



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

/ мандат 2019-2023г./

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 5 от 30.01.2020 г.

РЕШЕНИЕ

№28

На основание чл. 45, ал.9 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

1. Отменя Решение № 23 по Протокол № 4 от 08.01.2020г. и предприема процедура за ново публично обсъждане на Правилника на организацията и дейността на Общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2019-2023г.

2. Приема за публично обсъждане предложенията за допълнение и изменение на проекта на Правилника на организацията и дейността на Общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2019-2023г

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

Чл.16, ал.1. Общинския съвет може да избере от състава си заместник – председател;

Ал. 2 Заместник председателя се избира и освобождава с мнозинство повече от половината от общия брой общински съветници;

Ал. 3 При отсъствие на Председателя или по време на участието му в обсъждането на даден въпрос, заседанието се води от заместник – председателя до гласуване на проекта за решение или прекратяване на обсъждането;

Ал. 4. При предсрочно прекратяване на пълномощията на председателя на Общински съвет, както и при обсъждането на дейността му, заседанието на съвета се председателства от заместник – председателя;

Ал. 5. Заместник – председателя подпомага председателя и изпълнява отделни негови функции и правомощия, когато той му възложи това, следи за спазване на процедурите по вземане на решения, координира работата на постоянните комисии, подпомага съветниците в тяхната дейност;

Чл. 21, ал. 1 За участието си в заседанието на общинския съвет и неговите комисии общинския съветник получава месечно възнаграждение в размер на 60% от следната брутна работна заплата в общинска администрация Исперих за съответния месец;

Ал. 2. При отсъствие по неуважителни причини от заседание на постоянните комисии или на сесия на общински съвет, свикани по реда на настоящия правилник, общинския съветник получава възнаграждението си по ал.1 намалено съответно с 20%;

Ал. 3. Възнаграждението на общинския съветник е дължимо за реалното му участие в съответните заседания за време, не по-малко от две трети от тяхната продължителност;

Чл.41. ал. 1 Заседанията на общинския съвет са открити и същите се излъчват онлайн на сайта на Община Исперих. Приетите решения в едноседмичен срок след влизането им в сила, се отразяват на интернет страницата на общината.

Чл.63, ал.1 За всяко заседание на общински съвет се води протокол. Съветниците имат право в седемдневен срок от деня на заседанието да прегледат протокола и да поискат поправки в него. При спор въпроса се решава от съвета на следващото заседание

РЕШЕНИЕ №29

На основание чл.21, ал1, т.8, т.24 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и съгласно чл. 9, ал.3 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ

1.Приема отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2019 год. по Приложение 1.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането и.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Приложение 1

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОБЩИНА ИСПЕРИХ ЗА 2019 год.

В изпълнение на задълженията по чл.66а от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал.3 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих, Кметът на общината най- малко един път в годината предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултати от нейното управление по видове и категории обекти. Настоящият отчет анализира управлението и разпореждането с общинско имущество

при община Исперих за периода 01.01.2019 год. до 31.12.2019 год.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2019 год. бе приета с Решение № 620 по Протокол № 57 от 24.01.2019год. и актуализирана с Решения № 696, 697, 700 и 701 по Протокол № 62 от 23.05.2019год.; Решения № 708 и 710 по Протокол № 64 от 24.06.2019год.; Решения № 718,719, 720 и 721 по Протокол № 65 от 01.08.2019год.

Отчетът включва следните основни раздели:

I. Състояние на общинската собственост – съставените актове за общинска собственост през 2019 год. са общо 67 броя, като:

- актове за публична общинска собственост - 6 броя
- актове за частна общинска собственост – 61 броя

Броят на отписаните актове за общинска собственост през отчетния период са общо 26 броя, като имотите са отписани поради отпаднала необходимостта те да са общинска собственост на основание извършени разпоредителни сделки, представени документи за собственост и др.

II. Управление и отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост.

1.Общински помещения, отдадени под наем – към 31.12.2019год. действащи са общо 49 броя договори за наем на помещения, от които 16 броя са договори за наем на павилиони на Общински пазар Исперих, 19 договора са за наем на помещения в града и селата и 14 договора за наем на лекарски и стоматологични кабинети в града и селата. Постъпилите приходи от наеми на общински помещения са в размер на **140 130,61 лева.**

2.Общински терени и тротоарни площи, отдадени под наем – постъпилите приходи от тези наеми са в размер на **32 146 лева.** През отчетната година са сключени 38 договори за общински терени и тротоарни площи.

