

Вх. №

.....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От инж. БЕЛГИН ШУКРИ - Кмет на Община Исперих**

**ОТНОСНО: Продажба на земеделски имоти, находящи се в местността  
«Кършията» в гр.Исперих, област Разград**

**Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с постъпило заявление в общинската администрация за закупуване на земеделски имоти, находящи се в местността „Кършията“ по плана на новообразуваните имоти в землището на гр.Исперих, предлагам проект за решение на Общински съвет Исперих за продажбата на 30 броя имоти.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2022 год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

**РЕШЕНИЯ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ  
РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година, като създава нов раздел **VII. „Продажба на земеделски имоти“** със следното съдържание:

**т.1.** Поземлен имот **№ 045034** с площ 1298 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1904 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 1298 лева.

**т.2.** Поземлен имот **№ 045035** с площ 780 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1831 от 10.12.2007год. при прогнозна продажна цена в размер на 780 лева.

**т.3.** Поземлен имот **№ 045037** с площ 1246 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1909 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 1246 лева.

**т.4.** Поземлен имот **№ 045039** с площ 924 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1903 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 924 лева.

**т.5.** Поземлен имот № 045041 с площ 655 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1906 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 655 лева.

**т.6.** Поземлен имот № 045061 с площ 378 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1907 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 378 лева.

**т.7.** Поземлен имот № 045062 с площ 346 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1908 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 346 лева.

**т.8.** Поземлен имот № 045063 с площ 2372 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1910 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 2372 лева.

**т.9.** Поземлен имот № 045064 с площ 413 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1833 от 10.12.2007год. при прогнозна продажна цена в размер на 413 лева.

**т.10.** Поземлен имот № 045083 с площ 1181 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1912 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 1181 лева.

**т.11.** Поземлен имот № 045084 с площ 1005 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1913 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 1005 лева.

**т.12.** Поземлен имот № 045087 с площ 612 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1914 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 612 лева.

**т.13.** Поземлен имот № 045134 с площ 276 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1855 от 11.12.2007год. при прогнозна продажна цена в размер на 276 лева.

**т.14.** Поземлен имот № 045155 с площ 268 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1924 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 268 лева.

**т.15.** Поземлен имот № 045175 с площ 634 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1925 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 634 лева.

**т.16.** Поземлен имот № 045211 с площ 426 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1927 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 426 лева.

**т.17.** Поземлен имот № 045303 с площ 1228 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1929 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 1228 лева.

**т.18.** Поземлен имот № 045306 с площ 1004 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1931 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 1004 лева.

**т.19.** Поземлен имот № 045310 с площ 596 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1932 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 596 лева.

**т.20.** Поземлен имот № 045311 с площ 549 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1884 от 17.12.2007год. при прогнозна продажна цена в размер на 549 лева.

**т.21.** Поземлен имот № 045312 с площ 191 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1885 от 17.12.2007год. при прогнозна продажна цена в размер на 191 лева.

т.22. Поземлен имот № 045315 с площ 837 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1933 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 837 лева.

т.23. Поземлен имот № 045316 с площ 2141 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1934 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 2141 лева.

т.24. Поземлен имот № 045320 с площ 1105 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1935 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 1105 лева.

т.25. Поземлен имот № 045345 с площ 804 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 7146 от 12.04.2022год. при прогнозна продажна цена в размер на 804 лева.

т.26. Поземлен имот № 045348 с площ 115 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1887 от 17.12.2007год. при прогнозна продажна цена в размер на 115 лева.

т.27. Поземлен имот № 045358 с площ 159 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1888 от 17.12.2007год. при прогнозна продажна цена в размер на 159 лева.

т.28. Поземлен имот № 045309 с площ 782 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1883 от 17.12.2007год. при прогнозна продажна цена в размер на 782 лева.

т.29. Поземлен имот № 045213 с площ 825 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1928 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 825 лева.

т.30. Поземлен имот № 045184 с площ 1514 кв.м по плана на новообразуваните имоти на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 1926 от 12.03.2008год. при прогнозна продажна цена в размер на 1514 лева.

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на земеделски имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- създаване на условия за по добро стопанисване на земите;
- изпълнение на Годишната програма за 2022 год.

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

### РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните земеделски имоти – частна общинска собственост, както следва:

№	№ на имота и АОС	НТП	Площ в кв.м	Данъчна оценка/лв.	Пазарна оценка/лв.	Продажна цена/лв.
1	№045034 с АОС №1904/12.03.2008г.	Изоставена нива	1 298	209,30	614,00	1 298
2	№045035 с АОС №1831/10.12.2007г.	Изоставена нива	780	125,80	369,00	780

3	№045037 с АОС №1909/12.03.2008г.	Изоставена нива	1 246	200,90	589,00	1 246
4	№045039 с АОС №1903/12.03.2008г.	Изоставени трайни насаждения	925	270,60	437,00	925
5	№045041 с АОС №1906/12.03.2008г.	Изоставена нива	655	105,60	310,00	655
6	№045061 с АОС №1907/12.03.2008г.	Изоставена нива	378	61,00	179,00	378
7	№045062 с АОС №1908/12.03.2008г.	Изоставени трайни насаждения	346	101,20	164,00	346
8	№045063 с АОС №1910/12.03.2008г.	Изоставена нива	2 373	382,60	1 122,00	2 373
9	№045064 с АОС №1833/10.12.2007г.	Изоставена нива	413	66,60	195,00	413
10	№045083 с АОС №1912/12.03.2008г.	Лозе	1 181	345,40	559,00	1 181
11	№045084 с АОС №1913/12.03.2008г.	Лозе	1 005	294,00	475,00	1 005
12	№045087 с АОС №1914/12.03.2008г.	Лозе	612	179,00	289,00	612
13	№045134 с АОС №1855/11.12.2007г.	Изоставена орна земя	276	44,50	131,00	276
14	№045155 с АОС №1924/12.03.2008г.	Изоставена нива	268	43,20	127,00	268
15	№045175 с АОС №1925/12.03.2008г.	Изоставена нива	634	102,20	300,00	634
16	№045211 с АОС №1927/12.03.2008г.	Изоставена нива	426	68,70	201,00	426
17	№045303 с АОС №1929/12.03.2008г.	Изоставена нива	1 229	198,20	518,00	1 229
18	№045306 с АОС №1931/12.03.2008г.	Изоставена нива	1 005	162,10	475,00	1 005
19	№045310 с АОС №1932/12.03.2008г.	Изоставени трайни насаждения	596	174,30	282,00	596
20	№045311 с АОС №1884/17.12.2007г.	Изоставена орна земя	550	88,70	260,00	550
21	№045312 с АОС №1885/17.12.2007г.	Пустеещи необработваеми земи	191	30,80	90,00	191
22	№045315 с АОС №1933/12.03.2008г.	Изоставена нива	837	135,00	396,00	837
23	№045316 с АОС №1934/12.03.2008г.	Изоставена нива	2 141	345,20	1 013,00	2 141
24	№045320 с АОС №1935/12.03.2008г.	Изоставена нива	1 105	178,20	523,00	1 105
25	№045345 с АОС №7146/12.04.2022г.	Пустеещи необработва	804	129,60	380,00	804

		еми земи				
26	№045348 с АОС №1887/17.12.2007г.	Пустеещи необработва еми земи	115	18,50	54,00	115
27	№045358 с АОС №1888/17.12.2007г.	Пустеещи необработва еми земи	159	25,60	75,00	159
28	№045309 с АОС №1883/17.12.2007г.	Изоставени орни земи	782	126,10	370,00	782
29	№045184 с АОС №1926/12.03.2008г.	Изост. Трайни насаждения	1514	442,80	716,00	1514
30	№045213 с АОС №1928/12.03.2008г.	Изост. Трайни насаждения	825	241,30	390,00	825
		ОБЩО:				

1.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) лева без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Вносител:

**Инж.БЕЛГИН ШУКРИ**

*Кмет на Община Исперих*



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО  
ИНЖ. БЕЛГИН ШУКРИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

### **СТАНОВИЩЕ**

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

**Относно:** Докладна записка за продажба на земеделски имоти, находящи се в местността „Кършията“ в гр. Исперих, община Исперих, област Разград

#### **Съгласно:**

**Чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА** Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Общинският съвет приема стратегии, прогнози, програми и планове за развитие на общината, които отразяват и европейските политики за развитие на местните общности.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

**Чл.8, ал.9, ал.10, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост** В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа: 1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост; 2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия; 3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна; 4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване; 5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти; 6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;. 7. други данни, определени от общинския съвет.

Стратегията по ал. 8 планът за действие за общинските концесии и програмата по ал. 9, както и промените в тях се обявяват на населението по ред, определен в наредбата по ал. 2, и се публикуват и на интернет страницата на общината.

Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

**Чл.9, ал.2, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих**

В изпълнение на стратегията по ал.1 Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата да отговаря на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Разпореждането с имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез: продажба на имоти или на идеални части от тях.

Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни цени, но не по – ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на глава пета от тази наредба.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:  
Гюлнур Мехмед  
*Юрисконсулт*