

**Вх. №**

.....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
Инж. БЕЛГИН ШУКРИ - Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеални части от поземлен имот № 24116.501.197 по кадастралната карта на с.Лудогорци, община Исперих, област Разград.

**Уважаеми господин председател,  
Уважаеми дами и господа общински съветници,**

В администрацията на Община Исперих е постъпило заявление от Назике Ахмед Сали от гр.Исперих, ул.“Добри Чинтулов“ №22 за закупуване на идеални части от ПИ № 24116.501.197 по кадастралната карта на с.Лудогорци, община Исперих.

С нотариален акт № 23, том V, рег.№8179, дело № 648 от 15.09.2022год. лицето Назике Ахмед Сали е собственик на 1/2 ид.ч. от имот № 24116.501.197, като останалите ½ ид.ч. идеални части са общинска собственост с АОС № 7212/04.10.2022г. по кадастралната карта на с.Лудогорци.

Изготвена е оценка на пазарната стойност на общинските идеални части от независим лицензиран оценител от 13.02.2023год., която възлиза на 1 718,00 лв.

Идеалните части от имота са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2023 год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

**РЕШЕНИЯ :**

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на идеални части от поземлен имот, находящ се в с.Лудогорци, област Разград от съсобственика на имота, с цел - прекратяване на съсобственост и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ  
РЕШИ :**

I.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Исперих и Назике Ахмед Сали, с адрес гр.Исперих, ул.“Добри Чинтулов“ № 22 чрез продажба на идеалните части на община Исперих, както следва:

1. **440/880 (четиристотин и четиридесет наклонена черта осемстотин и осемдесет) кв.м** идеални части от застроен поземлен имот **№ 24116.501.197** (двадесет

и четири хиляди сто и шестнадесет точка петстотин и едно точка сто деветдесет и седем) с обща площ на имота 880 (осемстотин и осемдесет) кв.м с местонахождение с.Лудогорци, ул. „Янтра“ № 17, община Исперих по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед № РД-18-108/07.12.2021год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с № 24116.501.811; № 24116.501.196; № 24116.501.195; № 24116.501.194; №24116.501.638 и № 24116.501.198, по Акт за частна общинска собственост № 7212 от 04.10.2022год. вписан в Агенцията по вписванията на 06.10.2022 год.

на съсобственика **Назике Ахмед Сали**, притежаваща останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 23, том V, рег.№ 8179, дело № 648 от 2022год.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 13.02.2023г. в размер на **1 718,00** (хиляда седемстотин и осемнадесет) лева.

3. Данъчната оценка на идеалните части от имота е в размер на **1 003,20** (хиляда и три лева и двадесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000213/14.02.2023 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Лудогорци, община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Инж.БЕЛГИН ШУКРИ**

Кмет на Община Исперих



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО  
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

### **СТАНОВИЩЕ**

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Законосъобразност на основанията в проект на решение на „Докладна записка за прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеални части от поземлен имот № 24116.501.197 по кадастралната карта на с.Лудогорци, област Разград.

#### **Съгласно:**

**Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА** Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

**Чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост** Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, и чрез продажба на частта на общината.

**Чл.45, ал.1, т.2 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих**

Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общински съвет по предложение на кмета на общината след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината чрез продажба на частта на общината.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:  
Гюлнур Мехмед  
Юрисконсулт

