

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
Инж. БЕЛГИН ШУКРИ - Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеални части от поземлен имот № 32874.502.1853 по кадастралната карта на гр.Исперих, област Разград.

**Уважаеми господин председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,**

В администрацията на Община Исперих е постъпило заявление от Георги Димитров Патриков от гр.Исперих, ул.“Димитър Полянов“ № 39 за закупуване на идеални части от ПИ № 32874.502.1853 по кадастралната карта на гр.Исперих, който имот по плана на града от 2001г. представлява парцел I-1853 в квартал 120, а по плана на града от 1979г. е бил имот с пл.№ 1876 и пл. № 1877 в квартал 78.

С нотариален акт № 11, том I, дело № 689 от 09.03.1998год. лицето Георги Димитров Патриков е собственик на имот с пл.№ 1877 в квартал 78 по регулационния план на гр.Исперих от 1979год. Съгласно удостоверение, издадено от отдел „ТСУ“ при общинска администрация ПИ № 32874.502.1853 по кадастралната карта на гр.Исперих, който имот по плана на града от 2001г. представлява парцел I-1853 в квартал 120 и към имота има придаваемо място номер 231 от имот улица с площ 162 кв.м и придаваемо място номер 230 от имот улица с площ 142 кв.м.

Изготвена е оценка на пазарната стойност на общинските идеални части от независим лицензиран оценител от 13.05.2022год., която възлиза на 2 732,00 лв.

Идеалните части от имота не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2022 год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година, като включва в раздел **IV. „Прекратяване на съсобственост “ т. 3** със следното съдържание:

т.3. Продажба на 336/1226 кв.м. идеални части, представляващи придаваема част от улична регулация към поземлен имот № 32874.502.1853 по кадастралната карта на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС №7151/03.05.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 700,00 лева**.

Прекратяването на съсобственост се извършва след Решение на Общински съвет, за което предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на идеални части от поземлен имот, находящи се в гр.Исперих, област Разград от съсобственика на имота, с цел - прекратяване на съсобственост и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ :

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Исперих и Георги Димитров Патриков, с адрес гр.Исперих, ул. „Димитър Полянов” № 39, област Разград чрез продажба на идеалните части на община Исперих, както следва:

1. **336/1226 (триста тридесет и шест наклонена черта хиляда двеста двадесет и шест) кв.м** идеални части от застроен поземлен имот **№ 32874.502.1853** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петстотин и две точка хиляда осемстотин петдесет и три) с обща площ на имота 1226 (хиляда двеста двадесет и шест) кв.м с местонахождение гр.Исперих, ул. „Димитър Полянов“ № 39, община Исперих по кадастралната карта на града, одобрена със Заповед № РД-18-20/02.02.2022год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с № 32874.502.9233; № 32874.502.8025; № 32874.502.2887; № 32874.502.9528 и № 32874.502.9232, по Акт за частна общинска собственост № 7151 от 03.05.2022год. вписан в Агенцията по вписванията на 04.05.2022 год.

на съсобственика **Георги Димитров Патриков**, притежаващ останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 11, том I, дело № 689 от 1998год.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 13.05.2022г. в размер на **2 732,00** (две хиляди седемстотин тридесет и два) лева.

3. Данъчната оценка на идеалните части от имота е в размер на **2 514,00** (две хиляди петстотин и четиринадесет) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000571/28.04.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС Исперих.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Законосъобразност на основанията в проект на решение на „Докладна записка за прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеални части от поземлен имот № 32874.502.1853 по кадастралната карта на гр. Исперих, област Разград.

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, и чрез продажба на частта на общината.

Чл.45, ал.1, т.2 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общински съвет по предложение на кмета на общината след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината чрез продажба на частта на общината.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

