените нощувки за месеца се умножи по размера на данъка по ал. 1.

Да се приеме нова ал. 3 към чл. 61 със следното съдържание: Министерството на туризма непосредствено след изтичане на календарния месец, както и след изтичане на текущата година, предоставя автоматизирано по електронен път на Министерството на финансите необходимите данни от Единната система за туристическа информация чрез системата за обмен на информация, поддържана в изпълнение на чл. 6а.

Да се приеме нова ал. 4 към чл. 61 със следното съдържание: Данните по ал. 3 се предоставят от Министерството на финансите на общините в срок до три дни след получаването им от Министерството на туризма:

1. чрез изградена и функционираща автоматизирана връзка между системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 6а, и софтуерния продукт за администриране на местните данъци и такси на съответната община, или

2. чрез предоставен оторизиран достъп на съответната община до получената информация от Единната система за туристическа информация.

Досегашна ал. 3 на чл. 61 става ал. 5: Дължимият данък по ал. 2 се внася от данъчно задължените лица до 15-о число на месеца, следващ месеца, през който са предоставени нощувките.

Приложение № 2 към чл. 59, т. 1 - видове патентни дейности да се измени както следва:

Патентни дейности	I зона	II зона	III зона
1.(изм. с Решение № / по протокол № на ОбС - Исперих) Места за настаняване с не повече от 20 стаи, категоризирани една или две звезди или регистрирани по Закона за туризма - данъкът се определя за стая според местонахождението на обекта:	75	25	25

Преходни и заключителни разпоредби

§ 3. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Исперих е приета с Решение № / . , по протокол № на ОбС – Исперих.