



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

ПРОТОКОЛ

№ 37

от проведеното редовно заседание на Общински съвет - Исперих на 27.01.2022 година

Днес 27.01.2022 г. от 17.00 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Исперих в заседателната зала на Община Исперих.

Бейти Мюмюн Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Заседанието е свикано на основание чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 40, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2019-2023г.

За участие в заседанието са се регистрирали до настоящия момент 23 общински съветници. Отсъства общинските съветници с подадени уведомления - Ерол Юмер, Емин Шабан, Нехрин Яшар. Общинските съветници Ридван Джелил, Росица Митева и Сали Назиф са в болнични.

Имаме кворум за вземане на решения по дневния ред и откривам заседанието на Общински съвет Исперих.

Преди да преминем към разискванията по проекта дневния ред на днешното заседание в деловодството на Общински съвет Исперих е постъпил Протокол с Вх.№ 08 от 24.01.2022г. , който в съответствие с чл. 25, ал.1 от Правилника за организацията на дейността на Общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, и на основание чл. 26, ал.1 от същия образува Политически представена група с наименование ГЕРБ – СДС. За председател на политически представената група избира общинския съветник Христо Аргиров. Протокола е подписан от 12 общински съветника.

Уважаеми общински съветници,

Имате ли допълнения, предложения по предварително обявения проект дневен ред.

Няма.

Преминаваме към гласуване на дневния ред по който ще работим на днешното заседание.

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

Общински съвет – Исперих прие следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2021г.

2. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 год.

3. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Определяне предназначението, броя, вида и местонахождението на жилищата – собственост на община Исперих за 2022 год.

4. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи Кабинети №6 и 6А находящи се на първи етаж и Кабинети № 3, № 4, №4А и №13 находящи се на втори етаж в сграда за доболнична помощ, УПИ I, кв.78 /допълнителен корпус/ на Община Исперих

5. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи Павилиони № 1, № 8 и № 11 на Общински пазар – гр. Исперих

6. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

7. Разни

ТОЧКА 1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2021г.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Докладните записки са внесени от Кмета на общината, който е в отпуск. Със Заповед № 80 от 14.01.2022г. е определен заместник кмета на общината Ариф Васви да го замества.

Заповядайте г-н Васви да докладват по докладните записки.

Ариф Васви – заместник кмет на община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

В изпълнение на задълженията по чл.66а от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал.3 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих, Кметът на общината ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Отчетът за 2021год. съдържа информация за извършеното от Общинската администрация по актуването и деактуването на общинските имоти, отдаване на общински недвижими имоти под наем и разпоредителни действия с общински имоти. Подробно са описани осъществените през отчетния период сделки и постъпилите в Общината приходи.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал1, т.8, т.24 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и съгласно чл. 9, ал.3 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ

1.Приема отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2021г. по Приложение 1.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

**ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И
РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОБЩИНА
ИСПЕРИХ ЗА 2021г.**

В изпълнение на задълженията по чл.66а от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал.3 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих, Кметът на общината най- малко един път в годината предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултати от нейното управление по видове и категории обекти. Настоящият отчет анализира управлението и разпореждането с общинско имущество при община Исперих за периода 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2021г. бе приета с Решение № 168 по Протокол № 21 от 28.01.2021г. и актуализирана през годината.

Отчетът включва следните основни раздели:

I. Състояние на общинската собственост – съставените актове за общинска собственост през 2021г. са общо 157 броя, като:

- актове за публична общинска собственост - 15 броя
- актове за частна общинска собственост – 142 броя

Актовете за публична общинска собственост са 8 броя за имоти за спортни дейности; 2 броя за имоти за озеленяване; 2 броя за пасища; 2 броя за училища и 1 брой за кметство.

Актовете за частна общинска собственост са 117 броя за дворни места; 19 броя за земеделски имоти; 5 броя за идеални части от имоти и 1 брой за сграда.

Броят на отписаните актове за общинска собственост през отчетния период са общо 32 броя, като имотите са отписани поради отпаднала необходимост да са общинска собственост на основание извършени разпоредителни сделки, представени документи за собственост и др.

II. Управление и отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост.

1. Общински помещения, отдадени под наем – към 31.12.2021г. действащи са общо 43 броя договори за наем на помещения, от които 14 броя са договори за наем на павилиони на Общински пазар Исперих, 14 договора за лекарски и стоматологични кабинети и 15 договора за помещения в града и селата. Постъпилите приходи от наеми на общински помещения са в размер на **93 708,20 лева**.

2. Общински терени и тротоарни площи, отдадени под наем – постъпилите приходи от отдаване на тротоарни площи са в размер на **11 432,54 лева** и от отдаване на общински терени са в размер на **27 972,39 лева**.

Действащите през отчетната година договори са:

- За поставяне на кафе –автомати – 8 броя
- За временно ползване на тротоарни площи – 15 броя
- За поставяне на преместваеми обекти – 16 броя
- За рекламни табели – 3 броя

3. Наем на общински жилища – Към м.декември 2021г. действащите договори са 24 броя, като в четири общински жилища са настанени служители от „МБАЛ-Исперих“ ЕООД, в четири ведомствени жилища са настанени служители, в 16 апартаменти са

настанени граждани с установени жилищни нужди и две от жилищата са свободни. През 2021год. общината придоби ново жилище в с.Духовец след промяна на предназначението на закритата детска градина и този имот е включен в Годишната програма за продажба.

Постъпилите годишни приходи от този вид наеми са в размер на **23 591,64 лева**.

4. Такси за ползване на Общински пазар – постъпленията са в размер на **48 491.84 лева**.

5. Такси от общински пазар за издаване на разрешения е в размер на **1 880.00 лева**.

III. Управление на земеделски имоти и дворни места - от наем земеделски земи и дворни места постъпленията през годината са в размер на **540 823,31 лева**.

1. Отдаване под наем на дворни места - действащи през годината са общо 90 броя договори за наем на общо 137 броя дворни места и постъпилите приходи са в размер на **6 524.35 лева**.

2. Отдаване под наем на маломерни земеделски имоти – През отчетната година са сключени 58 броя договори. Постъпилите приходи са в размер на **8 540.93 лева**.

3. Отдаване под наем на пасища, мери – През отчетната година действащи са 37 броя договори за наем и общият размер на приходите, постъпили през годината са в размер на **66 932,73 лева**.

4. Отдаване под наем на общински пътища – За селскостопанската 2020/2021г. въз основа на списък от Областна Дирекция „Земеделие“ – Разград и Решение № 153/22.12.2020г. на ОбС Исперих през 2021г. са сключени 71 броя договори. Постъпилите наеми са в размер на **63 329,13 лева**.

5. Отдаване под наем на земеделски земи - Постъпилите наеми са в размер на **395 496,17 лева**,като действащите през 2021г. договори за наем на тези земи е както следва:

- петгодишните договори с начало 2021/2022 селскостопанска година са 6 броя за 19 поземлени имоти. Събраният наем от тези договори е в размер на **15 652,07 лева**.
- петгодишните договори с начало 2020/2021 селскостопанска година са 12 броя за 24 поземлени имоти. Събраният наем от тези договори е в размер на **49 738,18 лева**.
- петгодишните договори с начало 2019/2020 селскостопанска година са 42 броя за 190 поземлени имоти. Събраният наем от тези договори е в размер на **192 387,10 лева**.
- петгодишните договори с начало 2018/2019 селскостопанска година са 113 броя за 312 поземлени имоти. Събраният наем от тези договори е в размер на **65 590,63 лева**.
- многогодишните договори са 21 броя и събраният наем от тези договори е в размер на **72 128,19 лева**.

IV. Управление на общинския горски фонд – с Решение № 224 по Протокол № 26 от 27.05.2021г. на ОбС Исперих се определиха условията за провеждане на тръжна процедура за ползване на маркирана дървесина от общински гори по обекти, като същите приключиха както следва:

- За обект №1 няма сключен договор поради обжалване на процедурата.
- За обект №2 се сключи договор № 205 от 26.08.2021г. на стойност 96 460,00 лева без ДДС с „АЙ-ЕМ-СИ-ГРУП“ ЕООД.
- За обект №3 се сключи договор № 206 от 26.08.2021г. на стойност 120 440,00 лева без ДДС с „Исперих Лес“ ООД.

Общият размер на постъпленията от ползването на маркирана дървесина през календарната 2021год. е **226 247,56лева**, разпределени по фирми и сключени договори, както следва:

1. ООД „Исперих лес“ по Договор № 229/26.08.2019год. в размер на 2 052,33 лв.
2. ООД „Исперих лес“ по Договор № 162/30.07.2020год. в размер на 33 258,24 лв.
3. ЕООД „Де спед“ по Договор № 122/06.07.2020год. в размер на 19 735,30 лв.
4. ООД „Исперих лес“ по Договор № 206/26.08.2021год. в размер на 63 201,69 лв.
5. ЕООД „ АЙ-ЕМ-СИ-ГРУП“ по Договор № 205/26.08.2021год. в размер на 108 000,00 лв.

V. Разпореждане с имоти и вещи – частна общинска собственост.

В изпълнение на Решения на Общински съвет Исперих през отчетната 2021г. са реализирани следните разпоредителни сделки:

1. Продажба на застроен поземлен имот П - 3 в квартал 95 по регулационния план на с.Къпиновци с начин на трайно ползване *за жилищно застрояване* с площ 1 122 кв.м с местонахождение с.Къпиновци, ул. „Лудогорие“ № 6.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 942,00 лева**.

2. Продажба на незастроен поземлен имот Х в квартал 52 по регулационния план на с.Подайва с начин на трайно ползване *за жилищно застрояване* с площ 524 кв.м с местонахождение с.Подайва, ул. „Волга“ № 24.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **1 960,30 лева**.

3. Продажба на 247/1446 идеални части от поземлен имот № 24150.501.271 по кадастралната карта на с.Духовец с начин на трайно ползване *за ниско застрояване* с местонахождение с.Духовец, ул. „Н.Й.Вапцаров“ № 16.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **690,00 лева**.

4. Продажба на 340/1982 идеални части от УПИ П-134, квартал 11 по регулационния план на с.Делчево с начин на трайно ползване *за жилищно застрояване* с местонахождение с.Делчево, ул. „Ахелой“.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **985,00 лева**.

5. Продажба на 74/1167 идеални части от улична регулация, придаваеми към УПИ П-272 в квартал 35 по регулационния план на с.Тодорово, ул.“Александър Стамболийски“.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **289,00 лева**.

6. Продажба на незастроен поземлен имот VI-156 в квартал 20 по регулационния план на с.Средоселци, отреден *за жилищно застрояване* с площ 1 429 кв.м с местонахождение с.Средоселци, ул. „Осми март“.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **3 630,00 лева**.

7. Продажба на застроен поземлен имот № 65650.35.502 по кадастралната карта на с.Свещари с начин на трайно ползване *за ниско застрояване* с площ 3 438 кв.м и сграда с местонахождение с.Свещари, ул. „Демокрация“ № 27.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **29 435,00 лева**.

8. Продажба на застроен поземлен имот VIII-322 в квартал 45 по регулационния план на с.Тодорово отреден *за жилищно застрояване* с площ 654 кв.м с местонахождение с.Тодорово, ул. „Васил Левски“ № 48 по регулационния план на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **1 752,00 лева**.

9. Продажба на застроен поземлен имот с пл.№ 1.12 за който е образуван УПИ II-12 в квартал 17 по регулационния план на с.Йонково отреден за *жилищно застрояване* с площ 2 718 кв.м с местонахождение с.Йонково, ул. „Байкал“ № 29 по регулационния план на селото .

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **10 101,00 лева**.

10. Продажба на 125/912 идеални части от улична регулация, придаваеми към УПИ I-381 в квартал 45 по регулационния план на с.Подайва, ул.“Гео Милев“ № 11.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **467,60 лева**.

11. Продажба на застроен урегулиран поземлен имот XII-2274 в квартал 18 отреден за *жилищно застрояване* с площ 702 кв.м. по регулационния план на гр.Исперих с адрес гр.Исперих, ул.,„Бистрица“ № 1.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **5 830,00 лева**.

12. Продажба на незастроен поземлен имот № 46913.120.8 с начин на трайно ползване *за ниско застрояване* с площ 854 кв.м. по кадастралната карта на с.Малък Поровец с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. „Васил Левски“.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 672,00 лева**.

13. Продажба на незастроен поземлен имот № 46913.120.397 с начин на трайно ползване *за ниско застрояване* с площ 852 кв.м. по кадастралната карта на с.Малък Поровец с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. „Осогово“.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 786,00 лева**.

14. Продажба на незастроен поземлен имот № 46913.120.398 с начин на трайно ползване *за ниско застрояване* с площ 922 кв.м. по кадастралната карта на с.Малък Поровец с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. „Осогово“.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 797,00 лева**.

15. Продажба на незастроен поземлен имот IX-общински в квартал 72 с начин на трайно ползване *дворно място* с площ 1003 кв.м. по регулационния план на с.Подайва с местонахождение на имота с.Подайва, ул. „Дунав“ № 46А..

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **3 752,20 лева**.

16.Продажба на незастроен поземлен имот № 03472.40.165 с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ 897 кв.м. по кадастралната карта на с.Белинци с местонахождение на имота с.Белинци, ул. „Битоля“.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 533,00 лева**.

17.Продажба на 1408/16934 идеални части от УПИ XII в квартал 73 отреден за стопански двор по плана на с.Лудогорци – стопански двор.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **3 372,00 лева**.

18. Продажба на застроен урегулиран поземлен имот XIX-254 в квартал 65 с начин на трайно ползване *дворно място* с площ 580 кв.м. по регулационния план на гр.Исперих с адрес гр.Исперих, ул.,„Арда“ № 6.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **4 554,00 лева**.

19. Продажба на застроен урегулиран поземлен имот X - 320 в квартал 45 отреден *за*

жилищно застрояване с площ 1 735 кв.м. по регулационния план на с.Тодорово с адрес с.Тодорово, ул.,Тунджа“ № 4.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **4 784,00 лева**.

19. Продажба на застроен поземлен имот №15953.65.515 с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ 979 кв.м. по кадастралната карта на с.Голям Поровец с адрес с.Голям Поровец, ул.,Вежен“ № 27.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 662,00 лева**.

20. Продажба на незастроен поземлен имот №65650.35.125 с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ 3 296 кв.м. по кадастралната карта на с.Свещари с адрес с.Свещари, ул.,Ивайло“ .

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **9 097,00 лева**.

21. Продажба на УПИ XIII-79 и УПИ XV-2853 в квартал 35 с начин на трайно за жилищно застрояване с обща площ 1 354 кв.м. по регулационния план на гр.Исперих с адрес гр.Исперих, ул.,Панайот Банков“ .

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **11 272,00 лева**.

22. Продажба на трансформаторен пост в парцел X, квартал 75 по плана на стопански двор с.Лудогорци с площ 52 кв.м.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **6 900,00 лева**.

23. Продажба на застроен поземлен имот XVI-402, квартал 11 с начин на трайно ползване *за жилищно застрояване* с площ 919 кв.м. по регулационния план на с.Тодорово, с адрес с.Тодорово, ул.,Люлин“ № 8.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **3 380,00 лева**.

Общият размер на приходите от продажби на общински активи през отчетната година е в размер на 118 643,10 лева.

VI. Общински обекти, предоставени на концесия- на концесия е отдаден само един водоем в гр. Исперих, като годишния наем е в размер на **2 760 лева**.

Заклучение:

Рекапитулацията за приходите от управлението и разпореждането с общинско имущество на община Исперих през 2021год. е както следва:

- Наеми и такси в размер на **207 076,61 лева**
- Приходи от продажби на активи в размер на **118 643,10 лева**.
- Приходи от продажба на дървесина в размер на **226 247,56 лева**.
- Наеми от земи в размер на **540 823,31 лева**.
- Наем от концесии в размер на **2 760 лева**.

Общ размер на приходите - 1 095 550,58 лева.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.
Моля председателите на постоянните комисии за становище.
Заповядайте г-н Фераим, като председател на водеща комисия.

Зейти Фераим – председател на ПК по « Общинска собственост, земеделие и гори»

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 21.01.2022г. от 15.30ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-н Мюсреф.

Гюнел Мюсреф – председател на ПК по «РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, ЕВРОПЕЙСКО РАЗВИТИЕ И ЕТНИЧЕСКИ ВЪПРОСИ»

На заседание на ПК по „ Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси“ проведено на 21.01.2022г. от 13.30ч след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
5	4	4	0	0

Становището на ПК по „Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси “ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-н Исмаил

Айдън Исмаил– председател на ПК по « Финанси и бюджет»

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 21.01.2022г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-н Аргилов.

Христо Аргилов – председател на ПК по « Младежта, спорта и туризма»
На заседание на ПК по „Младежта , спорта и туризма“ проведено на 21.01 .2022г. от 13.30ч след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Младежта , спорта и туризма“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих
Заповядайте г-жо Юсуф, заседанията се водеха от Вас поради отсъствие на председателите.

Шенгюл Юсуф – за председател на ПК по « Образование, култура и духовни дейности»

На заседание на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ проведено на 21.01.2022г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-жо Юсуф

Шенгюл Юсуф – за председател на ПК по « Здравеопазване и социални дейности»

На заседание на ПК по „ Здравеопазване и социални дейности“ проведено на 21.01.2022г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на ПК по „Здравеопазване и социални дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих
Заповядайте г-н Милев

Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»
На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 21.01.2022г. от 14.30ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.
Въпроси, мнения, предложения.
Няма. Преминаваме към гласуван

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2019-2023 /г.**

Редовно заседание на 27.01.2022 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2021г.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
4.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
5.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
6.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
7.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
8.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
9.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН				
10.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
11.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
12.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
13.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
14.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П

15.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР				
16.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ				
17.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА				
18.	САЛИ БАКИ НАЗИФ				
19.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П
20.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
21.	ТАНЕР САЛИ ЗАКИР	За			П
22.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	За			П
23.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
24.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
25.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
26.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАКЪ	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 311

На основание чл.21, ал1, т.8, т.24 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и съгласно чл. 9, ал.3 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ

1.Приема отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2021г. по Приложение 1.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОБЩИНА ИСПЕРИХ ЗА 2021г.

В изпълнение на задълженията по чл.66а от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал.3 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих, Кметът на общината най- малко един път в годината предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултати от нейното управление по видове и категории обекти. Настоящият отчет анализира управлението и разпореждането с общинско имущество при община Исперих за периода 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2021г. бе приета с Решение № 168 по Протокол № 21 от 28.01.2021г. и актуализирана през годината.

Отчетът включва следните основни раздели:

I. Състояние на общинската собственост – съставените актове за общинска собственост през 2021г. са общо 157 броя, като:

- актове за публична общинска собственост - 15 броя
- актове за частна общинска собственост – 142 броя

Актовете за публична общинска собственост са 8 броя за имоти за спортни дейности; 2 броя за имоти за озеленяване; 2 броя за пасища; 2 броя за училища и 1 брой за кметство.

Актовете за частна общинска собственост са 117 броя за дворни места; 19 броя за земеделски имоти; 5 броя за идеални части от имоти и 1 брой за сграда.

Броят на отписаните актове за общинска собственост през отчетния период са общо 32 броя, като имотите са отписани поради отпаднала необходимост да са общинска собственост на основание извършени разпоредителни сделки, представени документи за собственост и др.

II. Управление и отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост.

1. Общински помещения, отдадени под наем – към 31.12.2021г. действащи са общо 43 броя договори за наем на помещения, от които 14 броя са договори за наем на павилиони на Общински пазар Исперих, 14 договора за лекарски и стоматологични кабинети и 15 договора за помещения в града и селата. Постъпилите приходи от наеми на общински помещения са в размер на **93 708,20 лева**.

2. Общински терени и тротоарни площи, отдадени под наем – постъпилите приходи от отдаване на тротоарни площи са в размер на **11 432,54 лева** и от отдаване на общински терени са в размер на **27 972,39 лева**.

Действащите през отчетната година договори са:

- За поставяне на кафе –автомати – 8 броя
- За временно ползване на тротоарни площи – 15 броя
- За поставяне на преместваеми обекти – 16 броя
- За рекламни табели – 3 броя

3. Наем на общински жилища – Към м.декември 2021г. действащите договори са 24 броя, като в четири общински жилища са настанени служители от „МБАЛ-Исперих“ ЕООД, в четири ведомствени жилища са настанени служители, в 16 апартаменти са настанени граждани с установени жилищни нужди и две от жилищата са свободни. През 2021год. общината придоби ново жилище в с.Духовец след промяна на предназначението на закритата детска градина и този имот е включен в Годишната програма за продажба.

Постъпилите годишни приходи от този вид наеми са в размер на **23 591,64 лева**.

4. Такси за ползване на Общински пазар – постъпленията са в размер на **48 491.84 лева**.

5. Такси от общински пазар за издаване на разрешения е в размер на **1 880.00 лева**.

III. Управление на земеделски имоти и дворни места - от наем земеделски земи и дворни места постъпленията през годината са в размер на **540 823,31 лева**.

1. Отдаване под наем на дворни места - действащи през годината са общо 90 броя договори за наем на общо 137 броя дворни места и постъпилите приходи са в размер на **6 524.35 лева**.

2. Отдаване под наем на маломерни земеделски имоти – През отчетната година са сключени 58 броя договори. Постъпилите приходи са в размер на **8 540.93 лева**.

3. Отдаване под наем на пасища, мери – През отчетната година действащи са 37 броя договори за наем и общият размер на приходите, постъпили през годината са в размер на **66 932,73 лева**.

4. Отдаване под наем на общински пътища – За селскостопанската 2020/2021г. въз основа на списък от Областна Дирекция „Земеделие“ – Разград и Решение № 153/22.12.2020г. на ОбС Исперих през 2021г. са сключени 71 броя договори. Постъпилите наеми са в размер на **63 329,13 лева**.

5. Отдаване под наем на земеделски земи - Постъпилите наеми са в размер на **395 496,17 лева**, като действащите през 2021г. договори за наем на тези земи е както следва:

- петгодишните договори с начало 2021/2022 селскостопанска година са 6 броя за 19 поземлени имоти. Събраният наем от тези договори е в размер на **15 652,07 лева**.

- петгодишните договори с начало 2020/2021 селскостопанска година са 12 броя за 24 поземлени имоти. Събраният наем от тези договори е в размер на **49 738,18 лева**.

- петгодишните договори с начало 2019/2020 селскостопанска година са 42 броя за 190 поземлени имоти. Събраният наем от тези договори е в размер на **192 387,10 лева**.

- петгодишните договори с начало 2018/2019 селскостопанска година са 113 броя за 312 поземлени имоти. Събраният наем от тези договори е в размер на **65 590,63 лева**.

- многогодишните договори са 21 броя и събраният наем от тези договори е в размер на **72 128,19 лева**.

IV. Управление на общинския горски фонд – с Решение № 224 по Протокол № 26 от 27.05.2021г. на ОбС Исперих се определиха условията за провеждане на тръжна процедура за ползване на маркирана дървесина от общински гори по обекти, като същите приключиха както следва:

-За обект №1 няма сключен договор поради обжалване на процедурата.

-За обект №2 се сключи договор № 205 от 26.08.2021г. на стойност 96 460,00 лева без ДДС с „АЙ-ЕМ-СИ-ГРУП“ ЕООД.

-За обект №3 се сключи договор № 206 от 26.08.2021г. на стойност 120 440,00 лева без ДДС с „Исперих Лес“ ООД.

Общият размер на постъпленията от ползването на маркирана дървесина през календарната 2021год. е **226 247,56 лева**, разпределени по фирми и сключени договори, както следва:

6. ООД „Исперих лес“ по Договор № 229/26.08.2019год. в размер на 2 052,33 лв.

7. ООД „Исперих лес“ по Договор № 162/30.07.2020год. в размер на 33 258,24 лв.

8. ЕООД „Де спед“ по Договор № 122/06.07.2020год. в размер на 19 735,30 лв.

9. ООД „Исперих лес“ по Договор № 206/26.08.2021год. в размер на 63 201,69 лв.

10. ЕООД „АЙ-ЕМ-СИ-ГРУП“ по Договор № 205/26.08.2021год. в размер на 108 000,00 лв.

V. Разпореждане с имоти и вещи – частна общинска собственост.

В изпълнение на Решения на Общински съвет Исперих през отчетната 2021г. са реализирани следните разпоредителни сделки:

1. Продажба на застроен поземлен имот П - 3 в квартал 95 по регулационния план на с.Къпиновци с начин на трайно ползване за *жилищно застрояване* с площ 1 122 кв.м с местонахождение с.Къпиновци, ул. „Лудогорие“ № 6.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 942,00 лева**.

2. Продажба на незастроен поземлен имот Х в квартал 52 по регулационния план на с.Подайва с начин на трайно ползване за *жилищно застрояване* с площ 524 кв.м с местонахождение с.Подайва, ул. „Волга“ № 24.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **1 960,30 лева**.

3. Продажба на 247/1446 идеални части от поземлен имот № 24150.501.271 по кадастралната карта на с.Духовец с начин на трайно ползване за *ниско застрояване* с местонахождение с.Духовец, ул. „Н.Й.Вапцаров“ № 16.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **690,00 лева**.

4. Продажба на 340/1982 идеални части от УПИ П-134, квартал 11 по регулационния план на с.Делчево с начин на трайно ползване за *жилищно застрояване* с местонахождение с.Делчево, ул. „Ахелой“.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **985,00 лева**.

5. Продажба на 74/1167 идеални части от улична регулация, придаваеми към УПИ П-272 в квартал 35 по регулационния план на с.Тодорово, ул.„Александър Стамболийски“.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **289,00 лева**.

6. Продажба на незастроен поземлен имот VI-156 в квартал 20 по регулационния план на с.Средоселци, отреден за *жилищно застрояване* с площ 1 429 кв.м с местонахождение с.Средоселци, ул. „Осми март“.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **3 630,00 лева**.

7. Продажба на застроен поземлен имот № 65650.35.502 по кадастралната карта на с.Свещари с начин на трайно ползване за *ниско застрояване* с площ 3 438 кв.м и сграда с местонахождение с.Свещари, ул. „Демокрация“ № 27.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **29 435,00 лева**.

8. Продажба на застроен поземлен имот VIII-322 в квартал 45 по регулационния план на с.Тодорово отреден за *жилищно застрояване* с площ 654 кв.м с местонахождение с.Тодорово, ул. „Васил Левски“ № 48 по регулационния план на селото.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **1 752,00 лева**.

9. Продажба на застроен поземлен имот с пл.№ 1.12 за който е образуван УПИ П-12 в квартал 17 по регулационния план на с.Йонково отреден за *жилищно застрояване* с площ 2 718 кв.м с местонахождение с.Йонково, ул. „Байкал“ № 29 по регулационния план на селото .

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **10 101,00 лева**.

10. Продажба на 125/912 идеални части от улична регулация, придаваеми към УПИ I-381 в квартал 45 по регулационния план на с.Подайва, ул.„Гео Милев“ № 11.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **467,60 лева**.

11. Продажба на застроен урегулиран поземлен имот XII-2274 в квартал 18 отреден за *жилищно застрояване* с площ 702 кв.м. по регулационния план на гр.Исперих с адрес гр.Исперих, ул.„Бистрица“ № 1.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **5 830,00 лева**.

12. Продажба на незастроен поземлен имот № 46913.120.8 с начин на трайно ползване за *ниско застрояване* с площ 854 кв.м. по кадастралната карта на с.Малък Поровец с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. „Васил Левски“.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 672,00 лева**.

13. Продажба на незастроен поземлен имот № 46913.120.397 с начин на трайно ползване за *ниско застрояване* с площ 852 кв.м. по кадастралната карта на с.Малък Поровец с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. „Осогово“.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 786,00 лева**.

14. Продажба на незастроен поземлен имот № 46913.120.398 с начин на трайно ползване за *ниско застрояване* с площ 922 кв.м. по кадастралната карта на с.Малък Поровец с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. „Осогово“.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 797,00 лева**.

15. Продажба на незастроен поземлен имот IX-общински в квартал 72 с начин на трайно ползване *дворно място* с площ 1003 кв.м. по регулационния план на с.Подайва с местонахождение на имота с.Подайва, ул. „Дунав“ № 46А..

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **3 752,20 лева**.

16.Продажба на незастроен поземлен имот № 03472.40.165 с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ 897 кв.м. по кадастралната карта на с.Белинци с местонахождение на имота с.Белинци, ул. „Битоля“.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 533,00 лева**.

17.Продажба на 1408/16934 идеални части от УПИ XII в квартал 73 отреден за стопански двор по плана на с.Лудогорци – стопански двор.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **3 372,00 лева**.

