

## МОТИВИ

### КЪМ ПРОЕКТ НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА №13 ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ПРИ ОБЩИНА ИСПЕРИХ

В изпълнение разпоредбата на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата №13 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища при Община Исперих е публикуван на интернет страницата на община Исперих, раздел „Публични обсъждания“, като е дадена възможност на заинтересованите граждани и организации да направят свои предложения и да изразят становища, по така предложения проект в законоустановения срок.

На основание чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове, Ви предоставяме следните мотиви за изменение и допълнение на Наредбата:

#### **I. Причини, които налагат приемането:**

С Наредбата се уреждат отношенията, които са свързани с реда и условията за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем, управлението и разпореждането с жилища – общинска собственост. Причините, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение са необходимостта да бъдат прецизирани критериите, на които следва да отговарят кандидатите за настаняване в общински жилища.

#### **II. Цели, които се поставят:**

Проектът за изменение и допълнение на наредбата има за цел въвеждане на точна и ясна формулировка на понятията, както и постигане на пълнота в регламентацията на обществените отношения, предмет на Наредбата. Цели се усъвършенстване на уредбата в частта на установяване на жилищни нужди, условия за настаняване в общински жилища, кореспондираща с житейските реалности, определяне на социално справедливи критерии при ползването на общинския жилищен фонд. Точно и ясно определяне на кръга от лица, които имат право да бъдат настанени под наем в общински жилища и нормите за жилищно настаняване.

Целесъобразно и законосъобразно ползване на жилища, които Община Исперих притежава. Управление на общинския жилищен фонд в полза на местната общност.

#### **III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

Прилагането на измененията и допълненията с Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №13 за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища при община Исперих не изисква допълнителни финансови средства.

**IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:**

1. Създаване на ясни правила и достъпна информация за реда и условията за установяване на жилищни нужди на гражданите за настаняване под наем в общинския жилищен фонд на територията на Община Исперих;

2. Целесъобразно и законосъобразно управление и разпореждане с общинския жилищен фонд;

3. Равнопоставеност на гражданите, кандидатстващи за картотекиране и настаняване в общински жилища;

4. Осигуряване на приходи, позволяващи поддържането на общинския жилищен фонд в добър експлоатационен вид.

**V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Правно основание за приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №13 за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища при община Исперих е чл. 45а, ал. 1 от Закона за общинската собственост. Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №13 е в съобразен с нормативните актове от по-висока степен (ЗОС, ЗМСМА, ЗС, ЗНА, ГПК и АПК), които от своя страна са в съответствие с Европейското законодателство. При изготвяне на проекта са спазени изискванията на Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА относно строежа на нормативните актове.

Съгласно изискването на чл. 26, ал. 3 от ЗНА, проектът на Наредбата се публикува на интернет страницата на Община Исперих, за предложения и становища, като по този начин на заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок от датата на публикуване за изразяване на предложения и становища по проекта на нормативния акт.

Предложения и становища по проекта на Наредбата ще се приемат на [email](mailto:isperih@isperih.bg): isperih@isperih.bg или в Центъра за административно обслужване на Община Исперих на адрес: гр. Исперих, ул. "Васил Левски" № 70.

Инж. Белгин Фикри Шукри  
Кмет на Община Исперих