

Вх. №

.....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От инж.БЕЛГИН ШУКРИ - Кмет на Община Исперих**

**ОТНОСНО: Продажба на застроен поземлен имот №61875.33.78 по кадастралната карта на с.Райнино на собственика на законно построените сгради в имота.**

**Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В деловодството на община Исперих е постъпило заявление с вх. № ОС-508/09.09.2021г. за закупуване на поземлен имот №61875.33.78 по кадастралната карта на с.Райнино. По акта за частна общинска собственост № 7019/20.09.2021 год. площта на имота е 1013 кв.м и е с начин на трайно ползване Ниско застрояване. В имота има построена жилищна сграда със застроена площ от 106,00 кв.м и селскостопанска сграда със застроена площ от 102,00 кв.м, собственост на Яна Любова Стоева по нотариален акт № 167, том IV, рег.№ 4431, дело № 586 от 2015г.

Съгласно Чл.35, ал.3, от Закона за общинската собственост „Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.“

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2022год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

**РЕШЕНИЯ :**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- изпълнение на Годишната програма за 2022 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ  
РЕШИ:**

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Поземлен имот № **61875.33.78** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка седемдесет и осем) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване*, с трайно предназначение на територията *Урбанизирана* с площ **1013** (хиляда и тринадесет) **кв.м** по кадастралната карта на с.Райнино, одобрена със Заповед РД 18-31/03.06.2010г. на ИД на АК с местонахождение на имота

**с.Райнино, ул.«Бузлуджа» № 15**, община Исперих, област Разград при съседни имоти №61875.33.79; 61875.33.80; 61875.33.396; 61875.33.76; 61875.33.521 и 61875.33.77 съгласно АЧОС № 7019 от 20.09.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 23.09.2021год., на собственика на законно построените сгради в имота **Яна Любова Стоева** от с.Райнино, ул. «Еделвайс» № 10 притежаващ нотариален акт № 167, том IV, рег.№ 4431, дело № 586 от 2015г.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **3 183,00** ( три хиляди сто осемдесет и три) **лева**, която е справедливата пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 25.05.2022 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **2 309,00** ( две хиляди триста и девет) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000550/26.04.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на поземления имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Райнино, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост - 1 брой.
2. Скица – 1 брой.
3. Данъчна оценка - 1 брой.
4. Пазарна оценка - 1 брой.
5. Нотариален акт - 1 брой.

Вносител:

**Инж.БЕЛГИН ШУКРИ**  
*Кмет на Община Исперих*



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО  
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

### **СТАНОВИЩЕ**

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за продажба на застроен поземлен имот № 61875.33.78 по кадастралната карта на с.Райнино на собственика на законно построените сгради в имота.

#### Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.35, ал.3, от Закона за общинската собственост Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Чл. 42 ал.1, ал.3, 4, 5, 6 и 7 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих Продажбата на поземлен имот - частна общинска собственост, се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс на физически или юридически лица, собственици на законно построена върху такива имоти сграда.

Заявления на лицата по предходните алинеи за закупуване се подават до кмета на общината. Към тях се прилагат:

1. скица на поземления имот – частна общинска собственост - издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - Разград.

2. скица на сградата или схема на самостоятелен обект в сграда, собственост на заявителя, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - Разград.

3. Договор за учредено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж по § 6 от преходните разпоредби на Закона за собствеността;

4. документ за собственост върху сградата или обект в сграда, или констативен акт от общинска администрация, че сградата е завършена в груб вид;

5. документ за законно учредено право на строеж на роднини по права линия, ако е налице такава;

6. удостоверение за наследници;

7. разрешение за строеж или акт за узаконяване на строеж;

8. декларация по чл.25, ал.8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност за гражданство и гражданско състояние;

Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:  
Гюлнур Мехмед  
*Юрисконсулт*