



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

/ мандат 2019-2023г./

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовно заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 26 от 27.05.2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 214

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.9, ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост, определя имоти – публична и частна общинска собственост, съгласно приложения 1 и 2, неразделна част от настоящето решение , които следва да се застраховат срещу пожар, буря, ураган, действия на подпочвени води, земетресения, ВиК аварии, късо съединение, смущения в електропреносната мрежа, кражби чрез взлом, грабеж и злоумишлени действия на трети лица и други природни бедствия.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се застраховат следните имоти публична и частна общинска собственост по приложения 1 и 2.

II. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия по изпълнението на настоящето решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 215

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и чл.39, ал.2, ал.3, ал.5 и ал.6 от ЗОС и чл.56, ал.2 и ал.4 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Предоставя за безвъзмездно ползване на Министерство на земеделието, храните и горите – Национална служба за съвети в земеделието за срок от пет години на помещение №1 с площ 28,00 (двадесет и осем) кв.м, находящ се на трети етаж от

масивна триетажна сграда в УПИ Х-523 (римско десет тире петстотин двадесет и три), квартал 185 (сто осемдесет и пет) по плана на град Исперих, ул. «Родопи» №1, град Исперих съгласно Акт за частна общинска собственост №1624/24.07.2006г.

Помещението ще се ползва за офис на Национална служба за съвети в земеделието към Министерството на земеделието, храните и горите.

II. Упълномощава Кмета на община Исперих да сключи договор за безвъзмездно ползване с Министерство на земеделието, храните и горите – Национална служба за съвети в земеделието .

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 216

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на помещение №1 от Първи етаж на масивна двуетажна сграда в с.Йонково, ул. „Васил Тинчев“, община Исперих за срок от 5 (пет) години с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;
- стопанисване на общински имот

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Помещение № 1 на първи етаж от масивна двуетажна сграда със самостоятелен вход в дясната част на сградата, находящ се в с.Йонково, ул. „Васил Тинчев“ с предназначение „Магазин за хранителни стоки“ при следните условия:

1. Площ на Помещение №1 – **42,00** (четиридесет и две) кв.м.
2. Срок на договора за наем - **5** (пет) години.
3. Предназначение на обекта – магазин за хранителни стоки.
4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **84,00** (осемдесет и четири) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.
5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **8,00** (осем) лева.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наема на

помещението да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Ионково, община Исперих.

III. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 217

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел *III. „Ликвидиране на съсобственост“* с т. 3 със следното съдържание:

т.3. Продажба на 74 кв.м идеални части, представляващи придаваеми части от улична регулация към УПИ II-272 в квартал 35 по регулационния план на с.Тодорово при прогнозна продажна цена в размер на 289,00 лева.

РЕШЕНИЯ:

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на идеални части от поземлен имот, находящ се в с.Тодорово, община Исперих, област Разград от съсобственика на имота, с цел - прекратяване на съсобственост, създаване на условия за по-добро стопанисване на имота и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Исперих и Мюмюн Хюсеин Ибрям, с адрес с.Тодорово, ул. „Арда” № 8, община Исперих, област Разград чрез продажба на идеалните части на община Исперих, както следва:

1. **74/1167 (седемдесет и четири наклонена черта хиляда сто шестдесет и седем) кв.м** идеални части от улична регулация, предаваеми към парцел II- 272 (римско две тире двеста седемдесет и две) в квартал 35 (тридесет и пет) с обща площ на имота 1167 (хиляда сто шестдесет и седем) кв.м с местонахождение с.Тодорово, ул.

„Александър Стамболийски“, община Исперих по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №63/07.04.1987год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: УПИ XV, УПИ III, УПИ I от кв.35 и ул.“Ал.Стамболийски“, по Акт за частна общинска собственост № 6940 от 26.04.2021год. вписан в Агенцията по вписванията на 27.04.2021 г.

на съсобственика **Мюмюн Хюсеин Ибрям**, притежаващ останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 36, том VII, рег. № 6597, дело № 870 от 2016год.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 14.05.2021 г. в размер на **289,00** (двеста осемдесет и девет) лева.

3. Данъчната оценка на идеалните части от имота е в размер на **154.50** (сто петдесет и четири лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000529/26.04.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на идеалните части да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Тодорово, община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№ 218**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ **Р Е Ш И:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следният недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

1.Поземлен имот № **65650.35.502** (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет точка тридесет и пет точка петстотин и две) с начин на трайно ползване

Ниско застрояване с площ **3 438** (три хиляди четиристотин тридесет и осем) кв.м, ведно с построената в имота двуетажна сграда № 65650.35.502.1 с начин на предназначение Жилищна сграда-еднофамилна със застроена площ **129** (сто двадесет и девет) кв.м, с местонахождение на имота – с.Свещари, ул. „Демокрация” №27, община Исперих по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед №РД-18-28/11.06.2007год. на ИД на АК и изменен ПУП-ПР със Заповед № 575/19.08.2020г. на Кмета на Община Исперих, при граници и съседи на имота: имоти с №65650.35.275; №65650.35.276, №65650.35.278;№65650.35.472; №65650.35.279; №65650.35.501; №65650.35.271; №65650.35.270; №65650.35.269 и №65650.35.274, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6904 от 27.10.2020 год., вписан в Агенцията по вписванията на 28.10.2020 год.

2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **29 435.00** (двадесет и девет хиляди четиристотин тридесет и пет) лева, която цена е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 14.05.2021 год.

3. Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000516 от 22.04.2021 год. на отдел „МД“ при община Исперих е в размер на **10 127,70**(десет хиляди сто двадесет и седем лева и седемдесет стотинки) лева.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Свещари, община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящите решения.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 219

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен поземлен имот **VIII-6** (римско осем тире шест) в квартал I (едно), отреден *за жилищно застрояване* с площ **1 011** (хиляда и единадесет) кв.м по регулационния план на с.Тодорово, одобрен със Заповед № 63/07.04.1987г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота с.Тодорово, ул. «Пирин», община Исперих, област Разград при граници и съседи: УПИ IX, УПИ VII от кв.1 и ул. „Пирин“, съгласно АЧОС № 6843 от 06.01.2020г., вписан в Агенцията по вписванията на 06.01.2020год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 635,00** (две хиляди шестстотин тридесет и пет) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 14.05.2021 година.

1.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000514/22.04.2021 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на **2 111,00** (две хиляди сто и единадесет) **лева**.

1.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

2.1. Незастроен поземлен имот **VI-156** (римско шест тире сто петдесет и шест) в квартал 20(двадесет), отреден *за жилищно застрояване* с площ **1 429** (хиляда четиристотин двадесет и девет) кв.м по регулационния план на с.Средоселци, одобрен със Заповед № 404/23.08.2014г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота с.Средоселци, ул. «Осми март», община Исперих, област Разград при граници и съседи: УПИ X, УПИ IX, УПИ VII, УПИ V, УПИ IV от кв.20 и улица, съгласно АЧОС № 6902 от 23.10.2020г., вписан в Агенцията по вписванията на 26.10.2020год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **3 630,00** (три хиляди шестстотин и тридесет) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 14.05.2021 година.

2.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000515/22.04.2021 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на **2 983,00** (две хиляди деветстотин осемдесет и три) **лева**.

2.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Тодорово и с.Средоселци, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 220

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И :

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел *IV. „Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради“ т. 5* със следното съдържание:

т.5. Поземлен имот № 10015.111.140, с площ **1614** кв.м по кадастралната карта на с. Вазово – частна общинска собственост с АОС № 6924 от 26.01.2021год. при прогнозна продажна цена в размер на 6000 лева.

Р Е Ш Е Н И Я :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И :

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **№10015.111.140** (десет хиляди и петнадесет точка сто и единадесет точка сто и четиридесет) с начин на трайно предназначение *урбанизирана*, с начин на трайно ползване *ниско застрояване*, с площ **1614** (хиляда шестстотин и четиринадесет) кв.м по кадастралната карта на с. Вазово, одобрена със Заповед РД-18-29/11.06.2007г. на ИД на АК, с местонахождение на имота **с.Вазово, ул.«Ален мак» №14**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с №10015.18.36; №10015.18.37; №10015.111.512; №10015.111.513 и № 10015.11.139, съгласно АЧОС № 6924 от 26.01.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.02.2021год., на собственика на законно построените сгради в имота, собственост на **Танер Юсеин Сюлейман** от с.Вазово, ул. «Хаджи Димитър» № 9, притежаващ нотариален акт № 95, том V, рег.№ 7224, дело №749 от 2020год.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **6 038,00** (шест хиляди тридесет и осем) лева, която цена е данъчната оценка на имота съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000110/21.01.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

3. Пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 14.05.2021 г. е в размер на **4 452,00** (четири хиляди четиристотин петдесет и два) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Вазово, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 221

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните земеделски имоти:

1.Поземлен имот **№016082** (нула шестнадесет нула осемдесет и две) по плана за земеразделяне на с.Драгомъж, находящ се в с.Драгомъж, община Исперих, местност „Голям сарп“, с начин на трайно ползване *изоставена нива* с площ **7,582 (седем цяло петстотин осемдесет и два) дка**, категория 1,800 дка – девета, 5,781 дка – втора, съгласно Акт № 2835 от 16.06.2017г. за частна общинска собственост вписан в Служба по вписванията гр. Исперих на 27.06.2017г.

2.Поземлен имот **№ 44358.7.1001** (четиридесет и четири хиляди триста петдесет и осем точка седем точка хиляда и едно) по кадастралната карта на с.Лъвино , находящ се в с.Лъвино, община Исперих, ул. „Неизвестна“, с начин на трайно ползване *за друг вид производствен, складов обект* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **7 116 (седем хиляди сто и шестнадесет) кв.м**, съгласно Акт № 6930 от 24.03.2021г. за частна общинска собственост вписан в Служба по вписванията гр. Исперих на 29.03.2021г.

3.Поземлен имот № **44358.17.114** (четиридесет и четири хиляди триста петдесет и осем точка седемнадесет точка сто и четиринадесет) по кадастралната карта на с.Лъвино, находящ се в с.Лъвино, община Исперих, местност „Фети кору“, с начин на трайно ползване *нива* с площ **24 322 (двадесет и четири хиляди триста двадесет и два) кв.м**, категория – трета, съгласно Акт № 6936 от 21.04.2021г. за частна общинска собственост вписан в Служба по вписванията гр. Исперих на 21.04.2021г.

4.Поземлен имот № **69047.12.206** (шестдесет и девет хиляди четиридесет и седем точка дванадесет точка двеста и шест) по кадастралната карта на с.Старо селище, находящ се в с.Старо селище, община Исперих, местност „Домуз орман“, с начин на трайно ползване *нива* с площ **15 770 (петнадесет хиляди седемстотин и седемдесет) кв.м**, категория – трета, съгласно Акт № 6911 от 08.12.2020г. за частна общинска собственост вписан в Служба по вписванията гр. Исперих на 11.12.2020г.

II. Определя начална годишна наемна цена в размер на **45 (четиридесет и пет) лева** на декар, съгласно Приложение №1 по чл.5, ал.4 от Наредба № 28 на ОбС Исперих, изменено с Решение № 483 от 29.03.2018г. на ОбС Исперих или:

1. За поземлен имот № **016082** в размер на **341,00** (триста четиридесет и един)лева.
2. За поземлен имот № **44358.7.1001** в размер на **320,00** (триста и двадесет)лева.
3. За поземлен имот № **44358.17.114** в размер на **1 095,00** (хиляда деветдесет и пет)лева.
4. За поземлен имот № **69047.12.206** в размер на **710,00** (седемстотин и десет)лева.

II.На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наема на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Драгомъж, с.Лъвино и с.Старо селище, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договор за наем.

IV.Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 222

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И :

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **II. „Продажба на незастроени дворни места“ с т. 5** със следното съдържание:

т.5. Поземлен имот **№ 03472.40.253**, отреден за ниско застрояване с площ **1114** кв.м по кадастралната карта на с. Белинци при прогнозна продажна цена в размер на **3000** лева.

РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:

1. Незастроен поземлен имот **№03472.40.253** (нула три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка двеста петдесет и три), с начин на трайно ползване *за ниско застрояване* с площ **1114** (хиляда сто и четиринадесет) кв.м по кадастралната карта на с. Белинци, одобрен със Заповед №РД-18-35/18.08.2005г. на ИД на АК, с местонахождение на имота с.Белинци, ул. «Дунав» №38, община Исперих, област Разград при граници и съседи: №03472.40.254, №03472.40.255, №03472.40.226, №03472.40.228, №03472.40.118, съгласно АЧОС № 4543 от 01.03.2016г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.03.2016год.

2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **3312,00** (три хиляди триста и дванадесет) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 19.03.2021 година.

3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000300/09.03.2021 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на **2 326,00** (две хиляди триста двадесет и шест цяло нула) **лева**.

4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) лева без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Белинци, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и

Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 223

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел *IV. „Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради“ т. 4* със следното съдържание:

т.4. Поземлен имот **XV – 20 в квартал 17**, с площ **1397** кв.м по регулационния план на с. Йонково – частна общинска собственост с АОС № 6928 от 10.03.2021год. при прогнозна продажна цена в размер на 4000 лева.

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- заявен интерес;
- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен урегулиран поземлен имот **XV – 20** (римско петнадесет тире двадесет) в квартал **17** (седемнадесет), отреден за *жилищно застрояване*, с площ **1397** (хиляда триста деветдесет и седем) кв.м по регулационния план на с. Йонково, одобрен със Заповед №62/07.04.1987г. на Кмета на Община Исперих, с местонахождение на имота **с.Йонково, ул.«Хр. Смирненски» № 14**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: УПИ XVI, УПИ XIV, УПИ IX, УПИ VIII от кв.17 и ул. „Хр. Смирненски” , съгласно АЧОС № 6928 от 10.03.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 11.03.2021год., на собственика на законно построените сгради в имота, собственост на **Васвие Рамадан Исмаил** от с.Йонково, ул. «Хр. Смирненски» № 14, притежаващ нотариален акт № 179 том I, рег.№ 920, дело №84 от 2021год.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим

лицензиран оценител с доклад от 19.03.2021 г. е в размер на **4 699,00** (четири хиляди шестстотин деветдесет и девет цяло нула) лева.

3. Данъчната оценка на имота в размер на **2 916,90** (две хиляди деветстотин и шестнадесет цяло деветдесет) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000301/09.03.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Йонково, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 224

С цел доброто и целесъобразно стопанисване на горите – собственост на община Исперих и осигуряване на приходи

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.111-114 от Закона за горите и чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за ползване на маркирана дървесина от гори – общинска собственост от **местни търговци**, отговарящи на изискванията на чл.115 от ЗГ и при условията на чл. 38 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти по обекти, както следва:

Обект № 1 с подотдели: **1073 – д/15953.19.58/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Голям Поровец и **1168-в/07452.16.65/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Бърдоква .

II. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за ползване на маркирана дървесина от гори – общинска собственост по обекти, както следва :

Обект № 2 с подотдели: **1067 – ц /34103.46.120/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Йонково .

Обект № 3 с подотдел: **1072 – а/15953.19.58/** и **1072 – д /15953.19.58/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Голям Поровец.

III. Да се определят следните условия на публичния търг:

1. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване.

2. Начални цени по обекти:

- за обект № 1 – **56780** (петдесет и шест хиляди, седемстотин и осемдесет) лева без ДДС.

- за обект № 2 – **63700** (шестдесет и три хиляди и седемстотин) лева без ДДС.

- за обект № 3 – **84320** (осемдесет и четири хиляди, триста и двадесет) лева без ДДС.

3. Стъпка за наддаване по обекти :

- за обект № 1 – **560** (петстотин и шестдесет) лева;

- за обект № 2 – **630** (шестстотин и тридесет) лева;

- за обект № 3 – **840** (осемстотин и четиридесет) лева .

4. Гаранция за участие по обекти :

- за обект № 1 – **2 800** (две хиляди и осемстотин) лева ;

- за обект № 2 – **3 180** (три хиляди,сто и осемдесет) лева ;

- за обект № 3 – **4 200** (четири хиляди и двеста) лева .

5. Гаранция за изпълнение на договора да бъде в размер на **5%** от достигнатата стойност на правото на ползване на обекта.

IV. В случай, че някои от подотделите не се усвоят през 2021 г. то ползването им да се прехвърли през 2022 г.

V. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от ползване на маркирана дървесина да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Бърдоква,с.Йонково и с.Голям Поровец, община Исперих.

VI. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 225

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и § 78, ал.2 от ПЗР на

ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №27 на ОбС – Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 192/03.05.2016г. сключен между Община Исперих и „НИК ТРЕЙД 1“ ЕООД с управител Неждет Вели Абтула, с адрес на управление с.Свещари, ул. „Христо Ботев“, № 12, община Исперих, област Разград сключен след проведен търг с явно наддаване на 15.04.2016год. за отдаване под наем на помещения с обща площ 42,00 (четиридесет и два)кв.м.,представляващи част от самостоятелен обект – едноетажна сграда № 65650.35.184.1, построена в поземлен имот № 65650.35.184 по кадастралната карта на с.Свещари, съгласно АЧОС № 6061 от 26.02.2016г.,ползвани като магазин за промишлени стоки, считано от 01.06.2021год.

2.Определя месечна наемна цена в размер на **84,00** (осемдесет и четири) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

3.Възлага на Кмета на община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 192/03.05.2016г. за удължаване срока на договора.

4.Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс

РЕШЕНИЕ
№ 226

На основание чл. 21 ал., 1 т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Исперих

РЕШИ:

1. Община Исперих да осигури финансов ресурс в дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие” за закупуване на строителни материали за ремонта на покрива на къщата на Денис Режди Осман – съсобственик на имота на стойност до 3 000.00 лв. / три хиляди лева/.

2. На основание чл.22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 227

На основание чл. 21 ал., 1 т. 6 от ЗМСМА, чл. 50 от ЗДБРБ за 2021 г., чл. 124, ал. 2 и 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Исперих

РЕШИ:

1. Актуализира поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2021 г. съгласно Приложение №1 на стойност **3 392 399 лв.**
2. Намалява плана на приходите при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по **§§61-01** „Трансфери между бюджети - получени трансфери (+)” в дейност общинска отговорност с **41 091 лв.**
3. Увеличава плана на разходите при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по **§§10-15** „Материали” в дейност 122 „Общинска администрация” - общинска отговорност с **4 011 лв.**
4. Намалява плана на разходите при ДГ „Първи юни“ гр. Исперих - второстепенен разпоредител с бюджет по **§§10-11** „Храна” в дейност общинска отговорност с **4 800 лв.**
5. На основание чл.22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 228

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6 , ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина, Общински съвет Исперих,**

РЕШИ :

1. Приема отчета за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община Исперих за периода от 01.10.2020 г. до 31.03.2021 г. в размер на – 230.00 лв.
2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Кмета на община Исперих за периода от 01.10.2020 г. до 31.03.2021 г. в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 229

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 12, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.16, ал.1, т. 2, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих Общински съвет при Община Исперих взема следното

РЕШЕНИЕ

1. Община Исперих да предостави за безвъзмездно ползване и управление за целите на Исторически музей Исперих помещения, обособени в сграда – публична общинска собственост – Културен дом, ул. „Васил Левски“ №71 с предназначение за:
 - Експозиционна зала - музей – 138,00 кв. м.
 - Експозиционна зала - галерия, с прилежащи: предверие – 33,95 кв.м., тоалетна 2,97 кв. м, Експозиционна зала - галерия – 120,10 кв. м; фондохранилище 27,90 кв. м и рекламна площ (витрини) – 6,93 кв. м.

2. Настоящото решение е прието на заседание на общински съвет Исперих, проведено на 27.05.2021г. , Протокол № 26 , т . 16 от дневния ред по доклад № 110 / 18.05.2021г. при кворум от 24 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с гласа „за”, 24 „против” 0, и „въздържали се”0, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 230

Въз основа на проведен конкурс за възлагане управлението на „Общинска аптека - Исперих” ЕООД гр. Исперих, протокол на комисия определена с Решение №191 по [Протокол № 24/ 01.03.2021г](#) от проведено заседание на ОбС Исперих и на основание чл.21, ал.1,т.23 от ЗМСМА

Общински съвет- Исперих РЕШИ:

1. Избира за Управител въз основа на конкурс Дияна Пенкова Малчева за спечелил конкурса за възлагане управлението на „Общинска аптека - Исперих” ЕООД гр. Исперих.

2. Възлага на кмета на Община Исперих да сключи договор за възлагане управлението на „Общинска аптека - Исперих” ЕООД с Дияна Пенкова Малчева, при условията на Решение №191 по [Протокол № 24/ 01.03.2021г.](#) от проведено заседание на Общински съвет Исперих.

3. Възлага на Управителя да извърши вписване на подлежащите на вписване обстоятелства при условията на Закона за търговския регистър.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областен Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 231

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6 , ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина**, Общински съвет Исперих,

РЕШИ :

1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.10.2020 г. до 31.03.2021 г. в размер на – 10.00 лв.

2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.10.2020 г. до 31.03.2021 г. в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Бейти Бекир
Председател на Общински съвет Исперих