3.Наем на общински жилища – Към м.декември 2019год. действащите договори са 23 броя, като три общински жилища са свободни. Годишните приходи от този вид наеми са в размер на **18 991,22 лева.**

4.Такси за ползване на Общински пазар – постъпленията са в размер на **46 887 лева.**

5.Такси от общински пазар за издаване на разрешения е в размер на **2 325 лева.**

IV. Управление на земеделски имоти и дворни места - от наем земеделски земи и дворни места постъпленията през годината са в размер на **441 963,10 лева.**

1. Отдаване под наем на дворни места - действащи през годината са общо 72 броя договори за наем на общо 102 броя дворни места и постъпилите приходи са в размер на **5 818,00 лева.**

2.Отдаване под наем на маломерни земеделски имоти – През отчетната година са сключиха 43 броя договори. Постъпилите приходи са в размер на **6 049,58 лева.**

3.Отдаване под наем на пасища, мери – с Решение № 649 по Протокол № 59 от 28.02.2019г. на ОбС Исперих се определиха условията за отдаване под наем на общински имоти с начин на трайно ползване пасища, мери като през отчетната година

действащи са 45 броя договори за наем и общият размер на приходите, постъпили по тези договори през годината са в размер на **57 528,66 лева**.

4.Отдаване под наем на общински пътища – За селскостопанската 2018/2019 год. въз основа на списък от Областна Дирекция „Земеделие“ – Разград и Решение № 601/29.11.2018год. на ОбС Исперих през 2019год. са сключени 74 броя договори за 1056 дка. Постъпилите наеми са в размер на **56 374,17 лева**.

5.Отдаване под наем на земеделски земи- действащите през 2019год. договори за наем на тези земи е както следва:

- петгодишните договори с начало 2019/2020 селскостопанска година са 41 броя за 295 броя поземлени имоти. Събраният наем от тези договори е в размер на **169 317,80 лева**.

-петгодишните договори с начало 2018/2019 селскостопанска година са 119 броя за 337броя поземлени имоти. Събраният наем от тези договори е в размер на **68 517,00 лева**.

- тригодишните договори с начало 2017/2018 селскостопанска година са 10 броя за 16 броя поземлени имоти. Събраният наем от тези договори е в размер на **8 900,00 лева**.

-петгодишен договор с начало 2015/2016 селскостопанска година с постъпил наем в размер на **467,89 лева**.

-многогодишните договори са 19 броя и събраният наем от тези договори е в размер на **68 990,00 лева**.

V.Управление на общинския горски фонд. – с Решение № 672 по Протокол №60 от 28.03.2019год. на ОбС Исперих се определиха условията за провеждане на тръжна процедура за ползване на маркирана дървесина от общински гори по обекти, като същите приключиха както следва:

-За обект №1 се сключи договор №229 от 26.08.2019г. на стойност 122 876,00 лева без ДДС.

-За обект №2 се сключи договор № 211 от 12.07.2019г. на стойност 165 300,00 лева без ДДС.

-За обект №3 се сключи договор № 222 от 05.08.2019г. на стойност 112 000,00 лева без ДДС.

*Общият размер на очакваните приходи от управлението на общинския горски фонд е в размер на **400 176,00 лева**. Постъпленията се реализират през различните месеци в зависимост от извършената сеч. От сключените договори през 2018г. и 2019г. през отчетната година са постъпили **299 079 лева**.*

VI.Разпореждане с имоти и вещи – частна общинска собственост.

В изпълнение на Решения на Общински съвет Исперих през отчетната 2019 год. са реализирани следните разпоредителни сделки:

1. Продажба на два броя сгради, построени в УПИ Ш-1217, квартал 131 с обща площ 171,70 кв.м с местонахождение гр.Исперих, ул. „Бачо Киро“ №1 по регулационния план на гр.Исперих.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **22 686,00 лева**.

2. Продажба на незастроен поземлен имот №32874.201.267 с начин на трайно ползване за друг вид производствен, складов обект с площ 6 291 кв.м с местонахождение гр.Исперих-промишлена зона по кадастралната карта на града.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **33 878,00 лева**.

3. Продажба на незастроен поземлен имот П-888, квартал 82 отреден за жилищно застрояване с площ 844 кв.м с местонахождение с.Малко Йонково, ул. „Мусала“ по регулационния план на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **1 782,30 лева**.

4. Продажба на масивна едноетажна сграда № 03472.40.27.1 с начин на трайно предназначение за друг вид сграда за обитаване със застроена площ 89 кв.м с местонахождение с.Белинци, местност „Ясак край село“ по кадастралната карта на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **3 005,00 лева**.

5. Продажба на незастроен поземлен имот №61875.33.459 с начин на трайно ползване ниско застрояване с площ 720 кв.м с местонахождение с.Райнино, ул. „Арда“ по кадастралната карта на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **1 736,00 лева**.

6. Продажба на незастроен поземлен имот №61875.33.460 с начин на трайно ползване за жилищни нужди с площ 509 кв.м с местонахождение с.Райнино, ул. „Арда“ по кадастралната карта на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **1 227,00 лева**.

7. Продажба на застроен поземлен имот № 61875.33.737 с начин на трайно ползване ниско застрояване с площ 1 548 кв.м с местонахождение с.Райнино, ул. „Райна Княгиня“ № 1А по кадастралната карта на селото на собственика на сградата в имота.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **3 456,00 лева**.

8. Продажба на незастроен поземлен имот №61875.33.521 с начин на трайно ползване за жилищни нужди с площ 924 кв.м с местонахождение с.Райнино, ул. „Христо Ботев“ № 54 по кадастралната карта на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 059,00 лева**.

9. Продажба на 136/1424 идеални части от улична регулация, предаваеми към парцел I-466, квартал 36 с местонахождение с.Йонково, ул. „Руен“ на собственика са останалите идеални части от имота.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **399,00 лева**.

10. Продажба на 19/1756 идеални части от улична регулация, предаваеми към парцел XII-466, квартал 36 с местонахождение с.Йонково, ул. „Руен“ № 31 на собственика са останалите идеални части от имота.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **58,00 лева**.

11. Продажба на застроен поземлен имот V-126, квартал 17 с начин на трайно ползване за жилищно застрояване с площ 1 125 кв.м с местонахождение с.Печеница, ул. „Средна гора“ № 9 по регулационния план на селото на собственика на сградата в имота.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **3 386,00 лева**.

12. Продажба на незастроен поземлен имот I-1, квартал 1 отреден за жилищно застрояване с площ 3 017 кв.м с местонахождение с.Бърдоква, ул. „Хан Крум“ по регулационния план на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **6 770,00 лева**.

13. Продажба на незастроен поземлен имот П-2, квартал 1 отреден за жилищно застрояване с площ 2 030 кв.м с местонахождение с.Бърдоква, ул. „Хан Крум“ по регулационния план на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **4 555,00 лева**.

14. Продажба на незастроен поземлен имот III-414, квартал 66 отреден за жилищно застрояване с площ 1 050 кв.м с местонахождение с.Драгомъж, ул. „Йордан Йовков“ №15 по регулационния план на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 325,00 лева**.

15. Продажба на незастроен поземлен имот I-906, квартал 16 отреден за други цели с площ 2 336 кв.м с местонахождение с.Йонково, ул. „Христо Смирненски“ по регулационния план на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **7 747,00 лева**.

16. Продажба на застроен поземлен имот III -877, квартал 79 с начин на трайно ползване за жилищно застрояване с площ 1 049 кв.м с местонахождение с.Малко Йонково, ул. „Мусала “ № 12 по регулационния план на селото на собственика на сградите в имота.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **3 842,00 лева**.

17. Продажба на застроен поземлен имот XI -63, квартал 9 с начин на трайно ползване за жилищно застрояване с площ 1 267 кв.м с местонахождение с.Тодорово, ул. „Васил Левски “ № 5 по регулационния план на селото на собственика на сградите в имота.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **4 239,00 лева**.

18. Продажба на застроен поземлен имот III -2753, квартал 213 с начин на трайно ползване за жилищно застрояване с площ 558 кв.м с местонахождение гр. Исперих, кв. „Запад “ № 25 по регулационния план на града на собственика на сградите в имота.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **3 445,70 лева**.

19. Продажба на застроен поземлен имот VII - 358, квартал 159 с начин на трайно ползване за жилищно застрояване с площ 336 кв.м и сграда със застроена площ 92 кв.м с местонахождение с.Тодорово, ул. „Арда “ по регулационния план на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 375,00 лева**.

20. Продажба на незастроен поземлен имот №46913.120.498 с начин на трайно ползване ниско застрояване с площ 1 724 кв.м с местонахождение с.Малък Поровец по кадастралната карта на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **3 923,00 лева**.

21. Продажба на 966,57/2467 кв.м идеални части от поземлен имот №1.311, УПИ I, кв.19 с местонахождение с.Лъвино, ул. „Шести септември“ № 10 по регулационния план на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **3 948,40 лева**.

22. Продажба на 983,35/2467 кв.м идеални части от поземлен имот №1.311, УПИ I, кв.19 с местонахождение с.Лъвино, ул. „Шести септември“ № 10 по регулационния план на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **4 017,00 лева**.

23. Продажба на 517,08/2467 кв.м идеални части от поземлен имот №1.311, УПИ I, кв.19 с местонахождение с.Лъвино, ул. „Шести септември“ № 10 по регулационния план на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 112,30 лева**.

24. Продажба на застроен поземлен имот XVIII - 90, квартал 5 с начин на трайно ползване за жилищно застрояване с площ 898 кв.м с местонахождение с.Къпиновци, ул. „Лудогорие“ по регулационния план на селото на собственика на законно построените в имота сгради.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **1 987,00 лева**.

25. Продажба на застроен поземлен имот № 03472.40.228 с начин на трайно ползване за ниско застрояване с площ 840 кв.м с местонахождение с.Белинци, ул. „Дунав“ №40 по кадастралната карта на селото на собственика на законно построените в имота сгради.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **1 827,00 лева**.

26. Учредяване на право на надстрояване за построяване на втори етаж на

търговска сграда, построена в УПИ I-2859, квартал 82 по плана на гр.Исперих.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **7 491,00 лева**.

Общият размер на приходите от продажби на общински активи през отчетната година е в размер на 134 276,70 лева.

VII.Имоти, предоставени за право на ползване.

1.За част от поземлен имот № 69047.12.131 с начин на трайно ползване пасище в с.Старо селище е учредено право на ползване.

Сключен е договор за право на ползване № 99 от 03.04.2019год.

2.За част от поземлен имот № 56232.13.24 с начин на трайно ползване пасище в с.Печеница е учредено право на ползване.

Сключен е договор за право на ползване № 261 от 31.10.2019год.

VIII. Учредено безвъзмездно право на строеж

1.На СНЦ „Народно читалище Рома-Вазово-2007год“ е учредено безвъзмездно право на строеж за построяване на мултифункционална зала в поземлен имот № 10015.111.135 по кадастралната карта на с.Вазово.

IX.Общински обекти, предоставени на концесия- на концесия е отдаден само един водоем в гр. Исперих, като годишния наем е в размер на **2 760 лева**.

Заключение:

Рекапитулацията за приходите от управлението и разпореждането с общинско имущество на община Исперих през 2019год. е както следва:

-Наеми и такси в размер на **240 479,83 лева**

-Приходи от продажби в размер на **134 276,70 лева**.

-Приходи от продажба на дървесина в размер на **299 079 лева**.

-Наеми от земи в размер на **441 963,10 лева**.

-Наем от концесии в размер на **2 760 лева**

Общ размер на приходите- 1 118 558,63 лева

РЕШЕНИЕ №30

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И :

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година.

2.Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 година да бъде публикувана на интернет страницата на Община Исперих.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок пред Административен съд Разград по реда на АПК.

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ПРЕЗ 2020 година

• ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020год. включва:

1.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба. В този раздел са включени следните видове имоти:

- дворни места с построени в тях нежилни сгради;
- незастроени дворни места;
- ликвидиране на съсобственост;
- застроени дворни места;
- сгради;
- продажба на стояща дървесина на корен.

2.Описание на имотите, които общината има намерение да учреди вещни права – в този раздел е включен един имот, върху който да се учреди право на ползване.

3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и очакваните приходи.

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.Продажба на дворни места с построените в тях нежилни сгради на стойност 559 809 лева.

1. Поземлен имот с идентификатор 10135.2517.5049 с площ 5 038 кв.м, ведно с построената в имота сграда със застроена площ 265 кв.м по кадастралната карта на гр.Варна, СО Манастирски рид, Бялата чешма –частна общинска собственост с АОС № 8548 от 22.06.2015г. при прогнозна продажна цена в размер на **360 000 лева**.

2.Застроен поземлен имот XV-272, квартал 32 с площ 5 595 кв.м, ведно с построената в имота сграда в с.Благоево, община Разград - частна общинска собственост с АОС № 6217 от 26.05.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **30 000 лева**.

3.Поземлен имот П-1978, квартал 56 отреден за *Обществено застрояване* с площ **1,189** дка, ведно с построената в имота самостоятелна масивна пететажна сграда, отредена за *Социални услуги* с площ 516 кв.м по регулационния план на гр. Исперих-частна общинска собственост с АОС № 6216 от 26.05.2016г. при прогнозна продажна

цена в размер на **169 809 лева**.

II. Продажба на незастроени дворни места на обща стойност 23 000 лева.

1. Поземлен имот III-887, кв.82 по регулационния план на с.Малко Йонково с площ 1734 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6744 от 09.07.2018г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 700 лева**.

2. Поземлен имот №61875.33.351 по кадастралната карта на с.Райнино с площ 1 193 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6257 от 08.09.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 500 лева**.

3. Поземлен имот I-131, кв.18 по регулационния план на с.Печеница с площ 945 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6520 от 29.09.2017г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 000 лева**.

4. Поземлен имот IV - 3, кв.1 по регулационния план на с.Тодорово с площ 840 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6841/06.01.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 000 лева**.

5. Поземлен имот VII - б, кв.1 по регулационния план на с.Тодорово с площ 883 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6842/06.01.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 000 лева**.

6. Поземлен имот VIII - б, кв.1 по регулационния план на с.Тодорово с площ 1011 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6843/06.01.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 200 лева**.

7. Поземлен имот II - 150, кв. 21 по регулационния план на с.Бърдовка с площ 1 586 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6002 от 08.02.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 300 лева**.

8. Поземлен имот V-1003, кв. 16 по регулационния план на с.Йонково с площ 2 507 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6319 от 01.12.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **5 300 лева**.

III. Ликвидиране на съсобственост с обща стойност 607,00 лева.

1. Продажба на 56/1290 идеални части от УПИ V-294 в квартал 48 по регулационния план на с.Тодорово - частна общинска собственост с АОС № 6832 от 12.07.2019г. при прогнозна продажна цена в размер на **117,00 лева**.

2. Продажба на 208/1342 идеални части от УПИ IV-294 в квартал 48 по регулационния план на с.Тодорово - частна общинска собственост с АОС № 6833 от 12.07.2019г. при прогнозна продажна цена в размер на **440,00 лева**.

3. Продажба на 13/1145 идеални части от УПИ VII-4 в квартал 5 по регулационния план на с.Подайва - частна общинска собственост с АОС № 6839 от 18.11.2019г. при цена в размер на **50,00 лева**.

IV . Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност 9 000,00 лева.

1. Поземлен имот III-95 в квартал 15 по регулационния план на с.Печеница с площ 813 кв.м - частна общинска собственост с АОС № 6835 от 08.08.2019г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 000 лева**.

2. Поземлен имот XXV-252 в квартал 65 по регулационния план на гр. Исперих - частна общинска собственост с АОС №6840/18.11.2019г. с площ 1076 кв.м при прогнозна продажна цена в размер на **7 000 лева**.

V. Продажба на сгради на стойност 50 000,00 лева .

1. Четвърти етаж от административна четириетажна сграда със застроена площ 371,20 кв.м, построен в УПИ I, квартал 82 по регулационния план на гр.Исперих-частна общинска собственост с АОС № 4573 от 16.03.2010г. при прогнозна продажна цена в размер на **50 000 лева.**

VI.Продажба на стояща дървесина на корен от общински гори при прогнозна обща стойност в размер 300 000 лева.

•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА

I.Имот, върху който да се учреди право на ползване.

1. Учредяване право на ползване за пчелин на поземлен имот № 65650.23.20 с начин на трайно ползване изоставена орна земя с площ 2 444 кв.м при прогнозна годишна наемна цена на ползване в размер на **130,00 лева.**

Общо приходи от продажби - 942 546 лева

•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ

1. Отдаване под наем на помещения – **140 000 лева.**
2. Отдаване под наем на общински терени – **27 000 лева.**
3. Отдаване под наем на тротоарни площи - **5 000 лева.**
4. Очаквани приходи от отдаване под наем на дворни места– **5 800 лева.**
5. Отдаване под наем на жилища - **20 000 лева.**
6. Приходи от наем на земя:
 - 6.1. Очакваните приходи от наем на пасища, мери са в размер на **70 000 лева.**
 - 6.2. Очакваните приходи за отдаване под наем на полски пътища са в размер на **56 000 лева.**
 - 6.3. Очакваните приходи от отдаване под наем и аренда на общински земеделски земи е в размер **320 000 лева.**
7. Приходи от отдаване на обекти на концесия – **2 760 лева.**
8. Приходи от такси Общински пазар и такси за издаване на разрешения – **48 000 лева.**

Общо приходи от наем – 694 560 лева

ОБЩО ПРИХОДИ – 1 637 106 лева

Настоящата годишна програма се приема на основание чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

По своята същност тя е отворен документ и може да се променя и допълва през годината.

РЕШЕНИЕ
№31

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване Павилион № 2 на Общински пазар – Исперих с площ 37,50 кв.м. за срок от 5 (пет) години с цел:

- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Павилион № 2 от Общински пазар – гр. Исперих, представляващ павилион от недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 6655 от 10.04.2018 г. при следните условия:

1. Площ на Павилион № 2 – **37,50** (тридесет и седем цяло и петдесет) кв.м.
2. Срок на договора за наем - **5** (пет) години.
3. Предназначение на обекта – магазин за месо и местни продукти.

4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **262,50** (двеста шестдесет и два лев и петдесет стотинки) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих, намалена с 30%.

5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **26,00** (двадесет и шест) лева.

6. Определя цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№32

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване Павилион № 4 на Общински пазар – Исперих с площ 23,50 кв.м. за срок от 5 (пет) години с цел:

- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Павилион № 4 от Общински пазар – гр. Исперих, представляващ павилион от недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 6655 от 10.04.2018 г. при следните условия:

1. Площ на Павилион № 4 – **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) кв.м.
2. Срок на договора за наем - **5** (пет) години.
3. Предназначение на обекта – магазин промишлени стоки.
4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на 235 (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.
5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **23** (двадесет и три) лева.
6. Определя цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№33

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОБС – Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване помещение от първи етаж на административна сграда в град Исперих за срок от 5 /пет/ години с цел:

- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да бъде отдаден под наем част от недвижим имот частна - общинска собственост, представляващ помещение от първи етаж на административна сграда в град Исперих – **42,50** (четиридесет и две цяло и петдесет) кв.м, находящо се на ул. «Васил Левски» №70 в град Исперих, община Исперих, парцел VII, кв.29 по Акт за частна общинска собственост №92 от 09.03.2002г. за срок от 5 (пет) години чрез публичен търг с явно наддаване.

II. Помещението да се ползва като офис.

III. Определя начална месечна наемна тръжна цена в размер на 127,50 (сто двадесет и седем лева и 50ст.) лева, съгласно Тарифата за определяне на начални месечни наемни цени в **лева** за отдаване под наем за 1 кв. м реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет Исперих и стъпка за наддаване в размер на **12,00** (дванадесет) **лева**.

IV. Определя цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

V. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договор за наем.

VI. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№34

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОБС – Исперих да се отдадат под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване помещение от автоспирка с. Малко Йонково за срок от 5 /пет/ години с цел:

- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да бъде отдаден под наем част от недвижим имот частна - общинска собственост, представляващ помещение от автоспирка с площ – **50** (петдесет) **кв.м**, находящо се в с. Малко Йонково, община Исперих. Помещението се намира в едноетажна масивна сграда със застроена площ 164 кв.м с начин на трайно ползване /автоспирка, поща и магазин/, построена в поземлен имот № XIV, кв.73 с адрес с. Малко Йонково, ул. «Мусала» № 25а, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2162 от 26.02.2009г. за срок от 5 (пет) години чрез публичен търг с явно наддаване.

II. Помещението да се ползва като магазин за хранителни стоки.

III. Определя начална месечна наемна тръжна цена в размер на 100 (сто) лева, съгласно Тарифата за определяне на начални месечни наемни цени в **лева** за отдаване под наем за 1 кв. м реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет Исперих и стъпка за наддаване в размер на **10,00** (десет) **лева**.

IV. Определя цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

V. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договор за наем.

VI. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№35

На основание чл.21, ал.1 т.18 и ал.2 от ЗМСМА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I.Именува следните улици в с.Тодорово, община Исперих както следва:

- 1.Улица от О.К.11А до О.К.19А да се именува ул. „Странджа“.
- 2.Улица от О.К.10А до О.К. 10Б да се именува ул. „Скът“.
- 3.Улица от О.К. 10 до О.К. 11 да се именува ул. „Никола Вапцаров“.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№36

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.45а от Закона за общинската собственост и чл.22 и чл.26 от Наредба № 13 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища при Община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Остава без промяна от 1 януари 2020г. на месечната наемна цена за 1 кв.м. полезна жилищна площ за общинските жилища, определена с Решение №48 по Протокол №8 от 25.02.2016г. на Общински съвет Исперих - в размер на 1,48 лв./кв.м.

II. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

III. Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№37

За целесъобразно стопанисване на общинския жилищен фонд на община Исперих, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.4, ал.1 и ал.2 от Наредба №13 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**РЕШИ:**

1. Приема списък за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2020 година, както следва:

**СПИСЪК
ЗА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО, БРОЯ, ВИДА И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕТО НА
ОБЩНСКИТЕ ЖИЛИЩА ЗА 2020 ГОДИНА**

I. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

№	Нас.място	ЖК / улица	Бл.	Вх.	Ет.	Ап.	Вид жилище
1.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	1	Д	6	22	Гарсонiera
2.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	А	5	19	Гарсонiera
3.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	Д	2	5	Двустаен
4.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	10	Б	5	13	Двустаен
5.	Гр.Исперих	Ул. „Хан Аспарух“	5	А	3	8	Гарсонiera
6.	Гр.Исперих	Ул. „Хан Аспарух“	7	Б	5	39	Боксонiera
7.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	13	А	1	3	Гарсонiera
8.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	Б	5	14	Гарсонiera
9.	Гр.Исперих	Ул. „Хан Аспарух“	7	Б	4	35	Боксонiera
10.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	Б	3	8	Двустаен
11.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	В	5	16	Двустаен
12.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	14	В	5	14	Двустаен
13.	Гр.Исперих	Ул. „Хан Аспарух“	7	Б	3	31	Боксонiera
14.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	В	6	17	Двустаен
15.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	9	А	1	2	Двустаен
16.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	10	Б	5	15	Тристаен
17.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	Д	6	13	Двустаен
18.	Гр.Исперих	Ул. „Хан Аспарух“	7	А	5	18	Боксонiera
19.	Гр.Исперих	Ул. „Хан Аспарух“	7	А	5	19	Боксонiera

II. Ведомствени жилища

№	Нас.място	ЖК / улица	Бл.	Вх.	Ет.	Ап.	Вид жилище
1.	Гр.Исперих	Ул. „Хан Аспарух“	5	Б	4	26	Гарсонiera
2.	Гр.Исперих	Ул. „Хан Аспарух“	2	А	5	21	Боксонiera
3.	Гр.Исперих	Ул. „В.Левски“	Ливний	А	1	3	Двустаен
4.	Гр.Исперих	Ул. „Хан Аспарух“	22	А	4	12А	Гарсонiera
5.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	7	Г	1	2	Двустаен

III. Ведомствени жилища за настаняване на специалисти от „МБАЛ-Исперих“ ЕООД

№	Нас.място	ЖК / улица	Бл.	Вх.	Ет.	Ап.	Вид жилище
1.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	Б	3	8	Гарсонiera
2.	Гр.Исперих	Ул. „Хан Аспарух“	3	Б	5	28	Гарсонiera

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№38

На основание чл. 42, ал. 6, изр.първо от ЗМСМА, във връзка с Решение № 164/20.12.2019г. на Общинска избирателна комисия- Исперих, респ. чл. 42, ал.11 от ЗМСМА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

На основание чл. 42, ал. 6, изр.първо от ЗМСМА, във връзка с Решение № 164/20.12.2019г. на Общинска избирателна комисия-Исперих за прекратяване пълномощията на Ариф Васви Ахмед като Кмет на кметство село Къпиновци, община Исперих, ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ ИЗБИРА за временно изпълняващ длъжността кмет на кметство село Къпиновци, община Исперих – МЮСТЕДЖЕБ МЕХМЕД МЕХМЕД, с постоянен адрес: село Къпиновци, ул. „Лудогорие“ №28, община Исперих, област Разград, за срок до полагане на клетва от новоизбрания Кмет на кметство село Къпиновци, община Исперих.

В седемдневен срок от приемането му, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ
№39

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 44, ал.5 от ЗМСМА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема „Програма за управление на Кмета на община Исперих инж.Белгин Шукри за мандат 2019 - 2023 г.”

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и

Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

Бейти Мюмюн Бекир
Председател на Общински съвет Исперих