

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. БЕЛГИН ШУКРИ - кмет на Община Исперих

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Старо селище, община Исперих.

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Предложението ни е да се проведе нова процедура за отдаване под наем на обект: помещение от едноетажна масивна сграда с №69047.501.52.1 с начин на трайно предназначение „Сграда за търговия“ – частна общинска собственост съгласно АОС № 6431/11.05.2017г. находящ се в с. Старо селище, ул. „Н.Й. Вапцаров“ № 28, община Исперих. Помещението е отдадено под наем с Договор №126/04.04.2018г. на ЕТ „Булян – Райме Басриева“, като срокът на договора е до 01.04.2023г.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на помещение в с. Старо селище, община Исперих за срок от 5 (пет) години с цел стопанисване на общински имот

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следното помещение, както следва:

1. Помещение от търговски обект с №69047.501.52.1, с адрес с. Старо селище, ул. „Н.Й. Вапцаров“ №28, общ. Исперих – частна общинска собственост, съгласно АОС № 6431/11.05.2017г. с предназначение „Сграда за търговия“ при следните условия:

1.1. Площ на обекта – **24,00** (двадесет и четири) **кв.м.**

1.2. Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

1.3. Предназначение на обекта – търговски обект.

1.4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **48,00** (четиридесет и осем) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

1.5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **4,00** (четири) лева.

II. Определя цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наема на помещението по т.2 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Старо селище, община Исперих.

IV. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договори за наем.

V. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Отдаване под наем на помещение от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в с.Старо селище, община Исперих.

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.14, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Наемните цени се определят от общинския съвет.

Чл.24, ал.1 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условия и по ред, определен с настоящата наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем с кмета на общината или с оправомощено от кмета лице за срок не по-дълъг от 10 год.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА, докладната е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт