

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. БЕЛГИН ШУКРИ – Кмет на Община Исперих

ОТНОСНО: Определяне на условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти /дворни места/, находящи се в населените места в община Исперих.

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, поземлени имоти – частна общинска собственост могат да бъдат отдадени под наем за срок не по дълъг от 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Предложението ни е чрез публичен търг с явно наддаване да се отдадат под наем петнадесет имота, находящи се в с. Вазово, с.Конево, с.Йонково, с.Годорово, с.Китанчево, с.Белинци, с.Лъвино, с.Драгомъж и с.Къпиновци, община Исперих.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните незастроени поземлени имоти (дворни места), както следва:

1.1. Поземлен имот **№44358.501.115** (четиридесет и четири хиляди триста петдесет и осем точка петстотин и едно точка сто и петнадесет) с начин на трайно ползване **Ниско застрояване** и с трайно предназначение на територията Урбанизирана с площ **1817** (хиляда осемстотин и седемнадесет) **кв.м.** с адрес **с.Лъвино**, ул. „Мургаш“№13, община Исперих, област Разград, по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД 18-22/02.02.2022г. на ИД на АГКК; по предх. план кв.4, парцел XI-115; При граници - Имоти с №, №44358.501.114, №44358.501.164, №44358.501.116, №44358.29.109; съгласно АОС № 7255/25.01.2023г.

1.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) **лева** на декар или за имота в размер на **127,00** (сто двадесет и седем) лева.

2.1. Поземлен имот **№72578.501.24** (седемдесет и две хиляди петстотин седемдесет и осем точка петстотин и едно точка двадесет и четири) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **785** (седемстотин осемдесет и пет) кв.м с адрес **с. Тодорово, ул. „Пирин“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-110/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №72578.501.25; №72578.501.428; №72578.501.139; №72578.501.429 и № 72578.501.23, съгласно АОС № 7157 от 20.05.2022 год.

2.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **55,00** (петдесет и пет) лева.

3.1. Поземлен имот **№72578.501.23** (седемдесет и две хиляди петстотин седемдесет и осем точка петстотин и едно точка двадесет и три) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **638** (шестстотин тридесет и осем) кв.м с адрес **с. Тодорово, ул. „Пирин“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-110/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №72578.501.24; №72578.501.139 и №72578.501.429, съгласно АОС № 7162 от 08.06.2022 год.

3.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **45,00** (четиридесет и пет) лева.

4.1 Поземлен имот **№10015.111.273** (десет хиляди и петнадесет точка сто и единадесет точка двеста седемдесет и три) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1 086** (хиляда осемдесет и шест) кв.м с адрес **с. Вазово, ул. „Александър Стамболийски“ №47** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-29/11.06.2007 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №10015.111.272; №10015.111.485; №10015.111.274 и №10015.111.271, съгласно АОС № 4462 от 19.10.2009 год.

4.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **76,00** (седемдесет и шест) лева.

5.1. Поземлен имот **№ 38296.501.154** (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка сто петдесет и четири) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1472** (хиляда четиристотин седемдесет и две) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Хан Аспарух“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.153, №38296.501.170, №38296.501.293, №38296.501.151, №38296.501.152 съгласно АОС № 6557 от 05.02.2018 год.

5.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **103,00** (сто и три) лева.

6.1 Поземлен имот **№34103.501.221** (тридесет и четири хиляди сто и три точка петстотин и едно точка двеста двадесет и едно) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1176** (хиляда сто седемдесет и шест) кв.м с адрес **с. Йонково, ул. „Огоста“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-105/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №34103.501.2051; №34103.501.1066 и №34103.501.220, съгласно АОС № 7158 от 25.05.2022 год.

6.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **82,00** (осемдесет и два) лева.

7.1. Поземлен имот **№37010.90.216** (тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка двеста и шестнадесет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **2596** (две хиляди петстотин деветдесет и шест) кв.м с адрес **с. Китанчево, ул. „Хан Аспарух“ №115** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед №300-5-71/03.12.2004 год.

на ИД на АК при граници на имота: имоти с №37010.90.361; №37010.90.217; №37010.90.215 и № 37010.90.594, съгласно АОС № 6301 от 04.11.2016 год.

7.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **182,00** (сто осемдесет и два) лева.

8.1. Поземлен имот **№37010.90.87** (тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка осемдесет и седем) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1049** (хиляда четиридесет и девет) кв.м с адрес **с. Китанчево, ул. „Хан Аспарух“ №19** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед №300-5-71/03.12.2004 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №37010.90.361; №37010.90.88; и №37010.90.84 съгласно АОС № 5185/12.11.2012г.

8.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **73,00** (седемдесет и три) лева.

9.1 Поземлен имот **№03472.40.252** (нула три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка двеста петдесет и две) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **4 317** (четири хиляди триста и седемнадесет) кв.м с адрес **с. Белинци, ул. „Витоша“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-35/18.08.2005 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №03472.40.251; №03472.40.260; №03472.40.118; №034572.40.229; №03472.40.230 и №03472.40.231, съгласно АОС № 5246 от 12.02.2013 год.

9.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **302,00** (триста и два) лева.

10.1. Поземлен имот **№03472.40.17** (нула три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка седемнадесет) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1 478** (хиляда четиристотин седемдесет и осем) кв.м с адрес **с. Белинци, ул. „Оборище“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-35/18.08.2005 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №03472.40.9; №03472.40.73; №034572.40.18; №03472.40.19; №03472.40.20 и №03472.40.311, съгласно АОС № 5245 от 11.02.2013 год.

10.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **103,00** (сто и три) лева.

11.1. Поземлен имот **№03472.40.316** (нула три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка триста и шестнадесет) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **978** (деветстотни седемдесет и осем) кв.м с адрес **с. Белинци, ул. „Витоша“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-35/18.08.2005 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №03472.40.222; №03472.40.258; №034572.10.133; №03472.10.127; №03472.40.315 съгласно АОС № 5256 от 15.02.2013 год.

11.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **68,00** (шестдесет и осем) лева.

12.1. Поземлен имот **№ 24921.501.597** (двадесет и четири хиляди деветстотин двадесет и едно точка петстотин и едно точка петстотин деветдесет и седем) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **1066** (хиляда шестдесет и шест) кв.м с адрес **с. Драгомъж, ул. „Захари Стоянов“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-104/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №24921.501.9548, № 24921.501.598, №24921.18.437, №24921.18.439, №24921.501.596 съгласно АОС № 6654 от 04.04.2018 год.

12.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **75,00** (седемдесет и пет) лева.

13.1. Поземлен имот № **24921.501.596** (двадесет и четири хиляди деветстотин двадесет и едно точка петстотин и едно точка петстотин деветдесет и шест) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **1043** (хиляда четиридесет и три) кв.м с адрес **с. Драгомъж, ул. „Захари Стоянов“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-104/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №24921.501.595, № 24921.501.9548, №24921.501.597, №24921.18.439, №24921.18.440 съгласно АОС № 6652 от 04.04.2018 год.

13.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **73,00** (седемдесет и три) лева.

14.1. Поземлен имот № **24921.501.595** (двадесет и четири хиляди деветстотин двадесет и едно точка петстотин и едно точка петстотин деветдесет и пет) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **892** (осемстотни деветдесет и два) кв.м с адрес **с. Драгомъж, ул. „Захари Стоянов“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-104/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №24921.501.36, № 24921.501.39, №24921.501.9548, №24921.18.596, №24921.18.440 и №24921.501.35 съгласно АОС № 6653 от 04.04.2018 год.

14.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **62,00** (шестдесет и два) лева.

15.1. Поземлен имот № **40899.501.17** (четиридесет хиляди осемстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка седемнадесет) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **1950** (хиляда деветстотин и петдесет) кв.м с адрес **с. Къпиновци, ул. „Арда“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-21/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №40899.10.586, № 40899.501.18, №40899.501.129, № 40899.501.16 съгласно АОС № 6381 от 17.03.2017 год.

15.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **136,00** (сто тридесет и шест) лева.

II. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение с. Вазово, с.Конево, с.Йонково, с.Тодорово, с.Китанчево, с.Белинци, с.Лъвино и с.Драгомъж, с.Къпиновци, община Исперих.

IV. Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Законосъобразност на основанията в проект на решение на „Докладна записка за определяне на условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти /дворни места/, находящи се в населените места, община Исперих“

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Чл.24, ал.1 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условия и по ред, определен с настоящата наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем с кмета на общината или с оправомощено от кмета лице за срок не по-дълъг от 10 год.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

