



## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**

### **ПРОТОКОЛ**

#### **№ 51**

**от проведеното редовно заседание на Общински съвет - Исперих на 24.11.2022 година**

Днес 24.11.2022 г. от 17.00 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Исперих в заседателната зала на Община Исперих.

**Бейти Мюмюн Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

Заседанието е свикано на основание чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 40, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2019-20923г.

За участие в заседанието са се регистрирали до настоящия момент 22 общински съветници.

Отсъстват общинските съветници: Екатерина Димитрова – в болнични, Енис Али, Орхан Кабил, Нехрин Яшар, Росица Митева, Сали Назиф, Сибел Джелил.

Имаме кворум за вземане на решения по дневния ред и откривам заседанието на Общински съвет Исперих.

Имате ли допълнения, предложения по предварително обявения проекто дневен ред.

Няма.

Преминаваме към гласуване на дневния ред по който ще работим на днешното заседание.

#### **Резултати от гласуването:**

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	22	22	0	0

**Общински съвет – Исперих прие следния:**

**Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

**1. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Приемане на Краткосрочна общинска Програма за използване на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Исперих за периода 2022-2025год.

**2. Докладна записка от Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.**

**Относно:** Упълномощаване на представител на Община Исперих в заседание на Общото събрание на съдружниците на «ВиК» ООД град Исперих

**3. Докладна записка от Диана Малчева – Управител на Общинска аптека – Исперих“ ЕООД.**

**Относно:** Избор и назначаване на независим одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2022г. на „ Общинска аптека – Исперих“ ЕООД.

**4. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Делба на ПИ № 32874.29.72 и ПИ № 32874.29.60 по кадастралната карта на гр.Исперих

**5. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Определяне на условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти /дворни места/, находящи се в с.Лъвино, с.Китанчево и с.Райнино, община Исперих.

**6. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Предоставяне на общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2022-2023 год.

**7. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Продажба на застроен поземлен имот № 34103.501.20 по кадастралната карта на с.Йонково на собственика на законно построените сгради в имота.

**8. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Удължаване срока на договор за наем на Павилион № 7 на Общински пазар – гр. Исперих с наемател ЕТ „Гюляй Фикрет“

**9. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.**

**10. Разни.**

## **ТОЧКА 1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Приемане на Краткосрочна общинска Програма за използване на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Исперих за периода 2022-2025год.

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Кмет.

**Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

По силата на чл. 10, ал. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници /ЗЕВИ/ кметовете на общини разработват и внасят за приемане от общинския съвет общински дългосрочни и краткосрочни програми за насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива.

Програмите за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива /краткосрочни и дългосрочни/ се разработват в съответствие с Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници

По аргумент от чл. 10, ал. 2 от ЗЕВИ програмите за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива - краткосрочни и дългосрочни, обхващат времеви хоризонт от 3 години и съответно от 10 години. По подобие на програмите по енергийна ефективност на общините и за програмите за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива важи нормативно установеното правило, че в общински схеми за подпомагане /в т.ч. и такива свързани с осигуряване на съфинансиране от страна на дадена община по европейски и национални схеми за подпомагане – Оперативни програми на Европейския съюз, местни и чуждестранни фондове/ могат да участват само проекти, свързани с мерките заложи в тези програми.

Програмите за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива, като елемент от изпълнението на държавната политика по оползотворяване на енергията от възобновяеми източници:

- съдържат концепция за оползотворяването на енергия от възобновяеми източници на територията на съответните общини с набелязване на дългосрочни цели, мерки и политики за постигането на тези цели;
- формулират приоритетите в зависимост от динамиката на енергийния пазар, специфичното развитие на отделните сектори, възможностите на бюджета на всяка една от общините и др.

Основната цел на програмите за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива е да бъдат идентифицирани възможните дейности по изграждане и въвеждане в експлоатация на децентрализирани системи и инсталации по оползотворяването на такъв вид енергия, както и възможните варианти, по линия на които може да бъде осигурено финансиране, за да бъдат изпълнени тези дейности.

**Уважаеми общински съветници,**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Исперих да приеме следното

**РЕШЕНИЕ**

На основание, чл.21,ал.1т.12 от ЗАКОНА ЗА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ И МЕСТНАТА АДМИНИСТРАЦИЯ и чл. 9 и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Закона за енергията от възобновяеми източници /ЗЕВИ/

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

### РЕШИ:

1. Приема Краткосрочна програма на Община Исперих за насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива за периода 2022-2025 г.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

*/ Краткосрочна програма на Община Исперих за насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива за периода 2022-2025 г. е прехвърлена на диск и е неразделна част от този протокол/*

#### **Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих**

Моля, становището на председателите на постоянните комисии. Докладната е разгледана на заседание на всички постоянни комисии. Водеща е ПК по «РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, ЕВРОПЕЙСКО РАЗВИТИЕ И ЕТНИЧЕСКИ ВЪПРОСИ»

Заповядайте г-н Мюсреф, Виe председателствахте съвместното заседание на три постоянни комисии

#### **Гюнел Мюсреф – председател на ПК по «РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, ЕВРОПЕЙСКО РАЗВИТИЕ И ЕТНИЧЕСКИ ВЪПРОСИ»**

На заседание на ПК по „ Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч след разглеждането на докладната записка

#### **Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
5	5	5	0	0

Становището на ПК по „Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси “ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

#### **Гюнел Мюсреф – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Младежта, спорта и туризма»**

На заседание на ПК по „Младежта , спорта и туризма“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч след разглеждането на докладната записка

#### **Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Младежта , спорта и туризма“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Гюнел Мюсреф – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Образование, култура и духовни дейности»**

На заседание на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Гюнел Мюсреф – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Здравеопазване и социални дейности»**

На заседание на ПК по „ Здравеопазване и социални дейности“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на ПК по „Здравеопазване и социални дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих**

Заповядайте г-н Милев, Вие председателствахте другите комисии.

**Дамян Милев – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Финанси и бюджет»**

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»**

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Дамян Милев – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Общинска собственост, земеделие и гори»**

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.**

**Общинския съветник Енис Али зае местото си в залата в момента присъстват 23 общински съветници.**

Въпроси, мнения, предложения.

Няма. Преминаваме към гласуване

**Резултати от гласуването:**

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО  
РЕШЕНИЕ  
№ 427**

На основание, чл.21,ал.1т.12 от ЗАКОНА ЗА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ И МЕСТНАТА АДМИНИСТРАЦИЯ и чл. 9 и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Закона за енергията от възобновяеми източници /ЗЕВИ/

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

### **РЕШИ:**

1. Приема Краткосрочна програма на Община Исперих за насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива за периода 2022-2025 г.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

*/ Краткосрочна програма на Община Исперих за насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива за периода 2022-2025 г. е прехвърлена на диск и е неразделна част от този протокол/*

### **ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.**

**Относно:** Упълномощаване на представител на Община Исперих в заседание на Общото събрание на съдружниците на «ВиК» ООД град Исперих

**Заседанието се води от общинския съветник Даниел Димитров.**

**Даниел Димитров – председателстващ заседанието на Общински съвет Исперих.**  
Заповядайте г-н Бекир.

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

В Общински съвет Исперих постъпи писмо с изх.№884/03.11.2022г. относно свикване на Общо събрание на съдружниците на «ВиК» ООД град Исперих. Във връзка с горното следва Община Исперих да упълномощи представител на събранието, което ще се проведе на 08.12.2022г. от 10:30 часа в административната сграда на дружеството, находяща се в град Исперих, ул. «Боровец» №1, при следния дневен ред:

1. Вземане на решение за приемане на нов съдружник в дружеството – «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София и предоставяне на съгласие за прехвърляне правото на собственост на държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството върху 3 938 броя дружествени дяла с номинална стойност 10 лева всеки един, представляващи 51% от капитала на «Водоснабдяване и канализация» ООД, гр. Исперих, на «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София, чрез внасянето им като непарична вноска в капитала на «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София, при стойност на непаричната вноска, определена от три независими вещи лица,

назначени от Агенцията по вписванията, в размер на 39 000 лв., съгласно постъпило в МРРБ уведомително писмо №20200930144356-3/15.10.2020г. на Агенция по вписванията с приложен Доклад на експертите по Акт за назначаване на вещи лица №20200930144356/01.10.2020г.

Срещу непаричната вноска с предмет правото на собственост на държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството върху 3 938 дяла от капитала на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, град Исперих държавата ще запише и придобие 39 броя акции с номинална стойност 1 000 лева всяка една от капитала на „Български ВиК холдинг“ ЕАД и обща номинална стойност от 39 000 лева.

2. Вземане на решение за промени в дружествения договор на «Водоснабдяване и канализация» ООД, гр. Исперих.

3. Разни

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ :**

На основание чл.21, ал.1, т. 9 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 138, ал.2 от Търговския закон и чл.17 от Дружествения договор на «ВиК» ООД град Исперих

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ:**

I. Упълномощава Ариф Ахмед - Зам. - кмет на Община Исперих със следните права:

1. Да представлява Община Исперих в Общото събрание на съдружниците на «ВиК» ООД град Исперих, което ще се проведе на 08.12.2022г. от 10:30 часа в административната сграда на дружеството, находяща се в град Исперих, ул. «Боровец» №1.

2. Да гласува по точките посочени в дневния ред на дружеството както следва:

1. Вземане на решение за приемане на нов съдружник в дружеството – «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София и предоставяне на съгласие за прехвърляне правото на собственост на държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството върху 3 938 броя дружествени дяла с номинална стойност 10 лева всеки един, представляващи 51% от капитала на «Водоснабдяване и канализация» ООД, гр. Исперих, на «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София, чрез внасянето им като непарична вноска в капитала на «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София, при стойност на непаричната вноска, определена от три независими вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията, в размер на 39 000 лв., съгласно постъпило в МРРБ уведомително писмо №20200930144356-3/15.10.2020г. на Агенция по вписванията с приложен Доклад на експертите по Акт за назначаване на вещи лица №20200930144356/01.10.2020г.

Срещу непаричната вноска с предмет правото на собственост на държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството върху 3 938 дяла от капитала на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, град Исперих държавата ще запише и придобие 39 броя акции с номинална стойност 1 000 лева всяка една от капитала на „Български ВиК холдинг“ ЕАД и обща номинална стойност от 39 000 лева.

**Проект на решение:** ОСС взема решение за приемане на нов съдружник в дружеството – «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София и предоставяне на съгласие за прехвърляне правото на собственост на държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството върху 3 938 броя дружествени дяла с номинална стойност 10 лева всеки един, представляващи 51% от капитала на «Водоснабдяване и канализация» ООД, гр. Исперих, на «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София, чрез внасянето им като непарична вноска в капитала на «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София, при стойност на непаричната вноска, определена от три



независими вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията, в размер на 39 000 лв., съгласно постъпило в МРРБ уведомително писмо №20200930144356-3/15.10.2020г. на Агенция по вписванията с приложен Доклад на експертите по Акт за назначаване на вещи лица №20200930144356/01.10.2020г. Срещу непаричната вноска с предмет правото на собственост на държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството върху 3 938 дяла от капитала на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, град Исперих държавата ще запише и придобие 39 броя акции с номинална стойност 1 000 лева всяка една от капитала на „Български ВиК холдинг“ ЕАД и обща номинална стойност от 39 000 лева.

**ДА ГЛАСУВА:** „ЗА“

2. Вземане на решение за промени в дружествения договор на «Водоснабдяване и канализация» ООД, гр. Исперих.

**Проект на решение:** Общото събрание на съдружниците взема решение за извършване на следните промени в дружествения договор на „ВиК“ ООД, гр. Исперих:

- В чл.5 текста «Държавата – представлявана от определено от Министъра на ТРС лице» се заменя с «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София».

- чл.11, ал.1 и ал.2 се изменят така:

«Чл. Капитал.

(1) Капиталът на дружеството е в размер на 77 222 (седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и два) лева, разпределен в 7 722 (седем хиляди седемстотин двадесет и два) дяла по 10 (десет) лева всеки.

(2) Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

- «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София - 3 938 дяла на обща стойност 39 383 лева;

- Община Исперих – 2 085 дяла на обща стойност 20 850 лв.;

- Община Завет – 1 004 дяла на обща стойност 10 039 лв.;

- Община Самуил – 695 дяла на обща стойност 6 950 лв.“

**ДА ГЛАСУВА:** „ЗА“

3. Разни.

**ДА ГЛАСУВА:** в интерес на Община Исперих.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград и Ариф Ахмед - Зам. - кмет на Община Исперих в седем дневен срок от приемането му.

**Даниел Димитров – председателстващ заседанието на Общински съвет Исперих**  
Моля, становището на председателите на постоянните комисии.

**Гюнел Мюсреф – председател на ПК по «РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, ЕВРОПЕЙСКО РАЗВИТИЕ И ЕТНИЧЕСКИ ВЪПРОСИ»**

На заседание на ПК по „ Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
5	5	5	0	0

Становището на ПК по „Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Гюнел Мюсреф – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Младежта, спорта и туризма»**

На заседание на ПК по „Младежта , спорта и туризма“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Младежта , спорта и туризма“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Гюнел Мюсреф – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Образование, култура и духовни дейности“**

На заседание на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Гюнел Мюсреф – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Здравеопазване и социални дейности»**

На заседание на ПК по „ Здравеопазване и социални дейности“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на ПК по „Здравеопазване и социални дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

**Дамян Милев – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Финанси и бюджет»**

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»**

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Дамян Милев – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Общинска собственост, земеделие и гори»**

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Даниел Димитров – председателстващ заседанието на Общински съвет Исперих.**

Благодаря.

Желаещи да вземат отношение по докладната записка и проекта за решение.

Няма.

Преминаваме към поименно гласуване.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2019-2023 /г.**

**Редовно заседание на 24.11.2022 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.**

**Докладна записка от Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.**

**Относно: Упълномощаване на представител на Община Исперих в заседание на Общото събрание на съдружниците на «ВиК» ООД град Исперих**

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
4.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
5.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
6.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
7.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ			Въздържал се	П
8.	ДЕНИС ФЕВЗИ МЕХМЕД	За			П
9.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА				
10.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН	За			П
11.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
12.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР	За			П
13.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
14.	ИЛМАЗ ХАЙРИ ХЮСМЕН	За			П
15.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П
16.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР				
17.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД				
18.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
19.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА				
20.	САЛИ БАКИ НАЗИФ				
21.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П
22.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ				
23.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	За			П
24.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
25.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
26.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАКЪ	За			П

**Резултати от гласуването:**

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	22	0	1

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО  
РЕШЕНИЕ  
№ 428**

На основание чл.21, ал.1, т. 9 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 138, ал.2 от Търговския закон и чл.17 от Дружествения договор на «ВиК» ООД град Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ  
Р Е Ш И:**

I. Упълномощава Ариф Ахмед - Зам. - кмет на Община Исперих със следните права:

1. Да представлява Община Исперих в Общото събрание на съдружниците на «ВиК» ООД град Исперих, което ще се проведе на 08.12.2022г. от 10:30 часа в административната сграда на дружеството, находяща се в град Исперих, ул. «Боровец» №1.

2. Да гласува по точките посочени в дневния ред на дружеството както следва:

1. Вземане на решение за приемане на нов съдружник в дружеството – «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София и предоставяне на съгласие за прехвърляне правото на собственост на държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството върху 3 938 броя дружествени дяла с номинална стойност 10 лева всеки един, представляващи 51% от капитала на «Водоснабдяване и канализация» ООД, гр. Исперих, на «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София, чрез внасянето им като непарична вноска в капитала на «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София, при стойност на непаричната вноска, определена от три независими вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията, в размер на 39 000 лв., съгласно постъпило в МРРБ уведомително писмо №20200930144356-3/15.10.2020г. на Агенция по вписванията с приложен Доклад на експертите по Акт за назначаване на вещи лица №20200930144356/01.10.2020г.

Срещу непаричната вноска с предмет правото на собственост на държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството върху 3 938 дяла от капитала на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, град Исперих държавата ще запише и придобие 39 броя акции с номинална стойност 1 000 лева всяка една от капитала на „Български ВиК холдинг“ ЕАД и обща номинална стойност от 39 000 лева.

**Проект на решение:** ОСС взема решение за приемане на нов съдружник в дружеството – «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София и предоставяне на съгласие за прехвърляне правото на собственост на държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството върху 3 938 броя дружествени дяла с номинална стойност 10 лева всеки един, представляващи 51% от капитала на «Водоснабдяване и канализация» ООД, гр. Исперих, на «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София, чрез внасянето им като непарична вноска в капитала на «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София, при стойност на непаричната вноска, определена от три независими вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията, в размер на 39 000 лв., съгласно постъпило в МРРБ уведомително писмо №20200930144356-3/15.10.2020г. на Агенция по вписванията с приложен Доклад на експертите по Акт за назначаване на вещи лица №20200930144356/01.10.2020г. Срещу непаричната вноска с предмет правото на собственост на държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството върху 3 938 дяла от капитала на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, град Исперих държавата ще запише и придобие 39 броя акции с номинална стойност 1 000 лева всяка една от капитала на „Български ВиК холдинг“ ЕАД и обща номинална стойност от 39 000 лева.

**ДА ГЛАСУВА: „ЗА“**

2. Вземане на решение за промени в дружествения договор на «Водоснабдяване и канализация» ООД, гр. Исперих.

**Проект на решение:** Общото събрание на съдружниците взема решение за извършване на следните промени в дружествения договор на „ВиК“ ООД, гр. Исперих:

- В чл.5 текста «Държавата – представлявана от определено от Министъра на ТРС лице» се заменя с «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София».

- чл.11, ал.1 и ал.2 се изменят така:

«Чл. Капитал.

(1) Капиталът на дружеството е в размер на 77 222 (седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и два) лева, разпределен в 7 722 (седем хиляди седемстотин двадесет и два) дяла по 10 (десет) лева всеки.

(2) Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

- «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София - 3 938 дяла на обща стойност 39 383 лева;

- Община Исперих – 2 085 дяла на обща стойност 20 850 лв.;

- Община Завет – 1 004 дяла на обща стойност 10 039 лв.;

- Община Самуил – 695 дяла на обща стойност 6 950 лв.“

**ДА ГЛАСУВА: „ЗА“**

3. Разни.

**ДА ГЛАСУВА:** в интерес на Община Исперих.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград и Ариф Ахмед - Зам. - кмет на Община Исперих в седем дневен срок от приемането му.

Заседанието се води от Председателя на Общински съвет Исперих – Бейти Бекир.

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих**

Заповядайте г-н Димитров. Искате думата във връзка с отрицателния вот.

**Даниел Димитров – общински съветник от БСП.**

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми г-н Кмет,

Уважаеми общински съветници,

Вземама думата относно отрицателния си вот по решенията.

Този въпрос нееднократно е разискван на заседание на Общински съвет Исперих. Тук търсим причината защо нашето дружество решава заедно с нас, упълномощавайки представител на общината да участва в общото събрание, за това ние да прехвърлим реално дяловете си на държавата. Аз нямам обеснение, за 1-2% лихва, които ще вземем от холдинга, това означава, че ни още дарим собствеността си на държавата.

В сегашния устав на дружеството нашия дял е решаващ, този дял ни дава дефакто ние да казваме какво да се прави в дружеството по отношение на управлението и това е заложено още 1994-95 година в дружествения договор и община Исперих съобразно процентите които има. Така общината има възможност да влияе на решенията, които се вземат в дружеството.

Днес ние дадохме дружествения ни дял на държавата, като предоставихме на същия едно търговско дружество, този държавен дял утре ще бъде реструктурирано по този начин, че след приемането ни в холдинга, като представител на държавата, Вие ще носите вашата отговорност

уважаеми общински съветници, този дял ще бъде имплециран върху устава, и ние няма да имаме решаващ дял, както имаме в момента. Или в прав текст дадохте на държавата възможността да сменя управителя когато си иска, дори и при смяна на властта. В момента дадохме право на държавата да сменя устава така както тя иска. Сега държавата ще си приеме устав, какъвто тя предложи, защото ще има 51% дял. В момента всички присъстващи в залата общински съветници затрихте ВиК дружеството. Убеден съм, че нито кмета нито председателя са съгласни с това решение, но политическите обстоятелства го налагат. Никой от присъстващите общински съветници не стана да зададе въпроса защо затриваме дружеството, в което имаме най-много активи. Благодаря.

**Бейти Бекир – Председател а Общински съвет Исперих**

Друг желае ли да вземе отношение.

Заповядайте г-н Хаккъ.

**Юнуз Хаккъ – общински съветник от „ ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ – ОБЕДИНЕНИЕ“**

Искам да се обърна към г-н Димитров. Ако бяхте толкова заинтересован щяхте да присъствате на заседание на постоянните комисии, където бе разисквано обстойно тази докладна записка и бяха задавани въпроси към управителя на дружеството и взети под внимание неговите аргументи.

**Бейти Бекир – Председател а Общински съвет Исперих**

Заповядайте г-н Димитров.

**Даниел Димитров – общински съветник от БСП.**

Отговарям на общинския съветник Юнуз Хаккъ. Като председател на Общински съвет Исперих през миналия мандат такава докладна е внасяна три пъти. Въпреки това отстояхме това дружество да се запази. Ние имаме блокираща квота. Дори с този процент ако бяхте разгледали устава на дружеството щяхте да разберете.

**Бейти Бекир – Председател а Общински съвет Исперих**

Заповядайте г-н Мехмед.

**Айдън Мехмед – Управител на „ВиК“ ООД гр. Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

Тук няма никаква политика. Имам писмо от Министерството на регионалното развитие. По голямата част от операторите са минали към холдинга, единствено Русе, Силистра и Велико Търново са останали. Що се отнася за дяловете то те се запазват. Дела към момента на Министерството на регионалното развитие е 51%, този дял с приемането на холдинга като съдружник ще се прехвърли там и холдинга се явява като принципал в дружествения договор, няма промяна в съотношението. И пак казвам няма никаква политическа намеса, говорим за оцеляване на ВиК дружеството и държавата да бъде част от холдинга. Работата на холдинга е изцяло да подпомага ВиК операторите и дружеството да се запази.

/ в момента се води разговор между г-н Мехмед и общинския съветник Дание Димитров/

**Бейти Бекир – Председател а Общински съвет Исперих**

Уважаеми общински съветници прекратявам дебатите.

### **ТОЧКА 3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Диана Малчева – Управител на Общинска аптека – Исперих“ ЕООД.**

**Относно:** Избор и назначаване на независим одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2022г. на „ Общинска аптека – Исперих“ ЕООД.

**Бейти Бекир – Председател а Общински съвет Исперих**  
Заповядайте г-жо Малчева.

**Диана Малчева – Управител на Общинска аптека – Исперих“ ЕООД.**

Уважаеми общински съветници,

На основание чл. 37, ал.1, т.1,буква „а“ и“б“ от Закона за счетоводството, годишния финансов отчет на „ Общинска аптека – Исперих“ ЕООД подлежи на заверка от дипломиран експерт счетоводител.

Съгласно чл. 12, т.15 от Наредба 26 за условията и реда за упражняване на собствеността на община Исперих в търговските дружества с общинско участие в капитала, в качеството си на едноличен собственик на капитала на дружеството с ограничена отговорност взема решение за назначаване на регистриран независим одитор.

Управителя на „ Общинска аптека- Исперих“ ЕООД е направил предварително проучване като е изискал три оферти от регистрирани одитори.

- Павлинка Генова Йоркишева – д.е.с. – диплома № 0085/1992г. упражняващ дейност чрез „Одиторска и счетоводна компания“ ООД гр. Великщо Търново;
- Пенка Тодорова Арменчева – д.е.с. диплома № 268;
- Кунка Колева – д.е.с. диплома № 200/1993г.

Управителя на дружеството прави предложение да бъде избрана офертата с най.ниска цена, а именно на Павлинка Генова Йоркшиева – 3 510.00лв. без ДДС

**Бейти Бекир – Председател а Общински съвет Исперих**  
Моля становището на водещата комисия.

**Дамян Милев – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Финанси и бюджет»**

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

#### **Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»**

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка



**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Дамян Милев – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Общинска собственост, земеделие и гори»**

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Гюнел Мюсреф – председател на ПК по «РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, ЕВРОПЕЙСКО РАЗВИТИЕ И ЕТНИЧЕСКИ ВЪПРОСИ»**

На заседание на ПК по „ Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
5	5	5	0	0

Становището на ПК по „Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси “ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Гюнел Мюсреф – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Младежта, спорта и туризма»**

На заседание на ПК по „Младежта , спорта и туризма“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Младежта , спорта и туризма“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Гюнел Мюсреф – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Образование, култура и духовни дейности»**

На заседание на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Гюнел Мюсреф – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Здравеопазване и социални дейности»**

На заседание на ПК по „ Здравеопазване и социални дейности“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на ПК по „Здравеопазване и социални дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.**

Въпроси, мнения, предложения.

Няма. Преминваме към гласуване

**Резултати от гласуването:**

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО  
РЕШЕНИЕ**

**№ 429**

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.146, ал.3 от ТЗ и чл.12, т.15 от Наредба №26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

## **РЕШИ:**

1.Избира и дава съгласие на управителя на „ Общинска аптека – Исперих“ ЕООД да сключи договор за проверка на годишния финансов отчет за 2022 г. на посочената в офертата цена 3 510.00лв. без ДДС / три хиляди петстотин и десет / лева без ДДС с Павлинка Генова Йоркшиева , регистриран одитор, вписан в регистъра на ИДЕС и в регистъра на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори с диплома № 0085/1992г..

2.Упълномощава управителя на „ Общинска аптека – Исперих“ ЕООД да предприеме последващи действия по изпълнение на Решението.

Решенията да бъдат изпратени на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването им пред Административен съд гр.Разград, по реда на АПК.

### **ТОЧКА 4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Делба на ПИ № 32874.29.72 и ПИ № 32874.29.60 по кадастралната карта на гр.Исперих

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Кмет.

**Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

Община Исперих е собственик на ПИ № 32874.29.72 по кадастралната карта на гр.Исперих с начин на трайно ползване пасище,мера с площ 9 769 кв.м, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 4152 от 30.05.2016год. с местонахождение гр.Исперих, местност „Коджа екинлик“.

Другият имот е с № 32874.29.60 по кадастралната карта на гр.Исперих с начин на трайно ползване полски пътища с площ 7 700 кв.м.

И двата имота са с трайно предназначение Земеделска територия.

Предложението ни за делба на двата имота е във връзка с писмо от 11.11.2022 год. на Директора на „Хан Аспарух“ АД и тяхно инвестиционно намерение.

За имотите са изработени скици – проекти и техническо задание.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Исперих да обсъди и приеме следните

## **РЕШЕНИЯ :**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**РЕШИ :**

I. Дава съгласие за разделяне на общински поземлен имот №32874.29.72 по кадастралната карта на гр.Исперих с начин на трайно ползване пасище, мера с площ 9 769 кв.м с местонахождение гр.Исперих, местност „Коджа екинлик“ по кадастралната карта на гр.Исперих, одобрена със Заповед № РД-18-94/14.02.2019год. на Изпълнителния директор на АГКК, за който имот има съставен Акт за публична общинска собственост № 4152 от 30.05.2016год. като се обособяват нови 2 броя имота, както следва:

1. Проектен имот с №32874.29.1132 с площ 4 536 кв.м при съсед: имот № 32874.29.1133;
2. Проектен имот с № 32874.29.1133 с площ 5 233 кв.м при съсед: имот № 32874.29.1132.

II. Дава съгласие за разделяне на общински поземлен имот №32874.29.60 по кадастралната карта на гр.Исперих с начин на трайно ползване полски пътища с площ 7 700 кв.м с местонахождение гр.Исперих, местност „Коджа екинлик“ по кадастралната карта на гр.Исперих, одобрена със Заповед № РД-18-94/14.02.2019год. на Изпълнителния директор на АГКК, като се обособяват нови 3 броя имота, както следва:

1. Проектен имот с №32874.29.1130 с площ 1 385 кв.м при съсед: имот № 32874.29.1131 и имот № 32874.29.1129;
2. Проектен имот с № 32874.29.1131 с площ 5 291 кв.м при съсед: имот № 32874.29.1130;
3. Проектен имот с № 32874.29.1129 с площ 1 024 кв.м при съсед: имот № 32874.29.1130.

III. Одобрява техническо задание и скици – предложения.

IV. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС – Исперих.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Бейти Бекир – Председател а Общински съвет Исперих**

Моля становището на водещата комисия.

**Дамян Милев – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Общинска собственост, земеделие и гори»**

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Дамян Милев – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Финанси и бюджет»**

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»**

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Гюнел Мюсреф – председател на ПК по «РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, ЕВРОПЕЙСКО РАЗВИТИЕ И ЕТНИЧЕСКИ ВЪПРОСИ»**

На заседание на ПК по „ Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
5	5	5	0	0

Становището на ПК по „Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси “ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Гюнел Мюсреф – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Младежта, спорта и туризма»**

На заседание на ПК по „Младежта , спорта и туризма“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „Младежта , спорта и туризма“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Гюнел Мюсреф – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Образование, култура и духовни дейности»**

На заседание на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Гюнел Мюсреф – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Здравеопазване и социални дейности»**

На заседание на ПК по „ Здравеопазване и социални дейности“ проведено на 21.11.2022г. от 14.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на ПК по „Здравеопазване и социални дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих**

Желаещи да вземат отношение по докладната записка и проекта за решение.

Няма.

Преминаваме към поименно гласуване.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2019-2023 /г.**

**Редовно заседание на 24.11.2022 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.  
Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Делба на ПИ № 32874.29.72 и ПИ № 32874.29.60 по кадастралната карта на гр.Исперих

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
4.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
5.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
6.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
7.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
8.	ДЕНИС ФЕВЗИ МЕХМЕД	За			П
9.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА				
10.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН	За			П
11.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
12.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР	За			П
13.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
14.	ИЛМАЗ ХАЙРИ ХЮСМЕН	За			П
15.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П
16.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР				
17.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД				
18.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
19.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА				
20.	САЛИ БАКИ НАЗИФ				
21.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П
22.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ				
23.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	За			П
24.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
25.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
26.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАКЪ	За			П

**Резултати от гласуването:**

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО  
РЕШЕНИЕ  
№ 430**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ  
РЕШИ:**

I. Дава съгласие за разделяне на общински поземлен имот **№32874.29.72** по кадастралната карта на гр.Исперих с начин на трайно ползване пасище, мера с площ 9 769 кв.м с местонахождение гр.Исперих, местност „Коджа екинлик“ по кадастралната карта на гр.Исперих, одобрена със Заповед № РД-18-94/14.02.2019год. на Изпълнителния директор на АГКК, за който имот има съставен Акт за публична общинска собственост № 4152 от 30.05.2016год. като се обособяват нови 2 броя имота, както следва:

1. Проектен имот с **№32874.29.1132** с площ 4 536 кв.м при съсед: имот № 32874.29.1133;
2. Проектен имот с **№ 32874.29.1133** с площ 5 233 кв.м при съсед: имот № 32874.29.1132.

II. Дава съгласие за разделяне на общински поземлен имот **№32874.29.60** по кадастралната карта на гр.Исперих с начин на трайно ползване полски пътища с площ 7 700 кв.м с местонахождение гр.Исперих, местност „Коджа екинлик“ по кадастралната карта на гр.Исперих, одобрена със Заповед № РД-18-94/14.02.2019год. на Изпълнителния директор на АГКК, като се обособяват нови 3 броя имота, както следва:

1. Проектен имот с **№32874.29.1130** с площ 1 385 кв.м при съсед: имот № 32874.29.1131 и имот № 32874.29.1129;
2. Проектен имот с **№ 32874.29.1131** с площ 5 291 кв.м при съсед: имот № 32874.29.1130;
3. Проектен имот с **№ 32874.29.1129** с площ 1 024 кв.м при съсед: имот № 32874.29.1130.

III. Одобрява техническо задание и скици – предложения.

IV. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС – Исперих.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



## **ТОЧКА 5 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Определяне на условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти /дворни места/, находящи се в с.Лъвино, с.Китанчево и с.Райнино, община Исперих.

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Кмет.

**Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, поземлени имоти – частна общинска собственост могат да бъдат отдадени под наем за срок не по дълг от 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Предложението ни е чрез публичен търг с явно наддаване да се отдадат под наем седем имота, находящи се в с.Лъвино, с.Китанчево и с.Райнино, община Исперих. За имотите има постъпили заявления от лица, които желаят да наемат дворните места.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

### **РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне на условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните незастроени поземлени имоти (дворни места), както следва:

1.1. Поземлен имот **№ 44358.501.6** (четиридесет и четири хиляди триста петдесет и осем точка петстотин и едно точка шест) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1 508** (хиляда петстотин и осем) кв.м с адрес **с. Лъвино, ул. „Мургаш“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-22/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №44358.501.7; №44358.501.8; №44358.501.9; №44358.501.109; №44358.501.162 и №44358.501.108, съгласно Акт за частна общинска собственост № 7227/03.11.2022 год. вписан в Агенцията по вписванията на 04.11.2022год.

1.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **83,00** (осемдесет и три) лева.

2.1. Поземлен имот **№ 44358.501.14** (четиридесет и четири хиляди триста петдесет и осем точка петстотин и едно точка четиринадесет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **655** (шестстотин петдесет и пет) кв.м с адрес **с. Лъвино, ул. „Мургаш“ №10А** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-22/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №44358.501.15; №44358.501.167; №44358.501.125 и №44358.501.122, съгласно Акт за частна общинска собственост № 7226 от 03.11.2022 год. вписан в Агенцията по вписванията на 04.11.2022год.

2.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева**

на декар или за имота в размер на **36,00** (тридесет и шест) лева.

3.1. Поземлен имот № **44358.501.108** (четиридесет и четири хиляди триста петдесет и осем точка петстотин и едно точка сто и осем) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1 284** (хиляда двеста осемдесет и четири) кв.м с адрес **с. Лъвино, ул. „Мургаш“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-22/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №44358.501.105; №44358.501.7; №44358.501.6; №44358.501.162 и №44358.501.5, съгласно Акт за частна общинска собственост № 7224 от 03.11.2022 год. вписан в Агенцията по вписванията на 04.11.2022год.

3.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **71,00** (седемдесет и един) лева.

4.1. Поземлен имот № **44358.501.125** (четиридесет и четири хиляди триста петдесет и осем точка петстотин и едно точка сто двадесет и пет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **902** (деветстотин и два) кв.м с адрес **с. Лъвино, ул. „Мургаш“ №10** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-22/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №44358.501.122; №44358.501.14; №44358.501.167; №44358.501.166 и №44358.501.154, съгласно Акт за частна общинска собственост № 7225 от 03.11.2022 год. вписан в Агенцията по вписванията на 04.11.2022год.

4.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **50,00** (петдесет) лева.

5.1. Поземлен имот № **37010.90.214** (тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка двеста и четиринадесет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **772** (седемстотин седемдесет и два) кв.м с адрес **с. Китанчево, ул. „Хан Аспарух“ №117** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед 300-5-71/03.12.2004 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №37010.90.215; №37010.90.600 и №37010.90.594, съгласно Акт за частна общинска собственост № 7229 от 11.11.2022 год.

5.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **43,00** (четиридесет и три) лева.

6.1. Поземлен имот № **61875.33.152** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка сто петдесет и две) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1 445** (хиляда четиристотин четиридесет и пет) кв.м с адрес **с. Райнино, ул. „Христо Ботев“ №49** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-31/03.06.2010 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №61875.33.713; №61875.33.153; №61875.33.397 и №61875.33.151, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6056 от 25.02.2016 год. вписан в Агенцията по вписванията на 29.02.2016год.

6.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **80,00** (осемдесет) лева.

7.1. Поземлен имот № **61875.33.154** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка сто петдесет и четири) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1 305** (хиляда триста и пет) кв.м с адрес **с. Райнино, ул. „Христо Ботев“ №45** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-31/03.06.2010 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №61875.33.713; №61875.33.155; №61875.33.397 и №61875.33.153, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5738 от 16.06.2014 год. вписан в Агенцията по вписванията на 17.06.2014год.

7.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **72,00** (седемдесет и два) лева.

I. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Лъвино, с.Китанчево и с.Райнино, община Исперих.

IV. Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Бейти Бекир – Председател а Общински съвет Исперих**

Моля становището на водещата комисия.

**Дамян Милев – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Общинска собственост, земеделие и гори»**

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»**

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих**

Желаещи да вземат отношение по докладната записка и проекта за решение.

Имаме писмено становище и от кметовете на кметство с. Лъвино, с. Китанчево и с.

Райнино

Няма.

Преминаваме към поименно гласуване.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2019-2023 /г.**

**Редовно заседание на 24.11.2022 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.**

**Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Определяне на условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти /дворни места/, находящи се в с.Лъвино, с.Китанчево и с.Райнино, община Исперих.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
4.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
5.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
6.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
7.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
8.	ДЕНИС ФЕВЗИ МЕХМЕД	За			П
9.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА				
10.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН	За			П
11.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
12.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР	За			П
13.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
14.	ИЛМАЗ ХАЙРИ ХЮСМЕН	За			П
15.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П
16.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР				
17.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД				
18.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
19.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА				
20.	САЛИ БАКИ НАЗИФ				
21.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П
22.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ				
23.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	За			П
24.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
25.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
26.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАКЪ	За			П

### Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 431

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните незастроени поземлени имоти (дворни места), както следва:

1.1. Поземлен имот **№ 44358.501.6** (четиридесет и четири хиляди триста петдесет и осем точка петстотин и едно точка шест) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1 508** (хиляда петстотин и осем) кв.м с адрес **с. Лъвино, ул. „Мургаш“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-22/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №44358.501.7; №44358.501.8; №44358.501.9; №44358.501.109; №44358.501.162 и №44358.501.108, съгласно Акт за частна общинска собственост № 7227/03.11.2022 год. вписан в Агенцията по вписванията на 04.11.2022год.

1.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55 (петдесет и пет) лева** на декар или за имота в размер на **83,00** (осемдесет и три) лева.

2.1. Поземлен имот **№ 44358.501.14** (четиридесет и четири хиляди триста петдесет и осем точка петстотин и едно точка четиринадесет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **655** (шестстотин петдесет и пет) кв.м с адрес **с. Лъвино, ул. „Мургаш“ №10А** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-22/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №44358.501.15; №44358.501.167; №44358.501.125 и №44358.501.122, съгласно Акт за частна общинска собственост № 7226 от 03.11.2022 год. вписан в Агенцията по вписванията на 04.11.2022год.

2.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55 (петдесет и пет) лева** на декар или за имота в размер на **36,00** (тридесет и шест) лева.

3.1. Поземлен имот **№ 44358.501.108** (четиридесет и четири хиляди триста петдесет и осем точка петстотин и едно точка сто и осем) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1 284** (хиляда двеста осемдесет и четири) кв.м с адрес **с. Лъвино, ул. „Мургаш“** по

кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-22/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №44358.501.105; №44358.501.7; №44358.501.6; №44358.501.162 и №44358.501.5, съгласно Акт за частна общинска собственост № 7224 от 03.11.2022 год. вписан в Агенцията по вписванията на 04.11.2022год.

3.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **71,00** (седемдесет и един) лева.

4.1. Поземлен имот № **44358.501.125** (четиридесет и четири хиляди триста петдесет и осем точка петстотин и едно точка сто двадесет и пет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **902** (деветстотин и два) кв.м с адрес **с. Лъвино, ул. „Мургаш“ №10** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-22/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №44358.501.122; №44358.501.14; №44358.501.167; №44358.501.166 и №44358.501.154, съгласно Акт за частна общинска собственост № 7225 от 03.11.2022 год. вписан в Агенцията по вписванията на 04.11.2022год.

4.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **50,00** (петдесет) лева.

5.1. Поземлен имот № **37010.90.214** (тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка двеста и четиринадесет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **772** (седемстотин седемдесет и два) кв.м с адрес **с. Китанчево, ул. „Хан Аспарух“ №117** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед 300-5-71/03.12.2004 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №37010.90.215; №37010.90.600 и №37010.90.594, съгласно Акт за частна общинска собственост № 7229 от 11.11.2022 год.

5.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **43,00** (четиридесет и три) лева.

6.1. Поземлен имот № **61875.33.152** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка сто петдесет и две) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1 445** (хиляда четиристотин четиридесет и пет) кв.м с адрес **с. Райнино, ул. „Христо Ботев“ №49** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-31/03.06.2010 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №61875.33.713; №61875.33.153; №61875.33.397 и №61875.33.151, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6056 от 25.02.2016 год. вписан в Агенцията по вписванията на 29.02.2016год.

6.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **80,00** (осемдесет) лева.

7.1. Поземлен имот № **61875.33.154** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка сто петдесет и четири) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1 305** (хиляда триста и пет) кв.м с адрес **с. Райнино, ул. „Христо Ботев“ №45** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-31/03.06.2010 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №61875.33.713; №61875.33.155; №61875.33.397 и №61875.33.153, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5738 от 16.06.2014 год. вписан в Агенцията по вписванията на 17.06.2014год.

7.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **72,00** (седемдесет и два) лева.

I. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Лъвино, с.Китанчево

и с.Райнино, община Исперих.

IV. Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### **ТОЧКА 6 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Предоставяне на общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2022-2023 год.

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих**

Заповядайте г-н Кмет

**Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

В деловодството на община Исперих е постъпило писмо с вх. № К-5669/09.11.2022г. от Директора на ОД „Земеделие” Разград, с което се отправя искане до Кмета на община Исперих за предоставяне за ползване на собственици и ползватели на земеделски земи, участващи в споразумения за създаване на масиви в землищата по населени места в община Исперих – полски пътища, с площи, подробно описани в приложения – списъци издадени от Директора на ОД „Земеделие” Разград, по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище.

Съгласно чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Директорът на областна дирекция „Земеделие” отправя искане до кмета на общината за предоставяне на имоти – полски пътища включени в заповедта по ал. 4, по цена на имотите в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Кметът се произнася след Решение на Общинския съвет. Когато в едномесечен срок от искането общински съвет не е взел решение, директорът определя в заповедта по ал. 4 цена на имотите в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Въз основа на заповедта в едномесечен срок от издаването и, ползвателите внасят сумите по банкова сметка на общината.

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

### **РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37в, ал.16 и 17 от ЗСПЗЗ

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се предоставят за ползване общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища на ползватели, участници в споразумението за създаване на масив за ползване, с площи, подробно описани в списъци на имотите, издадени от директора на ОД „Земеделие” Разград, по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землища в община Исперих за селскостопанската **2022/2023 година**, както следва:

	<i>ЗЕМЛИЩЕ</i>	<i>ЕКАТТЕ</i>	<i>СРЕДНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ ЛВ/ДКА</i>	<i>ПЛОЩ ДКА ПО ЧЛ.37В, АЛ.16 ОТ ЗСПЗЗ</i>	<i>СУМА</i>
1	Белинци	03472	64,00	1,411	90,30 лв.
2	Бърдоква	07452	70,00	4,733	331,31 лв.
3	Вазово	10015	67,00	62,316	4 175,17 лв.
4	Голям Поровец	15953	70,00	61,083	4 275,81 лв.
5	Делчево	20609	58,00	12,982	752,96 лв.
6	Драгомъж	24921	65,00	22,219	1 444,24 лв.
7	Исперих	32874	69,00	142,360	9 822,84 лв.
8	Йонково	34103	64,00	73,428	4 699,39 лв.
9	Китанчево	37010	73,00	100,407	7 329,71 лв.
10	Конево	38296	70,00	53,345	3 734,15 лв.
11	Лудогорци	24116	60,00	9,525	571,50 лв.
12	Лъвино	44358	77,00	57,760	4 447,52 лв.
13	Малък Поровец	46913	65,00	114,474	7 440,81 лв.
14	Райнино	61875	68,00	39,310	2 673,08 лв.
15	Свещари	65650	66,00	38,473	2 539,22 лв.
16	Старо Селище	69047	65,00	59,664	3 878,16 лв.
17	Тодорово	72578	73,00	14,241	1 039,59 лв.
18	Яким Груево	87285	64,00	27,662	1 770,37 лв.
			<b>ОБЩО:</b>	<b>895,393</b>	<b>61 016,13 лв.</b>

II. Определя наемна цена за един декар в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище в община Исперих за стопанската 2021/2022 год. по Приложение от сайта на Областна дирекция „Земеделие“ Разград.

III. Възлага на Кмета на община Исперих, да издава заповеди и сключи Договори след заплащане на наемната цена, за предоставяне под наем на имоти – полски пътища по т. I и т. II от настоящето Решение в законово определения срок.

На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответните населени места на община Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния



Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Бейти Бекир – Председател а Общински съвет Исперих**

Моля становището на водещата комисия.

**Дамян Милев – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Общинска собственост, земеделие и гори»**

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»**

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих**

Желаещи да вземат отношение по докладната записка и проекта за решение.

Няма.

Преминаваме към поименно гласуване.

**СПИСЪК**

**НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2019-2023 /г.**

**Редовно заседание на 24.11.2022 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.  
Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Предоставяне на общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2022-2023 год.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
4.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
5.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
6.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
7.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
8.	ДЕНИС ФЕВЗИ МЕХМЕД	За			П
9.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА				
10.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН	За			П
11.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
12.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР	За			П
13.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
14.	ИЛМАЗ ХАЙРИ ХЮСМЕН	З а			П
15.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П
16.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР				
17.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД				
18.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
19.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА				
20.	САЛИ БАКИ НАЗИФ				
21.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П
22.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ				
23.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	За			П
24.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
25.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
26.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАКЪ	За			П

**Резултати от гласуването:**

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО  
РЕШЕНИЕ  
№ 432**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37в, ал.16 и 17 от ЗСПЗЗ

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ  
Р Е Ш И:**

- I. Дава съгласие да се предоставят за ползване общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища на ползватели, участници в споразумението за създаване на масив за ползване, с площи, подробно описани в списъци на имотите, издадени от директора на ОД „Земеделие” Разград, по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за земища в община Исперих за селскостопанската **2022/2023 година**, както следва:

	<i>ЗЕМЛИЩЕ</i>	<i>ЕКАТТЕ</i>	<i>СРЕДНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ ЛВ/ДКА</i>	<i>ПЛОЩ ДКА ПО ЧЛ.37В, АЛ.16 ОТ ЗСПЗЗ</i>	<i>СУМА</i>
1	Белинци	03472	64,00	1,411	90,30 лв.
2	Бърдоква	07452	70,00	4,733	331,31 лв.
3	Вазово	10015	67,00	62,316	4 175,17 лв.
4	Голям Поровец	15953	70,00	61,083	4 275,81 лв.
5	Делчево	20609	58,00	12,982	752,96 лв.
6	Драгомъж	24921	65,00	22,219	1 444,24 лв.
7	Исперих	32874	69,00	142,360	9 822,84 лв.
8	Йонково	34103	64,00	73,428	4 699,39 лв.
9	Китанчево	37010	73,00	100,407	7 329,71 лв.
10	Конево	38296	70,00	53,345	3 734,15 лв.
11	Лудогорци	24116	60,00	9,525	571,50 лв.
12	Лъвино	44358	77,00	57,760	4 447,52 лв.
13	Малък Поровец	46913	65,00	114,474	7 440,81 лв.
14	Райнино	61875	68,00	39,310	2 673,08 лв.
15	Свещари	65650	66,00	38,473	2 539,22 лв.
16	Старо Селище	69047	65,00	59,664	3 878,16 лв.
17	Тодорово	72578	73,00	14,241	1 039,59 лв.
18	Яким Груево	87285	64,00	27,662	1 770,37 лв.
			<b>ОБЩО:</b>	<b>895,393</b>	<b>61 016,13 лв.</b>

- II. Определя наемна цена за един декар в размер на средното годишно рентно плащане за

съответното землище в община Исперих за стопанската 2021/2022 год. по Приложение от сайта на Областна дирекция „Земеделие“ Разград.

III. Възлага на Кмета на община Исперих, да издава заповеди и сключи Договори след заплащане на наемната цена, за предоставяне под наем на имоти – полски пътища по т.І и т.ІІ от настоящето Решение в законово определения срок.

На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответните населени места на община Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

#### **ТОЧКА 7 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Продажба на застроен поземлен имот № 34103.501.20 по кадастралната карта на с.Йонково на собственика на законно построените сгради в имота.

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Кмет.

**Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

В деловодството на община Исперих е постъпило заявление с вх. № ОС-23/19.01.2022г. за закупуване на поземлен имот №34103.501.20 по кадастралната карта на с.Йонково с площ 1 385 кв.м. и начин на трайно ползване Ниско застрояване. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 6928/10.03.2021 год. В имота има построени две жилищни сгради, гараж и две селскостопански сгради, собственост на Васвие Рамадан Исмаил по нотариален акт № 179, том I, рег.№ 920, дело № 84 от 23.02.2021г.

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2022год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

### Р Е Ш И :

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година, като включва в раздел V. „*Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда*“ т. 16 със следното съдържание:

**т.16.** Поземлен имот № 34103.501.20 кв.м по кадастралната карта на с.Йонково с площ 1385 кв.м – частна общинска собственост с АОС № 6928/10.03.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **4 300 лева**.

### Р Е Ш Е Н И Я :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- изпълнение на Годишната програма за 2022 год.

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

### Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построената сграда в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **№ 34103.501.20** (тридесет и четири хиляди сто и три точка петстотин и едно точка двадесет) представляващ УПИ XV-20, квартал 17 по регулационния план на селото, с начин на трайно ползване *Ниско застрояване*, с трайно предназначение на територията *Урбанизирана* с площ **1 385** (хиляда триста осемдесет и пет) **кв.м** по кадастралната карта на с.Йонково, одобрена със Заповед РД 18-105/07.12.2021г. на ИД на АГКК с местонахождение на имота **с.Йонково, ул.«Христо Смирненски» № 14**, община Исперих, област Разград при съседни имоти №34103.501.1158; 34103.501.19; 34103.501.16; 34103.501.15 и 34103.501.21, съгласно АЧОС № 6928 от 10.03.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 11.03.2021год., на собственика на законно построените сгради в имота **Васвие Рамадан Исмаил** от с.Йонково, община Исперих, ул. «Христо Смирненски» № 14 притежаваща нотариален акт № 179, том I, рег.№ 920, дело № 84 от 2021г.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **4 346,00** ( четири хиляди триста четиридесет и шест) **лева**, която е справедливата пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 04.11.2022 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **3 157,80** ( три хиляди сто петдесет и седем лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702001699/01.11.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

II.Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

III.Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Йонково, община Исперих.

V.Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Бейти Бекир – Председател а Общински съвет Исперих**

Моля становището на водещата комисия.

**Дамян Милев – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Общинска собственост, земеделие и гори»**

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»**

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих**

Желаещи да вземат отношение по докладната записка и проекта за решение.

Няма.

Преминаваме към поименно гласуване.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ**  
**МАНДАТ / 2019-2023 /г.**

**Редовно заседание на 24.11.2022 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.**  
**Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Продажба на застроен поземлен имот № 34103.501.20 по кадастралната карта на с.Йонково на собственика на законно построените сгради в имота.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
4.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
5.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
6.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
7.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
8.	ДЕНИС ФЕВЗИ МЕХМЕД	За			П
9.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА				
10.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН	За			П
11.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
12.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР	За			П
13.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
14.	ИЛМАЗ ХАЙРИ ХЮСМЕН	За			П
15.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П
16.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР				
17.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД				
18.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
19.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА				
20.	САЛИ БАКИ НАЗИФ				
21.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П
22.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ				
23.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	За			П
24.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
25.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
26.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАКЪ	За			П

**Резултати от гласуването:**

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО**  
**РЕШЕНИЕ**

## № 433

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

#### РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година, като включва в раздел V. „*Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда*“ т. 16 със следното съдържание:

**т.16.** Поземлен имот № 34103.501.20 кв.м по кадастралната карта на с.Йонково с площ 1385 кв.м – частна общинска собственост с АОС № 6928/10.03.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **4 300 лева**.

#### РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- изпълнение на Годишната програма за 2022 год.

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

#### РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построената сграда в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **№ 34103.501.20** (тридесет и четири хиляди сто и три точка петстотин и едно точка двадесет) представляващ УПИ XV-20, квартал 17 по регулационния план на селото, с начин на трайно ползване *Ниско застрояване*, с трайно предназначение на територията *Урбанизирана* с площ **1 385** (хиляда триста осемдесет и пет) **кв.м** по кадастралната карта на с.Йонково, одобрена със Заповед РД 18-105/07.12.2021г. на ИД на АГКК с местонахождение на имота **с.Йонково, ул.«Христо Смирненски» № 14**, община Исперих, област Разград при съседни имоти №34103.501.1158; 34103.501.19; 34103.501.16; 34103.501.15 и 34103.501.21, съгласно АЧОС № 6928 от 10.03.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 11.03.2021год., на собственика на законно построените сгради в имота **Васвие Рамадан Исмаил** от с.Йонково, община Исперих, ул. «Христо Смирненски» № 14 притежаваща нотариален акт № 179, том I, рег.№ 920, дело № 84 от 2021г.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **4 346,00** ( четири хиляди триста четиридесет и шест) **лева**, която е справедливата пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 04.11.2022 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **3 157,80** ( три хиляди сто петдесет и седем лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702001699/01.11.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

II.Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

III.Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.



IV. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Йонково, община Исперих.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### **ТОЧКА 8 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Удължаване срока на договор за наем на Павилион № 7 на Общински пазар – гр. Исперих с наемател ЕТ „Гюляй Фикрет“

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих**  
Заповядайте г-н Шукри.

**Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

В информационния център за обслужване на граждани на община Исперих е постъпило Заявление с вх. № ОС - 742/10.10.2022 год. до кмета на Община Исперих от ЕТ „Гюляй Фикрет“ със собственик Гюляй Фикрет Зекри с адрес с.Лъвино, ул. „Бистрица“, № 6, община Исперих, област Разград, с което лицето заявява, че желае срока на Договор за наем № 3/11.01.2018г. на Павилион №7 на Общински пазар -Исперих да бъде удължен. Срокът на договора за наем е до 01.02.2023год.

Наемен договор № 3/11.01.2018г. е сключен с Община Исперих въз основа на проведен търг с явно наддаване на 19.12.2017г. за отдаване под наем на Павилион № 7 на Общински пазар –Исперих с месечната наемна цена в размер на **190,00** (сто и деветдесет ) лева без ДДС.

Наемателят няма неразплатени и просрочени задължения по договора.

Положително е и становището на управителя на Общински пазар Исперих.

С оглед на доброто стопанисване на имота считам, че е във взаимен интерес да се удължи срока на цитирания договор за наем с още 5 години на основание § 78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, с което общия срок за ползване на помещението ще бъде 10 години.

Въз основа на изложеното, предлагам Общинският съвет- Исперих, да обсъди и приеме следните

### **РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и § 78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №27 на ОбС – Исперих

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

### Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за удължаване с **5 (пет) години** срока на Договор за наем № **3/11.01.2018г.** сключен между Община Исперих и ЕТ „Гюляй Фикрет“ със собственик Гюляй Фикрет Зекри, с адрес с.Лъвино, ул. „Бистрица“, № 6, община Исперих, област Разград сключен въз основа на проведен търг с явно наддаване на 19.12.2017год. за отдаване под наем на Павилион № 7 от Общински пазар гр. Исперих със застроена площ **19,00** (деветнадесет) **кв.м.**, представляващ фризьорски салон, считано от 01.02.2023год. Павилиона е разположен в Общински пазар Исперих – частна общинска собственост с АОС № 6655/10.04.2018г.

2. Определя месечна наемна цена в размер на **190,00** (сто и деветдесет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих, считано от 01.02.2023год.

3. Възлага на Кмета на община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 3/11.01.2018г за удължаване срока на договора.

4. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Бейти Бекир – Председател а Общински съвет Исперих**

Моля становището на водещата комисия.

**Дамян Милев – председателстващ съвместното заседание на ПК по « Общинска собственост, земеделие и гори»**

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

#### Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»**

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 21.11.2022г. от 13.30ч. след разглеждането на докладната записка

#### Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”

7	6	6	0	0
---	---	---	---	---

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих**

Желаеши да вземат отношение по докладната записка и проекта за решение.

Няма.

Преминаваме към поименно гласуване.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2019-2023 /г.**

**Редовно заседание на 24.11.2022 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.**

**1. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

**Относно:** Удължаване срока на договор за наем на Павилион № 7 на Общински пазар – гр. Исперих с наемател ЕТ „Гюляй Фикрет“

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
4.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
5.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
6.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
7.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
8.	ДЕНИС ФЕВЗИ МЕХМЕД	За			П
9.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА				
10.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН	За			П
11.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
12.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР	За			П
13.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
14.	ИЛМАЗ ХАЙРИ ХЮСМЕН	За			П
15.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П
16.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР				
17.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД				
18.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
19.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА				
20.	САЛИ БАКИ НАЗИФ				
21.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П
22.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ				
23.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	За			П
24.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
25.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
26.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАКЪ	За			П

--	--	--	--	--	--

### Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 434

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и § 78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №27 на ОбС – Исперих

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за удължаване с **5 (пет) години** срока на Договор за наем № **3/11.01.2018г.** сключен между Община Исперих и ЕТ „Гюляй Фикрет“ със собственик Гюляй Фикрет Зекри, с адрес с.Лъвино, ул. „Бистрица“, № 6, община Исперих, област Разград сключен въз основа на проведен търг с явно наддаване на 19.12.2017год. за отдаване под наем на Павилион № 7 от Общински пазар гр. Исперих със застроена площ **19,00** (деветнадесет) **кв.м.**, представляващ фризьорски салон, считано от 01.02.2023год. Павилиона е разположен в Общински пазар Исперих – частна общинска собственост с АОС № 6655/10.04.2018г.

2.Определя месечна наемна цена в размер на **190,00** (сто и деветдесет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих, считано от 01.02.2023год.

3.Възлага на Кмета на община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 3/11.01.2018г за удължаване срока на договора.

4.Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### ТОЧКА 9 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.**

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих**

Няма постъпили питання, предложения от страна на граждани в деловодството на Общински съвет Исперих.

**ТОЧКА 10 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Разни

**Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих**

Има ли желаещи да вземат отношение по последна точка от дневния ред.

Няма.

Поради изчерпване на дневния ред закривам днешното редовно заседание.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра по един за Областна администрация гр. Разград, един за Районен прокурор гр. Исперих, и един за архива на Общински съвет Исперих

**Бейти Мюмюн Бекир**

***Председател Общински съвет - Исперих:***

**Сейде Султанова**

**Протоколист:**