

Вх.№

.....

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ИСПЕРИХ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**От инж. БЕЛГИН ШУКРИ – Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО:Промяна предназначението на застроен поземлен имот № 44358.502.308 по кадастралната карта на с.Лъвино, община Исперих

**Уважаеми господин председател,**  
**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Община Исперих е собственик на поземлен имот № 44358.502.308 с начин на трайно ползване „*За обект комплекс за образование*“ с площ 5322 кв.м, ведно с построените в имота двуетажна масивна сграда с начин на предназначение „*Сграда за образование*“, две сгради с начин на предназначение „*Друг вид обществена сграда*“, двуетажна сграда с начин на предназначение „*Спортна сграда, база*“ и едноетажна сграда с начин на предназначение „*Сграда за битови услуги*“ по кадастралната карта на с.Лъвино с Акт за публична общинска собственост № 5474/01.07.2013г. С Решение на Общински съвет Исперих, ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ с.Лъвино е закрито през 2012год.

Инициативата на общинската администрация е да се промени предназначението на имота с цел създаване на център за социални услуги за възрастни хора с увреждания.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следното:

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1.1.Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот № 44358.502.308 (четиридесет и четири хиляди триста петдесет и осем точка петстотин и две точка триста и осем) по кадастралната карта на в с.Лъвино, ул. „Освобождение“ № 2 от „*за обект комплекс за образование*“ в „*за обект, комплекс за социални услуги*“.

2.Дава съгласие да се промени начина на предназначение на масивна двуетажна сграда № 44358.502.308.1 със застроена площ 490 кв.м, построена в поземлен имот № 44358.502.308 по кадастралната карта на с.Лъвино от „*сграда за образование*“ в „*заведение за социални услуги*“.

3.Дава съгласие да се промени начина на предназначение на масивна едноетажна сграда № 44358.502.308.2 със застроена площ 9 кв.м, построена в поземлен имот № 44358.502.308 по кадастралната карта на с.Лъвино от „*друг вид обществена сграда*“ в „*заведение за социални услуги*“.

4. Дава съгласие да се промени начина на предназначение на масивна двуетажна сграда № **44358.502.308.3** със застроена площ 124 кв.м, построена в поземлен имот № 44358.502.308 по кадастралната карта на с.Лъвино от „*друг вид обществена сграда*“ в „*заведение за социални услуги*“.

5. Дава съгласие да се промени начина на предназначение на масивна двуетажна сграда № **44358.502.308.4** със застроена площ 211 кв.м, построена в поземлен имот № 44358.502.308 по кадастралната карта на с.Лъвино от „*спортна сграда, база*“ в „*заведение за социални услуги*“.

6. Дава съгласие да се промени начина на предназначение на масивна едноетажна сграда № **44358.502.308.5** със застроена площ 28 кв.м, построена в поземлен имот № 44358.502.308 по кадастралната карта на с.Лъвино от „*сграда за битови услуги*“ в „*заведение за социални услуги*“.

III. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване на Поземлен имот № **44358.502.308** (четиридесет и четири хиляди триста петдесет и осем точка петстотин и две точка триста и осем) по кадастралната карта на в с.Лъвино, ул. „Освобождение“ № 2.

IV. Одобрява техническото задание за имота.

V. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

VI. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Инж. БЕЛГИН ШУКРИ**

**Кмет на Община Исперих**



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО  
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

### **СТАНОВИЩЕ**

От Гюлнур Мехмед – Юриисконсулт

**Относно:** Докладна записка за промяна предназначението на застроен поземлен имот № 44358.502.308 по кадастралната карта на с.Лъвино, община Исперих

#### **Съгласно:**

**Чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА** Общинският съвет приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на [Закона за устройство на територията](#).

В изпълнение на правомощията си по [ал.1](#) Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

**Чл.134, ал.1 т.2 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията** Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества, или отпадне необходимостта от изграждане на такива обекти.

Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по [ал. 1](#), и когато има съгласие на всички собственици на имоти по [чл. 131, ал. 2, т. 1](#), както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:  
Гюлнур Мехмед  
Юриисконсулт