



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

/ мандат 2019-2023г./

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 55 от 26.01.2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 447

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.24 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и съгласно чл. 9, ал.3 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1.Приема отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2022г. по Приложение 1.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Приложение 1

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОБЩИНА ИСПЕРИХ ЗА 2022г.

В изпълнение на задълженията по чл.66а от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал.3 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих, Кметът на общината най- малко един път в годината предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултати от нейното управление по видове и категории обекти.

Настоящият отчет анализира управлението и разпореждането с общинско имущество при община Исперих за периода 01.01.2022г. до 31.12.2022г.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2022г. е приета с Решение № 312 по Протокол № 37 от 27.01.2022г. и актуализирана през годината със следните Решения на Общински съвет Исперих:

1.С Решение №387/28.07.2022г. е допълнен раздел „Продажба на дворни места с построените в тях жилищни сгради“ с т.2 - Застроен поземлен имот № 07452.501.42 с площ 1926 кв.м, ведно с построената в имота масивна двуетажна сграда по кадастралната карта на с.Бърдоква с АОС № 7160/08.06.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на 48 800 лева.

2.С Решение №377/30.06.2022г. е допълнен раздел „Продажба на незастроени дворни места“ с т.7- Поземлен имот № 44358.502.148 с площ 580 кв.м по кадастралната

карта на с.Лъвино с АОС № 6562 от 07.02.2018год. при прогнозна продажна цена в размер на 2200 лева; т.8 - Поземлен имот № 61875.33.349 с площ 966 кв.м по кадастралната карта на с.Райнино с АОС № 6436 от 15.05.2017год. при прогнозна продажна цена в размер на 2900 лева; т.9-Поземлен имот № 61875.33.350 с площ 1298 кв.м по кадастралната карта на с.Райнино с АОС № 7050 от 28.10.2021год. при прогнозна продажна цена в размер на 3900 лева; т.10 - Поземлен имот № 61875.33.590 с площ 1411 кв.м по кадастралната карта на с.Райнино с АОС № 7142 от 21.03.2022год. при прогнозна продажна цена в размер на 4200 лева; т.11- Поземлен имот № 38296.501.8 с площ 1096 кв.м по кадастралната карта на с.Конево с АОС № 7148 от 03.05.2022год. при прогнозна продажна цена в размер на 3000 лева; т.12- Поземлен имот № 38296.501.10 с площ 1143 кв.м по кадастралната карта на с.Конево с АОС № 7149 от 03.05.2022год. при прогнозна продажна цена в размер на 3000 лева; т.13- Поземлен имот № 38296.501.59 с площ 1332 кв.м по кадастралната карта на с.Конево с АОС № 7147 от 03.05.2022год. при прогнозна продажна цена в размер на 3700 лева; т.14- Поземлен имот № 38296.501.62 с площ 1608 кв.м по кадастралната карта на с.Конево с АОС № 7150 от 03.05.2022год. при прогнозна продажна цена в размер на 4400 лева.

3.С Решение №387/28.07.2022г. е допълнен раздел „Продажба на незастроени дворни места“ с т.15 - Незастроен поземлен имот № 07452.501.201 с площ 2856 кв.м по кадастралната карта на с.Бърдоква с АОС № 7161/08.06.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на 8 400 лева.

4.С Решение №389/28.07.2022г. е допълнен раздел „Продажба на незастроени дворни места“ с т.16 - Поземлен имот №56945.503.228 с площ 524 кв.м по кадастралната карта на с.Подайва с АОС № 4761 от 29.12.2010год. при прогнозна продажна цена в размер на 1900 лева; т.17 - Поземлен имот № 56945.503.229 с площ 524 кв.м по кадастралната карта на с.Подайва с АОС № 4762 от 29.12.2010год. при прогнозна продажна цена в размер на 1900 лева.

5.С Решение №398/31.08.2022г. е допълнен раздел „Продажба на незастроени дворни места“ с т.18- Поземлен имот №37010.90.216 с площ 2596 кв.м по кадастралната карта на с.Китанчево с АОС № 6301 от 04.11.2016год. при прогнозна продажна цена в размер на 10 600 лева.

6.С Решение №418/26.10.2022г. е допълнен раздел „Продажба на незастроени дворни места“ с т.19- Поземлен имот №24150.501.593 с площ 7 232 кв.м по кадастралната карта на с.Духовец с АОС № 4489 от 02.02.2010год. при прогнозна продажна цена в размер на 21 800 лева.

7.С Решение № 376/30.06.2022г. е допълнен раздел «Прекратяване на съсобственост» с т.3- Продажба на 336/1226 кв.м. идеални части, представляващи придаваема част от улична регулация към поземлен имот № 32874.502.1853 по кадастралната карта на гр.Исперих с АОС №7151/03.05.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на 2 700,00 лева.

8.С Решение №410/29.09.2022г. е допълнен раздел «Прекратяване на съсобственост» с т.4 - Продажба на 259/2184 кв.м. идеални части, представляващи придаваема част към поземлен имот № 46913.120.2 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с АОС №7185/22.07.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на 750,00 лева.

9.С Решение № 386/28.07.2022г. е допълнен раздел «Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда» с т.9- Поземлен имот № 24150.501.41 кв.м по кадастралната карта на с.Духовец с площ 957 кв.м с АОС № 7159/30.05.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на 3 000 лева.

10.С Решение №385 от 28.07.2022г. е допълнен раздел «Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда» с т.10 - Поземлен имот № 32874.502.1345 по кадастралната карта на гр.Исперих с площ 558 кв.м с АОС № 7155/20.05.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на 4 300 лева и т.11- Поземлен имот № 32874.502.1392 по кадастралната карта на гр.Исперих с площ 599 кв.м с АОС № 7154/20.05.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на 4 700 лева.

11.С Решение №397/31.08.2022г. е допълнен раздел «Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда» с т.12 Поземлен имот № 38296.501.164 по кадастралната карта на с.Конево с площ 1538 кв.м с АОС № 7156/20.05.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на 4 400 лева.

12.С Решение №409/29.09.2022г. е допълнен раздел «Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда» с т.13- Поземлен имот № 32874.502.1380 по кадастралната карта на гр.Исперих с площ 637 кв.м с АОС № 7181/14.07.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на 4 350 лева.

13.С Решение №417/26.10.2022г. е допълнен раздел «Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда» с т.14 - Поземлен имот № 32874.501.2181 по кадастралната карта на гр.Исперих с площ 598 кв.м с АОС № 7199/26.08.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на 6 400 лева.

14.С Решение №416/26.10.2022г. е допълнен раздел «Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда» с т.15 - Поземлен имот № 32874.501.1496 по кадастралната карта на гр.Исперих с площ 539 кв.м с АОС № 7209/28.09.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на 5 000 лева и т.16 - Поземлен имот № 34103.501.20 по кадастралната карта на с.Йонково с площ 1385 кв.м с АОС № 6928/10.03.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на 4 300 лева.

15.С Решение №372/30.06.2022г. е създаден нов раздел «Продажба на земеделски имоти» с 30 броя имоти с прогнозна продажна цена в размер на 24 664,00 лева.

През отчетната година са организирани и проведени общо 33 броя публични търгове с явно наддаване, от които 12 броя търгове за продажба и 21 броя търгове за отдаване под наем на общински имоти.

Отчетът включва следните основни раздели:

I. Състояние на общинската собственост – съставените актове за общинска собственост през 2022г. са общо 180 броя, като:

- актове за публична общинска собственост - 43 броя

- актове за частна общинска собственост – 137 броя

Броят на отписаните актове за общинска собственост през отчетния период са общо 74 броя имоти, като за същите са издадени 38 броя заповеди за отписване.

II. Управление и отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост.

1.Общински помещения, отдадени под наем – към 31.12.2022г. действащи са общо 77 броя договори за наем на помещения, от които:

- 14 броя са договори за наем на павилиони на Общински пазар Исперих;

- 15 броя помещения в града и селата;

- 48 договора за лекарски и стоматологични кабинети

Постъпилите приходи от наеми на общински помещения са в размер на 117 927,64 лева, от които наеми в гр.Исперих в размер на 92 613,88 лева и наеми в селата в размер на 25 313,76 лева.

2. Общински терени и тротоарни площи, отдадени под наем – постъпилите приходи от отдаване на тротоарни площи и общински терени са в размер на 43 308,35 лева.

Действащите през отчетната година договори са:

За поставяне на кафе –автомати – 9 броя

За временно ползване на тротоарни площи – 7 броя

За поставяне на преместваеми обекти – 12 броя

За рекламни табели – 3 броя

3. Наем на общински жилища – Към м.декември 2022г. действащите договори са 23 броя, като в четири общински жилища са настанени служители от „МБАЛ-Исперих“ ЕООД, в четири ведомствени жилища са настанени служители, в 15 апартаменти са настанени граждани с установени жилищни нужди и три от жилищата са свободни. Постъпилите годишни приходи от този вид наеми са в размер на 22 693,13 лева.

4. Такси за ползване на Общински пазар – постъпленията са в размер на 58 439,52 лева.

5. Такси от общински пазар за издаване на разрешения е в размер на 1 950.00 лева.

III. Управление на земеделски имоти и дворни места:

Отдаване под наем на дворни места - действащи през годината са общо 90 броя договори за наем и постъпилите приходи са в размер на 18 670,71 лева.

2. Отдаване под наем на маломерни земеделски имоти – През отчетната година са сключени 52 броя договори. Постъпилите приходи са в размер на 8 868.19 лева.

| № | Землище | Площ/дка | Приходи/лв |
|----|---------------|----------|------------|
| 1 | Белинци | 14,038 | 772,10 |
| 2 | Бърдоква | 1,947 | 107,09 |
| 3 | Вазово | 4,519 | 248,56 |
| 4 | Голям Поровец | 12,760 | 701,82 |
| 5 | Делчево | 0,922 | 50,71 |
| 6 | Драгомъж | 13,859 | 762,24 |
| 7 | Духовец | 4,725 | 259,88 |
| 8 | Исперих | 4,102 | 225,62 |
| 9 | Йонково | 15,971 | 878,42 |
| 10 | Къпиновци | 0,541 | 29,80 |
| 11 | Лудогорци | 4,559 | 250,75 |
| 12 | Лъвино | 8,471 | 465,91 |
| 13 | Малък Поровец | 15,001 | 825,05 |
| 14 | Подайва | 6,280 | 345,40 |
| 15 | Райнино | 3,579 | 196,85 |
| 16 | Свещари | 24,825 | 1365,59 |
| 17 | Старо Селище | 7,385 | 406,18 |
| 18 | Средоселци | 2,542 | 139,81 |
| 19 | Тодорово | 12,231 | 672,70 |

| | | | |
|----|-------------|---------|----------|
| 20 | Яким Груево | 2,980 | 163,90 |
| | ОБЩО: | 161,237 | 8 868,38 |

3. Отдаване под наем на пасища, мери – През отчетната година действащи са 31 броя договори за наем и общият размер на приходите, постъпили през годината са в размер на 81 536,56 лева.

| | ЗЕМЛИЩЕ | ЛВ/ДКА | ПЛОЩ ДКА | ПРИХОДИ |
|----|---------------|--------|------------|---------------|
| 1 | Белинци | 8,00 | 115,684 | 925,47 лв. |
| 2 | Бърдоква | 8,00 | 100,000 | 800,00 лв. |
| 3 | Вазово | 8,00 | 532,673 | 4 261,38 лв. |
| 4 | Голям Поровец | 8,00 | 19,328 | 154,62 лв. |
| 5 | Делчево | 8,00 | 320,287 | 2 562,30 лв. |
| 6 | Духовец | 8,00 | 528,662 | 4 229,30 лв. |
| 7 | Йонково | 8,00 | 899,326 | 7 194,61 лв. |
| 8 | Китанчево | 8,00 | 767,871 | 6 142,97 лв. |
| 9 | Конево | 8,00 | 1120,137 | 8 961,10 лв. |
| 10 | Къпиновци | 8,00 | 111,983 | 895,86 лв. |
| 11 | Лудогорци | 8,00 | 488,662 | 3 909,30 лв. |
| 12 | Малък Поровец | 8,00 | 42,341 | 338,73 лв. |
| 13 | Печеница | 8,00 | 773,323 | 6 186,59 лв. |
| 14 | Подайва | 8,00 | 365,055 | 2 920,44 лв. |
| 15 | Райнино | 8,00 | 2223,429 | 17 787,43 лв. |
| 16 | Свещари | 8,00 | 197,625 | 1 581,00 лв. |
| 17 | Средоселци | 8,00 | 111,245 | 889,96 лв. |
| 18 | Старо Селище | 8,00 | 675,327 | 5 402,61 лв. |
| 19 | Тодорово | 8,00 | 799,112 | 6 392,89 лв. |
| | ОБЩО: | | 10 192,070 | 81 536,56 лв. |

4. Отдаване под наем на общински пътища – За селскостопанската 2021/2022г. въз основа на списък от Областна Дирекция „Земеделие“ – Разград и Решение № 308/22.12.2021г. на ОбС Исперих през 2022г. са сключени 70 броя договори. Постъпилите наеми са в размер на 61 863,54 лева. по населени места, както следва:

| | ЗЕМЛИЩЕ | СРП ЛВ/ДКА | ПЛОЩ ДКА | ПРИХОДИ |
|---|---------------|------------|----------|---------------|
| 1 | Белинци | 39,00 | 1,410 | 54,99 лв. |
| 2 | Бърдоква | 70,00 | 4,817 | 337,19 лв. |
| 3 | Вазово | 62,00 | 54,888 | 3 403,03 лв. |
| 4 | Голям Поровец | 66,00 | 98,128 | 6 476,40 лв. |
| 5 | Делчево | 33,00 | 16,613 | 548,23 лв. |
| 6 | Драгомъж | 61,00 | 22,362 | 1 364,07 лв. |
| 7 | Духовец | 30,00 | 21,813 | 654,38 лв. |
| 8 | Исперих | 69,00 | 145,624 | 10 048,06 лв. |

| | | | | |
|----|---------------|-------|---------|---------------|
| 9 | Йонково | 62,00 | 76,858 | 4 765,19 лв. |
| 10 | Китанчево | 73,00 | 91,418 | 6 673,48 лв. |
| 11 | Конево | 65,00 | 54,289 | 3 528,81 лв. |
| 12 | Къпиновци | 28,00 | 0,097 | 2,72 лв. |
| 13 | Лудогорци | 61,00 | 10,988 | 670,27 лв. |
| 14 | Лъвино | 71,00 | 55,683 | 3 953,45 лв. |
| 15 | Малък Поровец | 63,00 | 114,739 | 7 228,57 лв. |
| 16 | Райнино | 69,00 | 38,752 | 2 673,89 лв. |
| 17 | Свещари | 66,00 | 37,722 | 2 489,65 лв. |
| 18 | Старо Селище | 64,00 | 55,179 | 3 531,40 лв. |
| 19 | Тодорово | 64,00 | 21,239 | 1 359,29 лв. |
| 20 | Яким Груево | 63,00 | 32,706 | 2 060,47 лв. |
| | | ОБЩО: | 935,089 | 61 863,54 лв. |

5. Отдаване под наем на земеделски земи - Постъпилите наеми са в размер на 427 598.72 лева, като действащите през 2022г. договори за наем са:

- петгодишни договори с начало 2022/2023 селскостопанска година са 19 броя.
- петгодишните договори с начало 2021/2022 селскостопанска година са 5 броя.
- петгодишните договори с начало 2020/2021 селскостопанска година са 12 броя.
- петгодишните договори с начало 2019/2020 селскостопанска година са 42 броя.
- петгодишните договори с начало 2018/2019 селскостопанска година са 109 броя.
- многогодишните договори са 21 броя.

6. Безвъзмездно право на ползване.

- С договор от 11.01.2022год. е предоставено за ползване помещение от сграда за нуждите на Национална служба за съвети в земеделието за срок от 5 год.

7. Възмездно право на ползване.

- С договор от 03.05.2022год. е учредено право на ползване за пчелин върху 3 дка от ПИ № 37010.71.2 по кадастралната карта на с. Китанчево при годишен наем в размер на 72,00 лева.

IV. Управление на общинския горски фонд – след проведени тръжни процедури за ползване на маркирана дървесина от общински гори по обекти се сключиха договори, както следва:

- За обект №1 се сключи договор № 210 от 03.08.2022г. с „Де Спед“ ЕООД на стойност 228 000 лева без ДДС. Със дружеството се договори добив и транспорт на дървесина за нуждите на община Исперих на стойност 11 340 лв.

- За обект №2 се сключи договор № 219 от 12.09.2022г. с „Де Спед“ ЕООД на стойност 220 000 лева без ДДС.

- За обект №3 се сключи договор № 220 от 12.09.2022г. с „Исперих Лес“ ООД на стойност 229 600 лева без ДДС.

Общият размер на постъпленията от ползването на маркирана дървесина през календарната 2022год. е 331 220,02 лева.

V. Разпореждане с имоти и вещи – частна общинска собственост.

В изпълнение на Решения на Общински съвет Исперих през отчетната 2022г. са реализирани следните разпоредителни сделки:

1. Продажба на 73/4424 идеални части от поземлен имот № 87285.501.173 по кадастралната карта на с.Яким Груево.
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 205,00 лева.
2. Продажба на застроен поземлен имот № 32874.502.1373 по кадастралната карта на гр.Исперих, ул. „Хаджи Димитър“ № 11.
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 6 581,00 лева.
3. Продажба на застроен поземлен имот № 32874.501.2603 по кадастралната карта на гр.Исперих, ул. „Арда“ № 67.
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 12 029,00 лева.
4. Продажба на незастроен поземлен имот № 56232.501.131 по кадастралната карта на с.Печеница, ул. „Тунджа“ № 1-А.
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 2 685,00 лева.
5. Продажба на незастроен поземлен имот № 46913.120.702 по кадастралната карта на с.Малък Поровец, ул. „Арда“ .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 6 108,00 лева.
6. Продажба на застроен поземлен имот № 72578.501.3 по кадастралната карта на с.Тодорово, ул. „Пирин“ №3 .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 2 691,00 лева.
7. Продажба на застроен поземлен имот № 24150.501.328 по кадастралната карта на с.Духовец, ул. „Дунав“ №4 .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 2 824,00 лева.
8. Продажба на застроен поземлен имот № 32874.502.1324 по кадастралната карта на гр.Исперих, ул. „Хаджи Димитър“ №7 .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 6 269,00 лева.
9. Продажба на застроен поземлен имот № 24150.501.41 по кадастралната карта на с.Духовец, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №36 .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 3 007,00 лева.
10. Продажба на застроен поземлен имот № 24150.501.343 по кадастралната карта на с.Духовец, ул. „Дунав“ №8 .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 1 697,00 лева.
11. Продажба на 336/1226 идеални части от поземлен имот № 32874.502.1853 по кадастралната карта на гр.Исперих, ул. „Димитър Полянов“ № 39.
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 2 732,00 лева.
12. Продажба на незастроен поземлен имот № 61875.33.349 по кадастралната карта на с.Райнино, ул. „Опълченска“ .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 2 925,00 лева.

13. Продажба на незастроен поземлен имот № 61875.33.350 по кадастралната карта на с.Райнино, ул. „Опълченска“ .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 3 939,00 лева.
14. Продажба на незастроен поземлен имот № 44358.502.148 по кадастралната карта на с.Лъвино, ул. „Бузлуджа“ .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 14 709,80 лева.
15. Продажба на 28 броя поземлени имоти в местността „Кършията“ гр.Исперих с обща площ 22,879 дка.
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 22 879,00 лева.
16. Продажба на незастроен поземлен имот № 61875.33.590 по кадастралната карта на с.Райнино, ул. „Пирин“ .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 4 282,00 лева.
17. Продажба на поземлен имот № 07452.501.42 и двуетажна сграда по кадастралната карта на с.Бърдоква, ул. „Хан Крум“ №12 .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 48 879,00 лева.
18. Продажба на незастроен поземлен имот № 56945.503.228 по кадастралната карта на с.Подайва, ул. „Волга“ №26 .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 1 960,30 лева.
19. Продажба на незастроен поземлен имот № 56945.503.229 по кадастралната карта на с.Подайва, ул. „Волга“ №28 .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 1 960,30 лева.
20. Продажба на застроен поземлен имот № 32874.502.1345 по кадастралната карта на гр.Исперих, ул. „Захари Стоянов“ №3 .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 4 357,00 лева.
21. Продажба на застроен поземлен имот № 32874.502.1392 по кадастралната карта на гр.Исперих, ул. „Иван Кръстев“ №46 .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 4 710,00 лева.
22. Продажба на застроен поземлен имот № 46913.120.58 по кадастралната карта на с.Малък Поровец, ул. „Н.Й.Вапцаров“ .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 7 429,00 лева.
23. Продажба на застроен поземлен имот № 38296.501.164 по кадастралната карта на с.Конево, ул. „Хан Аспарух“ №37 .
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 4 441,00 лева.
24. Продажба на 259/2184 идеални части от поземлен имот № 46913.120.2 по кадастралната карта на с.Малък Поровец, ул. „Осогово“ № 15.
Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 751,00 лева.
25. Продажба на поземлен имот № 045184 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кършията“ гр.Исперих.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 4 782,00 лева.

26. Продажба на поземлен имот № 045134 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кършията“ гр.Исперих.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 276,00 лева.

27. Продажба на застроен поземлен имот № 32874.502.1380 по кадастралната карта на гр.Исперих, ул. „Захари Стоянов“ №7 .

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 4 353,00 лева.

28. Продажба на застроен поземлен имот № 32874.502.1496 по кадастралната карта на гр.Исперих, ул. „Лудогорие“ №95 .

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 5 056,00 лева.

29. Продажба на незастроен поземлен имот № 50512.502.887 по кадастралната карта на с.Малко Йонково, ул. „Мусала“ .

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 5 801,00 лева.

30. Продажба на поземлен имот № 272, квартал 32 по регулационния план на с.Благоево, ул. „Христо Ботев“ №64 .

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 47 475,00 лева.

31. Продажба на застроен поземлен имот № 34103.501.20 по кадастралната карта на с.Йонково, ул. „Христо Смирненски“ №14 .

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 4 346,00 лева.

32. Продажба на незастроен поземлен имот № 24150.501.593 по кадастралната карта на с.Духовец, ул. „Мургаш“ .

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 35 256,00 лева.

33. Продажба на застроен поземлен имот № 32874.501.2181 по кадастралната карта на гр.Исперих, ул. „Панайот Банков“ №30 .

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 6 406,00 лева.

Общият размер на приходите от продажби на общински активи през отчетната година е в размер на 283 801,40 лева.

VI. Общински обекти, предоставени на концесия- на концесия е отдаден само един водоем в гр. Исперих, като годишния наем е в размер на 2 760 лева.

Заклучение:

Рекапитулацията за приходите от управлението и разпореждането с общинско имущество на община Исперих през 2022год. е както следва:

- Наеми и такси в размер на 244 318,640 лева

- Приходи от продажби на активи в размер на 283 801,40 лева.

- Приходи от продажба на дървесина в размер на 331 220,02 лева.

- Наеми от земи и дворни места в размер на 598 537,720 лева.

- Наем от концесии в размер на 2 760 лева.

Общ размер на приходите – 1 460 637,780 лева.

РЕШЕНИЕ
№ 448

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И :

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година.

2. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година да бъде публикувана на интернет страницата на Община Исперих.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок пред Административен съд Разград по реда на АПК.

ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩНСКА
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ПРЕЗ 2023 година

• ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023год. включва:

1.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба. В този раздел са включени следните видове имоти:

- дворни места с построени в тях нежилни сгради;
- дворно място с построени в тях жилищни сгради;
- незастроени дворни места;
- прекратяване на съсобственост;
- застроени дворни места;
- продажба на стояща дървесина на корен.

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и очакваните приходи.

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.Продажба на дворни места с построените в тях нежилни сгради на стойност 35 000 лева.

1.Поземлен имот № 24150.501.592 с площ 7 042 кв.м, ведно с построените в имота три сгради с начин на предназначение –друг вид обществени сгради по кадастралната карта на с.Духовец – частна общинска собственост с АОС № 4488 от 03.02.2010 г. при продажна цена в размер на **35 000 лева**.

II.Продажба на дворни места с построените в тях жилищни сгради на стойност 73 000 лева.

1. Застроен поземлен имот № 24150.501.132 с площ 909 кв.м, ведно с построената в имота масивна едноетажна жилищна сграда в с.Духовец, община Исперих - частна общинска собственост с АОС № 6988 от 29.07.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **33 000 лева**.

2. Застроен поземлен имот № 24150.501.329 с площ 1 367 кв.м, ведно с построените в имота жилищни сгради в с.Духовец, община Исперих - частна общинска собственост с АОС № 7250 от 05.01.2023г. при прогнозна продажна цена в размер на **20 000 лева**.

3. Застроен поземлен имот № 34103.501.173 с площ 3 158 кв.м, ведно с построената в имота жилищна сграда в с.Йонково, община Исперих - частна общинска собственост с АОС № 7249 от 05.01.2023г. при прогнозна продажна цена в размер на **20 000 лева**.

III.Продажба на незастроени дворни места на обща стойност 36 800 лева.

1.Поземлен имот № 72578.501.437 по кадастралната карта на с.Тодорово с площ 2560 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 6869/06.03.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на **5 300 лева**.

2.Поземлен имот № 46913.120.408 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 2 448 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 7252/05.01.2023г. при прогнозна продажна цена в размер на **5 200 лева**.

3.Поземлен имот № 07452.501.150 по кадастралната карта на с.Бърдоква с площ 1586 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 6002/08.02.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 300 лева**.

4.Поземлен имот № 56232.501.130 по кадастралната карта на с.Печеница с площ 436 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 6521/29.09.2017г. при прогнозна продажна цена в размер на **1000 лева**.

5.Поземлен имот № 56945.501.60 по кадастралната карта на с.Подайва с площ 1328 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 4476/20.11.2009г. при прогнозна продажна цена в размер на **4000 лева**.

6.Поземлен имот № 03472.40.253 по кадастралната карта на с.Белинци с площ 1114 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 4543/01.03.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **3000 лева**.

7.Поземлен имот № 72578.501.55 по кадастралната карта на с.Тодорово с площ 853 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 6532/13.11.2017г. при прогнозна продажна цена в размер на **2000 лева**.

8.Поземлен имот № 72578.501.110 по кадастралната карта на с.Тодорово с площ 899 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 6533/13.11.2017г. при прогнозна продажна цена в размер на **2000 лева**.

9.Поземлен имот № 46913.120.756 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 1 433 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 7251/05.01.2023г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 000 лева.**

10.Поземлен имот № 56945.503.256 по кадастралната карта на с.Подайва с площ 1 119 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 4478/20.11.2009г. при прогнозна продажна цена в размер на **4 000 лева.**

11.Поземлен имот № 56945.503.257 по кадастралната карта на с.Подайва с площ 1 066 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 4477/20.11.2009г. при прогнозна продажна цена в размер на **4 000 лева.**

IV.Прекратяване на съсобственост с обща стойност 3 500,00 лева.

1.Продажба на 440/880 кв.м. идеални части от поземлен имот № 24116.501.197 по кадастралната карта на с.Лудогорци – частна общинска собственост с АОС №7212/04.10.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **1000,00 лева.**

2.Продажба на 1034/1624 кв.м. идеални части от поземлен имот № 65650.35.208 по кадастралната карта на с.Свещари – частна общинска собственост с АОС №7231/17.11.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **2500,00 лева.**

V . Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност 9 500,00 лева.

1.Поземлен имот № 56232.501.95 по кадастралната карта на с.Печеница с площ 798 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 6835/08.08.2019г. при прогнозна продажна цена в размер на **2000 лева.**

2.Поземлен имот № 03472.501.386 по кадастралната карта на с.Подайва с площ 912 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 7188/28.07.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **3500 лева.**

3.Поземлен имот № 50512.501.771 по кадастралната карта на с.Малко Йонково с площ 632 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 7192/16.08.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **2000 лева.**

4.Поземлен имот № 56262.501.105 по кадастралната карта на с.Печеница с площ 634 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 360/19.06.2002г. при прогнозна продажна цена в размер на **2000 лева.**

VI. Продажба на земеделски земи на обща стойност 8 451 лева.

1.Продажба на поземлен имот № 24921.17.2 с НТП Изоставена орна земя с площ 3 320 кв.м по кадастралната карта на с.Драгомъж – частна общинска собственост с АОС №7210/28.09.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 300,00 лева.**

2.Продажба на поземлен имот № 46913.103.6 с НТП Изоставена орна земя с площ 4 151 кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец – частна общинска собственост с АОС №5941/20.08.2015г. при прогнозна продажна цена в размер на **4 151,00 лева.**

3.Продажба на поземлен имот № 40899.15.576 с НТП Друг вид нива с площ 621 кв.м по кадастралната карта на с.Къпиновци – частна общинска собственост с АОС №7184/18.07.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **1 000,00 лева**

VI. Продажба на земеделски земи по § 4 от ЗСПЗЗ в местността „Кършията“ гр.Исперих на обща стойност 30 000 лева.

| № | № на имота и АОС | НТП | Площ в кв.м | Прогнозна Продажна цена/лв. |
|----------|-------------------------------------|------------|--------------------|------------------------------------|
| 1 | №004074 с АОС №1954 от 20.03.2008г. | Лозе | 1 131 | 1 131 |
| 2 | №004075 с АОС №1955 от 20.03.2008г. | Лозе | 748 | 748 |
| 3 | №004076 с АОС №1956 от 20.03.2008г. | Лозе | 388 | 388 |
| 4 | №004077 с АОС №1957 от 20.03.2008г. | Лозе | 717 | 717 |
| 5 | №004083 с АОС №1958 от 20.03.2008г. | Лозе | 1 252 | 1 252 |
| 6 | №004084 с АОС №1959 от 20.03.2008г. | Лозе | 822 | 822 |
| 7 | №004085 с АОС №1960 от 20.03.2008г. | Лозе | 848 | 848 |
| 8 | №004086 с АОС №1961 от 20.03.2008г. | Лозе | 376 | 376 |
| 9 | №004099 с АОС №1964 от 20.03.2008г. | Лозе | 446 | 446 |
| 10 | №004100 с АОС №1965 от 20.03.2008г. | Лозе | 483 | 483 |
| 11 | №004105 с АОС №1966 от 20.03.2008г. | Лозе | 1 103 | 1 103 |
| 12 | №004110 с АОС №1967 от 20.03.2008г. | Лозе | 966 | 966 |
| 13 | №004111 с АОС №1968 от 20.03.2008г. | Лозе | 583 | 583 |
| 14 | №004112 с АОС №1969 от 20.03.2008г. | Лозе | 1 005 | 1 005 |
| 15 | №004123 с АОС №1970 от 20.03.2008г. | Лозе | 582 | 582 |
| 16 | №004125 с АОС №1972 от 20.03.2008г. | Лозе | 1 217 | 1 217 |
| 17 | №004131 с АОС №1977 от 20.03.2008г. | Лозе | 786 | 786 |
| 18 | №004145 с АОС №1981 от 20.03.2008г. | Лозе | 625 | 625 |
| 19 | №004146 с АОС №1982 от 20.03.2008г. | Лозе | 418 | 418 |
| 20 | №004147 с АОС №1983 от 20.03.2008г. | Лозе | 504 | 504 |
| 21 | №004148 с АОС №1984 от 20.03.2008г. | Лозе | 479 | 479 |
| 22 | №004149 с АОС №1985 от 20.03.2008г. | Лозе | 571 | 571 |
| 23 | №004150 с АОС №1986 | Лозе | 537 | 537 |

| | | | | |
|----|--|------|-------|-------|
| | от 20.03.2008г. | | | |
| 24 | №004151 с АОС №1987 от 20.03.2008г. | Лозе | 435 | 435 |
| 25 | №004153 с АОС №1988 от 20.03.2008г. | Лозе | 743 | 743 |
| 26 | №004154 с АОС №1989 от 20.03.2008г. | Лозе | 313 | 313 |
| 27 | №004157 с АОС №1992 от 20.03.2008г. | Лозе | 527 | 527 |
| 28 | №004158 с АОС №1993 от 20.03.2008г. | Лозе | 752 | 752 |
| 29 | №004159 с АОС №1994 от 20.03.2008г. | Лозе | 492 | 492 |
| 30 | №004165 с АОС №1995 от 20.03.2008г. | Лозе | 878 | 878 |
| 31 | №004166 с АОС №1996 от 20.03.2008г. | Лозе | 1 134 | 1 134 |
| 32 | №004167 с АОС №1997 от 20.03.2008г. | Лозе | 401 | 401 |
| 33 | №004168 с АОС №1998 от 20.03.2008г. | Лозе | 404 | 404 |
| 34 | №004169 с АОС №1999 от 20.03.2008г. | Лозе | 903 | 903 |
| 35 | №004171 с АОС №2000 от 20.03.2008г. | Лозе | 733 | 733 |
| 36 | №004178 с АОС №2002 от 20.03.2008г. | Лозе | 1 008 | 1 008 |
| 37 | №004179 с АОС №2003 от 20.03.2008г. | Лозе | 592 | 592 |
| 38 | №004180 с АОС №2004 от 20.03.2008г. | Лозе | 465 | 465 |
| 39 | №004182 с АОС №2006 от 20.03.2008г. | Лозе | 901 | 901 |
| 40 | №004187 с АОС №2007 от 20.03.2008г. | Лозе | 917 | 917 |
| 41 | №004193 с АОС №2008 от 20.03.2008г. | Лозе | 1 088 | 1 088 |
| 42 | №004197 с АОС №2011 от 20.03.2008г. | Лозе | 299 | 299 |
| 43 | №004120 с АОС №2046 от 29.07.2008г. | Лозе | 526 | 526 |

VI.Продажба на стояща дървесина на корен от общински гори при прогнозна обща стойност в размер 300 000 лева.

Общо приходи от продажби - 496 251 лева

**•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И
ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ**

1. Отдаване под наем на помещения – **117 000 лева.**
2. Отдаване под наем на общински терени и тротоарни площи – **43 000 лева.**
3. Отдаване под наем на жилища - **23 000 лева.**
- 4.Отдаване под наем на дворни места – **18 000 лева.**
5. Очакваните приходи от отдаване под наем и аренда на общински земеделски земи е в размер **440 000 лева.**
6. Приходи от отдаване на обекти на концесия – **2 760 лева.**
- 7 Приходи от такси Общински пазар и такси за издаване на разрешения – **60 000 лева.**
8. Отдаване под наем на общински пътища - **61 000 лева.**
- 9.Отдаване под наем на пасища,мери - **80 000 лева.**

Общо приходи от наем – 844 760 лева

ОБЩО ПРИХОДИ – 1 341 011 лева

Настоящата годишна програма се приема на основание чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих. По своята същност тя е отворен документ и може да се променя и допълва през годината.

**РЕШЕНИЕ
№ 449**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.45а от Закона за общинската собственост и чл.22 и чл.26 от Наредба № 13 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища при Община Исперих

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

I. Остава без промяна от 1 януари 2023г. 2месечната наемна цена за 1 кв.м. полезна жилищна площ за общинските жилища, определена с Решение №177 по Протокол № 21 от 28.01.2021г. на Общински съвет Исперих - в размер на 1,58 лв./кв.м.

II. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

III. Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 450

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И :

I. Дава съгласие заявителя „Сънрайс Електрик“ООД с управител Ивайло Петков да извърши разделяне на общински поземлен имот №32874.13.171 (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка тринадесет точка сто седемдесет и едно) по кадастралната карта на гр.Исперих с начин на трайно ползване За друг вид производствен, складов обект с площ **114 376** (сто и четиринадесет хиляди триста седемдесет и шест) кв.м с местонахождение гр.Исперих, местност „Мезар къшла“ по кадастралната карта на гр.Исперих, одобрена със Заповед № РД-18-94/14.02.2019год. на Изпълнителния директор на АГКК, за който имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 7097 от 09.02.2022год. като се обособяват нови 2 броя имота, както следва:

1. Проектен имот с №**32874.13.187** с площ 57 840 кв.м
2. Проектен имот с № **32874.13.188** с площ 56 536 кв.м

II. Одобрява скица – проект за изменение.

III. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Исперих дава съгласие за предварително изпълнение на настоящото решение.

IV. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС – Исперих.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния

РЕШЕНИЕ
№ 451

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС Исперих да се отдадат под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на помещения от автоспирки в с.Вазово, с.Лудогорци, с.Йонково и с.Райнино, община Исперих за срок от 5 (пет) години с цел:
- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;
- стопанисване на общински имоти

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните помещения, както следва:

1. Помещение от сграда №10015.111.606.1 с адрес с.Вазово, ул.“Ален мак“ по кадастралната карта на селото с предназначение „Сграда за търговия“ при следните условия:

1.1. Площ на Помещението – **32,00** (тридесет и две) кв.м.

1.2. Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

1.3. Предназначение на обекта – магазин за промишлени стоки.

1.4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **64,00** (шестдесет и четири) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

1.5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **6,00** (шест) лева.

2. Помещение от сграда №24116.502.329.1 с адрес с.Лудогорци, ул.“Тунджа“ по кадастралната карта на селото с предназначение „Сграда за търговия“ при следните условия:

2.1. Площ на Помещението – **55,00** (петдесет и пет) кв.м.

2.2. Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

2.3. Предназначение на обекта – магазин за промишлени стоки.

2.4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **110,00** (сто и десет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

2.5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **11,00** (единадесет) лева.

3. Помещение № 1 на първи етаж от масивна двуетажна сграда №34103.501.166.1.3, находящ се в с.Йонково, ул. „Васил Тинчев“ №46 с предназначение „За търговска дейност“ при следните условия:

3.1. Площ на Помещение №1 – **42,00** (четиридесет и две) кв.м.

3.2. Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

3.3. Предназначение на обекта – магазин за хранителни стоки.

3.4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **84,00** (осемдесет и четири) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

3.5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **8,00** (осем) лева.

4. Част от недвижим имот частна - общинска собственост, представляващ две помещения от автоспирка в едноетажна масивна сграда №61875.33.738.1 с начин на предназначение сграда на транспорта /автоспирка/, построена в поземлен имот № 61875.33.738 с адрес с.Райнино, ул. «Ал. Стамболийски» № 55 при следните условия:

4.1. Площ на Помещение №1 – **36,00** (тридесет и шест) кв.м

4.2. Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

4.3. Предназначение на обекта – магазин за хранителни стоки.

4.4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **72,00** (седемдесет и два) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

4.5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **7,00** (седем) лева.

IV. Определя цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наема на помещенията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Вазово, с.Лудогорци, с.Йонково и с.Райнино, община Исперих.

III. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договори за наем.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния

РЕШЕНИЕ

№ 452

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I.1. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот **№ 56232.501.22** (петдесет и шест хиляди двеста тридесет и две точка петстотин и едно точка двадесет и две) по кадастралната карта на в с.Печеница, ул. „Добруджа“ № 7 от „за обект за детско заведение“ в „за друг вид производствен, складов обект“.

2. Дава съгласие да се промени начина на предназначение на масивна едноетажна сграда **№ 56232.501.22.1** със застроена площ 223 кв.м, построена в поземлен имот № 56232.501.22 по кадастралната карта на с.Печеница от „сграда за детско заведение“ в „сграда със смесено предназначение“.

3. Дава съгласие да се промени начина на предназначение на масивна едноетажна сграда **№ 56232.501.22.2** със застроена площ 22 кв.м, построена в поземлен имот № 56232.501.22 по кадастралната карта на с.Печеница от „сграда за детско заведение“ в „сграда със смесено предназначение“.

II. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване на Поземлен имот **№ 56232.501.22** (петдесет и шест хиляди двеста тридесет и две точка петстотин и едно точка двадесет и две) по кадастралната карта на в с.Печеница, ул. „Добруджа“ № 7.

III. Одобрява техническото задание за имота.

IV. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 453

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.21, ал. 1, т.7 и от ЗМСМА, чл. 8, чл.28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 и чл.79 от АПК, Общински съвет Исперих

Р Е Ш И:

1. Приема Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих (цени на входни билети и услуги, предоставяни от Исторически музей-гр. Исперих - Приложение №1 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих), както следва:

&1. Т.1 Приложение №1 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих

| № по ред | НАИМЕНОВАНИЕ НА УСЛУГАТА | ОБИКНОВЕНА УСЛУГА | | |
|----------------------------------|--|-------------------|------------|-----------|
| | ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ | срок (раб. дни) | цена (лв.) | нова цена |
| ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ ИСПЕРИХ | | | | |
| 1 | Нощувка в база "Камен рид" | на вечер | 13,00 | 15,00 |
| 2 | Заснемане на Тракийска царска гробница с фотоапарат, след ЗАДЪЛЖИТЕЛНО писмено разрешение от МК | на кадър | 20,00 | 40,00 |
| 3 | Заснемане на Тракийска царска гробница с видеокамера, след ЗАДЪЛЖИТЕЛНО писмено разрешение от МК | на минута | 100,00 | 150,00 |
| 4 | Наем на зала Приемен център в Археологически резерват "Сборяново" | на час | 20,00 | 50,00 |
| 5 | Наем на зала в Исторически музей в гр. Исперих | на час | 20,00 | 50,00 |
| 6 | Наем на Етнографска къща | на час | 10,00 | 50,00 |
| 7 | Вход на Музейна експозиция/художествена галерия | единична цена | 1,00 | 4,00 |
| 8 | Вход на музейна експозиция/художествена галерия - учаци, пенсионери | единична цена | 0,50 | 2,00 |

| | | | | |
|----|---|---------------|----------------|----------------|
| 9 | Вход на музейна експозиция/художествена галерия за лица с решение на ТЕЛК | единична цена | безплатен вход | безплатен вход |
| 10 | Беседа в музейна експозиция/художествена галерия в град Исперих | единична цена | 0,00 | 12,00 |
| 11 | Вход на Тракийска гробница при с. Свещари | единична цена | 10,00 | 16,00 |
| 12 | Вход на Тракийска гробница при с. Свещари-за учащи, пенсионери | единична цена | 5,00 | 8,00 |
| 13 | Вход на Тракийска гробница при с. Свещари за лица с решение на ТЕЛК над 50% | единична цена | безплатен вход | безплатен вход |
| 14 | Вход на Тракийска гробница при с. Свещари за специализирани институции за предоставяне на социални услуги | единична цена | 2,00 | 4,00 |
| 15 | Вход на Гробница под могила № 12 | единична цена | 2,00 | 6,00 |
| 16 | Вход на Гробница под могила № 12 за учащи, пенсионери | единична цена | 1,00 | 3,00 |
| 17 | Вход на Гробница под могила № 12 за лица с решение на ТЕЛК над 50% | единична цена | безплатен вход | безплатен вход |
| 18 | Вход на Гробница под могила № 12 за специализирани институции за предоставяне на социални услуги | единична цена | 0,50 | 2,00 |
| 19 | Вход на Гробница под могила № 13 | единична цена | 2,00 | 6,00 |
| 20 | Вход на Гробница под могила № 13 за учащи, пенсионери | единична цена | 1,00 | 3,00 |
| 21 | Вход на Гробница под могила № 13 за лица с решение на ТЕЛК над 50% | единична цена | безплатен вход | безплатен вход |
| 22 | Вход на Гробница под могила № 13 за специализирани институции за предоставяне на социални услуги | единична цена | 0,50 | 2,00 |
| 24 | Комплексен билет- Тракийска гробница при с. Свещари, Гробница под могила №12 и Гробница под могила №13 - нова | единична цена | 14,00 | 24,00 |
| | Комплексен билет- Тракийска гробница при с. Свещари, Гробница под могила №12 и Гробница под могила №13 - учащи, пенсионери | единична цена | 7,00 | 12,00 |
| 25 | Комплексен билет- Тракийска гробница при с. Свещари, Гробница под могила №12 и Гробница под могила №13 - лица с решение на ТЕЛК над 50% | единична цена | безплатен вход | безплатен вход |
| 26 | Комплексен билет- Тракийска гробница при с. Свещари, Гробница под могила №12 и Гробница под могила №13 - специализирани институции за предоставяне на социални услуги | единична цена | - | 6,00 |
| 27 | Комплексен билет в АР "Сборяново"- комплекс Тракийски гробници, Тракийски град "Хелис", Демир баба теке с екскурзовод на | единична цена | 20,00 | 36,00 |

| | | | | |
|----|---|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | български език | | | |
| 28 | Комплексен билет в АР "Сборяново"- комплекс Тракийски гробници, Тракийски град "Хелис", Демир баба теке с екскурзовод - учаци, пенсионери с екскурзовод на български език | единична цена | 10,00 | 18,00 |
| 29 | Екскурзоводска беседа в АР "Сборяново"- комплекс Тракийски гробници, Тракийски град "Хелис", Демир баба теке с екскурзовод на български език- лица с решение на ТЕЛК над 50% | единична цена | - | 6,00 |
| 30 | Комплексен билет в АР "Сборяново"- комплекс Тракийски гробници, Тракийски град "Хелис", Демир баба теке с екскурзовод на български език- специализирани институции за предоставяне на социални услуги | единична цена | - | 9,00 |
| 31 | Екскурзоводска беседа на чужд език в АР "Сборяново"- комплекс Тракийски гробници, Тракийски град "Хелис", Демир баба теке | единична цена | - | 30,00 |
| 32 | Копие на документ/снимка от научните фондове и книги | за 1 брой | 1,00 | 6,00 |
| 33 | Работа с оригинал от научните фондове | за 1 фондова единица | 5,00 | 10,00 |
| 34 | Такса правоучастие в научни мероприятия | за 1 участник | 10,00 | 30,00 |
| 35 | Изготвяне на писмена справка от фондовете на музея | за 1 брой справка | 20,00 | 40,00 |
| 36 | Изготвяне на писмена справка от научните фондове на други музеи и в Държавен архив | на брой | 30.00 лв. и командировъчни разходи | 60.00 лв. и командировъчни разходи |
| 37 | Научна консултация за дипломна работа | на брой | 10,00 | 40,00 |

2. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих (цени на входни билети и услуги, предоставяни от Исторически музей-гр. Исперих - Приложение №1 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих) влиза в сила от деня на публикуването и на интернет страницата на Община Исперих.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл.78, ал. 3 от АПК действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на област Разград и Исторически музей гр. Исперих в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – град Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 454

На основание чл. 21, ал.1, т.24 и чл. 27, ал.6 от ЗМСМА предлагам

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ

Приема за сведение отчета за изпълнение решенията на Общински съвет Исперих за периода от 01.06.2021г. до 31.12.2022г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир
Председателна Общински съвет Исперих