



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ **от заседание на Общински съвет - Исперих** **ПРОТОКОЛ № 5 /03.02.2012 г.**

РЕШЕНИЕ

№ 21

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и съгласно чл.4, ал.2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при община Исперих,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1.Приема Годишния отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинското имущество на Община Исперих за изминалата 2011год.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 22

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 4 , ал. 1 от Наредба № 5 на ОбС – Исперих,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

2. Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година да бъде публикувана на Интернет – страницата на Община Исперих.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесе дневен срок пред Административен съд Разград по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№ 23

С цел реализиране на постъпления в бюджета, създаване на по-добри условия за стопанисване и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредбата № 5, чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване ДВОРНО МЯСТО с площ 543,97 (петстотин четиридесет и три цяло деветдесет и седем) кв.м, представляващ парцел XVI – 211 (римско шестнадесет тире двеста и единадесет) в квартал 62 (шестдесет и две), ведно с построения в него павилион, изграден от метална конструкция и бетонови основи със

застроена площ 213,68 (двеста и тринадесет цяло шестдесет и осем) кв.м при граници и съседни на имота: север – УПИ XIII; изток – УПИ XV-210; юг – улица «Оборище» и запад – УПИ XII-207, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1518 от 05. 01. 2006 год., вписан в Агенцията по вписванията на 13.01.2006год., вх.рег.№ 321, том I, № 6 при начална продажна тръжна цена в размер на **15 800,00 (петнадесет хиляди и осемстотин) лева** без включен ДДС, съгласно пазарна стойност на имота от 21. 08. 2011 год.

Данъчната оценка на имота е **11 997.90 (единадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем цяло и деветдесет стотинки) лева**, съгласно удостоверение № 6702000136/12.01.2012год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих в двумесечен срок от приемане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 24

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредбата № 5 на Общински съвет - Исперих, чл. 5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти, находящи се в гр. Исперих с цел:

- реализиране на инвестиционен проект
- нови приходи за общината от продажба на общински имоти
- създаване на условия за откриване на нови работни места,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти- частна общинска собственост, както следва:

1. **Поземлен имот № 32874.201.200** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка двеста и едно точка двеста) по кадастралната карта на гр.Исперих – промишлена зона, с начин на трайно предназначение на територията УРБАНИЗИРАНА, с начин на трайно ползване НИВА с площ **56 378** (петдесет и шест хиляди триста седемдесет и осем) **кв.м** при граници и съседни на имота: поземлен имот № 32874.201.199; поземлен имот № 32874.201.238; поземлен имот №32874.201.205; поземлен имот №32874.12.35; поземлен имот №32874.11.1; поземлен имот №32874.201.228 и поземлен имот № 32874.201.186, съгласно Акт за частна общинска собственост № **5031 от 27.12.2011 год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 28.12.2011год., вх.рег.№ 3480, том 12, № 112 при **начална продажна тръжна цена в размер на 298 804,00 (двеста деветдесет и осем хиляди осемстотин и четири) лева**, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 12.01.2012год.

Данъчната оценка на имота е 286 935,80 (двеста осемдесет и шест хиляди деветстотин тридесет и пет цяло и осемдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 6702000863/21.12.2011год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

2.Поземлен имот № 32874.201.122 (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка сто двадесет и две) по кадастралната карта на гр.Исперих –промишлена зона, с начин на трайно предназначение на територията УРБАНИЗИРАНА, с начин на трайно ползване НИВА с площ **84 610** (осемдесет и четири хиляди шестотин и десет) **кв.м** при граници и съседи на имота: поземлен имот № 32874.201.228; поземлен имот № 32874.11.18; поземлен имот №32874.11.34; поземлен имот №32874.10.19; поземлен имот №32874.10.25; поземлен имот №32874.10.26, поземлен имот №32874.10.35, поземлен имот №32874.10.34, поземлен имот №32874.201.121 и поземлен имот № 32874.201.119, съгласно Акт за частна общинска собственост № **5032 от 27.12.2011 год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 28.12.2011год., вх.рег.№ 3481, том 12, № 103 при **начална продажна тръжна цена в размер на 448 437,00 (четиристотин четиридесет и осем хиляди четиристотин тридесет и седем) лева**, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 12.01.2012год.

Данъчната оценка на имота е 430 622,60 (четиристотин и тридесет хиляди шестотин двадесет и две цяло и шестдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение№ 6702000862/21.12.2011год.,издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 25

Предвид необходимостта от **Изменение на на ПУП - ПРЗ на УПИ VI, кв. 170 по плана на гр. Исперих – Промислена зона** и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 62а, ал. 3, т. 2, чл. 134 ал. 1 т. 1, във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Промяна предназначението на **УПИ VI, кв. 170 по плана на гр. Исперих – Промислена зона** от **“ОЗЕЛЕНЯВАНЕ и СПОРТ”** за **“СКЛАДОВЕ, ОФИСИ и МАГАЗИНИ”**.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 26

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1, т. 5 и чл. 5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните движими вещи- частна общинска собственост със завишена стойност, както следва:

1. **Багер ЮМЗ 44-29** при начална тръжна цена - 1540 (хиляда петстотин и четиридесет)лева без ДДС.

2.**Фадрома СК 100** при начална тръжна цена -**1800 (хиляда и осемстотин) лева** без ДДС.

3.Автогрейдер при начална тръжна цена в размер на - **3580 (три хиляди петстотин и осемдесет) лева** без ДДС.

II. Възлага на кмета на община Исперих в двумесечен срок от приемане на решението да издаде заповед за провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 27

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1, т. 5 и чл. 5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните движими вещи- частна общинска собственост, както следва:

- ВАЛЯК 12 тона;
- АВТОКРАН – 56-69.

II. Възлага на кмета на община Исперих до следващо заседание на ОбС да внесе предложение за начална наемна цена на горепосочените движими вещи.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 28

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи; § 27, ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗСПЗЗ и чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет Исперих с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- създаване на по-добри условия за стопанисване.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.Поземлен имот **№ 012131 (нула дванадесет сто тридесет и едно)**, с начин на трайно ползване **ИЗОСТАВЕНА НИВА** с площ **19,000** (деветнадесет) **дка**, категория на земята – **девета**, находящ се в местността «Айорман» по плана за земеразделяне на гр. Исперих, община Исперих, област Разград, при граници и съседи на имота: поземлени имоти №,№ 012097; 012148; 012090; 012038 и 000011 съгласно Акт за частна общинска собственост **№ 4127 от 20.07.2009 год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 30.05.2011 год., вх.рег.№ 1423, том 5, № 94 при начална продажна тръжна цена в размер на **5 700,00.(пет хиляди и седемстотин) лева**, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 16.01.2012год.

Данъчната оценка на имота е 3 063,80 (три хиляди шестдесет и три цяло и осемдесет) лева, съгласно удостоверение № 1007/25.05.2011 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

2.Поземлен имот № 010003 (нула десет нула нула три), с начин на трайно ползване НИВА с площ 8,639 (осем цяло шестстотин тридесет и девет) дка, категория на земята – втора, находящ се в местността «Голям Сарп » по плана за земеразделяне на с. Драгомъж, община Исперих, област Разград, при граници и съседи на имота: поземлени имоти №,№ 010011; 010009; 000034; 008024 и 000037 съгласно Акт за частна общинска собственост № 4946 от 18.08.2011 год., вписан в Агенцията по вписванията на 25.08.2011 год., вх.рег.№ 2440, том 8, № 66 при начална продажна тръжна цена в размер на 4 234,00 (четири хиляди двеста тридесет и четири) лева, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 29.09.2011год.

Данъчната оценка на имота е 1 523,90 (хиляда петстотин двадесет и три цяло и деветдесет) лева, съгласно удостоверение № 1707/22.08.2011 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

3.Поземлен имот № 010007 (нула десет нула нула седем), с начин на трайно ползване НИВА с площ 2,789 (две цяло седемстотин осемдесет и девет) дка, категория на земята – трета, находящ се в местността «До село юг» по плана за земеразделяне на с. Драгомъж, община Исперих, област Разград, при граници и съседи на имота: поземлени имоти № 000033 и №000034 съгласно Акт за частна общинска собственост № 4947 от 18.08.2011 год., вписан в Агенцията по вписванията на 25.08.2011 год., вх.рег.№ 2439, том 8, № 65 при начална продажна тръжна цена в размер на 1 112,00 (хиляда сто и дванадесет) лева, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 29.09.2011год.

Данъчната оценка на имота е 430,50 (четиристотин и тридесет цяло и петдесет) лева, съгласно удостоверение № 1708/22.08.2011 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на търга и в двумесечен срок от приемането на настоящото решение да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 29

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се промени статута на имот по АОС № 93 /25.03.2002год., от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

II. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 30

За всеки обект, който се предлага да бъде изграден или разширен върху земеделски земи, се определя необходимата площадка или трасе, освен обекти, свързани с ползване на

зеделските земи. Собствениците на земеделска земя могат да искат определяне и утвърждаване на площадки и промяна на предназначението на земята, когато това им е необходимо за изграждане на обекти, несвързани с използването на земята по предназначение. По смисъла на § 1, т. 2 на ЗОЗЗ “линейни обекти” са автомагистрала, пътища, железопътни линии, плавателни, отводнителни и напоителни канали, подземни и надземни топлопроводи, паропроводи, газопроводи, продуктопроводи, водопроводи, канализации, кабели, електропроводи, въжени, телефонни, телеграфни, радиосъобщителни и телекомуникационни линии.

Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието и храните или Решение на общинския съвет.

По смисъла на чл. 109 ал. 2 от ЗУТ се разработва ПУП – ПЗ (подробен устройствен плана - план за застрояване), придружен със схеми за водоснабдяване и ел. захранване на поземлен имот № 019 027, ЕКАТТЕ 44358 местността “Кьоклук” – Землище с. Лъвино.

Предвид необходимостта от определяне на площадка (трасе) на елементите на техническата инфраструктура, захранващи поземлен имот № 019 027, ЕКАТТЕ 44358 местността “Кьоклук” – Землище с. Лъвино и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, 109 ал. 2 от ЗУТ, чл. 18 от ЗОЗЗ и чл. 30 ал. 3 от ППЗОЗЗ

Предвид гореизложеното,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ :

1. Одобрява площадка на елементите на техническата инфраструктура до поземлен имот № 019 027, ЕКАТТЕ 44358 местността “Кьоклук” – Землище с. Лъвино, преминаващи през поземлени имоти № 000119 (пасище) №№ 000117 и 000124 (селскостопански пътища), явяващи се публична общинска собственост.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от примането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 31

На основание чл.21, т.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.147, ал.2 от ТЗ и чл.9, ал.1, т.6 от Наредба № 10 на Общински съвет-Исперих,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

РЕШИ :

1. Освобождава Мехмед Ахмед Али, като управител на „Лудогорска слава” ЕООД и го освобождава от отговорност за периода на управление на дружеството.

2. Избира за управител на „Лудогорска слава” ЕООД - Дауд Себайдин Ибрям до провеждане на конкурс. Конкурсът да се проведе в срок до три месеца от приемане на решението.

3. Възлага на кмета на Община Исперих да сключи договор за управление с новоизбрания управител.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№32

В тази връзка и на основание чл.6 "а" от Правилника за организацията и дейността на ОбС Исперих предлагам общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Избира за заместник председател на Общински съвет-Исперих г-н Хамди Нурула Нурула.

2. Допълва правилника на Об С Исперих като създава нова точка 10 към чл.13 от Правилника със следното съдържание:

т.10 За дейността си заместник председателите получават възнаграждение в размер на 60 % от размера на основното трудово възнаграждение на Кмета на Общината".

Настоящото решение да се изпрати на Кмета на община Исперих и областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Председател: /п/ Гюнай Хюсмен

Вярно с оригинала,

ИЗГОТВИЛ ПРЕПИСА:
/ К. Ариф /