18. Продажба на застроен урегулиран поземлен имот XIX-254 в квартал 65 с начин на трайно ползване *дворно място* с площ 580 кв.м. по регулационния план на гр.Исперих с адрес гр.Исперих, ул.„Арда“ № 6.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **4 554,00 лева**.

19. Продажба на застроен урегулиран поземлен имот X - 320 в квартал 45 отреден за *жилищно застрояване* с площ 1 735 кв.м. по регулационния план на с.Тодорово с адрес с.Тодорово, ул.„Тунджа“ № 4.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **4 784,00 лева**.

19. Продажба на застроен поземлен имот №15953.65.515 с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ 979 кв.м. по кадастралната карта на с.Голям Поровец с адрес с.Голям Поровец, ул.„Вежен“ № 27.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 662,00 лева**.

20. Продажба на незастроен поземлен имот №65650.35.125 с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ 3 296 кв.м. по кадастралната карта на с.Свещари с адрес с.Свещари, ул.„Ивайло“ .

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **9 097,00 лева**.

21. Продажба на УПИ XIII-79 и УПИ XV-2853 в квартал 35 с начин на трайно за жилищно застрояване с обща площ 1 354 кв.м. по регулационния план на гр.Исперих с адрес гр.Исперих, ул.,„Панайот Банков“ .

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **11 272,00 лева**.

22. Продажба на трансформаторен пост в парцел X, квартал 75 по плана на стопански двор с.Лудогорци с площ 52 кв.м.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **6 900,00 лева**.

23. Продажба на застроен поземлен имот XVI-402, квартал 11 с начин на трайно ползване за жилищно застрояване с площ 919 кв.м. по регулационния план на с.Тодорово, с адрес с.Тодорово, ул.,„Люлин“ № 8.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **3 380,00 лева**.

Общият размер на приходите от продажби на общински активи през отчетната година е в размер на 118 643,10 лева.

VI. Общински обекти, предоставени на концесия- на концесия е отдаден само един водоем в гр. Исперих, като годишния наем е в размер на **2 760 лева**.

Заклучение:

Рекапитулацията за приходите от управлението и разпореждането с общинско имущество на община Исперих през 2021год. е както следва:

- Наеми и такси в размер на **207 076,61 лева**
- Приходи от продажби на активи в размер на **118 643,10 лева**.
- Приходи от продажба на дървесина в размер на **226 247,56 лева**.
- Наеми от земи в размер на **540 823,31 лева**.
- Наем от концесии в размер на **2 760 лева**.

Общ размер на приходите - 1 095 550,58 лева.

ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 год.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Васви.

Ариф Васви – заместник кмет на община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общинския съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по предложение на кмета на общината.

Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация и на бюджета.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година.
2. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година да бъде публикувана на интернет страницата на Община Исперих.
3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок пред Административен съд Разград по реда на АПК.

ПРОЕКТ

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ПРЕЗ 2022 година

• ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022год. включва:

1.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба. В този раздел са включени следните видове имоти:

- дворни места с построени в тях нежилищни сгради;
- дворно място с построени в тях жилищни сгради;
- незастроени дворни места;

- прекратяване на съсобственост;
- застроени дворни места;
- продажба на стояща дървесина на корен.

2. Описание на имотите, които общината има намерение да учреди вещни права – в този раздел е включен един имот, върху който да се учреди право на ползване.

3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и очакваните приходи.

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

I. Продажба на дворни места с построените в тях нежилищни сгради на стойност 240 000 лева.

1. Застроен поземлен имот XV-272, квартал 32 с площ 5 595 кв.м, ведно с построената в имота сграда в с.Благоево, община Разград - частна общинска собственост с АОС № 6217 от 26.05.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **47 000 лева**.

2. Поземлен имот II-1978, квартал 56 отреден за *Обществено застрояване* с площ **1,189** дка, ведно с построената в имота самостоятелна масивна пететажна сграда, отредена за *Социални услуги* с площ 516 кв.м по регулационния план на гр. Исперих-частна общинска собственост с АОС № 6216 от 26.05.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **169 000 лева**.

3. Поземлен имот № 24150.501.592 с площ 7 042 кв.м, ведно с построените в имота три сгради с начин на предназначение – друг вид обществени сгради по кадастралната карта на с.Духовец – частна общинска собственост с АОС № 4488 от 03.02.2010 г. при продажна цена в размер на **24 000 лева**.

II. Продажба на дворни места с построените в тях жилищни сгради на стойност 7 000 лева.

1. Застроен поземлен имот № 24150.501.132 с площ 909 кв.м, ведно с построената в имота масивна едноетажна жилищна сграда в с.Духовец, община Исперих - частна общинска собственост с АОС № 6988 от 29.07.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **7 000 лева**.

III. Продажба на незастроени дворни места на обща стойност 16 400 лева.

1. Поземлен имот III-887, кв.82 по регулационния план на с.Малко Йонково с площ 1734 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6744 от 09.07.2018г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 700 лева**.

2. Поземлен имот № 46913.120.58 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 1 251 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 4628/18.04.2012г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 600 лева**.

3. Поземлен имот № 46913.120.384 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 1 068 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 4607/18.04.2012г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 300 лева**.

4. Поземлен имот № 46913.120.385 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 365 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 5158/18.04.2012г. при прогнозна продажна цена в размер на **800 лева**.

5. Поземлен имот I-131, кв.18 по регулационния план на с.Печеница с площ 945кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6520 от 29.09.2017г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 000 лева**.

6. Поземлен имот № 46913.120.702 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 2 313 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 7070/06.01.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **5 000 лева**.

IV. Прекратяване на съсобственост с обща стойност 3 170,00 лева.

1. Продажба на 73/4349 кв.м. идеални части, представляващи придаваема част от улична регулация към УПИ IX - 173 в квартал 19 по регулационния план на с.Яким Груево – частна общинска собственост – частна общинска собственост с АОС №7072/10.01.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **170,00 лева**.

2. Продажба на 459/1004 кв.м идеални части от УПИ XXV - 2305 в квартал 9 по регулационния план на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 7056/30.11.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 000,00 лева**.

V . Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност 25 200,00 лева.

1. Поземлен имот XXXIV-1373 в квартал 139 по регулационния план на гр.Исперих с площ 725 кв.м при прогнозна продажна цена в размер на **4 000 лева**.

2. Поземлен имот V-2603 в квартал 3 по регулационния план на гр.Исперих с площ 1 356 кв.м.- частна общинска собственост с АОС № 1714 от 05.12.2006г. при прогнозна продажна цена в размер на **8 000 лева**.

3. Поземлен имот I-1324 в квартал 128 по регулационния план на гр.Исперих с площ 632 кв.м при прогнозна продажна цена в размер на **3 500 лева**.

4. Поземлен имот № 61875.33.78 по кадастралната карта на с.Райнино с площ 1 013 кв.м.-частна общинска собственост с АОС № 7019 от 20.09.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 400 лева**.

5. Поземлен имот II в квартал 39 по регулационния план на с.Лудогорци с площ 649 кв.м.-частна общинска собственост с АОС № 1754 от 31.01.2007г. при прогнозна продажна цена в размер на **1 400 лева**.

6. Поземлен имот № 24150.501.343 кв.м по кадастралната карта на с.Духовец с площ 554 кв.м – частна общинска собственост с АОС № 7031/21.10.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **1 500 лева**.

7. Поземлен имот № 24150.501.328 кв.м по кадастралната карта на с.Духовец с площ 1 005 кв.м – частна общинска собственост с АОС № 7030/04.10.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 400 лева**.

8. Поземлен имот III-3 в квартал 1 по регулационния план на с.Тодорово с площ 820 кв.м – частна общинска собственост с АОС № 6845/23.01.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 000 лева**.

VI. Продажба на стояща дървесина на корен от общински гори при прогнозна обща стойност в размер 230 000 лева.

•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА

I. Имот, върху който да се учреди право на ползване.

1. Учредяване на право на ползване за пчелин върху част от поземлен имот № 37010.71.2 с обща площ 61 498 кв.м кв.м с начин на трайно ползване *насище* в землището на с.Китанчево без търг или конкурс при прогнозна годишна цена за ползване в размер на 50,00 лева без ДДС.

Общо приходи от продажби - 521 820 лева

•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ

1. Отдаване под наем на помещения – **113 000 лева.**
2. Отдаване под наем на общински терени – **28 000 лева.**
3. Отдаване под наем на тротоарни площи - **11 000 лева.**
4. Отдаване под наем на жилища - **23 000 лева.**
5. Очакваните приходи от отдаване под наем и аренда на общински земеделски земи е в размер **540 000 лева.**
6. Приходи от отдаване на обекти на концесия – **2 760 лева.**
- 7 Приходи от такси Общински пазар и такси за издаване на разрешения – **50 000 лева.**

Общо приходи от наем – 767 760 лева

ОБЩО ПРИХОДИ – 1 289 580 лева

Настоящата годишна програма се приема на основание чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

По своята същност тя е отворен документ и може да се променя и допълва през годината.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Моля председателите на постоянните комисии за становище.

Заповядайте г-н Фераим, като председател на водеща комисия.

Зейти Фераим – председател на ПК по « Общинска собственост, земеделие и гори»

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 21.01.2022г. от 15.30ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Мюсреф.

Гюнел Мюсреф – председател на ПК по «РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, ЕВРОПЕЙСКО РАЗВИТИЕ И ЕТНИЧЕСКИ ВЪПРОСИ»

На заседание на ПК по „ Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси“ проведено на 21.01.2022г. от 13.30ч след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
5	4	4	0	0

--	--	--	--	--

Становището на ПК по „Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Исмаил

Айдън Исмаил– председател на ПК по « Финанси и бюджет»

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 21.01.2022г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Аргиров.

Христо Аргиров – председател на ПК по « Младежта, спорта и туризма»

На заседание на ПК по „Младежта , спорта и туризма“ проведено на 21.01.2022г. от 13.30ч след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Младежта , спорта и туризма“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих

Заповядайте г-жо Юсуф, заседанията се водеха от Вас поради отсъствие на председателите.

Шенгюл Юсуф – за председател на ПК по « Образование, култура и духовни дейности»

На заседание на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ проведено на 21.01.2022г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-жо Юсуф

Шенгюл Юсуф – за председател на ПК по «Здравеопазване и социални дейности»
На заседание на ПК по „Здравеопазване и социални дейности“ проведено на 21.01.2022г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на ПК по „Здравеопазване и социални дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих
Заповядайте г-н Милев

Дамян Милев – председател на ПК по «Законност и обществен ред»
На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 21.01.2022г. от 14.30ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.
Въпроси, мнения, предложения.
Няма. Преминаваме към гласуван

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ
№ 312**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година.

2. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година да бъде публикувана на интернет страницата на Община Исперих.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок пред Административен съд Разград по реда на АПК.

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ПРЕЗ 2022 година

• ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022год. включва:

1.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба. В този раздел са включени следните видове имоти:

- дворни места с построени в тях нежилищни сгради;
- дворно място с построени в тях жилищни сгради;
- незастроени дворни места;
- прекратяване на съсобственост;
- застроени дворни места;
- продажба на стояща дървесина на корен.

2. Описание на имотите, които общината има намерение да учреди вещни права – в този раздел е включен един имот, върху който да се учреди право на ползване.

3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и очакваните приходи.

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.Продажба на дворни места с построените в тях нежилищни сгради на стойност 240 000 лева.

1. Застроен поземлен имот XV-272, квартал 32 с площ 5 595 кв.м, ведно с построената в имота сграда в с.Благоево, община Разград - частна общинска собственост с АОС № 6217 от 26.05.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **47 000 лева**.

2. Поземлен имот П-1978, квартал 56 отреден за *Обществено застрояване* с площ **1,189** дка, ведно с построената в имота самостоятелна масивна пететажна сграда, отредена за *Социални услуги* с площ 516 кв.м по регулационния план на гр. Исперих-частна общинска собственост с АОС № 6216 от 26.05.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **169 000 лева**.

3.Поземлен имот № 24150.501.592 с площ 7 042 кв.м, ведно с построените в имота три сгради с начин на предназначение –друг вид обществени сгради по кадастралната карта на с.Духовец – частна общинска собственост с АОС № 4488 от 03.02.2010 г. при продажна цена в размер на **24 000 лева**.

II.Продажба на дворни места с построените в тях жилищни сгради на стойност 7 000 лева.

1. Застроен поземлен имот № 24150.501.132 с площ 909 кв.м, ведно с построената в имота масивна едноетажна жилищна сграда в с.Духовец, община Исперих - частна общинска собственост с АОС № 6988 от 29.07.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **7 000 лева**.

III.Продажба на незастроени дворни места на обща стойност 16 400 лева.

1. Поземлен имот III-887, кв.82 по регулационния план на с.Малко Йонково с площ 1734 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6744 от 09.07.2018г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 700 лева**.

2.Поземлен имот № 46913.120.58 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 1 251 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 4628/18.04.2012г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 600 лева**.

3.Поземлен имот № 46913.120.384 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 1 068 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 4607/18.04.2012г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 300 лева**.

4.Поземлен имот № 46913.120.385 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 365 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 5158/18.04.2012г. при прогнозна продажна цена в размер на **800 лева**.

5. Поземлен имот I-131, кв.18 по регулационния план на с.Печеница с площ 945кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6520 от 29.09.2017г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 000 лева**.

6. Поземлен имот № 46913.120.702 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 2 313 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 7070/06.01.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **5 000 лева**.

IV.Прекратяване на съсобственост с обща стойност 3 170,00 лева.

1.Продажба на 73/4349 кв.м. идеални части, представляващи придаваема част от улична регулация към УПИ IX - 173 в квартал 19 по регулационния план на с.Яким Груево – частна общинска собственост – частна общинска собственост с АОС №7072/10.01.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **170,00 лева**.

2.Продажба на 459/1004 кв.м идеални части от УПИ XXV - 2305 в квартал 9 по регулационния план на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 7056/30.11.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 000,00 лева**.

V . Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност 25 200,00 лева.

1.Поземлен имот XXXIV-1373 в квартал 139 по регулационния план на гр.Исперих с площ 725 кв.м при прогнозна продажна цена в размер на **4 000 лева**.

2. Поземлен имот V-2603 в квартал 3 по регулационния план на гр.Исперих с площ 1 356 кв.м.- частна общинска собственост с АОС № 1714 от 05.12.2006г. при прогнозна продажна цена в размер на **8 000 лева**.

3.Поземлен имот I-1324 в квартал 128 по регулационния план на гр.Исперих с площ 632 кв.м при прогнозна продажна цена в размер на **3 500 лева**.

4. Поземлен имот № 61875.33.78 по кадастралната карта на с.Райнино с площ 1 013 кв.м.-частна общинска собственост с АОС № 7019 от 20.09.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 400 лева**.

5. Поземлен имот II в квартал 39 по регулационния план на с.Лудогорци с площ 649 кв.м.-частна общинска собственост с АОС № 1754 от 31.01.2007г. при прогнозна продажна цена в размер на **1 400 лева**.

6. Поземлен имот № 24150.501.343 кв.м по кадастралната карта на с.Духовец с площ 554 кв.м – частна общинска собственост с АОС № 7031/21.10.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **1 500 лева**.

7. Поземлен имот № 24150.501.328 кв.м по кадастралната карта на с.Духовец с площ 1 005 кв.м – частна общинска собственост с АОС № 7030/04.10.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 400 лева**.

8.Поземлен имот III-3 в квартал 1 по регулационния план на с.Годорово с площ 820 кв.м – частна общинска собственост с АОС № 6845/23.01.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 000 лева**.

VI.Продажба на стояща дървесина на корен от общински гори при прогнозна обща стойност в размер 230 000 лева.

•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА

I. Имот, върху който да се учреди право на ползване.

1. Учредяване на право на ползване за пчелин върху част от поземлен имот № 37010.71.2 с обща площ 61 498 кв.м кв.м с начин на трайно ползване *пасище* в землището на с.Китанчево без търг или конкурс при прогнозна годишна цена за ползване в размер на 50,00 лева без ДДС.

Общо приходи от продажби - 521 820 лева

•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ

1. Отдаване под наем на помещения – **113 000 лева**.

2. Отдаване под наем на общински терени – **28 000 лева**.

3. Отдаване под наем на тротоарни площи - **11 000 лева**.

4. Отдаване под наем на жилища - **23 000 лева**.

5. Очакваните приходи от отдаване под наем и аренда на общински земеделски земи е в размер **540 000 лева**.

6. Приходи от отдаване на обекти на концесия – **2 760 лева**.

7 Приходи от такси Общински пазар и такси за издаване на разрешения – **50 000 лева**.

Общо приходи от наем – 767 760 лева

ОБЩО ПРИХОДИ – 1 289 580 лева

Настоящата годишна програма се приема на основание чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

По своята същност тя е отворен документ и може да се променя и допълва през годината.

ТОЧКА 3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Определяне предназначението, броя, вида и местонахождението на жилищата – собственост на община Исперих за 2022 год.

Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Васви.

Ариф Васви – заместник кмет на община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

С Решение № 207 по Протокол № 25 от 28.04.2021год. Общински съвет - Исперих определи предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища, като 17 жилища са за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, 2 апартамента за продажба на наематели, настанени по административен ред, 3 броя ведомствени жилища и 4 броя ведомствени жилища за настаняване на специалисти от „МБАЛ-Исперих“ЕООД.

През изминалата година, поради ограничения брой общински жилища не се реализираха продажбите на жилища на наемателите, настанени по административен ред.

За 2022год. предложението е апартаментите от групата „Жилища за продажба на наематели, настанени по административен ред“ да се включат като „Ведомствени жилища“ , да се създаде нова група „Жилища за продажба чрез публичен търг“ в която да се включи жилищен имот в с.Духовец.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

За целесъобразно стопанисване на общинския жилищен фонд на община Исперих, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.4, ал.1 и ал.2 от Наредба №13 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема списък за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2022 година, както следва:

СПИСЪК ЗА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО, БРОЯ, ВИДА И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕТО НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА ЗА 2022 ГОДИНА

I. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

№	Нас.място	ЖК / улица	Бл.	Вх.	Ет.	Ап	АОС	Вид жилище
1.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	1	Д	6	22	29.14.03.2002г.	Гарсонiera
2.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	А	5	19	80/19.03.2002г.	Гарсонiera

3.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	Д	2	5	24.31.01.2002г.	Двустаен
4.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	10	Б	5	13	5/25.01.2002г.	Двустаен
5.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	5	А	3	8	20/31.01.2002г.	Гарсонiera
6.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	7	Б	5	39	11/30.11.2002г.	Боксонiera
7.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	13	А	1	3	958/20.01.2003г	Гарсонiera
8.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	Б	5	14	39/14.03.2002г.	Гарсонiera
9.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	7	Б	4	35	9/30.01.2002г.	Боксонiera
10.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	Б	3	8	23/31.01.2002г.	Двустаен
11.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	В	5	16	16/31.01.2002г.	Двустаен
12.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	14	В	5	14	36/14.03.2002г.	Двустаен
13.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	7	Б	3	31	12/30.01.2002г.	Боксонiera
14.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	9	А	1	2	3/24.01.2002г.	Двустаен
15.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	10	Б	5	15	6/25.01.2002г.	Тристаен
16.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	7	А	5	18	6210/20.04.16г.	Боксонiera
17.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	7	А	5	19	37/14.03.2002г.	Боксонiera

