



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

/ мандат 2019-2023г./

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 61 от 31.05.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 503

На основание чл. 21, ал. 1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, чл.28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 и чл.79 от АПК и чл. 30, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Приема проект на Наредба за допълнение на Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих, както следва:

Проект на Наредба за допълнение на Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих

(Приета с реш. № 503 от 31.05.2023г. по прот. № 61 на ОбС Исперих)

§1. В глава втора на Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих се създава нов Раздел X „Такса при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за неземеделски нужди на територията на община Исперих“, както следва:

Чл.48. В този раздел се определя размерът на таксата, която се заплаща при промяна на предназначението на земеделските земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за неземеделски нужди.

Чл.49. При изграждане на разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция, такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

Чл.50. Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

Чл.51. При промяна на предназначението на земеделска земя от ОПФ за неземеделски нужди, включително в случаите по чл. 29, ал.3 и ал.4 от Закона за опазване на земеделските земи се заплаща местна такса.

(1) Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от:

1.1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (ДВ, бр. 90 от 1996 г.);

1.2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;

1.3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България;

1.4. вида на обекта;

1.5. възможността за напояване.

(2) При промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд размерът на таксата се определя по следната формула:

$T = \text{СББ} \times \text{Кплощ} \times \text{Кк} \times \text{Кпол}$, където:

T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя (лв.);

СББ - средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5;

Кплощ - коефициентът за площта на земята, необходима за обекта;

Кк - коефициентът за категорията на населеното място;

Кпол - коефициентът за поливност.

2.1. Коефициентът за площта на земята /Кплощ/ се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

2.1.1. за обектите, чиито видове са посочени в ал. 3 от настоящото приложение:

а) при площ до 1 дка включително - 2,00;

б) при площ над 1 до 5 дка включително - 3,00;

в) при площ над 5 до 10 дка включително - 4,00;

г) при площ над 10 дка - 5,00;

2.1.2. за обектите по ал. 4, независимо от размера на площта, която се засяга - 2,00;

2.1.3. за имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 2.1.1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове.

2.2. коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

Групи по категория	Вид на обекта по т. 3	Вид на обекта по т. 4
За земи в землището на гр. Исерих — III категория	13,00	1,20
За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9,00	0,80
За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория	6,00	0,50

2.3. За линейни обекти коефициентът по т. 2.2. е 1,00.

2.4. Коефициентът за поливност при поливни условия е 1,20, а при неполивни - 1,00.

(3) Размерът на таксата се определя по формулата в ал. 2, като се ползва съответният коефициент в колона 2 от таблицата към т. 2.2, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

- 3.1. търговски обекти;
- 3.2. производствени обекти;
- 3.3. складови обекти;
- 3.4. административни обекти;
- 3.5. курортни обекти;
- 3.6. туристически и спортни обекти;
- 3.7. жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи.

(4) Размерът на таксата се определя по формулата в ал. 2, като се ползва съответният коефициент в колона 3 на таблицата към т.2.2, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

- 4.1. обекти - публична общинска собственост;
- 4.2. здравни обекти;
- 4.3. обекти на науката, образованието и културата;
- 4.4. обекти на енергетиката и транспорта;
- 4.5. обекти със социално предназначение;
- 4.6. обекти за опазване и възстановяване на околната среда;
- 4.7. обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии;
- 4.8. обекти на отбраната и националната сигурност;
- 4.9. обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника;
- 4.10. хидромелиоративна инфраструктура;
- 4.11. игрални полета на игрища за голф.

Чл.52. Таксата се заплаща от инвеститора на обекта или лицето, което има право да строи в земеделска земя от общинския поземлен фонд в тримесечен срок от получаване на уведомление по чл. 24а от ЗОЗЗ от Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, след положително Решение по чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя.

(1) За определяне размера на таксата инвеститорът подава заявление в Общинската администрация, придружено със следните документи:

- 1.1. уведомление по чл. 24а от ЗОЗЗ за постановено положително решение за промяна на предназначението на земеделската земя от комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ;
- 1.2. заверено копие от акта за категоризация. когато имотът представлява полски път [без категория/се прилага чл. 1, ал. 4 от Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение;
- 1.3. заверено копие от удостоверение за поливност.

Чл.53. Размерът на таксата за всеки конкретен обект се определя от комисия, назначена от кмета на Общината и се отразява в протокол. Протоколът на комисията се връчва на инвеститора на обекта или лицето, което има право да строи в земеделска земя от общинския поземлен фонд, по реда на АПК.

Чл.54. Таксата се заплаща еднократно в срока, предвиден в уведомлението към Решението на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, по бюджетна сметка на Община Исперих.

(1) При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т.3 от същия закон, заплатената такса по ал. 2 от този раздел, не се възстановява.

(2) Не се заплаща такса в случаите, определени в чл.30, ал.3 и ал.4 от Закона за опазване на земеделските земи.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл.78, ал. 3 от АПК действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – град Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 504

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 и т.23, във връзка с ал.2 на същия член от ЗМСМА; чл. 25, ал.2, т.2 във връзка с чл.24, ал.3, т.1 от Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци на МОСВ (обн. ДВ. бр.111 от 27.12.2013 г., изм. и доп. ДВ бр.7 от 20.01.2017 г. изм. и доп. ДВ бр. 26 от 22.03.2020 г.), Общински съвет Исперих

РЕШИ:

1. Променя инвестиционната стойност на строеж: Изграждане на трета клетка на обект „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Разград, Лозница, Исперих, Завет, Кубрат, Самуил и Цар Калоян.” от 6 654 817,49 лв. с ДДС на 7 253 486,64 лв. с ДДС.
2. Решението по т.1 да се приложи и изпълни при условията и реда на приетото Решение № 58 по протокол № 10/23.04.2020 г. на общински съвет гр. Исперих.

3. На основание чл. 22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 505

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2, ал.3 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС Исперих да се отдадат под наем чрез провеждане

на публичен търг с явно наддаване на помещения в с.Йонково, община Исперих за срок от 6 (шест) години с цел стопанисване на общински имоти

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните помещения, както следва:

1. Самостоятелно помещение с площ 20,00 кв.м и 76,36/136,36 идеални части от приземен етаж от масивна двуетажна сграда № 34103.501.166.1, находяща се в с.Йонково, ул. „Васил Тинчев“ №46 с предназначение „Административна, делова сграда“ – частна общинска собственост с АОС № 6794/07.03.2019г. при следните условия:

2.1. Обща площ на Помещенията – **96,36** (деветдесет и шест цяло тридесет и шест) кв.м.

2.2. Срок на договора за наем - **6** (шест) години.

2.3. Предназначение на обекта – ателие за извършване на точиласки услуги и офис.

2.3.1. В търга могат да участват юридически лица с предмет на дейност производство на метални изделия / машинно и ръчно заточване на прободни и режещи машинни елементи и др./

2.4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **193,00** (сто деветдесет и три) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

2.5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **19,00** (деветнадесет) лева.

II. Определя цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наема на обекта да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Йонково, община Исперих.

IV. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договори за наем.

V. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 506

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността

и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** при начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70 (седемдесет) лева** на декар, съгласно Приложение №1 към чл.5, ал.4, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих на следните земеделски имоти, както следва:

№	Землище	№ на имота	НТП	№ на АОС	Площ в кв.м	Нач.на-емна цена/лв
1	Лъвино	44358.1.47	нива	2769/23.03.2017г.	1639	115,00
2	Лъвино	44358.1.49	нива	2770/23.03.2017г.	3115	218,00
3	Лъвино	44358.2.140	нива	2774/23.03.2017г.	4304	301,00
4	Лъвино	44358.2.151	нива	2776/23.03.2017г.	1093	76,00
5	Лъвино	44358.4.349	нива	2910/08.05.2012г.	2893	202,00
6	Лъвино	44358.4.119	Неизползва на нива	6700/31.05.2018г.	14885	1042,00
7	Лъвино	44358.3.213	нива	2899/30.03.2017г.	3636	254,00
8	Лъвино	44358.3.217	нива	2903/30.03.2017г.	3122	218,00
9	Лъвино	44358.7.26	нива	2921/30.03.2017г.	9196	644,00
10	Лъвино	44358.20.1	нива	2752/20.03.2017г.	1470	103,00
11	Лъвино	44358.10.3	нива	2748/20.03.2017г.	1495	105,00
12	Лъвино	44358.10.17	нива	2749/20.03.2017г.	1014	71,00
13	Лъвино	44358.21.75	нива	2755/20.03.2017г.	5001	350,00
14	Лъвино	44358.26.60	нива	2758/20.03.2017г.	3361	235,00
15	Лъвино	44358.30.64	нива	2764/20.03.2017г.	1241	87,00
16	Лъвино	44358.28.95	нива	2762/20.03.2017г.	2522	176,00
17	Лъвино	44358.21.14	нива	2754/20.03.2017г.	4156	291,00
18	Лъвино	44358.6.498	нива	2919/30.03.2017г.	1937	135,00
19	Лудогорци	24116.5.157	нива	2490/20.04.2017г.	1054	74,00
20	Лудогорци	24116.5.158	нива	2491/20.04.2017г.	1144	80,00
21	Лудогорци	24116.6.170	нива	2496/20.04.2017г.	1648	115,00
22	Лудогорци	24116.6.169	нива	2495/20.04.2017г.	1717	120,00
23	Лудогорци	24116.8.349	нива	2473/20.04.2017г.	2501	175,00
24	Лудогорци	24116.17.15	нива	2537/04.04.2017г.	14002	980,00
25	Лудогорци	24116.18.24	нива	2541/04.04.2017г.	4977	348,00
26	Лудогорци	24116.4.138	нива	2509/04.04.2017г.	1900	133,00
27	Лудогорци	24116.6.168	нива	2494/20.04.2017г.	1110	78,00
28	Лудогорци	24116.3.13	нива	5977/15.01.2016г.	821	57,00
29	Лудогорци	24116.6.178	нива	2482/20.04.2017г.	12703	889,00
30	Лудогорци	24116.6.179	нива	2483/20.04.2017г.	1436	100,00
31	Лудогорци	24116.6.180	нива	2484/20.04.2017г.	2104	147,00

32	Лудогорци	24116.4.137	нива	2508/04.04.2017г.	1911	134,00
33	Лудогорци	24116.17.39	нива	2534/04.04.2017г.	5077	355,00
34	Лудогорци	24116.18.28	нива	2533/04.04.2017г.	4404	308,00
35	Яким Груево	87285.10.41	нива	2869/06.03.2017г.	3634	254,00
36	Яким Груево	87285.10.43	нива	2870/06.03.2017г.	4811	337,00
37	Яким Груево	87285.5.13	нива	2855/06.03.2017г.	3296	231,00
38	Яким Груево	87285.5.14	нива	2856/06.03.2017г.	7362	515,00
39	Яким Груево	87285.5.24	нива	2857/06.03.2017г.	790	55,00
40	Яким Груево	87285.5.26	нива	2859/06.03.2017г.	2495	175,00
41	Яким Груево	87285.10.40	нива	2868/06.03.2017г.	8329	583,00
42	Яким Груево	87285.10.45	нива	2871/06.03.2017г.	4018	281,00
43	Яким Груево	87285.10.46	нива	2872/06.03.2017г.	847	59,00
44	Яким Груево	87285.10.47	нива	2873/06.03.2017г.	3461	242,00
45	Яким Груево	87285.10.48	нива	2874/06.03.2017г.	1459	102,00
46	Яким Груево	87285.10.49	нива	2875/06.03.2017г.	1398	98,00
47	Яким Груево	87285.10.51	нива	2876/06.03.2017г.	12943	906,00
48	Яким Груево	87285.10.52	нива	2877/06.03.2017г.	546	38,00
49	Яким Груево	87285.5.2	нива	5986/20.01.2016г.	2556	179,00
50	Яким Груево	87285.17.131	нива	2888/06.03.2017г.	3347	234,00
51	Яким Груево	87285.17.133	нива	2890/06.03.2017г.	2823	198,00
52	Яким Груево	87285.17.137	нива	2892/06.03.2017г.	3113	218,00
53	Яким Груево	87285.17.144	нива	2894/06.03.2017г.	684	48,00
54	Яким Груево	87285.17.145	нива	2895/06.03.2017г.	1417	99,00
55	Яким Груево	87285.5.36	нива	5987/20.01.2016г.	2133	149,00
56	Яким Груево	87285.5.39	нива	7126/22.02.2022г.	716	50,00
57	Яким Груево	87285.5.27	нива	2860/06.03.2017г.	1010	71,00
58	Яким Груево	87285.6.8	нива	2867/06.03.2017г.	2644	185,00
59	Яким Груево	87285.5.28	нива	2861/06.03.2017г.	1044	73,00
60	Райнино	61875.14.5	Друг вид нива	5138/19.03.2012г.	15953	1117,00
61	Райнино	61875.16.62	Друг вид нива	5139/19.03.2012г.	1913	134,00
62	Райнино	61875.17.8	Друг вид нива	5140/19.03.2012г.	4059	284,00
63	Райнино	61875.18.148	Друг вид нива	5145/19.03.2012г.	5277	369,00
64	Райнино	61875.18.270	Друг вид нива	5147/23.03.2012г.	3046	213,00
65	Райнино	61875.18.271	Друг вид нива	5148/23.03.2012г.	4709	330,00
66	Райнино	61875.18.273	Друг вид нива	5149/23.03.2012г.	7254	508,00
67	Райнино	61875.18.309	Друг вид нива	5152/23.03.2012г.	4649	325,00
68	Райнино	61875.77.106	Друг вид нива	5126/15.03.2012г.	2741	192,00
69	Райнино	61875.6.67	Друг вид нива	5114/14.03.2012г.	5491	384,00
70	Белинци	03472.28.63	Нива	6740/29.06.2018г.	4005	280,00

71	Исперих	32874.9.38	Изоставена нива	6693/18.05.2018г.	1037	73,00
72	Исперих	32874.9.37	Лозе	6692/18.05.2018г.	1004	70,00
73	Исперих	32874.9.36	Лозе	6691/18.05.2018г.	737	52,00
74	Исперих	32874.9.35	нива	6690/18.05.2018г.	375	26,00
75	Исперих	32874.9.33	лозе	6688/18.05.2018г.	858	60,00
76	Исперих	32874.9.32	лозе	6687/18.05.2018г.	569	40,00
77	Исперих	32874.9.31	нива	6686/18.05.2018г.	434	30,00
78	Исперих	32874.9.30	нива	6685/18.05.2018г.	1039	73,00
79	Исперих	32874.9.29	Изоставена нива	6684/26.04.2018г.	538	38,00
80	Исперих	32874.9.27	Изоставена нива	6682/26.04.2018г.	587	41,00
81	Исперих	32874.9.26	лозе	6681/26.04.2018г.	532	37,00
82	Исперих	32874.9.25	лозе	6680/26.04.2018г.	1064	74,00
83	Исперих	32874.9.24	нива	6679/26.04.2018г.	1000	70,00
84	Исперих	32874.9.23	Нива	6678/26.04.2018г.	2271	159,00
85	Исперих	32874.9.22	Лозе	6677/26.04.2018г.	510	36,00
86	Исперих	32874.9.21	лозе	6676/26.04.2018г.	563	39,00
87	Исперих	32874.9.20	лозе	6675/26.04.2018г.	500	35,00
88	Исперих	32874.9.19	нива	6674/25.04.2018г.	1773	124,00
89	Исперих	32874.9.18	нива	6673/25.04.2018г.	1905	133,00
90	Исперих	32874.9.28	лозе	6683/26.04.2018г.	574	40,00
91	Исперих	32874.9.34	нива	6689/18.05.2018г.	403	28,00
92	Исперих	32874.33.1043	нива	6695/18.05.2018г.	2074	145,00
				ОБЩО:	280 904	

II. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

III. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Исперих дава съгласие за предварително изпълнение на настоящото решение.

IV. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наема на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Лъвино, с.Лудогорци, с.Яким Груево, с.Райнино, с.Белинци и гр.Исперих, община Исперих.

V. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договори за наем.

VI. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс

РЕШЕНИЕ
№ 507

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на земеделски имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- създаване на условия за по добро стопанисване на земите;
- изпълнение на Годишната програма за 2023 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

1. **НЕ ПРИЕМА ДОКЛАДНА ЗАПИСКА** с Вх. № 108 от 22.05.2023г. от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих относно: Продажба на земеделски имоти, находящи се в местността «Кършията» в гр.Исперих, област Разград

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 508

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2023 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот **№ 03472.40.253** (три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка двеста петдесет и три) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **1 114** (хиляда сто и четиринадесет) кв.м по кадастралната карта на с.Белинци, одобрена със Заповед РД-18-35/18.08.2005г. на ИД на АК, с местонахождение на имота **с.Белинци, ул. «Дунав » №38**, община Исперих, област Разград при съседни имоти с № 03472.40.254; № 03472.40.255; № 03472.40.226; № 03472.40.228 и №03472.40.118, съгласно АЧОС №

4543 от 01.03.2016г.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **3 173,00** (три хиляди сто седемдесет и три) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 28.04.2023 година.

1.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000561/03.05.2023 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на **2 326,00** (две хиляди триста двадесет и шест) **лева**.

II. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в сБелинци, община Исперих.

IV. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 509

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел изпълнение на Годишната програма за 2023 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **№56232.501.105** (петдесет и шест хиляди двеста тридесет и две точка петстотин и едно точка сто и пет) с начин на предназначение *урбанизирана*, с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **634** (шестстотин тридесет и четири) **кв.м** по кадастралната карта на с.Печеница, одобрена със Заповед РД-18-23/02.02.2022год. на ИД на АГКК с местонахождение на имота **с.Печеница, ул.«Добруджа» № 22**, община Исперих, област Разград при съседни: ПИ №56232.501.104; 56232.501.106; 56232.18.1 и 56232.501.173, съгласно АЧОС № 7266 от

09.03.2023г., вписан в Агенцията по вписванията на 10.03.2023год., на собственика на законно построените сгради в имота **Хюсню Шукри Мехмед** от с.Печеница, ул.»Добруджа» № 11, притежаващ нотариален акт № 75, том V, рег.№ 6954, дело № 729 от 2020г.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **1 928,00** (хиляда деветстотин двадесет и осем) **лева**, която е справедливата пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 28.04.2023 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **1 445,50** (хиляда четиристотин четиридесет и пет лева и петдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000292/06.03.2023 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Печеница, община Исперих.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 510

На основание чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и т.24 от Условието за кандидатстване по мярка 7.4 ИНВЕСТИЦИИ В УСТРОЙВАНЕТО, ПОДОБРЕНИЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА МЕСТНИ ОСНОВНИ УСЛУГИ ЗА СЕЛСКОТО НАСЕЛЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗВЛЕЧЕНИЯ И КУЛТУРА, СВЪРЗАНАТА С ТЯХ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Дейностите по проект „**Изграждане и възстановяване на зони за обществен отдых в 4-ри населени места на община Исперих** (Исперих, Драгомъж, Бърдоква, Конево) **съответстват** на Стратегическа цел 3: Устойчиво и балансирано развитие на територията на община Исперих с подобрена техническа инфраструктура и съхранена околна среда, Приоритет 3.1 Модернизирание на съществуващата инфраструктура на общината за подобряване на териториалната свързаност и достъп до обектите за публични услуги, Мярка 3.1.2 Изграждане, възстановяване и

поддържане на зони за обществен отдих и спорт в гр.Исперих и населените места на общината от Програмата за реализиране на ПИРО на община Исперих за периода 2021 – 2027 г.

2. Дава съгласие Община Исперих да кандидатства с проектно предложение „Изграждане и възстановяване на зони за обществен отдих в 4-ри населени места на община Исперих (Исперих, Драгомъж, Бърдоква, Конево)“ по Процедура на подбор на проекти BGBG06RDNP001-19.740 МИГ Исперих – мярка 7.4 ИНВЕСТИЦИИ В УСТРОЙВАНЕТО, ПОДОБРЕНИЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА МЕСТНИ ОСНОВНИ УСЛУГИ ЗА СЕЛСКОТО НАСЕЛЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗВЛЕЧЕНИЯ И КУЛТУРА, СВЪРЗАНАТА С ТЯХ ИНФРАСТРУКТУРА

Решенията да бъдат изпратени на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването им пред Административен съд гр.Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ № 511

На основание чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и т.24 от Условието за кандидатстване по мярка 7.4 ИНВЕСТИЦИИ В УСТРОЙВАНЕТО, ПОДОБРЕНИЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА МЕСТНИ ОСНОВНИ УСЛУГИ ЗА СЕЛСКОТО НАСЕЛЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗВЛЕЧЕНИЯ И КУЛТУРА, СВЪРЗАНАТА С ТЯХ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Дейностите по проект „Обновяване на зона за обществен отдих в градския парк на гр. Исперих съответстват на Стратегическа цел 3: Устойчиво и балансирано развитие на територията на община Исперих с подобрена техническа инфраструктура и съхранена околна среда, Приоритет 3.1 Модернизиране на съществуващата инфраструктура на общината за подобряване на териториалната свързаност и достъп до обектите за публични услуги, Мярка 3.1.2 Изграждане, възстановяване и поддържане на зони за обществен отдих и спорт в гр.Исперих и населените места на общината от Програмата за реализиране на ПИРО на община Исперих за периода 2021 – 2027 г.

2. Дава съгласие Община Исперих да кандидатства с проектно предложение „Обновяване на зона за обществен отдих в градския парк на гр. Исперих“ по Процедура на подбор на проекти BGBG06RDNP001-19.740 МИГ Исперих – мярка 7.4 ИНВЕСТИЦИИ В УСТРОЙВАНЕТО, ПОДОБРЕНИЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА МЕСТНИ ОСНОВНИ УСЛУГИ ЗА СЕЛСКОТО НАСЕЛЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗВЛЕЧЕНИЯ И КУЛТУРА, СВЪРЗАНАТА С ТЯХ ИНФРАСТРУКТУРА

Решенията да бъдат изпратени на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването им пред Административен съд гр.Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№ 512

На основание чл. 21, ал.1, т. 23, чл.21, ал.2, предл. „четвърто“ от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.34, ал.2 във връзка с ал.1 от Наредба № 26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност на Общински съвет- Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. В изпълнение на чл. 34, ал.2 от Наредба № 26 на ОбС Исперих, Общински съвет Исперих определя допълнително възнаграждение на управителя на „Общинска аптека- Исперих“ ЕООД в размер на 5 % /пет процента/ от положителния годишен финансов резултат на предприятието за изминалата 2022г.
2. След влизане в сила, настоящото решение да се сведе до знанието на счетоводителя на „Общинска аптека- Исперих“ ЕООД за сведение и изпълнение.

Решението да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането им.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен съд Разград, по реда и срока, предвиден в Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

РЕШЕНИЕ

№ 513

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.68, чл.68а и чл. 68в от Закона за съдебната власт

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Определя краен срок и място за приемане на необходимите документи на кандидатите за съдебни заседатели към Районен съд Исперих, както следва: до 17:00 часа на 21.07.2023 г., в деловодството на Общински съвет – Исперих: град Исперих, ул. „Васил Левски“ №70. Всички останали условия по процедурата приети с Решение № 490 от 27.04.2023г.на ОбС Исперих, остават непроменени и в сила.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Бейти Бекир

Председател на Общински съвет Исперих