

# НАРЕДБА

## № 24

### **ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОБЩИНА ИСПЕРИХ**

*(приета с Решение № 447 на Общински съвет – Исперих по Протокол № 49 от 12.12.2014 год.)*

#### **Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Исперих.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправка или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория – незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ.

(2) Тази наредба не се прилага за обекти:

1. строежи с поверителен характер;
2. за които не се изисква разрешение за строеж съгласно чл. 151 ЗУТ;
3. по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ;
4. други преместваеми съоръжения;
5. при промяна на предназначението на сгради, съоръжения или части от тях, без извършване на строително-монтажни работи.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

#### **Глава втора УСЛОВИЯ, РЕД И НАЧИН ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ**

Чл. 4 (1) Заповедите по чл. 1 се издават от кмета на общината въз основа на констативен акт, съставен от служител за контрол по строителството съгласно чл. 223, ал. 2 от ЗУТ. Констативният Актът се връчва на заинтересованите лица, които могат да подадат възражения в 7-дневен срок от съобщаването му.

(2) В заповедите по чл. 1 кметът на общината определя срок за доброволно изпълнение - до един месец от влизане в сила на заповедта.

(3) Заповедите по чл. 1 се връчват от съответното упълномощено длъжностно лице – служител за контрол по строителството съгласно чл. 223, ал. 2 от ЗУТ - на нарушителя.

(4) Когато нарушителят е неизвестен, копия от констативния акт и от заповедта се поставят на строежа и на определените за това места в сградата на Общинска администрация – Исперих или на кметството.

(5) В тридневен срок от изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на местостроежа от

служители на Община Исперих, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

(б) При констатирано неизпълнение на заповедта, се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокол по чл. 4, ал. 5 длъжностните лица по чл. 223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Исперих провеждат предварително проучване относно начина за изпълнение на премахването на незаконния строеж, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се одобрява от кмета на Община Исперих или упълномощено от него лице.

(2) При обоснована необходимост, посочена в протокола по чл.5, ал. 1 (приложение № 2) изпълнителят на премахването представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, а когато е необходимо и за укрепване на строежа или части от него, изработени от правоспособен строителен инженер и с извършена оценка за съответствието по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

Чл. 6. (1) В едномесечен срок от одобряване на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към обявяване на покана за откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП).

(2) В случаите по чл. 14, ал. 5, т. 1 от ЗОП може да се извърши пряко договаряне с поканен изпълнител.

Чл. 7. След сключване на договор с избрания изпълнител, Кметът на Община Исперих или упълномощено от него длъжностно лице, определя датата и часът за започване на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж, длъжностните лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от администрацията на Община Исперих могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал.3 и ал.8 от ЗУТ.

Чл. 10. (1) На определената дата и час длъжностните лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от администрацията на Община Исперих, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

(2) В случаите, когато предмет на заповедта е премахване на жилища, принудителното изпълнение се извършва след разрешение по реда на чл. 272, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс по искане на органа, издал заповедта.

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа, като за извършените видове работи се съставя протокол по образец (приложение № 5А).

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Община Исперих, като за наличността му се съставя опис от служители на Община Исперих в присъствие на представители на органите на МВР, където се отразява вида, количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата /адресатите/ по заповедта и се събират по реда на чл. 15, ал. 2 от наредбата, от органите на общинската администрация.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно

становище на инженер-конструктор или конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, след прекъсване захранването с вода, електрическа енергия, газоснабдяването, топлинна енергия, прекъснато отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

Чл. 13. (1) След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) длъжностните лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от администрацията на Община Исперих, и от изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

(2) Екземпляр от протокола по ал.1 (приложение № 4) се изпраща на Службата по геодезия, картография и кадастър за отразяване на реализираните промени съответно в кадастралната карта или в кадастралния план на Община Исперих.

Чл. 14. (1) Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконния строеж, и възстановяването на терена, когато теренът е общинска/държавна собственост или когато се засягат интереси на трети лица, се извършва от Община Исперих, като за извършените видове работи се съставя протокол по образец (приложение № 5Б).

(2) Когато теренът е собственост на адресата на заповедта, на лицето се изпраща предписание за извозване на строителните отпадъци в определен срок и на определено от Кмета на Община Исперих място.

(3) Извършените разходи по ал.1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15, ал. 2 от органите на общинската администрация.

### **Глава трета РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

Чл. 15. (1) Длъжностните лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от администрацията на Община Исперих и изпълнителят съставят протокол по образец (приложение № 5) за извършените разходи по премахването и/или укрепването на строежа или части от него.

(2) Въз основа на извършените разходи по реда на чл. 225 „а“, ал. 4 от ЗУТ, съгласно който има влязла в сила заповед за премахване на строежа и протоколите по чл.15 (1), чл.14 (1) и чл.11 (1) - приложения № 5, № 5А и № 5Б, се предприемат действия за събиране на вземането по реда на чл. 418 от Гражданскопроцесуалния кодекс (ГПК).

(3) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. **"Премахване на незаконен строеж"** представлява разрушаването му до кота терен или възстановяване на обекта в обема преди извършване на пристройка, надстройка или други строителни работи, които се квалифицират като строежи по смисъла на ЗУТ, при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. (1) **"Адресат/адресати на заповедта"** са физически или юридически лица, които са посочени в чл. 225а, ал.5 ЗУТ, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 или 2 ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) Лицата по ал.1 отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 3. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 4. **"Изпълнител"** по смисъла на тази наредба е лице, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж, чрез процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП или с пряко договаряне.

#### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 5. Наредбата се издава на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

§ 6. Наредбата влиза в сила в 7-дневен срок от деня на влизането в сила на решението на общинския съвет за приемането ѝ.

§ 7. Наредбата е приета с Решение № 447 на Общински съвет – Исперих, по Протокол № 49 / 12.12.2014 година.

**Гюнел Мюсреф**  
***Председател на Общински съвет - Исперих***

ПРОТОКОЛ

№ .....

Днес, ..... 20 ... г., работна група в състав:

1. ....  
..... при Община Исперих);
2. ....  
..... при Община Исперих);
3. ....  
..... при Община Исперих);

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....  
.....  
извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ...../..... 20 ... г. на Кмета на  
Община Исперих за премахване на незаконен строеж:

.....  
изграден в .....

.....  
с административен адрес: .....

.....  
При проверката се установи: .....

.....  
Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на  
незаконния строеж

Днес, ..... 20 .... г., работна група в състав:

1. ....  
..... при Община Исперих);
2. ....  
..... при Община Исперих);
3. ....  
..... при Община Исперих);

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на  
принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други,  
относно незаконен строеж: “.....  
.....

изграден в.....

с административен адрес:..... излага следното  
становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:.....  
.....  
.....

II.Срок за изпълнение на принудителното премахване  
.....  
.....

III.Стойност на премахването .....лв., в която не е включен ДДС  
Работна група:

- 1...../...../
- 2...../...../
- 3...../...../

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 20 .... г., работна група в състав:

1. ....  
..... при Община Исперих);

2. ....  
..... при Община Исперих);

3. ....  
..... при Община Исперих);

4. ....  
..... - в качеството си на изпълнител по Заповед № .....20....г.

в присъствието на:

1. ....;

2. ....;

3. ....;

4. ....;

в ..... ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № ...../..... 20 ... г. на Кмета на  
Община Исперих за премахване на незаконен строеж:

.....  
.....

с административен адрес: .....

.....  
.....

изграден от .....

.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Исперих работната група установи, че строежът е /не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ..... ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

Съставили:

1. .... (.....)

1. .... (.....)

2. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

3. .... (.....)

4. .... (.....)

4. .... (.....)



ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 20 ... г., работна група в състав:

1. ....

..... при Община Исперих);

2. ....

..... при Община Исперих);

3. ....

..... при Община Исперих);

4. ....

..... - в качеството си на изпълнител по Заповед № ..... 20 ... г.

в присъствието на:

1. ....;

2. ....;

3. ....;

4. ....;

в ..... ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № ...../..... 20 ... г. на Кмета на Община Исперих за премахване на незаконен строеж:

.....  
.....  
.....

с административен адрес: .....

.....  
.....

изграден от .....

.....

Заповед № ...../..... г. на Кмета на Община Исперих е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване. Строителната площадка е в следното състояние: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Присъствали:

Съставили:

1. .... (.....)

1. .... (.....)

2. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

3. .... (.....)

4. .... (.....)

4. .... (.....)

### ПРОТОКОЛ

за извършените разходи за изнасяне на движимо имущество  
преди започване на премахването на незаконен строеж:  
.....  
.....

Днес, .....20..... г., подписаните:

1. ....  
на длъжност ..... в Община Исперих;
2. ....  
на длъжност ..... в Община Исперих;
3. ....  
на длъжност ..... в Община Исперих;

след извършена проверка установиха, че при изнасяне на движимо имущество  
преди започване на премахването на незаконен строеж са изпълнени следните видове работи:

Видове строителни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
1	2	3	4	5
			Всичко:	
			ДДС:	
			_____	
			_____	
			Общо:	

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

Проверил: .....

(.....)  
(на длъжност .....  
в Община Исперих)

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи за почистване на строителната площадка след премахването на незаконен строеж: .....

Днес, .....20..... г., подписаните:

- 1. .... на длъжност ..... в Община Исперих;
- 2. .... на длъжност ..... в Община Исперих,
- 3. .... на длъжност ..... в Община Исперих;

след извършена проверка установиха, че при почистване на строителната площадка след премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи:

Видове строителни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
1	2	3	4	5
			Всичко:	
			ДДС:	
			_____	
			_____	
			Общо:	

Съставили:

- 1. .... (.....)
- 2. .... (.....)
- 3. .... (.....)

Проверил: .....

(.....)  
(на длъжност .....  
в Община Исперих)

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на незаконен

строеж: .....

Днес, .....20 ... г.,

.....  
..... - в качеството си на изпълнител по  
Заповед №...../..... 20 ... г. за премахване на незаконен строеж:.....  
.....  
.....

находящ се в .....  
..... И

2. ....  
..... при Община Исперих);

3. ....  
..... при Община Исперих);

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

--	--	--	--	--	--

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

Проверил:

Началник отдел:.....: