

Вх. №

.....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От инж.БЕЛГИН ШУКРИ– Кмет на Община Исперих**

**ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски имоти от Общинския поземлен фонд по кадастралните карти на населените места на община Исперих, област Разград**

**Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с постъпили заявления за наемане на общински земеделски имоти, както и поради изтекли или прекратени договори за наем, предлагам да се организира процедура за отдаване под наем на 107 броя земеделски имоти, находящи се в с.Белинци, с.Вазово, с.Голям Поровец, с.Духовец, с.Делчево, с.Драгомъж и с.Китанчево, община Исперих за срок от 5 години.

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** при начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70 (седемдесет) лева** на декар, съгласно Приложение №1 към чл.5, ал.4, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих на следните земеделски имоти, както следва:

№	Землище	№ на имота	НТП	№ на АОС	Площ в кв.м	Нач.наемна цена/лв
1	с.Белинци	03472.28.52	нива	6729/29.06.2018г.	3 000	210,00
2	с.Белинци	03472.28.53	нива	6730/29.06.2018г.	3 000	210,00
3	с.Белинци	03472.28.61	нива	6738/29.06.2018г.	3 000	210,00
4	с.Белинци	03472.28.51	нива	6728/29.06.2018г.	3 000	210,00
5	с.Белинци	03472.10.308	нива	5329/26.02.2013г.	4 166	291,62
6	с.Белинци	03472.35.13	нива	4281/05.11.2012г.	651	45,57
7	с.Белинци	03472.35.24	нива	4276/06.11.2012г.	2 976	208,32

8	с.Белинци	03472.35.22	нива	4277/06.11.2012г.	2 483	173,8
9	с.Белинци	03472.28.8	нива	4273/05.11.2012г.	913	63,91
10	с.Белинци	03472.23.21	нива	4268/11.09.2012г.	3 003	210,21
11	с.Белинци	03472.10.138	нива	4234/11.09.2012г.	5 356	374,92
12	с.Белинци	03472.10.263	нива	4249/11.09.2012г.	2 148	150,36
13	с.Белинци	03472.10.37	нива	4252/11.09.2012г.	764	53,48
14	с.Белинци	03472.10.44	нива	4254/11.09.2012г.	1 099	76,93
15	с.Белинци	03472.10.45	нива	4255/11.09.2012г.	556	38,92
16	с.Белинци	03472.10.47	нива	4256/11.09.2012г.	3 486	244,02
17	с.Белинци	03472.20.18	нива	4265/11.09.2012г.	1 254	87,78
18	с.Белинци	03472.28.55	нива	6732/29.06.2018г.	3 000	210,00
19	с.Белинци	03472.28.54	нива	6731/29.06.2018г.	3 000	210,00
20	с.Белинци	03472.28.53	нива	6730/29.06.2018г.	3 000	210,00
21	с.Белинци	03472.28.56	нива	6733/29.06.2018г.	3 000	210,00
22	с.Белинци	03472.28.57	нива	6734/29.06.2018г.	3 000	210,00
23	с.Белинци	03472.28.58	нива	6735/29.06.2018г.	3 000	210,00
24	с.Белинци	03472.26.23	нива	4270/05.11.2012г.	5 969	417,83
25	с.Белинци	03472.25.15	нива	4269/05.11.2012г.	1 914	133,98
26	с.Белинци	03472.22.28	нива	4266/11.09.2012г.	6 012	420,84
27	с.Белинци	03472.28.59	нива	6736/29.06.2018г.	3 000	210,00
28	с.Белинци	03472.28.60	нива	6737/29.06.2018г.	3 000	210,00
29	с.Белинци	03472.28.62	нива	6739/29.06.2018г.	3 000	210,00
30	с.Белинци	03472.10.141	нива	4236/11.09.2012г.	2 011	140,77
31	с.Белинци	03472.10.242	нива	4243/11.09.2012г.	2 550	178,50
32	с.Белинци	03472.10.244	нива	4245/11.09.2012г.	1 699	118,93
33	с.Белинци	03472.10.243	нива	4244/11.09.2012г.	2 507	175,49
34	с.Белинци	03472.11.10	нива	4257/11.09.2012г.	1 250	87,50
35	с.Белинци	03472.14.16	нива	4260/11.09.2012г.	2 875	201,25
36	с.Белинци	03472.18.25	нива	4263/11.09.2012г.	800	56,00
37	с.Белинци	03472.10.239	нива	4241/11.09.2012г.	2273	159,11
38	с.Белинци	03472.35.12	нива	4282/05.11.2012г.	727	50,89
39	с.Вазово	10015.11.48	нива	5409/15.03.2013г.	2 528	176,96
40	с.Вазово	10015.11.49	нива	5408/15.03.2013г.	2 388	167,16
41	с.Вазово	10015.11.51	нива	5406/15.03.2013г.	3 545	248,15
42	с.Вазово	10015.11.50	нива	5407/15.03.2013г.	1 228	85,96
43	с.Вазово	10015.11.59	нива	5382/06.03.2013г.	6 012	420,84
44	с.Вазово	10015.20.2	нива	5365/28.02.2013г.	5 008	350,56
45	с.Вазово	10015.20.3	нива	5338/28.02.2013г.	10 156	710,92
46	с.Вазово	10015.20.24	нива	5356/28.02.2013г.	4 969	347,83
47	с.Вазово	10015.16.96	лозе	5367/28.02.2013г.	1 220	85,40
48	с.Вазово	10015.16.41	лозе	5387/06.03.2013г.	1 585	110,95
49	с.Вазово	10015.20.7	нива	5411/15.03.2013г.	4 010	280,70
50	с.Вазово	10015.16.76	лозе	5371/06.03.2013г.	2 440	170,80
51	с.Вазово	10015.16.82	лозе	5370/28.02.2013г.	1 830	128,10
52	с.Вазово	10015.16.94	лозе	5368/28.02.2013г.	610	42,70
53	с.Вазово	10015.20.27	нива	5361/28.02.2013г.	1 980	138,60
54	с.Вазово	10015.20.26	нива	5358/28.02.2013г.	2 793	195,51
55	с.Вазово	10015.20.25	нива	5357/28.02.2013г.	200	14,00
56	с.Вазово	10015.20.29	нива	5354/28.02.2013г.	1 579	110,53
57	с.Вазово	10015.20.23	нива	5355/28.02.2013г.	13 896	972,72

58	с.Вазово	10015.20.1	нива	5366/28.02.2013г.	2418	169,26
59	с.Вазово	10015.16.2	нива	5402/15.03.2013г.	528	36,96
60	с.Вазово	10015.16.33	нива	5397/15.03.2013г.	1057	74,00
61	с.Вазово	10015.16.36	нива	5396/15.03.2013г.	529	37,03
62	с.Вазово	10015.16.63	нива	5373/06.03.2013г.	610	42,70
63	с.Вазово	10015.16.100	нива	5404/15.03.2013г.	1220	85,40
64	с.Вазово	10015.16.22	нива	5400/15.03.2013г.	528	36,96
65	с.Вазово	10015.16.23	нива	5399/15.03.2013г.	528	36,96
66	с.Вазово	10015.16.26	нива	5398/15.03.2013г.	1057	74,00
67	с.Вазово	10015.20.19	нива	5362/28.02.2013г.	2510	175,10
68	с.Голям Поровец	15953.10.7	др.вид нива	5204/21.01.2013г.	2 089	146,23
69	с.Голям Поровец	15953.23.32	изост.орна земя	5213/21.01.2013г.	5 001	350,07
70	с.Голям Поровец	15953.42.5	нива	5060/02.02.2012г.	5 618	393,26
71	с.Голям Поровец	15953.8.13	Друг вид нива	5193/17.01.2013г.	903	63,21
72	с.Голям Поровец	15953.10.6	Друг вид нива	5203/21.01.2013г.	941	65,87
73	с.Голям Поровец	15953.10.8	Друг вид нива	5205/21.01.2013г.	1598	111,86
74	с.Драгомъж	24921.11.395	нива	2804/05.06.2017г.	2 239	156,73
75	с.Драгомъж	24921.11.396	нива	2805/14.06.2017г.	992	69,44
76	с.Делчево	20609.14.50	нива	2405/25.03.2016г.	1 496	104,72
77	с.Делчево	20609.29.17	нива	2414/25.03.2016г.	371	25,97
78	с.Делчево	20609.23.2	нива	2433/25.03.2016г.	1 652	115,64
79	с.Делчево	20609.20.4	нива	5980/15.01.2016г.	606	42,42
80	с.Делчево	20609.20.5	нива	5983/15.01.2016г.	521	36,47
81	с.Делчево	20609.20.8	нива	5982/15.01.2016г.	836	58,52
82	с.Делчево	20609.20.11	нива	5978/15.01.2016г.	901	63,07
83	с.Духовец	24150.21.24	нива	4198/04.08.2016г.	1 259	88,13
84	с.Духовец	24150.21.23	нива	4199/04.08.2016г.	1 508	105,56
85	с.Духовец	24150.21.25	нива	4197/04.08.2016г.	1 934	135,38
86	с.Духовец	24150.10.150	нива	3460/05.08.2016г.	638	44,66
87	с.Духовец	24150.10.149	нива	3459/05.08.2016г.	645	45,15
88	с.Духовец	24150.10.148	нива	3458/05.08.2016г.	745	52,15
89	с.Духовец	24150.10.147	нива	3457/05.08.2016г.	5 234	366,38
90	с.Духовец	24150.10.146	нива	3456/05.08.2016г.	6 912	483,84
91	с.Духовец	24150.45.102	ов.градина	3419/04.08.2016г.	2 120	148,40
92	с.Духовец	24150.26.8	нива	3407/04.08.2016г.	4 697	328,79
93	с.Духовец	24150.26.3	нива	3405/04.08.2016г.	1 726	120,82
94	с.Духовец	24150.13.34	нива	3402/04.08.2016г.	4 550	318,50
95	с.Духовец	24150.10.11	нива	3439/04.08.2016г.	1 422	99,54
96	с.Духовец	24150.10.10	нива	3438/04.08.2016г.	3 046	213,22
97	с.Духовец	24150.10.6	нива	3437/04.08.2016г.	5 933	415,31
98	с.Духовец	24150.10.4	нива	3436/04.08.2016г.	1 175	82,25
99	с.Духовец	24150.10.3	нива	3435/04.08.2016г.	2 513	175,91
100	с.Китанчево	37010.54.6	нива	5235/08.02.2013г.	9 997	699,79
101	с.Китанчево	37010.46.14	нива	5232/08.02.2013г.	3 453	241,71

102	с.Китанчево	37010.62.5	нива	5214/08.02.2013г.	1 001	70,07
103	с.Китанчево	37010.46.13	нива	3081/12.12.2012г.	1 523	106,61
104	с.Китанчево	37010.46.11	нива	3080/12.12.2012г.	3 483	243,81
105	с.Китанчево	37010.34.3	нива	3076/12.12.2012г.	697	48,79
106	с.Китанчево	37010.32.2	нива	3074/12.12.2012г.	3 000	210,00
107	с.Вазово	10015.17.212	Др.вид зем.земя	7264/15.02.2023г.	6767	473,69

II. II. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наема на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Белинци, с.Вазово, с.Голям Поровец, с.Делчево, с.Духовец, с.Драгомъж, с.Китанчево, община Исперих.

IV. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договори за наем.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Инж.БЕЛГИН ШУКРИ**

**Кмет на Община Исперих**



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО  
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

### **СТАНОВИЩЕ**

От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Отдаване под наем на земеделски имот от Общинския поземлен фонд по кадастралните карти на населените места на община Исперих, област Разград

#### **Съгласно:**

**Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА** Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

#### **Чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи**

Отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

**Чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих** Отдаването на земите от ОПФ – частна собственост под наем или аренда се извършва от кмета на Община Исперих чрез търг или конкурс по реда на Глава Пета от Наредба №27 на Общински съвет Исперих за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда.

Началната годишна наемна цена и срокът за отдаване под наем на земеделската земя от ОПФ, се определят съгласно Приложение №1 от тази наредба. Срокът на договора за създаване и отглеждане на трайни насаждения се определя от продължителността на периода за създаване и отглеждане на отделните видове трайни насаждения.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:  
Гюлнур Мехмед  
*Юрисконсулт*