

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж. Белгин Шукри - Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Продажба на незастроени поземлени имоти, находящи се в с. Тодорово и с.Малък Поровец, община Исперих, област Разград

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с постъпили заявления в общинската администрация за закупуване на незастроени поземлени имоти, находящи се в с.Тодорово и с.Малък Поровец, предлагам проект за решение на Общински съвет Исперих за продажбата им.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2023 год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я :

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2023 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот **№ 72578.501.55** (седемдесет и две хиляди петстотин седемдесет и осем точка петстотин и едно точка петдесет и пет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **853** (осемстотин петдесет и три) кв.м по кадастралната карта на с.Тодорово, одобрена със Заповед РД-18-110/07.12.2021г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота с.Тодорово, ул. «Вихрен », община Исперих, област Разград при съседи: имоти с № 72578.501.150; № 72578.501.111; № 72578.501.110; № 72578.501.130 и №72578.501.129, съгласно АЧОС № 6532 от 13.11.2017г.Имотът представлява УПИ I-55, квартал 8 по предходния план на селото.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 909,00** (две хиляди деветстотин и девет) лева, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 13.02.2023 година.

1.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000173/06.02.2023 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на **1 781,10** (хиляда седемстотин осемдесет и един лева и десет стотинки) лева.

2.1. Поземлен имот **№ 72578.501.110** (седемдесет и две хиляди петстотин седемдесет и осем точка петстотин и едно точка сто и десет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **899** (осемстотин деветдесет и девет) кв.м по кадастралната карта на с.Тодорово, одобрена със Заповед РД-18-110/07.12.2021г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота с.Тодорово, ул. «Пирин », община Исперих, област Разград при съседни имоти с № 72578.501.55; № 72578.501.111; № 72578.501.54 и №72578.501.130, съгласно АЧОС № 6533 от 13.11.2017г.Имотът представлява УПИ II-55, квартал 8 по предходния план на селото.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 866,00** (две хиляди осемстотин шестдесет и шест) лева, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 13.02.2023 година.

2.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000172/06.02.2023 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на **1 877,10** (хиляда осемстотин седемдесет и седем лева и десет стотинки) лева.

3.1. Поземлен имот **№46913.120.408** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка четиристотин и осем) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **2 448** (две хиляди четиристотин четиридесет и осем) кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец, одобрена със Заповед РД-18-56/25.08.2008г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. «Васил Левски », община Исперих, област Разград при съседни имоти с № 46913.120.6; № 46913.120.7; № 46913.120.21; № 46913.120.11 и №46913.120.634, съгласно АЧОС № 7252 от 05.01.2023г.

3.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **9 316,00** (девет хиляди триста и шестнадесет) лева, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 13.02.2023 година.

3.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000014/04.01.2023 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на **5 111,40** (пет хиляди сто и единадесет лева и четиридесет стотинки) лева.

4.1. Поземлен имот **№46913.120.756** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка седемстотин петдесет и шест) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **1 433** (хиляда четиристотин тридесет и три) кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец, одобрена със Заповед РД-18-56/25.08.2008г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. «Н.Й.Вапцаров », община Исперих, област Разград при съседни имоти с № 46913.120.688; № 46913.120.390; № 46913.120.648; № 46913.120.56; №46913.6.845; №46913.6.45 и №46913.120.57, съгласно АЧОС № 7251 от 05.01.2023год.

4.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **5 617,00** (пет хиляди шестстотин и седемнадесет) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 13.02.2023 година.

4.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000015/04.01.2023 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на **2 992,10** (две хиляди деветстотин деветдесет и два лева и десет стотинки) **лева**.

II. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Тодорово и с.Малък Поровец, община Исперих.

IV. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Вносител:

Инж.БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за продажба на незастроени поземлени имоти, находящи се в с. Годорово и с. Малък Поровец, община Исперих, област Разград

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих Разпореждането с имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез продажба на имоти или на идеални части от тях;

Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни цени, но не по – ниски от данъчните им оценки.

Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на глава пета от тази наредба.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

