



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ **от заседание на Общински съвет - Исперих** **ПРОТОКОЛ № 11 /18.04.2012 г.**

РЕШЕНИЕ

№51

С цел актуализиране на таксите за детски ясли и детски градини и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 20 от ЗНП, чл.30. ал. 1 от ППЗНП и чл. 6, ал. 1, буква „в” и чл. 81 от ЗМДТ, във връзка с чл. 10 и чл. 11 от Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

РЕШИ

I. Изменя и допълва Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Исперих, както следва:

§ 1 чл. 24, ал. 1 се изменя и допълва, както следва:

1.1. Т. 1 се изменя и придобива следната редакция:

Т. 1 За децата в яслени групи в ОДЗ:

№		гр. Исперих
1	За първо дете	13 % от МРЗ
2	За второ дете, ползващо същото или друго детско заведение	11 % от МРЗ
3	За трето и всяко следващо дете, ползващо същото или друго детско заведение	не се дължи

1. 2. Създава се нова т. 2 със следното съдържание:

Т. 2 За децата на 3 и 4 г. в детска градина:

№		гр. Исперих	Други населени места
1	За първо дете	15 % от МРЗ	14 % от МРЗ
2	За второ дете, ползващо същото или друго детско заведение	13 % от МРЗ	12 % от МРЗ
3	За трето и всяко следващо дете, ползващо същото или друго детско заведение	не се дължи	не се дължи

1. 3. Създава се нова т. 3 със следното съдържание:

Т. 3 За децата на 5 и 6 г. в групите за предучилищна подготовка в детска градина, за предоставяне на допълнителни услуги, които не са включени в единните разходни стандарти:

№		гр. Исперих	Други населени места
1	За първо дете	14 % от МРЗ	12 % от МРЗ
2	За второ дете, ползващо същото или друго детско заведение	12 % от МРЗ	10 % от МРЗ

3	За трето и всяко следващо дете, ползващо същото или друго детско заведение	не се дължи	не се дължи
4	За децата, чиито родители са регистрирани като трайно безработни в Дирекция „Бюро по труда” и не получават парично обезщетение, за този период се заплаща процент от месечните помощи за деца, както следва:		
	4.1. за първо дете;	70 %	60 %
	4.2. За второ дете, ползващо същото или друго детско заведение;	50 %	40 %
	4.3. За трето и всяко следващо дете, ползващо същото или друго детско заведение.	не се дължи	не се дължи

§ 2. Отменят се ал.2, ал.3, ал.4 на чл.24

§ 3 Създават се нови ал.2а, ал.3а и ал.4а в чл. 24 със следното съдържание:

(2а) Не се заплаща такса за:

т.1 децата, на които единият или двамата родители са починали или единият или двамата родители са с намалена работоспособност над 50 %;

т. 2 децата с призната група инвалидност от ТЕЛК.

(3а) За деца, отглеждани от самотен родител, извън хипотезата на ал.2а, т.1, таксата по ал.1 се заплаща 50 %.

(4а) При отсъствие на децата таксата по ал.1 не се заплаща за nepřисъствените дни, при условие, че родителите предварително са уведомили директора на детското заведение.

§ 4 Създава се нова ал.8 със следното съдържание:

(8) Таксите по този член се начисляват и събират от длъжностните лица в съответните заведения и се внасят в общинския бюджет до 10-о число на месеца, следващ месеца, за който се дължат.

II. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му и публикувано в официалната интернет страницата на Община Исперих.

III. Променена и допълнена с настоящото решение, Наредба № 11 да се изпрати на Областния управител на област Разград и Административен съд - Разград.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№52

На основание чл.10, ал.6 от Закона за народната просвета, чл. 12, ал.4 и ал.6 от Правилника за прилагане на закона за народната просвета, чл.21, ал.1,т.23, във връзка с чл.20 и чл.17,ал.1,т.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и с цел оптимизиране на образователната система в Община Исперих

Общински съвет – Исперих

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се закрият следните основни училища на територията на община Исперих, както следва:

1.ОУ „Христо Ботев” с. Свещари, община Исперих

- **наименование и адрес** – Основно училище „Христо Ботев” село Свещари, община Исперих, ул. “Демокрация” № 2;

- **вид на училището** – общинско училище;

- **степени на образование** – начална и предучилищна; форми на обучение – дневна;
- **сведение за броя на децата и учениците** – 80 ученика в 7 паралелки под нормативно установения минимум;
 - нулев клас – 7 клас
- **сведение за допълнително финансово осигуряване при закриване на училището** - при закриване на училището не се налага допълнително финансово осигуряване;
- **сведение за възможностите за пренасочване на децата и учениците** – учениците от Основно училище „Христо Ботев” село Свещари подлежащи на задължително обучение, да се пренасочат в ОУ „Христо Ботев” град Исперих.
- **акт за собственост и предложение за разпределение, прехвърляне и използване на сградния фонд и материално-техническата база** - Училищните земи, собственост на ОУ „Христо Ботев” с.Свещари съгласно Решение № 02СВЕ от 14.04.1998год. на Общинска служба по земеделие гр. Исперих, представляваща Нива №013029 с площ 67,999 (шестдесет и седем цяло деветстотин деветдесет и девет) дка да се предоставят на ЦДГ „Радост” с. Свещари.
- **предложение за приемане и съхранение на задължителната документация** – задължителната документация да се приеме в архива на ОУ “Христо Ботев” гр. Исперих;
- **сведение за осигурен транспорт до училището, към което са пренасочени учениците** – Ежедневно е подсигурен собствен ученически транспорт за пътуващите ученици и учители от населеното място (с. Свещари, с. Малък Поровец и с. Драгомъж), до съответното училище, където ще бъдат пренасочени учениците;

2. ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” село Лъвино, община Исперих:

- **наименование и адрес** – Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий” село Лъвино, община Исперих, ул. “Освобождение” №2;
- **вид на училището** – общинско училище;
- **степени на образование** – начална и предучилищна; форми на обучение – дневна;
- **сведение за броя на децата и учениците** – 66 ученика в 6 паралелки, от които 2 слети и 4 под нормативно установения минимум:
 - слети 1 – 4 клас
 - слети 2 – 3 клас
 - нулев клас – 7 клас.
- **сведение за допълнително финансово осигуряване при закриване на училището** - при закриване на училището не се налага допълнително финансово осигуряване;
- **сведение за възможностите за пренасочване на децата и учениците** – учениците от Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий” село Лъвино, подлежащи на задължително обучение, да се пренасочат в ОУ „Христо Ботев” град Исперих.
- **акт за собственост и предложение за разпределение, прехвърляне и използване на сградния фонд и материално-техническата база**- Училищните земи, собственост на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” с.Лъвино съгласно Решение № 01 ЛАВ от 01.09.1998год. на Общинска служба по земеделие гр. Исперих, представляваща Нива №024024 с площ 154,558 (сто петдесет и четири цяло петстотин петдесет и осем) дка да се предоставят на ЦДГ „Славейче” с. Лъвино.
- **предложение за приемане и съхранение на задължителната документация** – задължителната документация да се приеме в архива на ОУ “Христо Ботев” гр. Исперих;
- **сведение за осигурен транспорт до училището, към което са пренасочени учениците** – Ежедневно е подсигурен собствен ученически транспорт за пътуващите ученици и учители от населеното място (с. Лъвино), до съответното училище, където ще бъдат пренасочени учениците;

3. ОУ „Кирил и Методий” с. Йонково, община Исперих:

- **наименование и адрес** – Основно училище „Кирил и Методий” село Йонково, община Исперих, ул. “Васил Тинчев” № 48;

- **вид на училището** – общинско училище;
- **степени на образование** – начална и предучилищна; форми на обучение – дневна;
- **сведение за броя на децата и учениците** – 51 ученика в 4 паралелки, от които 3 слети и 1 самостоятелна под нормативно установения минимум:
 - слети 3 – 4 клас;
 - слети 5 – 8 клас;
 - слети 6 – 7 клас;
 - нулев клас – 2 клас.
- **сведение за допълнително финансово осигуряване при закриване на училището** - при закриване на училището не се налага допълнително финансово осигуряване;
- **сведение за възможностите за пренасочване на децата и учениците** – учениците от ОУ „Кирил и Методий” село Йонково, подлежащи на задължително обучение, да се пренасочат в ОУ „Христо Ботев” село Лудогорци, община Исперих.
- **акт за собственост и предложение за разпределение, прехвърляне и използване на сградния фонд и материално-техническата база**– Училищните земи, собственост на ОУ „ Кирил и Методий” с.Йонково съгласно Решение № 01 ЙВО от 30.10.1997год. на Общинска служба по земеделие гр. Исперих, представляващи Нива № 001046 с площ 19,701 (деветнадесет цяло седемстотин и един) дка да се предоставят на ЦДГ „Майчина слава” в с. Малко Йонково и Нива № 001074 с площ 30,300 (тридесет цяло и триста) дка да се предоставят на ЦДГ „Кокиче” с. Йонково .
- **предложение за приемане и съхранение на задължителната документация** – задължителната документация да се приеме в архива на ОУ „Христо Ботев” с. Лудогорци, община Исперих;
- **сведение за осигурен транспорт до училището, към което са пренасочени учениците** – Ежедневно е подсигурен собствен ученически транспорт за пътуващите ученици и учители от населеното място (с. Йонково и с. Малко Йонково), до съответното училище, където ще бъдат пренасочени учениците;

II. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящите решения.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№53

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2011-2015г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Връща Докладната записка за Общинска програма за закрила на детето за 2012 г. на Невин Скендер – заместник кмет на община Исперих и вносител, със следните условия:

- На следващото заседание на ОбС – Исперих да се представи отчет за изпълнението на Общинската Програма за детето за 2011г.

- На следващото редовно заседание да се внесе Общинската програма за закрила на детето за 2012г. от Вносител съгласно българското законодателство.

РЕШЕНИЕ

№54

С цел провеждане на конкурс за възлагане на обществен превоз на пътници по линии от общинската, областната и републиканската транспортна схема и на основание чл. 21, ал.1, т.23, ал.2, чл.22, ал.1, чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, чл.19, ал.1 от ЗАП, чл.17, ал.1, ал.3 и ал.5, чл.18, ал.1, чл.19, ал.1, чл.22, ал.2 от Наредба № 2 / 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе конкурс за възлагане на превозите по утвърдени транспортни схеми.

II. Делегира изпълнението на функциите си по провеждане на конкурса на Кмета на Община Исперих, като му възлага и изготвянето на конкурсната документация.

III. Определя състава на комисията за провеждане на конкурса и оценка на постъпилите предложения, както следва :

1.Трима представители на общинска администрация гр. Исперих.

2.Един представител на ИА АА.

3.Един представител на РУП – гр. Исперих.

4.Представители на браншови организации в областта на автомобилния транспорт.

5.Петима представители от Общински съвет – Исперих:

г-жа Росица Митева,

г-н Хамди Нурула,

г-н Йълмаз Ефраим,

г-н Тургай Назиф,

г-н Атанас Дочев.

IV. Определя градските и междуселищните линии и курсовете по тях, които ще бъдат изпълнявани с автобуси за превоз на трудноподвижни лица както следва:

- Градска линия №1 – Сп. „Н.Й.Вапцаров” – Сп. „ЗФП” първи курс
- Градска линия №2 - Сп. „6-ти септември” – Сп. „ЗФП” първи курс
- Градска линия №4 – АГ Исперих – Ж.П. гара първи курс
- АГ Исперих – Йонково – първи курс
- АГ Исперих – Райнино – първи курс
- АГ Исперих – Тодорово – първи курс
- АГ Исперих – Духовец – първи курс
- АГ Исперих – Делчево – първи курс
- АГ Исперих – Малък Поровец – първи курс
- АГ Исперих – Яким Груево – първи курс
- АГ Исперих – АГ Разград – първи курс
- АГ Исперих – АГ Русе – първи курс
- АГ Исперих – АГ Варна /1/
- АГ Исперих – Самуил – АГ Разград
- АГ Исперих – Ножарово – първи курс
- АГ Исперих – Кара Михал
- АГ Исперих – АГ Варна /2/

V. Критерии за подбор:

1. Критерии за оценка на превозните средства:

а/ Собственост на основния автобус:

- собствени автобуси – 10 точки;
- смесен автобусен парк – от 2 до 10 точки;
- автобуси, ползвани по договор за покупко – продажба с разсрочено плащане – 5 точки;
- автобуси ползвани по договор за наем – 2 точки.

Удостоверява се със съответните документи – свидетелство за регистрация на МПС – за собствен автобус и с договор за покупко – продажба с разсрочено плащане или за наем.. В случаите на наемане , сроковете на договора за наем следва да покриват срока на договора за възлагане на превозите и да са с нотариална заверка на подписите.

б/ Година на производство на основния автобус , относима към датата на обявяване на конкурса:

- до 10 години – 20 точки;
- от 10 години до 15 години - 15 точки;
- от 15 години до 20 години – 10 точки;
- от 20 години до 25 години – 4 точки;
- над 25 години 0 точки.

Удостоверява се от кандидата чрез представяне на свидетелството за регистрация на МПС.

в/ Наличие на допълнителни екстри в основния автобус / не се отнася за превоз по градски линии/:

- климатик – 3 т.;
- видео и монитор – 1 точка;
- бордов бюфет или минибар – 1 точка;
- озвучителна инсталация – 1 точка .

Удостоверява се от кандидата чрез протокола за технически преглед на автобуса. Оценката се извършва след като членовете на комисията се убедят лично в наличието и изправността на екстрите и услугите.

г/ Екологичност на двигателя на основния автобус:

- оборудван с ДВГ , отговарящ на стандарт EURO – 2 - 10 точки;
- оборудван с ДВГ , отговарящ на стандарт EURO – 1 - 5 точки ;
- необорудван - 0 точки.

Удостоверява се от кандидата чрез представяне на сертификат за стандартите EURO – 2 и 1 , издаден от фирмата официален вносител на марката за страната.

д/ Оборудване на основния автобус за превоз на трудноподвижни лица :

- оборудвано превозно средство – 10 точки;
- необорудвано – 0 т.

Удостоверява се от кандидата чрез представяне на протокола за технически преглед на автобуса.

2. Критерии за оценка на превозвача:

а/ Регистрация на кандидата по Закона за ДДС :

- кандидат регистриран по Закона за ДДС – 5 точки;
- кандидат без регистрация по ЗДДС – 0 т.

Удостоверява се от кандидата чрез представяне на Удостоверение за регистрация по ЗДДС .

б/ Превозвачески опит по автобусни линии от утвърдени транспортни схеми :

- обслужвал линии по договор с общинска администрация над 10 години – 10 точки;
- обслужвал линии по договор с общинска администрация под 10 години – по 1 точка за всяка година;
- не обслужвал линии по договор с общинска администрация – 0 т.

Удостоверява се от кандидата чрез представяне на Удостоверение за превозвачески опит, издадено от общинска администрация, или чрез представяне на копия от договорите с нотариална заверка.

в/ Осигурено сервизно обслужване за поддръжка и ремонт на автобусите:

- обслужване и ремонт в собствена сервизна база , намираща се на територията на Община Исперих – 12 точки;

- обслужване и ремонт в собствена сервизна база , намираща се извън територията на Община Исперих – 5 точки;

- обслужване и ремонт в сервизна база , която не е собственост на кандидата – 2 точки.

Удостоверяват се от кандидата чрез представянето на документи – нотариален акт за собственост или договор за наем с нотариална заверка на подписите . Срокът на договора за наем да покрива срока на договора за възлагане на превозите.

г/ Осигурена гаражна база за целия притежаван парк :

- собствена гаражна база на територията на Община Исперих – от 6 до 12 точки;

- собствена гаражна база намираща се извън територията на Община Исперих – от 2 до 5 точки;

- наета гаражна площ – от 1 до 2 точки.

Удостоверяват се от кандидата чрез представянето на документи –нотариален акт за собственост или договор за наем с нотариална заверка на подписите. Срокът на договора за наем да покрива срока на договора за възлагане на превозите.

3. Други критерии:

а/ Цена на билета до крайния пункт:

- най ниска цена – 10 точки;

- цена до 20 процента по - висока от най – ниската цена – 8 точки;

- цена от 20 до 40 процента по – висока от най – ниската цена - 5 точки;

- цена над 40 процента по висока от най – ниската цена – 1 точка.

Предложенията за цени на билетите се представят с икономическа обосновка / образец/.

В предложението следва да се посочат и цените на билетите до междинните спирки по линията , ако има такива.

4. Социални облекчения в полза на пътниците: от 1 до 6 точки по преценка на комисията.

5.Начин на оценка и класиране на подадените предложения:

а/ Извършва се класиране за всяка линия на база получения сбор по отделните критерии. При комбинация от линии се прави отделно класиране за всяка линия , след което се сумират получените точки по всеки критерий.

б/ Класира се на първо място кандидата , получил най – много точки за конкретната линия или по – голям сбор от точки при комбинация от линии.

в/ При равен брой точки се класира на първо място кандидата , получил по – вече точки по критерия „ Цена на билета до крайния пункт”.

г/ При ново равенство – по критерия „ Социални облекчения в полза на пътниците”.

д/ При ново равенство – по критерия „ Година на производство на основния автобус”.

VI. Определя срокът на действие на договорите за възлагане на обществените превози на 5 /пет / години.

VII. Определя цената на конкурсната документация за участие в размер на 50 /петдесет / лева.

VIII. Задължава Кмета на Община Исперих да сключи договори за възлагане на превозите на пътници, които в тридневен срок от подписването им да бъдат представени в Общинския съвет.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Исперих и областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането им.

РЕШЕНИЕ

№55

С цел определяне реда и условията за ползване на пасища и мери от Държавен поземлен фонд, одобряване площта на физическите блокове и парцели на тези имоти, както определяне на правила за ползване на същите за отглеждане на животни в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 37 н , ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Заповед № РД09-116 от 21.02.2011год. на Министъра на земеделието и храните и чл.5 от Наредба №16 на ОбС – Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да бъдат отдадени под наем за срок от 5 (пет) години след провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване имоти с начин на трайно ползване „Пасища, мери”, „Пасище с храсти”и„Ливади”-публична държавна собственост съгласно Приложение №1.

II.Начална тръжна цена за отдаване под наем на имотите по т. II в размер на 6,00(шест) лева на декар.

III. Определя следните условия за участие:

1.Участници в търга могат да бъдат земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни в съответното землище и/или в съседни землища на територията на общината, които:

1.1.отглеждат регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Националната ветеринарномедицинска служба, както следва:

а)10 или повече говеда или 10 или повече биволи, или 10 или повече говеда и биволи;

б) 5 или повече крави и/или юници по схемата за крави с бозаещи телета;

в) 50 или повече овце майки или 50 или повече кози майки, или 50 или повече овце майки и кози майки;

г) 5 или повече еднокопитни;

2.Отговарят на изискванията за участие в търг за земи от ДПФ по чл.47в и 47з от ППЗСПЗЗ.

3.На основание чл37м, ал.1 от ЗСПЗЗ мерите и пасищата, останали свободни след провеждането на търга между участниците по т.1 се предлагат чрез публично оповестен търг под наем или под аренда за поддържане в добро земеделско и екологично състояние.

IV.Приема следните правила за ползване на общинските мери и пасища:

1. Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените държавни мери и пасища от местното население за пашуване на притежаваните от тях животни.
- Да предоставя периодична информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.
- Да информира ползвателите на пасища и мери при настъпване на промени в нормативните документи, касаещи условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

2.Задължения на ползвателите е да осигуряват стриктното прилагане на технологични и организационни мероприятия относно:

- Повърхностно подобряване на терена;
- Подобряване на мерите и пасищата чрез оптимизиране на минералното торене;
- Органично торене на мерите и пасищата;
- Борба с плевелите и вредната растителност;
- Подсяване на деградирани мери и пасища;
- Основно подобряване на мери и пасища при нископродуктивни естествени тревостои със силно влошен тревен състав;
- Напояване на мерите и пасищата /там където има условия за напояване/;
- Поддържане на мерите и пасищата чрез традиционните земеделски практики /паша и/или косене;
- Рационално и щадящо използване на мерите и пасищата;
- Да заплащат в срок таксата за позване на мери и пасища;
- Да използват предоставените им площи с мери и пасища съгласно предназначението им;
- Да спазват установените ветеринарно-санитарни и хигиенни изисквания, както и екологични норми;
- Да предпазват пасищата от ерозия, заблацияване, замърсяване, както и да не използват за пръскането им неразрешени препарати;
- Да не допускат замърсяване на пасищата с битови, строителни, производствени и други отпадъци.

V.Задължава кмета на община Исперих въз основа на решението на Общински съвет – Исперих да сключи договори за наем след проведени публично оповестени търгове.

VI.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение 1.

№	Населено място	№ КВС	№ кадастър	Начин на ползване	категория	площ
1.	С.Драгомъж	010010		Пасище,мера	III	79,474
2.	С.Драгомъж	010011		Пасище,мера	III	11,40
3.	С.Йонково	004028		Пасище,мера	VI	42,371
4.	С.Йонково	013048		Пасище с храсти	IV	77,503
5.	С.Йонково	013049		Пасище,мера	IV	6,429
6.	С.Йонково	013050		Пасище,мера	IV	6,046
7.	С.Йонково	025032		Пасище,мера	VII	116,458
8.	С.Йонково	025033		Пасище,мера	VII	171,495
9.	С.Вазово	100096	10015.100.96	Тр.изост.ест.ливада По други причини	III	18,157

10.	С.Вазово	100099	10015.100.99	Тр.изост.ест.ливади По други причини	III	31,522
11.	С.Китанчево	051001	37010.51.1	Пасище,мера	II	63,15
12.	С.Малък Поровец	005013	46913.5.13	Пасище,мера	IX	60,83
13.	С.Свещари	013062	65650.13.62	Пасище,мера	VI	52,037
14.	С.Свещари	014072	65650.14.72	Пасище,мера	IV	2,334
15.	С.Свещари	014073	65650.14.73	Пасища,мера	III	0,894
16.	С.Свещари	023030	65650.23.30	Пасище,мера	IV	6,365
17.	С.Свещари	036031	65650.36.31	Пасище,мера	VI	52,02
18.	С.Свещари	036049	65650.36.49	Пасище,мера	IV	6,036
19.	С.Свещари	036050	65650.36.50	Пасище,мера	IV	3,878
20.	С.Свещари	036101	65650.36.101	Пасище,мера	IV	3,826
21.	С.Старо селище	017001		Пасище,мера	VI	204,97
				Обща площ за общината:		1 017,195

РЕШЕНИЕ

№56

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- създаване на по-добри условия за стопанисване.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот **№ 025068 (нула двадесет и пет нула шестдесет и осем)**, с начин на трайно ползване НИВА с площ **3,300** (три цяло и триста) дка, категория на земята – **трета**, находящ се в местността «Канараюстю» по плана за земеразделяне на с. Печеница, община Исперих, област Разград, при граници и съседи на имота: поземлен имот № 025072 – нива; имот № 025050-полски път; имот № 025048 – нива и имот № 025034 – нива, съгласно Акт за частна общинска собственост **№ 3982 от 24.02.2012 год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 28.02.2012 год., вх.рег.№ 571 том 3, № 93 при начална продажна тръжна цена в размер на **1 326 (хиляда триста двадесет и шест) лева**, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.03.2012год.

Данъчната оценка на имота е 388,20 (триста осемдесет и осем цяло и двадесет ст.) лева, съгласно удостоверение № 6702000424/23.02.2012 год., издадено от сектор «Местни данъци и такси» при община Исперих.

2. Поземлен имот **№ 016002 (нула шестнадесет нула нула две)**, с начин на трайно ползване НИВА с площ **3,770** (три цяло седемстотин и седемдесет) дка, категория на земята – **трета**, находящ се в местността «Айвалък» по плана за земеразделяне на с. Печеница, община Исперих, област Разград, при граници и съседи на имота: поземлен имот № 000024 – населено място; имот № 016001-нива; имот № 017006 – полски път и имот № 016003 – нива, съгласно Акт за частна общинска собственост **№ 3988 от**

24.02.2012 год., вписан в Агенцията по вписванията на 28.02.2012 год., вх.рег.№ 570 том 3, № 92 при начална продажна тръжна цена в размер на **1 514 (хиляда петстотин и четиринадесет) лева**, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.03.2012год.

Данъчната оценка на имота е 637,32 (шестотин тридесет и седем цяло тридесет и две ст.) лева, съгласно удостоверение № 6702000423/23.02.2012 год., издадено от сектор «Местни данъци и такси» при община Исперих.

3. Поземлен имот № **022002 (нула двадесет и две нула нула две)**, с начин на трайно ползване НИВА с площ **11,238** (единадесет цяло двеста тридесет и осем) дка , категория на земята – **трета**, находящ се в местността «Канараалта» по плана за земеразделяне на с. Делчево, община Исперих, област Разград, при граници и съседи на имота: поземлен имот № 014040 – полски път; имот № 022003-нива; имот № 022001 – нива; имот № 000052 – населено място и имот № 022004 – нива , съгласно Акт за частна общинска собственост № **2429 от 24.02.2012 год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 28.02.2012 год., вх.рег.№ 574 том 3, № 96 при начална продажна тръжна цена в размер на **4 515,00 (четири хиляди петстотин и петнадесет) лева**, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 19.03.2012год.

Данъчната оценка на имота е 1 899,78 (хиляда осемстотин деветдесет и девет цяло седемдесет и осем ст.) лева, съгласно удостоверение № 6702000421/23.02.2012 год., издадено от сектор «Местни данъци и такси» при община Исперих.

4.Поземлен имот № **020007 (нула двадесет нула нула нула седем)**, с начин на трайно ползване НИВА с площ **2,847** (две цяло осемстотин четиридесет и седем) дка , категория на земята – **трета**, находящ се в местността «Канараалта» по плана за земеразделяне на с. Делчево, община Исперих, област Разград, при граници и съседи на имота: поземлен имот № 014040 – полски път; имот № 020006-нива; имот № 020008 –нива и имот № 000052 – населено място, съгласно Акт за частна общинска собственост № **2420 от 24.02.2012 год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 28.02.2012 год., вх.рег.№ 572 том 3, № 94 при начална продажна тръжна цена в размер на **1 136,00 (хиляда сто тридесет и шест) лева**, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 19.03.2012год.

Данъчната оценка на имота е 481,29 (четиристотин осемдесет и едно цяло двадесет и девет ст.) лева, съгласно удостоверение № 6702000420/23.02.2012 год., издадено от сектор «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№57**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ,ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.4, ал.1, т.2 от Наредба №16 на Общински съвет – Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на застроен поземлен имот № 32874.201.221 (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка двеста и едно точка двеста двадесет и едно) с начин на трайно ползване ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕН, СКЛАДОВ ОБЕКТ, с начин на трайно предназначение УРБАНИЗИРАНА с обща площ 2 374 (две хиляди триста седемдесет и четири) кв.м, ведно с построените сгради, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4570 от 10.03.2010г., вписан в Агенцията по вписванията на 11.03.2010г., рег.№222, том 1, № 141 при граници на имота : имоти с № 32874.201.222;№32874.201.219; №32874.201.218 и № 32874.201.217

2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на 88 436,70 (осемдесет и осем хиляди четиристотин тридесет и шест лева и седемдесет стотинки) лева, която цена е данъчната оценка на имота съгласно удостоверение № 6702000316/31.01.2012 год., издадено от сектор «Местни данъци и такси» при община Исперих.

Пазарната стойност на имота е в размер на 86 195,00 (осемдесет и шест хиляди сто деветдесет и пет) лева, която е пазарна стойност, определена от оценител с оценка от 20.03.2012год.

3. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на Общински съвет – Исперих.

4. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№58

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.47, ал.1 от Закона за общинската собственост да се проведе процедура за продажба на застроен поземлен имот, находящ се в гр.Исперих, община Исперих с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;

- създаване на условия за ремонт и ново строителство на жилищна сграда в централната част на гр. Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ **Застроен поземлен имот с начин на трайно ползване ДВОРНО МЯСТО с площ 430 (четирисотин и тридесет) кв.м, ведно с построената масивна едноетажна жилищна сграда със застроена площ 114,25 (сто и четиринадесет цяло двадесет и пет) кв.м** с местонахождение гр.Исперих, ул. «Стефан Караджа » № 30, община Исперих, област Разград, УПИ XXIV – 438 (римско двадесет и четири тире четиристотин тридесет и осем) в квартал 45 (четиридесет и пет) по регулационния план на града, одобрен със Заповед № 105/1998 год. и изменен със Заповед № 259/2010год. на кмета на община Исперих при граници и съседи на имота:

север – второстепенна улица, юг – УПИ XII-439, изток – ул. «Стефан Караджа» и запад – второстепенна улица.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4594 от 23.06.2010год., вписан в Агенцията по вписванията на 05.07.2010год., вх.рег.№ 730, том 3, № 73.

Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на **39 865,00** (тридесет и девет хиляди осемстотин шестдесет и пет) **лева** без включен ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 19.03.2012 год.

Данъчната оценка на имота е 13 355,90 (тринадесет хиляди триста петдесет и пет лева и деветдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 6702000742/20.03.2012 год., издадено от сектор «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№59**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 1 от Правилника за за организацията и дейността на Общински съвет – Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2011-2015г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ **РЕШИ:**

1. Връща Докладната записка за Продажба на движими вещи- собственост на община Исперих на Бейсим Расим Руфад – заместник кмет на община Исперих и вносител за доуточнение и се внесе на следващо заседание на Общински съвет.

РЕШЕНИЕ **№ 60**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост да се проведе процедура за продажба на самостоятелен обект в сграда , находящ се в с.Китанчево, община Исперих с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;
- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- изявен интерес за закупуване.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ **РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **№ 37010.90.100.1.1** (тридесет и седем нула десет точка деветдесет точка сто точка едно точка едно) с начин на предназначение «За търговска дейност», находящ се

на I етаж, сграда №1, разположена в поземлен имот № 37010.90.100 със застроена площ **111** (сто и единадесет)кв.м и **49,51%** (четиридесет и девет цяло петдесет и един процента) идеални части от общите части на сградата с адрес с.Китанчево, ул.»Хан Аспарух» №41, етаж I по кадастралната карта на селото, съгласно Акт за общинска собственост № 4951 от 24.09.2009год., вписан в Агенцията по вписванията нна 10.10.2011год. дело 1734, парт.№2817, том 9, 152.

Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на **9 158,00** (девет хиляди сто петдесет и осем) **лева** без включен ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 28.02.2012 год.

Данъчната оценка на имота е 5 472,80 (пет хиляди четиристотин седемдесет и две лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 6702000798/23.03.2012 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 61

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 1 от Правилника за за организацията и дейността на Общински съвет – Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2011-2015г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Връща докладната записка относно: Отнемане на отстъпеното право на строеж върху урегулиран поземлен имот II (две римско), в квартал 122 (сто двадесет и две), по регулационния план на гр. Исперих, с площ на имота 1 200 (хиляда и двеста) кв.м, по Акт за частна общинска собственост № 1509/15.11.2005год. на Вносителя й – Бейсим Руфад – Заместник кмет на Община Исперих.

2. Упълномощава Бейсим Басри – Кмет на Община Исперих в тримесечен срок от приемането на настоящото решение да проведе среща с Министъра на правосъдието и да докладва за резултатите от него, като представи писмен отговор за намеренията на Министерството на правосъдието относно реализиране на отстъпеното право на строеж.

РЕШЕНИЕ

№ 62

С цел удължаване срока на погасяване на кредита към «ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ ЗА МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ ФЛАГ» ЕАД по Договор за кредит № 193 от 21.11.2011г. и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, във връзка с чл. 4 и чл.13 от Закона за общинския дълг и чл.6, т.1 от Наредба №18 за поемане, обслужване и управление на общински дълг от община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Променя т. 4 от Решение № 355 от 15.09.2011 год. на Общински съвет – Исперих в частта на **Условия за погасяване** както следва:

- Срок на погасяване – до 24 /двадесет и четири/ месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

2. Променя т. 5 от Решение № 355 от 15.09.2011 год. на Общински съвет – Исперих в частта на **Условия за погасяване** както следва:

- Срок на погасяване – до 24 /двадесет и четири/ месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

3. Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването им пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№ 63

Във връзка с постъпило искане от Управителя на „МБАЛ-Исперих” ЕООД с Вх.№ 121/09.04.2012г., и на основание чл.21, ал.1, т.10 и т.23 от ЗМСМА и чл.71 ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2011-2015г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Общинско дружество „МБАЛ-Исперих” ЕООД да преговаря за кредит пред Търговска банка.
2. Да уведоми Общински съвет-Исперих за предприетите действия по т.1.

РЕШЕНИЕ

№ 64

Във връзка с честване на 100 годишнината от създаването на ОУ „В. Априлов” и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал.1 от ЗОС и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде поставена паметна плоча до централния вход на ОУ „Васил Априлов” гр. Исперих, върху недвижим имот – публична общинска собственост с АОС № 102 / 27. 03. 2002г., находящ се в кв. 57, парцел I, в гр. Исперих, ул. „Васил Левски”, .
2. Възлага на кмета на община Исперих да осъществи контрол при монтажа на паметната плоча.
3. Разходите за изработване и поставяне на паметната плоча са за сметка на ОУ „Васил Априлов” гр. Исперих.
4. Настоящото решение да бъдат изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането им.
5. Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Председател: /п/ Гюнай Хюсмен

Вярно с оригинала,

ИЗГОТВИЛ ПРЕПИСА:
/ К. Ариф /