II. Жилище за продажба чрез публичен търг.

№	Нас.място	ЖК / улица	АОС	Вид жилище
1.	С.Духовец	Ул.„Д.Бахнев“ № 10	6988/29.07.2021г.	Едноетажна жилищна сграда

III. Ведомствени жилища.

№	Нас.място	ЖК / улица	Бл.	Вх.	Ет.	Ап.	АОС	Вид жилище
1.	Гр.Исперих	Ул.„Хан Аспарух“	5	Б	4	26	18/31.01.2002г.	Гарсонiera
2.	Гр.Исперих	Ул.„Хан Аспарух“	2	А	5	21	14/30.01.2002г.	Боксонiera
3.	Гр.Исперих	Ул.„Хан Аспарух“	22	А	4	12А	5778/11.07.2014г.	Гарсонiera
4.	Гр.Исперих	Ул.„В.Левски“	Ливний	А	1	3	6365/06.03.2017г.	Двустаен
5.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	7	Г	1	2	6851/06.02.2020г.	Двустаен

IV. Ведомствени жилища за настаняване на специалисти от „МБАЛ-Исперих“ ЕООД.

№	Нас.място	ЖК / улица	Бл.	Вх.	Ет.	Ап.	АОС	Вид жилище
1.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	Б	3	8	40/14.03.2002г.	Гарсонiera
2.	Гр.Исперих	Ул.„Х. Аспарух“	3	Б	5	28	41/14.03.2002г.	Двустаен
3.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	В	6	17	1938/26.03.2008г	Двустаен
4.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	Д	5	13	7/07.12.2012г.	Двустаен

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Моля председателите на постоянните комисии за становище.

Заповядайте г-н Фераим, като председател на водеща комисия.

Зейти Фераим – председател на ПК по « Общинска собственост, земеделие и гори»

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 21.01.2022г. от 15.30ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Мюсреф.

Гюнел Мюсреф – председател на ПК по «РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, ЕВРОПЕЙСКО РАЗВИТИЕ И ЕТНИЧЕСКИ ВЪПРОСИ»

На заседание на ПК по „ Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси“ проведено на 21.01.2022г. от 13.30ч след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
5	4	4	0	0

Становището на ПК по „Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси “ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Исмаил

Айдън Исмаил– председател на ПК по « Финанси и бюджет»

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 21.01.2022г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Аргилов.

Христо Аргилов – председател на ПК по « Младежта, спорта и туризма»

На заседание на ПК по „Младежта , спорта и туризма“ проведено на 21.01

.2022г. от 13.30ч след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Младежта , спорта и туризма“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих

Заповядайте г-жо Юсуф, заседанията се водеха от Вас поради отсъствие на председателите.

Шенгюл Юсуф – за председател на ПК по « Образование, култура и духовни дейности»

На заседание на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ проведено на 21.01.2022г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-жо Юсуф

Шенгюл Юсуф – за председател на ПК по « Здравеопазване и социални дейности»

На заседание на ПК по „ Здравеопазване и социални дейности“ проведено на 21.01.2022г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на ПК по „Здравеопазване и социални дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих
Заповядайте г-н Милев

Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 21.01.2022г. от 14.30ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения, предложения.

Няма. Преминваме към гласуван

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2019-2023 /г.**

Редовно заседание на 27.01.2022 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Определяне предназначението, броя, вида и местонахождението на жилищата – собственост на община Исперих за 2022 год.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
4.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
5.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
6.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
7.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
8.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
9.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН				
10.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
11.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
12.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
13.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
14.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П
15.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР				
16.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ				
17.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА				
18.	САЛИ БАКИ НАЗИФ				
19.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П

20.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
21.	ТАНЕР САЛИ ЗАКИР	За			П
22.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	За			П
23.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
24.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
25.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
26.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАККЪ	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 313

За целесъобразно стопанисване на общинския жилищен фонд на община Исперих, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.4, ал.1 и ал.2 от Наредба №13 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Приема списък за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2022 година, както следва:

СПИСКЪК ЗА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО, БРОЯ, ВИДА И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕТО НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА ЗА 2022 ГОДИНА

I. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

№	Нас.място	ЖК / улица	Бл.	Вх.	Ет.	Ап	АОС	Вид жилище
1.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	1	Д	6	22	29.14.03.2002г.	Гарсонiera
2.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	А	5	19	80/19.03.2002г.	Гарсонiera
3.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	Д	2	5	24.31.01.2002г.	Двустаен
4.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	10	Б	5	13	5/25.01.2002г.	Двустаен

5.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	5	А	3	8	20/31.01.2002г.	Гарсонiera
6.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	7	Б	5	39	11/30.11.2002г.	Боксонiera
7.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	13	А	1	3	958/20.01.2003г	Гарсонiera
8.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	Б	5	14	39/14.03.2002г.	Гарсонiera
9.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	7	Б	4	35	9/30.01.2002г.	Боксонiera
10.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	Б	3	8	23/31.01.2002г.	Двустаен
11.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	В	5	16	16/31.01.2002г.	Двустаен
12.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	14	В	5	14	36/14.03.2002г.	Двустаен
13.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	7	Б	3	31	12/30.01.2002г.	Боксонiera
14.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	9	А	1	2	3/24.01.2002г.	Двустаен
15.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	10	Б	5	15	6/25.01.2002г.	Тристаен
16.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	7	А	5	18	6210/20.04.16г.	Боксонiera
17.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	7	А	5	19	37/14.03.2002г.	Боксонiera

II. Жилище за продажба чрез публичен търг.

№	Нас.място	ЖК / улица	АОС				Вид жилище
1.	С.Духовец	Ул.„Д.Бахнев“ № 10	6988/29.07.2021г.				Едноетажна жилищна сграда

III. Ведомствени жилища.

№	Нас.място	ЖК / улица	Бл.	Вх.	Ет.	Ап.	АОС	Вид жилище
1.	Гр.Исперих	Ул.„Хан Аспарух“	5	Б	4	26	18/31.01.2002г.	Гарсонiera
2.	Гр.Исперих	Ул.„Хан Аспарух“	2	А	5	21	14/30.01.2002г.	Боксонiera
3.	Гр.Исперих	Ул.„Хан Аспарух“	22	А	4	12А	5778/11.07.2014г.	Гарсонiera
4.	Гр.Исперих	Ул.„В.Левски“	Ливний	А	1	3	6365/06.03.2017г.	Двустаен
5.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	7	Г	1	2	6851/06.02.2020г.	Двустаен

IV. Ведомствени жилища за настаняване на специалисти от „МБАЛ-Исперих“ ЕООД.

№	Нас.място	ЖК / улица	Бл.	Вх.	Ет.	Ап.	АОС	Вид жилище
1.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	Б	3	8	40/14.03.2002г.	Гарсонiera
2.	Гр.Исперих	Ул.„Х. Аспарух“	3	Б	5	28	41/14.03.2002г.	Двустаен
3.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	В	6	17	1938/26.03.2008г	Двустаен
4.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	Д	5	13	7/07.12.2012г.	Двустаен

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи Кабинети №6 и 6А находящи се на първи етаж и Кабинети № 3, № 4, №4А и №13 находящи се на втори етаж в сграда за доболнична помощ, УПИ I, кв.78 /допълнителен корпус/ на Община Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Васви.

Ариф Васви – заместник кмет на община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

С АОС №6795 от 18.03.2019год. и Решение № 282 по Протокол № 32/28.10.2021 г. на Общински съвет – Исперих, Община Исперих е собственик на масивна триетажна сграда 03 (нула три) с начин на трайно ползване „За болница“, находяща се в УПИ I, квартал 78 с обща площ на имота 56 659 кв. м с местонахождение ул. „Ахинора“ № 39, гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград.

Към настоящия момент следва да се сключат нови договори за наем на Кабинети №6 и 6А находящи се на първи етаж и Кабинети № 3, № 4, №4А и №13 находящи се на втори етаж в сграда за доболнична помощ с предишните им наематели – «Самостоятелна медико-диагностична лаборатория-Рамус» ООД, Медико-диагностична лаборатория» ЕООД и ЕТ «Анка Георгиева-58».

След извършена справка в счетоводството на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД се оказа, че същите са плащали наемни цени за помещенията договорени с управителя на болницата.

В т.2.3. на Решение № 282, Общински съвет – Исперих определи месечна наемна цена, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ от общински недвижими имоти без ДДС – Приложение 1 към Наредба №27 на общински съвет Исперих, чл. 102, ал.3 и ал.4 от Закона за лечебните заведения и Решение №254 по Протокол №23/22.12.2016г. на Общински съвет Исперих. Така определен с решението наемът се оказва твърде нисък спрямо досега плащания наем в „МБАЛ – Исперих“ ЕООД.

С оглед гореизложеното предлагам на основание чл.14, ал.8 от ЗОС Общински съвет Исперих да определи наемни цени съгласно досега плащания наем от дружествата и едноличния търговец.

Предвид горе изложеното предлагам, Общински съвет - Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.8, ал.1, чл.14, ал.1,2,3,6,7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 и ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих с цел понататъшното стопанисване на нежилищни имоти – частна общинска собственост

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Кметът на община Исперих да сключи договори за наем без провеждане на търг или конкурс за Кабинети №6 и 6А находящи се на първи етаж и Кабинети № 3, № 4, №4А и №13 находящи се на втори етаж в сграда за доболнична помощ, УПИ I, кв.78 /допълнителен

корпус/ на Община Исперих със следните лица и при следните условия:

1. За **Кабинети №6 и 6А** по схема с обща площ 16 кв.м находящи се на първи етаж - с ЕТ «Анка Георгиева-58, ЕИК 116011985 със седалище и адрес на управление: обл. Разград, общ. Исперих, град Исперих, ул. «Ахинора» №39 със собственик Анка Борисова Георгиева.

- 1.1. Договорът за наем да се сключи за срок от 10 години;
- 1.2. Определя месечна наемна цена в размер на 48,00 лева с ДДС;
- 1.3. Сметките за консумираното електричество от наемателя се изчисляват на база индивидуален електромер, като Община Исперих префактурира това количество;
- 1.4. Консумираната вода се плаща по 2 (два) куб. м на мивка;
- 1.5. В общите части разходите за вода и ток се поделят между наемателите.
- 1.6. Помещението да се ползва за направа и ремонт на очила.

2. За **Кабинети №3, №4 и №4А** по схема с обща площ 60 кв.м находящи се на втори етаж - с „Медико-диагностична лаборатория» ЕООД, ЕИК 116539406 със седалище и адрес на управление: обл. Разград, общ. Разград, град Разград, ул. «Иван Вазов» №12 с управител Илияна Кръстева Николова имаща сключен договор с НЗОК.

- 1.1. Договорът за наем да се сключи за срок от 10 години;
- 1.2. Определя месечна наемна цена в размер на 600,00 лева с ДДС;
- 1.3. Сметките за консумираното електричество от наемателя се изчисляват на база индивидуален електромер, като Община Исперих префактурира това количество;
- 1.4. Консумираната вода се плаща по 2 (два) куб. м на мивка;
- 1.5. В общите части разходите за вода и ток се поделят между наемателите.
- 1.6. Помещението да се ползва за извършване на медико-диагностични изследвания, медицински дейности и др. свързани с предмета на дейност на дружеството.

3. За **Кабинет №13** по схема с обща площ 20 кв.м находящ се на втори етаж - със „Самостоятелна медико-диагностична лаборатория Рамус» ООД, ЕИК 130586470 със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Столична, град София, р-н Оборище, ул. «Ангиста» №2-4 с управител доц. Д-р Росен Димитров Михайлов имащ сключен договор с НЗОК.

- 1.1. Договорът за наем да се сключи за срок от 10 години;
- 1.2. Определя месечна наемна цена в размер на 320,00 лева с ДДС;
- 1.3. Сметките за консумираното електричество от наемателя се изчисляват на база индивидуален електромер, като Община Исперих префактурира това количество;
- 1.4. Консумираната вода се плаща по 2 (два) куб. м на мивка;
- 1.5. В общите части разходите за вода и ток се поделят между наемателите.
- 1.6. Помещението да се ползва за извършване на медико-диагностични изследвания, медицински дейности и др. свързани с предмета на дейност на дружеството.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих
Заповядайте г-н Милев

Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 21.01.2022г. от 14.30ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Исмаил

Айдън Исмаил– председател на ПК по « Финанси и бюджет»

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 21.01.2022г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения, предложения.

Заповядайте г-н Хаккъ.

Юнуз Хаккъ – общински съветник от „ Демократична България“

Договорите с наемателите се сключват за срок от 10 години. Какъв интерес има общината от такъв договор и как ще се актуализира сред време наемната цена?

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-жо Хасанова за отговор

Нуртен Хасанова – началника „ Общинска собственост“

Всички договори се сключват съгласно Закона за общинската собственост. Няма пречка договорите да бъдат сключени за срок от 10 години.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Аргиров.

Христо Аргиров – общински съветник от политически представената група ГЕРБ – СДС

Наемната цена обвързана ли е с минималната заплата.

Наемната цена обсъждана ли е с наемателите;

Как става отчитането на електроенергията;

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-жо Хасанова за отговор

Нуртен Хасанова – началника „ Общинска собственост“

Наемите се определят на база взетите от вас Решения и те са събразени с промените които стават. Има клаузи залегнати в договорите, където се дава възможност за промяна на наемната цена.

Всички наемателите разполагат в помещенията си с отделни електромери.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Други желаещи да вземат отношение.

Няма. Преминваме към гласуван

СПИСЪК НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ МАНДАТ / 2019-2023 /г.

Редовно заседание на 27.01.2022 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи Кабинети №б и бА находящи се на първи етаж и Кабинети № 3, № 4, №4А и №13 находящи се на втори етаж в сграда за доболична помощ, УПИ I, кв.78 /допълнителен корпус/ на Община Исперих

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
4.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
5.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
6.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
7.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
8.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
9.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН				
10.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
11.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
12.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
13.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
14.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П
15.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР				
16.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ				
17.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА				
18.	САЛИ БАКИ НАЗИФ				
19.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П
20.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
21.	ТАНЕР САЛИ ЗАКИР	За			П
22.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	За			П
23.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
24.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
25.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
26.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П

28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАККЪ	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„За”	„Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 314

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.8, ал.1, чл.14, ал.1,2,3,6,7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 и ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих с цел понататъшното стопанисване на нежилищни имоти – частна общинска собственост

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Кметът на община Исперих да сключи договори за наем без провеждане на търг или конкурс за Кабинети №6 и 6А находящи се на първи етаж и Кабинети № 3, № 4, №4А и №13 находящи се на втори етаж в сграда за доболнична помощ, УПИ I, кв.78 /допълнителен корпус/ на Община Исперих със следните лица и при следните условия:

1. За **Кабинети №6 и 6А** по схема с обща площ 16 кв.м находящи се на първи етаж - с ЕТ «Анка Георгиева-58, ЕИК 116011985 със седалище и адрес на управление: обл. Разград, общ. Исперих, град Исперих, ул. «Ахинора» №39 със собственик Анка Борисова Георгиева.

1.1. Договорът за наем да се сключи за срок от 10 години;

1.2. Определя месечна наемна цена в размер на 48,00 лева с ДДС;

1.3. Сметките за консумираното електричество от наемателя се изчисляват на база индивидуален електромер, като Община Исперих префактурира това количество;

1.4. Консумираната вода се плаща по 2 (два) куб. м на мивка;

1.5. В общите части разходите за вода и ток се поделят между наемателите.

1.6. Помещението да се ползва за направа и ремонт на очила.

2. За **Кабинети №3, №4 и №4А** по схема с обща площ 60 кв.м находящи се на втори етаж - с „Медико-диагностична лаборатория» ЕООД, ЕИК 116539406 със седалище и адрес на управление: обл. Разград, общ. Разград, град Разград, ул. «Иван Вазов» №12 с управител Илияна Кръстева Николова имаща сключен договор с НЗОК.

1.1. Договорът за наем да се сключи за срок от 10 години;

1.2. Определя месечна наемна цена в размер на 600,00 лева с ДДС;

1.3. Сметките за консумираното електричество от наемателя се изчисляват на база индивидуален електромер, като Община Исперих префактурира това количество;

1.4. Консумираната вода се плаща по 2 (два) куб. м на мивка;

1.5. В общите части разходите за вода и ток се поделят между наемателите.

1.6. Помещението да се ползва за извършване на медико-диагностични изследвания, медицински дейности и др. свързани с предмета на дейност на дружеството.

3. За **Кабинет №13** по схема с обща площ 20 кв.м находящ се на втори етаж - със „Самостоятелна медико-диагностична лаборатория Рамус» ООД, ЕИК 130586470 със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Столична, град София, р-н Оборище, ул. «Ангиста» №2-4 с управител доц. Д-р Росен Димитров Михайлов имащ сключен договор с НЗОК.

- 1.1. Договорът за наем да се сключи за срок от 10 години;
- 1.2. Определя месечна наемна цена в размер на 320,00 лева с ДДС;
- 1.3. Сметките за консумираното електричество от наемателя се изчисляват на база индивидуален електромер, като Община Исперих префактурира това количество;
- 1.4. Консумираната вода се плаща по 2 (два) куб. м на мивка;
- 1.5. В общите части разходите за вода и ток се поделят между наемателите.
- 1.6. Помещението да се ползва за извършване на медико-диагностични изследвания, медицински дейности и др. свързани с предмета на дейност на дружеството.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 5 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи Павилиони № 1, № 8 и № 11 на Общински пазар – гр. Исперих

Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих
Заповядайте г-н Васви.

Ариф Васви – заместник кмет на община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

С АОС №6655 от 10.04.2018год. е актуван общински имот – частна общинска собственост, представляващ Общински пазар – гр.Исперих, състоящ се от 17 броя масивни павилиони и навес.

Павилион № 1 е отдаден под наем с договор №26/09.02.2012г. след проведен публичен търг на 01.02.2012г. за срок от 5 години, като с Решение № 283 по Протокол № 26/16.02.2017г. на Общински съвет Исперих същият е удължен с още 5 години.

Павилион № 8 е отдаден под наем с договор №27/09.02.2012г. след проведен публичен търг на 01.02.2012г. за срок от 5 години, като с Решение № 283 по Протокол № 26/16.02.2017г. на Общински съвет Исперих същият е удължен с още 5 години.

Павилион № 11 е отдаден под наем с договор №24/09.02.2012г. след проведен публичен търг на 01.02.2012г. за срок от 5 години. Със Заповед № 865/20.08.2012г. на Кмета на община Исперих срокът на договора е удължен с 2 години и с Решение № 637 по Протокол № 58/07.02.2019г. на Общински съвет Исперих същият е удължен с още 3 години.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.24, ал.1 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих, срокът на договорите за наем на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост не може да бъде по-дълъг от 10 год. След този срок е необходимо да се проведе нова процедура за отдаване под наем.

Предвид горе изложеното предлагам, Общински съвет - Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОБС – Исперих с цел по-нататъшното стопанисване на нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на Общински пазар Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните обекти:

1. **Павилион № 1** от Общински пазар – Исперих при следните условия:

1.1. Площ на Павилион № 1 – **37,50** (тридесет и седем цяло и петдесет) кв.м.

1.2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

1.3.Предназначение на обекта – магазин за продажба на риба и рибни продукти.

1.4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **375,00** (триста седемдесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

1.5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **37,00** (тридесет и седем) лева.

2. **Павилион № 8** от Общински пазар – Исперих при следните условия:

2.1. Площ на Павилион № 8 – **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) кв.м.

2.2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

2.3.Предназначение на обекта – фризьорски салон.

2.4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

2.5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **23,00** (двадесет и три) лева.

3. **Павилион № 11** от Общински пазар – Исперих при следните условия:

3.1. Площ на Павилион № 11 – **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) кв.м.

3.2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

3.3.Предназначение на обекта – селскостопанска аптека.

3.4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

3.5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **23,00** (двадесет и три) лева.

II. Да се определи цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

III. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договори за наем.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-н Исмаил

Айдън Исмаил– председател на ПК по « Финанси и бюджет»

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 21.01.2022г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих
Заповядайте г-н Милев

Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 21.01.2022г. от 14.30ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения, предложения.

Няма. Преминаваме към гласуван

Общинския съветник Сибел Джелил напусна залата и в момента общинските съветници в зала са 22.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2019-2023 /г.**

Редовно заседание на 27.01.2022 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи Павилиони № 1, № 8 и № 11 на Общински пазар – гр. Исперих

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
4.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
5.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
6.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
7.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
8.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
9.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН				
10.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
11.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
12.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
13.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
14.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П
15.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР				
16.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ				
17.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА				
18.	САЛИ БАКИ НАЗИФ				
19.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П
20.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ				
21.	ТАНЕР САЛИ ЗАКИР	За			П
22.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	За			П
23.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
24.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
25.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
26.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАКЪ	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	22	22	0	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ
№ 315**

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОБС – Исперих с цел по-нататъшното стопанисване на нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на Общински пазар Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:**

II. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните обекти:

4. **Павилион № 1** от Общински пазар – Исперих при следните условия:

1.1. Площ на Павилион № 1 – **37,50** (тридесет и седем цяло и петдесет) кв.м.

1.2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

1.3.Предназначение на обекта – магазин за продажба на риба и рибни продукти.

1.4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **375,00** (триста седемдесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

1.5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **37,00** (тридесет и седем) лева.

5. **Павилион № 8** от Общински пазар – Исперих при следните условия:

2.1. Площ на Павилион № 8 – **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) кв.м.

2.2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

2.3.Предназначение на обекта – фризьорски салон.

2.4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

2.5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **23,00** (двадесет и три) лева.

6. **Павилион № 11** от Общински пазар – Исперих при следните условия:

3.1. Площ на Павилион № 11 – **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) кв.м.

3.2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

3.3.Предназначение на обекта – селскостопанска аптека.

3.4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

3.5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **23,00** (двадесет и три) лева.

II. Да се определи цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

III. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договори за наем.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 6 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

В деловодството на Общински съвет Исперих няма постъпили питания, становища и предложения от граждани. Имаше питане по време на заседание на ПК по « Общинска собственост» от председателя на комисията. Направете питането си сега .

Заповядайте г-н Мехмед имате питане.

Зейти Мехмед – общински съветник от ПП « Движение за права и свободи»

Питането ми бе към г-н Кмета на община Исперих.

По протокол № 28 от 28.07.2021г., точка 5 от дневния ред, с докладна записка вие г-н Кмет искате актуализацията на поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2021г. и актуализацията на Бюджета на община Исперих за 2021г., а именно:

Нови обекти и по точно « Система GL5000» водородна горивна система, системата струва 83800лв. с първоначално авансово плащане от 25164лв., системата ще бъде закупена и монтирана за подаване на газ водород в котела за отопление на общинската сграда.

По ваше твърдение тази инсталация ще допринесе за 30-40% намаляване на разходите за топлоенергия. След направения дебат докладната ви се прие с 16 гласа „ЗА“, 1 глас „ ПРОТИВ“ и % гласа „ ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“. Явно нарочно не бяха изнесени техническите параметри на тази система GL5000

Колко ел енергия харчи и колко газ произвежда. И как така преди да е направена обществена поръчка вие даже знаете името на генератора не е ли редно обществената поръчка да се прави на база технически параметри. И като се докладва пред общинският съвет да се докладват параметрите а не конкретно име на съоразението. Според мен вие подведохте общинските съветници. И с това показвате безстопанственото си отношение към Кмет на община Исперих. И сега ви питам тази система GL5000 платена ли е и дали е извършен монтаж, направени ли са 72 часовите проби. Има ли съставен проект и този проект дали е съгласуван с пожарната безопасност.. Има ли монтирани разходомери които да отчитат произведеният газ и подаването към горивната система на котела. Мери ли се температурата в самата горивна камера колко градуса е при изгарянето на природния газ и водородната смес която се подава.

Господин Кмет,

Задавам ги тези въпроси защото, след като потърсих информация по темата установих, че не е много безопасно да се ползва такава система и твърденията ви че ще има 30-40% икономия не са верни според мен.

И така в сайта на GREEN INNOVATION GL5000 има следните параметри:

Със 5 kwh ел енергия системата произвежда 4m³/h количество газ

Опирайки се на тези технически данни може да направим една елементарна математика. Цената на природния газ за периода 01.01. до 31.01.2022г. е определена на 133,81 лв/MWh. Цената на ел.енергията 0,52 лв. /kwh, 100m³ природен газ метан се равнява на 1mwh енергия без акцизи, пренос и ДДС.

Относно безопасността: Водородът има един от най широките диапазони на експлозивни / запалителни смеси с въздух от всички газове, с малки изключения като ацетилен, силан и етиленоксид. Това означава, че каквото и да е съотношението на сместване въздух и водород, при запалване на изтичащ водород най-вероятно ще доведе до експлозия, а не до протсто пламък.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих

Отговор на питането на общинския съветник Зейти Мехмед ще даде заместник кмета на община Исперих Аксел Кючюк. Заповядайте.

Аксел Кючюк – заместник кмет на община Исперих

Уважаеми г-н Мехмед,

Във връзка с постъпилото от вас питане относно системата за производство на водород и кислород, Ви представяме следната информация:

На 08.06. 2021г в деловодството на община Исперих е постъпила оферта за интеграция на водородна система към отоплителната система на административната сграда на община Исперих. След проучване на приложенията на водорода съгласно европейските политики и практики, както и на подобни и сходни практики на територията на РБ установихме, че няколко общини вече в България са изпълнили проекти за интеграция на водород към котелни стопанства на сгради, общинска собственост. С цел постигане на целите заложи в Европейската Стратегия за използване на водорода за постигане на неутралност по отношение на климата в Европа и в изпълнение на националните политики в т.ч. Националната стратегия за адаптация към изменението на климата, политика на Община Исперих е стимулиране използването на възобновяеми енергийни източници в т.ч. и на водород в различни приложения, едно от които е използването ми за отопление. Имаме амбицията да сме сред водещите общини в страната по отношение на използването на водород. Уверени сме, че изпълненията от нас проект е както добър пример, така и добра основа за привличане на европейско финансиране и инвестиции в общината.

С актуализацията на бюджета за 2021г. община Исперих заложи средства необходими за закупуване на подобна система, на база постъпила оферта, единствено и само като примерна, предвид иновативния характер на системата.

След проведена процедура по ЗОП е сключен договор с предмет „ Дставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на система за производство на водородно-кислородна смес по метода импулсна електролиза на вода за нуждите на община Исперих“. Общината проведе процедура съгласно Закона за обществените поръчки и предостави равен шанс на всички потенциални производители на подобни системи. Нещо повече, с цел защита на обществения интерес община Исперих заложи най-дългия срок за изплащане на подобна система в сравнение с всички изпълнени подобни проекти на територията на РБ. Съгласно сключения договор е извънрешо първо плащане за 25 128 лв. с. ДДС.

Относно безопасността на системата общината е направила всички необходими проверки по отношение на техническите данни, някои от които са следните:

- Системата работи с наляган под 0,5 бар и съответно не подлежи на технически надзор;
- Към системата има издадено официално становище от Държавната агенция за метеорологичен и технически надзор;
- Системата е напълно автоматизирана и позволява наблюдение на производствения процес в реално време;
- Системата е снабдена с три системи за защита;
- GL5000 контролира процеса абсолютно автоматично, без нужда от оператор;
- Снабдена е със система за следене на изгорелите газове и обратна връзка към системата за управление на горивния процес;
- Автоматична система за комуникация с горелката на котела, подадената информация позволява на водородната система да произведе оптимално количество газ според натоварването на горелката във всеки един момент в реално време;
- Съгласно подробно представената документация от изпълнителя, водородно-кислородната смес се интегрира директно към горелката, не към котела, с него се променя състава на горивната смес. С това системата постига значителна икономия на конвенционалното пливо, част от ноу – хау на компанията изпълнител.

- Системата е инсталирана и интегрирана към котелното стопанство на сградата. Системата консумира 4,5 kWh електроенергия и 4 литра вода на час, като същевременно спестява разход от минимум 30% на природна газ. След края на отоплителния сезон надлежно ще запознаем общинския съвет с постигнатите резултати. Благодаря.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Има ли други желаещи да вземат отношение по тази точка.

Няма.

ТОЧКА 7 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Разни.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Има ли желаещи да вземат отношение.

Няма.

Поради изчерпване на дневния ред закривам днешното редовно заседание.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра по един за Областна администрация гр. Разград, един за Районен прокурор гр. Исперих, и един за архива на Общински съвет Исперих

Бейти Мюмюн Бекир

Председател Общински съвет - Исперих:

Сейде Султанова

Протоколист: