



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ**

### **ОБЩИ РЕШЕНИЯ от заседание на Общински съвет - Исперих ПРОТОКОЛ №15 /14.07.2012 г.**

#### **РЕШЕНИЕ № 88**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 8, ал.1 и чл. 16 от Закона за общинската собственост, чл. 14 от Наредба № 5 на ОбС – Исперих

#### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:**

1. Дава съгласие Агенция по социално подпомагане към Министерство на труда и социалната политика да се извърши ремонтни работи на имот – публична общинска собственост, ползван от Дирекция «Социално подпомагане» гр. Исперих, **със застроена 354.40 кв. м ( триста петдесет и четири цяло и четиридесет квасратни метра)**, с местонахождение гр. Исперих, ул. «Въча» №6, община Исперих, област Разград, УПИ IX (римско девет) в квартала 136 (сто тридесет и шест) по регулационния план на града, одобрен със Заповед № 25/29.01.2001 год. на кмета на община Исперих, с Акт за публична общинска собственост № 101 от 27.03.2002г.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му и на «Агенция за социално подпомагане» гр. София към Министерството на труда и социалната политика.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ: № 89**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 44, ал.5 от ЗМСМА

#### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ РЕШИ:**

1. Приема „Програма за управление на Кмета на община Исперих Бейсим Басри за периода 2012-2015г.”

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

## РЕШЕНИЕ:

### № 90

На основание чл. 21, ал.1, т.2 от ЗМСМА и чл. 3, ал.1 т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Исперих за мандат 2011 – 2015 г., във връзка с чл.2 от ЗДСл, чл. 4 и чл.5 от Закона за администрацията, чл. 11, чл. 12 и чл. 13 от Наредба за прилагане на класификатора на длъжностите в администрацията и §10 от ПЗР на НПКДА.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

### РЕШИ:

1. Променя Структурата на общинската администрация в Община Исперих в сила от 01. 03. 2012 г., приета с Решение № 35, по Протокол № 6 от 16.02.2010 г. на Общински съвет – Исперих и одобрява общата численост и структурата на Общинска администрация Исперих – 104,5 щатни бройки, считано от 01. 08. 2012г., състояща се от 3 броя зам.кмета, секретар и 4 дирекции, съгласно приложена схема.

2. Променя общата численост на зетите във функциите и дейностите в Общинска администрация Исперих от 125,5 щатни бройки се увеличава на 131, 5 щатни бройки като в дейност „Образование” се съкращава една щатна бройка и включват 6 щатни бройки и в общи държавни служби се увеличава с 1 щатна бройка считано от 01. 08. 2012г.

3. Възлага на кмета на Община Исперих да разработи и утвърди длъжностно разписание на общинската администрация, в рамките на одобрената от Общински съвет - Исперих численост на персонала и структурата по т. 1 и т. 2 от настоящето решение.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

### № 91

С цел ефективното използване на средствата за капиталови разходи и необходимостта от включване в списъка на новите обекти, финансирани с общински средства, и на основание чл. 21 ал, 1 т. 6 от ЗМСМА, чл.12 от ЗДБРБ за 2012 г. и чл.18 от Закона за общинските бюджети, **Общински съвет – Исперих**

### РЕШИ:

1. Актуализира поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2012г. съгласно Приложение №1 и Приложение № 2 на стойност **1 291 321 лв.**

2. На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящето решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

№ 92

С цел подаване на искане за авансово плащане до УО на ОПОС и издаване в полза на Договарящия орган на обезпечение, гарантиращо авансовото плащане /Запис на заповед/ по проект на община Исперих „Интегриран проект за водния цикъл на гр.Исперих”, одобрен за финансиране от Министерство на околната среда и водите с Договор №DIR-51011116-C019 от 26.06.2012 г. на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.4 от Специалните условия към договор за безвъзмездна финансова помощ №DIR-51011116-C019

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

#### РЕШИ:

1.Упълномощава Кмета на Община Исперих да издаде запис на заповед без протест и без разноски, в полза на Министерство на околната среда и водите, платим на предявяване, който обезпечава пълния размер на авансовото плащане по договор №DIR-51011116-C019 в размер на **9 638 169,67 лв.** /девет милиона шестстотин тридесет и осем хиляди сто шестдесет и девет лева и 67 ст./, представляващи 20 % от максималната стойност на безвъзмездната финансова помощ.

2.На основание чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване пред Административен съд Разград, в четиринадесетдневен срок, считано от датата на съобщаването му.

## РЕШЕНИЕ

№ 93

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл. 2, ал. 1, т.5 и чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет –Исперих за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество.

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

#### РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот **№37010.61.7** по кадастралната карта на с.Китанчево с начин на трайно ползване „НИВА”, категория III, местност „Край селото” с площ **4 002** (четири хиляди и два ) кв.м, при граници на имота: имот №37010.61.8, имот №37010.62.2, имот №37010.62.3, имот №37010.62.5, имот №37010.61.6, имот №37010.61.4 и имот №37010.61.3, съгласно Акт за частна общинска собственост №3101 от 15.05.2012г., **при начална продажна цена в размер на 1 735,00** ( хиляда седемстотин тридесет и пет ) лева, която е пазарната стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка към 29.05.2012год.

Данъчната оценка на имота е 676,54 (шестстотин седемдесет и шест лева петдесет и четири ст.) лева, съгласно удостоверение № 6702001123/14.05.2012 год., издадено от сектор „Местни данъци и такси” при община Исперих.

**2. Поземлен имот №37010.43.3 по кадастралната карта на с.Китанчево** с начин на трайно ползване „НИВА”, категория III, местност „Край селото” с площ **8 401** (осем хиляди четиристотин и един ) кв.м, при граници на имота: имот №37010.43.1, имот №37010.43.12, имот №37010.43.11, имот №37010.43.6, имот №37010.43.4 и имот №37010.43.2, съгласно Акт за частна общинска собственост №3079 от 15.05.2012г., **при начална продажна цена в размер на 3 642,00** ( три хиляди шестстотин четиридесет и два ) лева, която е пазарната стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка към 29.05.2012год.

Данъчната оценка на имота е 1420,19 (хиляда четиристотин и двадесет лева и деветнадесет ст.) лева, съгласно удостоверение № 6702001121/14.05.2012 год., издадено от сектор „Местни данъци и такси” при община Исперих.

**3. Поземлен имот №37010.61.8 по кадастралната карта на с.Китанчево** с начин на трайно ползване „НИВА”, категория III, местност „Край селото” с площ **4 921** (четири хиляди деветстотин двадесет и един ) кв.м, при граници на имота: имот №37010.61.10, имот №37010.61.9, имот №37010.62.2, имот №37010.61.7, имот №37010.61.3, имот №37010.61.2, , имот №37010.61.12 и имот №37010.61.11, съгласно Акт за частна общинска собственост №3102 от 15.05.2012г., **при начална продажна цена в размер на 2 133,00** ( две хиляди сто тридесет и три ) лева, която е пазарната стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка към 29.05.2012год.

Данъчната оценка на имота е 831,90 (осемстотин тридесет и един лев и деветдесет ст.) лева, съгласно удостоверение № 6702001120/14.05.2012 год., издадено от сектор „Местни данъци и такси” при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 94**

С цел промяна начина на ползване на поземлен имот в с.Старо Селище според реалното състояние на същия и постъпило предложение от кмета на населеното място, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.25, ал.1, ал.3, т.4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ:**

1. Дава предварително съгласие за промяна начина на ползване на поземлен имот № 000021 в землището на с. Старо Селище от „Гробище” в „Игрище”.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие за промяна предназначението на имота по т.1 - 3 (три) месеца от влизане в сила на настоящото решение.

3. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия по изпълнението на настоящото решение.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

#### РЕШЕНИЕ

№ 95

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл. 2, ал. 1, т.5 и чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет –Исперих за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество.

#### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

##### РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

**1. Поземлен имот №03472.10.267 по кадастралната карта на с.Белинци с начин на трайно ползване „НИВА”, категория III, местност „Ясак край село” с площ 4 739 (четири хиляди седемстотин тридесет и девет ) кв.м, при граници на имота: имот №03472.10.258, имот №03472.10.294, имот №03472.10.266, имот №03472.10.66 и имот №03472.10.287, съгласно Акт за частна общинска собственост №4250 от 27.06.2012г., при начална продажна цена в размер на 2 056, 00 (две хиляди петдесет и шест ) лева, която е пазарната стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка към 08.07.2012год.**

Данъчната оценка на имота е 731,46 (седемстотин тридесет и един лев четиридесет и шест ст .) лева, съгласно удостоверение № 6702001361/15.06.2012 год., издадено от сектор „Местни данъци и такси” при община Исперих.

**2. Поземлен имот №03472.23.15 по кадастралната карта на с.Белинци с начин на трайно ползване „НИВА”, категория III, местност „Тахталъ” с площ 4 222 (четири хиляди двеста двадесет и две ) кв.м, при граници на имота: имот №03472.23.21, имот №03472.23.17, имот №03472.23.28 и имот №03472.23.19, съгласно Акт за частна общинска собственост №4267 от 27.06.2012г., при начална продажна цена в размер на 1 830,00 ( хиляда осемстотин и тридесет) лева, която е пазарната стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка към 08.07.2012год.**

Данъчната оценка на имота е 558,57 (петстотин петдесет и осем лева петдесет и седем ст.) лева, съгласно удостоверение № 6702001368/15.06.2012 год., издадено от сектор „Местни данъци и такси” при община Исперих.

**3. Поземлен имот №03472.17.11 по кадастралната карта на с.Белинци с начин на трайно ползване „НИВА”, категория II, местност „Ясак край село” с площ 3 516 (три хиляди петстотин и шестнадесет ) кв.м, при граници на имота: имот №03472.290.10, имот №03472.17.16, имот №03472.17.13, имот №03472.290.22 и имот**

№03472.290.9, съгласно Акт за частна общинска собственост №4261 от 27.06.2012г., **при начална продажна цена в размер на 1 543,00** ( хиляда петстотин четиридесет и три ) лева, която е пазарната стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка към 08.07.2012год.

Данъчната оценка на имота е 620,22 (шестотин и двадесет лева двадесет и две ст.) лева, съгласно удостоверение № 6702001366/15.06.2012 год., издадено от сектор „Местни данъци и такси” при община Исперих.

4. Поземлен имот **№03472.10.42** по кадастралната карта на с.Белинци с начин на трайно ползване „НИВА”, категория III, местност „Ясак край село” с площ **9 036** (девет хиляди тридесет и шест ) кв.м, при граници на имота: имот №03472.17.19, имот №03472.17.16, имот №03472.10.41 и имот №03472.10.286, съгласно Акт за частна общинска собственост №4253 от 27.06.2012г., **при начална продажна цена в размер на 3 917,00** ( три хиляди деветстотин и седемнадесет) лева, която е пазарната стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка към 08.07.2012год.

Данъчната оценка на имота е 1 394,71 (хиляда триста деветдесет и четири лева седемдесет и една ст.) лева, съгласно удостоверение № 6702001363/15.06.2012 год., издадено от сектор „Местни данъци и такси” при община Исперих.

5. Поземлен имот **№03472.10.286** по кадастралната карта на с.Белинци с начин на трайно ползване „НИВА”, категория III, местност „Ясак край село” с площ **5 420** (пет хиляди четиристотин и двадесет ) кв.м, при граници на имота: имот №03472.40.167, имот №03472.40.218, имот №03472.10.123, №03472.17.19, №03472.10.124, №03472.10.42, №03472.10.41, №03472.10.46, №03472.10.44 и имот №03472.40.166, съгласно Акт за частна общинска собственост №4251 от 27.06.2012г., **при начална продажна цена в размер на 2 350,00** ( две хиляди триста и петдесет ) лева, която е пазарната стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка към 08.07.2012год

Данъчната оценка на имота е 995,92 (деветстотин деветдесет и пет лева деветдесет и две ст.) лева, съгласно удостоверение № 6702001362/15.06.2012 год., издадено от сектор „Местни данъци и такси” при община Исперих.

6.Поземлен имот **№03472.10.123** по кадастралната карта на с.Белинци с начин на трайно ползване „НИВА”, категория III, местност „Ясак край село” с площ **4 344** (четири хиляди триста четиридесет и четири ) кв.м, при граници на имота: имот №03472.10.125, имот №03472.17.19, имот №03472.10.124, №03472.10.286 и имот №03472.40.218, съгласно Акт за частна общинска собственост №4232 от 27.06.2012г., **при начална продажна цена в размер на 1 883,00** ( хиляда осемстотин осемдесет и три ) лева, която е пазарната стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка към 08.07.2012год.

Данъчната оценка на имота е 734,35 (седемстотин тридесет и четири лева тридесет и пет ст.) лева, съгласно удостоверение № 6702001359/15.06.2012 год., издадено от сектор „Местни данъци и такси” при община Исперих.

7.Поземлен имот **№03472.18.2** по кадастралната карта на с.Белинци с начин на трайно ползване „НИВА”, категория III, местност „Коджа екинлик” с площ **13 000** (тринадесет хиляди ) кв.м, при граници на имота: имот №03472.18.5, имот №03472.100.9, имот №03472.18.6, №03472.18.7, №03472.18.8 и имот №03472.18.1, съгласно Акт за частна общинска собственост №4262 от 27.06.2012г., **при начална продажна цена в размер на 5 636,00** ( пет хиляди шестстотин тридесет и шест )

**лева**, която е пазарната стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка към 08.07.2012год.

Данъчната оценка на имота е 1 719,90 (хиляда седемстотин и деветнадесет лева и деветдесет ст.) лева, съгласно удостоверение № 6702001367/15.06.2012 год., издадено от сектор „Местни данъци и такси” при община Исперих.

8.Поземлен имот **№03472.12.1 по кадастралната карта на с.Белинци** с начин на трайно ползване „НИВА”, категория II, местност „Козлук” с площ **4 719** (четири хиляди седемстотин и деветнадесет ) кв.м, при граници на имота: имот №03472.12.3, имот №03472.34.3, имот №03472.12.2 и имот №03472.12.30, съгласно Акт за частна общинска собственост №4258 от 27.06.2012г., **при начална продажна цена в размер на 2 191,00** ( две хиляди сто деветдесет и един ) **лева**, която е пазарната стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка към 08.07.2012год.

Данъчната оценка на имота е 634,23 (шестстотин тридесет и четири лева двадесет и три ст.) лева, съгласно удостоверение № 6702001364/15.06.2012 год., издадено от сектор „Местни данъци и такси” при община Исперих.

9.Поземлен имот **№03472.12.3 по кадастралната карта на с.Белинци** с начин на трайно ползване „НИВА”, категория II, местност „Козлук” с площ **4 412** (четири хиляди четиристотин и дванадесет ) кв.м, при граници на имота: имот №03472.34.3, имот №03472.12.14, имот №03472.12.2 и имот №03472.12.1, съгласно Акт за частна общинска собственост №4259 от 27.06.2012г., **при начална продажна цена в размер на 2 047,00** ( две хиляди четиридесет и седем ) **лева**, която е пазарната стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка към 08.07.2012год.

Данъчната оценка на имота е 592,97 (петстотин деветдесет и два лева деветдесет и седем ст.) лева, съгласно удостоверение № 6702001365/15.06.2012 год., издадено от сектор „Местни данъци и такси” при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

---

**Председател: /п/ Гюнай Хюсмен**

Вярно с оригинала,

ИЗГОТВИЛ ПРЕПИСА:  
/ С. Султанова /