

Вх.№

.....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж. БЕЛГИН ШУКРИ – Кмет на Община Исперих

ОТНОСНО: Делба на застроен поземлен имот № 34103.501.167 по кадастралната карта на с.Йонково, община Исперих

Уважаеми господин председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Исперих е собственик на следният поземлен имот в с.Йонково - поземлен имот **№ 34103.501.167** с начин на трайно ползване „*За обект комплекс за образование*“ с площ 10 084 кв.м, ведно с построените в имота масивна сграда с начин на предназначение „*Сграда за образование*“ и 6 броя масивни сгради с начин на предназначение „*Друг вид сграда за обитаване*“ по кадастралната карта на с.Йонково с Акт за публична общинска собственост № 1109/01.04.2003г. с Решение от 18.04.2012год. на Общински съвет Исперих ОУ „Кирил и Методий“ с.Йонково е закрито.От построените в имота сгради, само една от сградите е отдадена под наем, а другите не се ползват. Тъй като площта на имота е повече от 10дка, предложението ни е той да се раздели на нови три имота.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. Дава съгласие за разделяне на общински поземлен имот № 34103.501.167 по кадастралната карта на с.Йонково, община Исперих, с начин на трайно ползване „*за обект комплекс за образование*“ с площ 10 084 кв.м, с местонахождение с.Йонково, ул. „Васил Тинчев“ № 48 по кадастралната карта на с.Йонково, одобрена със Заповед № РД-18-105/07.12.2021год. на Изпълнителния директор на АГКК, за който имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 1109 от 01.04.2003год., като се обособяват нови 3 броя имота, както следва:

1. Проектен имот **№ 34103.501.2060** с площ 8 472 кв.м
2. Проектен имот **№ 34103.501.2061** с площ 782 кв.м
3. Проектен имот **№ 34103.501.2062** с площ 830 кв.м

II. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за регулация на Поземлен имот № 34103.501.167 с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за обект, комплекс за образование с площ 10 084 (десет хиляди осемдесет и четири) кв.м с местонахождение с.Йонково, ул „Васил Тинчев“ № 48 – публична общинска собственост.

III. Одобрява скица - проект за делба на имота.

IV. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за делба на застроен поземлен имот № 34103.501.167 по кадастралната карта на с.Ионково, община Исперих

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на [Закона за устройство на територията](#).

В изпълнение на правомощията си по [ал.1](#) Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.134, ал.1 т.2 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества, или отпадне необходимостта от изграждане на такива обекти.

Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по [ал. 1](#), и когато има съгласие на всички собственици на имоти по [чл. 131, ал. 2, т. 1](#), както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

