

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Белгин Фикри Шукри – Кмет на община Исперих

Относно: Приемане на проект на Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Причините, които налагат приемането. Съгласно чл.5, ал.4 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих началната годишна наемна цена и срокът за отдаване под наем на земеделски имоти от ОПФ, се определят съгласно Приложение №1 от тази наредба. За имоти от ОПФ годишният наем за:

- ниви е 55.00 лв./дка.
- новообразувани имоти по плановете за земите по §4 от ЗСПЗЗ– 55,00лв./дка;
- срок за отдаване под наем в години на ниви е 3;
- срок за отдаване под наем в години на новообразувани имоти по плановете за земи по &4. от ЗСПЗЗ е 3.

Основна причина, налагаща промените в цитираната наредба са извършените анализи от Общинската администрация през 2022 година на достигнатите цени на наемите на земеделските земи след проведени търгове въз основа на сключените договори за наем. Друга причина за актуализирането на наемните цени е увеличаването на размера на средната стойност на рентните вноски за ниви и трайни насаждения за землищата на Община Исперих за стопанската 2022/2023г.

Във връзка с прецизиране и актуализиране на базисните наемни цени на земеделските имоти от ОПФ, определени на декар за година се налага изменение в Приложение №1 на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих. Последно годишните наемни цени за отдаване на земеделските земи са актуализирани с Решение № 330 по Протокол №41/31.03.2022г. на Общински съвет Исперих.

Поради гореизброените причини предлагаме годишните наемни цени за имоти от ОПФ да се увеличи са ниви на 70.00 лв./дка., за новообразувани имоти по плановете за земите по §4 от ЗСПЗЗ на 70,00“ лв./дка, срокът за отдаване под наем в години на ниви и новообразувани имоти по плановете за земи по &4. от ЗСПЗЗ да се удължи от 3 на 5 години.

Целите, които се поставят. Целта на тази промяна е да се актуализират началните цени за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ чрез търг в местната наредба, така че да съответстват на динамично развиващите се процеси в страната ни.

Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба. За прилагането на новата наредба не са необходими финансови средства.

Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива. Очакваните резултати от прилагането на актуализираната наредба се очаква повишаване приходите в бюджета на общината.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз. Изменението на наредбата не противоречи на нормите на Европейския съюз.

На основание чл. 26, ал. 2 и ал.3 от Закона за нормативните актове, проектът на наредбата заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Исперих.

В процеса по изработване на проекта на нормативния акт са проведени обществени консултации със заинтересовани лица и организации.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Исперих да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, чл.28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 и чл.79 от АПК,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема проект на Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих, както следва:

Проект на Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих

(Приета с Решение № ... по Протокол №... на Общински съвет Исперих)

&1. В Таблица - Приложение №1 към чл.5, ал.4, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих се правят следните изменения:

- ниви – числото „55,00“ се заменя с „70,00“ лв./дка;
- новообразувани имоти по плановете за земите по §4 от ЗСПЗЗ– числото „55,00“ се заменя с „70,00“ лв./дка;
- срок за отдаване под наем в години на ниви числото „3“ се заменя с „5“;
- срок за отдаване под наем в години на новообразувани имоти по планове за земи по &4. от ЗСПЗЗ числото „3“ се заменя с „5“.

&2. Създава се нов параграф 4 в Преходни и заключителни разпоредби, както следва:
„&4. Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих е приета с Решение № ... по Протокол №... на Общински съвет Исперих.“

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл.78, ал. 3 от АПК действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – град Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Обява и мотиви за приемането на проект на Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих;

2. Проект на Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих;

3. Справка за постъпили предложения във връзка с приемане на проект на Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих;

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ
Кмет на община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
ИНЖ. БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Приемане на проект на Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.7 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет определя размера на местните такси.

Общинският съвет решава и други въпроси от местно значение, които не са от изключителната компетентност на други органи, включително за обявяване на определен ден за празничен и неприсъствен на територията на общината, района, кметството или населеното място по предложение на кмета на общината след съгласуване с областния управител.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл. 8 и чл. 28 от Закона за нормативните актове Всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

Проектът на нормативен акт заедно с мотивите, съответно доклада към него и предварителната оценка на въздействието по чл. 20, се внася за обсъждане и приемане от компетентния орган.

Мотивите, съответно докладът, съдържат:

1. причините, които налагат приемането;
2. целите, които се поставят;
3. финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба;
4. очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива;
5. анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът на закон или кодекс, който подлежи на разглеждане от Министерския съвет, се придружава и от справка за съответствието с Конвенцията за защита на правата на човека и основните свободи и с практиката на Европейския съд по правата на човека, която се изготвя от Министерството на правосъдието.

Проект на нормативен акт, към който не са приложени мотиви, съответно доклад, съгласно изискванията по ал. 2 и предварителна оценка на въздействието съгласно глава втора, а за проект на закон или кодекс - и справка по ал. 3, не се обсъжда от компетентния орган.

Чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 и чл.79 от АПК Общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение.

Компетентният орган издава нормативния административен акт, след като обсъди проекта заедно с представените становища, предложения и възражения.

Нормативните административни актове се отменят, изменят и допълват с изрична разпоредба на последващ нормативен акт.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт